



VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

Majetkový Holding, a.s.

Staromestská 3, 811 03 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo 2846/B

V Bratislave, august 2020

Obsah

Základné údaje o spoločnosti	3
Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj	4
Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2019	5
Stav a vývoj hospodárskeho výsledku	8
Stav a vývoj majetku spoločnosti.....	9
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti.....	11
Stav ekonomického prostredia a jeho vplyv na spoločnosť	14
Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená.....	15
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	16
Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť	16
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2019	16
Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2020.....	17
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	17
Nadobúdanie vlastných akcií	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019	18
Organizačná zložka v zahraničí.....	18
Registratúra spoločnosti	19
Legalizácia príjmov z trestnej činnosti.....	19
Ochrana osobných údajov	20
Transferová dokumentácia	20
Nástroje podľa osobitného predpisu.....	21
Ciele a metódy riadenia rizík	21
Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti.....	22
Konsolidovaná účtovná závierka.....	22
Finančná situácia	23
Vyhlásenie zodpovedných osôb	24
Správa dozornej rady.....	25
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2019	26
Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe.....	55

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:	Majetkový Holding, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2846/B
IČO:	35 823 364
Základné imanie:	19 433 454 EUR
Počet akcií:	585 345 ks
Druh, forma a podoba:	kmeňové, akcie na meno, listinné
Menovitá hodnota:	33,20 EUR
Predmet činnosti:	▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, ▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, ▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov, ▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, ▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, ▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, ▪ faktoring a forfaiting.

Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj

História spoločnosti Majetkový Holding, a.s. sa začala písať už v roku 1991 a to v dobe prvej vlny kupónovej privatizácie. Transformáciou investičných fondov zriadených v prvej vlne kupónovej privatizácie a zlúčením s viacerými holdingovými spoločnosťami vznikla spoločnosť s dnešným názvom, Majetkový Holding, a.s.. Vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie a zavedením eura menovitá hodnota jednej akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s., predstavuje hodnotu 33,20 EUR. Dnes už vieme, že veľa novovzniknutých akciových spoločností, ale taktiež pôvodných privatizačných fondov prešlo procesom úpadku až likvidácie a teda už neexistuje. Viac ako dvadsaťročná pôsobnosť na kapitálovom trhu radí Majetkový Holding, a.s. medzi stabilné akciové spoločnosti na Slovensku.

Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. sa ešte v roku 2017 radili medzi prvých päť najobchodovanejších emitentov cenných papierov, s ktorými sa obchodovalo na slovenskej burze cenných papierov. Z dôvodu ukončenia obchodovania s akciami na burze cenných papierov, ako aj rozhodnutia o premene podoby a formy zo zaknihovaných akcií na doručiteľa na akcie listinnej podoby na meno, bola koncom roka 2017 v súlade s platnými právnymi predpismi realizovaná povinná ponuka na prevzatie prostredníctvom Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., ktorá bola po zákonom stanovenej lehote ukončená dňa 27.01.2018. Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. v rámci tejto povinnej ponuky na prevzatie nadobudla 27 462 ks vlastných akcií za cenu 66,19 EUR za jednu akciu.

K 31.12.2018 spoločnosť Majetkový Holding, a.s. evidovala vo svojom majetku 74 302 ks vlastných akcií. Na riadnom valnom zhromaždení konaného dňa 17.6.2019 akcionári spoločnosti rozhodli o znížení základného imania zo sumy 21 900 280,40 EUR na sumu 19 433 454,- EUR a to vzatím z obehu a následne zrušením (zničením) 74 302 ks vlastných akcií na meno v listinnej podobe. Tým došlo aj k zmene bodu 6.1. článku 6 stanov spoločnosti a to tak, že základné imanie predstavuje hodnotu 19 433 454 EUR, čo predstavuje 585 345 ks kmeňových akcií v listinnej podobe znejúcich na meno v menovitej hodnote 1 akcia / 33,2 EUR s emisným kurzom 33,2 EUR.

Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2019

Rok 2019 bol v živote spoločnosti priaznivý, priniesol pozitívne výsledky aj keď celkové ekonomické prostredie naznačovalo klesajúce tendencie a nižšie očakávania v tempách rastu. Bolo vidieť náznak neistoty v investičných očakávaniach a stability prostredia. A v týchto podmienkach spoločnosť dosiahla kladný hospodársky výsledok, priniesla zhodnotenie majetku akcionárov a zaznamenala pozitívny vývoj vo svojich projektoch a oblastiach podnikania.

Vplyv na dosiahnutý hospodársky výsledok bolo finančné plnenie zo združenia s PROXY FINANCE, a.s. ohľadne predaja obchodných podielov a celkového vysporiadania vzťahov združenia a prostriedkov projektu Kordárna Plus, a.s..

V oblasti realitných projektov spoločnosť dosiahla ďalšie výsledky. Najväčší projekt výstavby bytov Jarabinky, a.s. predal celú kapacitu, cca 400 bytov a postupne naplňal aj predaje nebytových priestorov a garážových stojísk. Prebiehali dokončovacie práce a prípravy na akt kolaudácie a zápisu do katastra nehnuteľností. Isté spomalenie dokončovacích prác je odraz situácie na realitnom trhu a v deficite remeselných prác v Bratislave. Sú vytvorené predpoklady na preberanie bytov a následného finančného vysporiadania predaja.

Spoločnosť prostredníctvom dcéry ISKO, a.s. predala dlhodobo vlastnený hnedý areál Hlohovec, budovy a pozemky regionálnym záujemcom a to so ziskovou maržou.

Menej úspešný sme boli v projekte Sekule, kde v rámci procesu zmien územného plánu zastupiteľstvo pod tlakom petície rozhodlo o zachovaní pôvodného územného plánu z roku 2008 pre oblasť Mláky. Okrem toho naša spoločnosť čelila rôznym atakom, ktoré boli aj medializované a musela sa brániť proti rôznym podaniam a šetreniam štátnych orgánov. Podozrenia z porušovania zákonov najmä v oblasti životného prostredia a hospodárenia v lesoch sa nepotvrdili. Spoločnosť je stále presvedčená, že ide o nedorozumenia zo strany niektorých občanov, lebo návrhy na zmeny a doplnky územného plánu predstavovali rozvojový impulz pre rozvoj obce a regiónu s prínosom pracovných príležitostí a finančných zdrojov do rozpočtu obce. Zároveň rozhodujúca časť z 250 hektárov územia a pozemkov vo vlastníctve Majetkového Holdingu, a.s. preferuje oblasti využitia na podporu turistiky, rekreácie, športu a voľnočasových aktivít.

V korporátnej oblasti sme boli rovnako úspešní v OD PRIOR Stred, a.s. a Galéria Martin s.r.o. ako v predchádzajúcich oblastiach. Samozrejme, že situácia na trhu nehnuteľností a realít je náročná a napriek dosiahnutému hospodárskemu výsledku potrebujú

prevádzky Priorov významné stavebné a modernizačné akcie. Pracuje sa na prestavbách OD v Trenčíne, v Prievidzi a Zvolene.

Správa pohľadávok prostredníctvom spoločnosti RECLAIM, a.s. už tradične predstavuje pokračovanie a kontinuitu obchodného modelu v spolupráci s partnermi a prináša významné zhodnotenie investovaných finančných zdrojov ako aj hospodárskeho výsledku. Obchodný priestor sa postupne viac orientuje na trh v Českej republike a to z dôvodu prijatia viacerých zmien zákona, ktoré smerujú k posilneniu práv spotrebiteľa v Slovenskej republike.

Vybrané položky hospodárenia v porovnaní dvoch predchádzajúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Vybrané položky z výkazu ziskov a strát

v tis. EUR		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tržby z predaja služieb a tovaru		298	295	697
Náklady na služby, spotrebu materiálu a energií		414	876	510
Osobné náklady		842	967	955
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku		93	71	36
Dane a poplatky		12	10	10
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		96	236	193
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-13	456	247
Prevádzkový hospodársky výsledok		-954	- 1 849	- 868
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		1 041	8 833	862
Predané cenné papiere a podiely		69	2 841	822
Výnosy z finančných investícií		1 351	2 128	2 137
Ostatné výnosy z finančného majetku		602	160	1 299
Ostatné náklady na finančný majetok		-59	431	1 371
Výnosové úroky		398	329	383
Nákladové úroky		11	19	25
Ostatné finančné výnosy		135	187	275
Ostatné finančné náklady		13	47	15
Hospodársky výsledok z fin. operácií		3 493	8 299	2 723
Hospodársky výsledok pred zdanením		2 539	6 450	1855
Daň z príjmov		315	630	332
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie		2 224	5 820	1 523

Vybrané súvahové položky

v tis. EUR		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Aktíva		48 477	52 505	45 731
Neobežný majetok		34 750	29 463	34 786
Hmotný a nehmotný investičný majetok		3 189	3 224	2 975
Finančné investície		31 561	26 239	31 811
Obežný majetok		13 654	22 960	10 671
Zásoby		350	350	350
Pohl'adávky		7 932	8 595	8 053
Finančný majetok		5 372	14 015	2 268
Ostatné aktíva		73	82	274
Pasíva		48 477	52 505	45 731
Vlastné imanie		44 694	47 946	43 280
Základné imanie		19 433	21 900	21 900
Zákonné rezervné fondy		3 960	6 765	4 055
Oceňovacie rozdiely z precenenia		662	559	350
Hospodársky výsledok minulých období		18 415	12 902	15 451
Hospodársky výsledok bežného obdobia		2 224	5 820	1 523
Cudzíe zdroje		3 783	4 551	2 451
Rezervy		103	130	212
Dlhodobé záväzky		444	376	290
Krátkodobé záväzky		3 236	4 045	1 949
Krátkodobé finančné výpomoci		0	0	0
Ostatné pasíva		0	8	1

Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

V roku 2019 Majetkový Holding, a.s. dosiahol zisk vo výške 2 224 250,- EUR a jeho tvorba sa skladá z nasledovných medzivýsledkov. V nasledujúcej tabuľke uvádzame porovnanie roku 2019 a dvoch predchádzajúcich účtovných období:

v EUR	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Prevádzkový hospodársky výsledok	-953 400	- 1 848 899	- 868 283
Výsledok z obchodovania dlhodobého			
a krátkodobého finančného majetku	971 951	5 991 607	40 379
Výsledok z držby dlhodobého finančného majetku	1 319 666	2 113 351	2 137 081
Výsledok z realizácie z krátkodobého finančného			
majetku	15 828	739	- 14 484
Výsledok z precenenia CP a derivátových operácií	579 269	- 58 439	- 109 315
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	96 973	- 199 024	72 641
Výsledok výnosových a nákladových úrokov	386 971	310 077	357 498
Výsledok z kurzových rozdielov	131 259	50 863	51 176
Výsledok ostatných operácií z finančnej činnosti	-8 945	90 364	187 680
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 492 972	8 299 538	2 722 656
Odložená daň (-)	24 208	74 323	318 945
Splatná daň (-)	291 114	555 629	12 645
Daň z príjmov z bežnej činnosti (-)	315 322	629 952	331 590
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 224 250	5 820 687	1 522 783

Štruktúra hospodárskeho výsledku

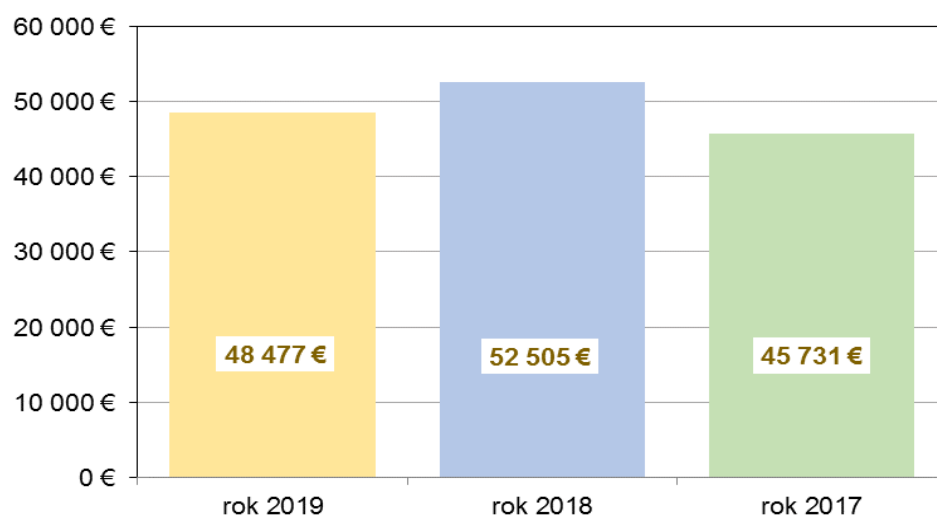
v tis. EUR	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	-954	- 1 849	- 868
Hospodársky výsledok z finančných operácií	3 493	8 299	2 723
HV z bežnej činnosti pred zdanením	2 539	6 450	1 855
Daň z príjmov splatná (-)	291	556	13
Daň z príjmov odložená (-)	24	74	319
Zisk po zdanení za účtovné obdobie	2 224	5 820	1 523
Strata za účtovné obdobie	0	0	0

Stav a vývoj majetku spoločnosti

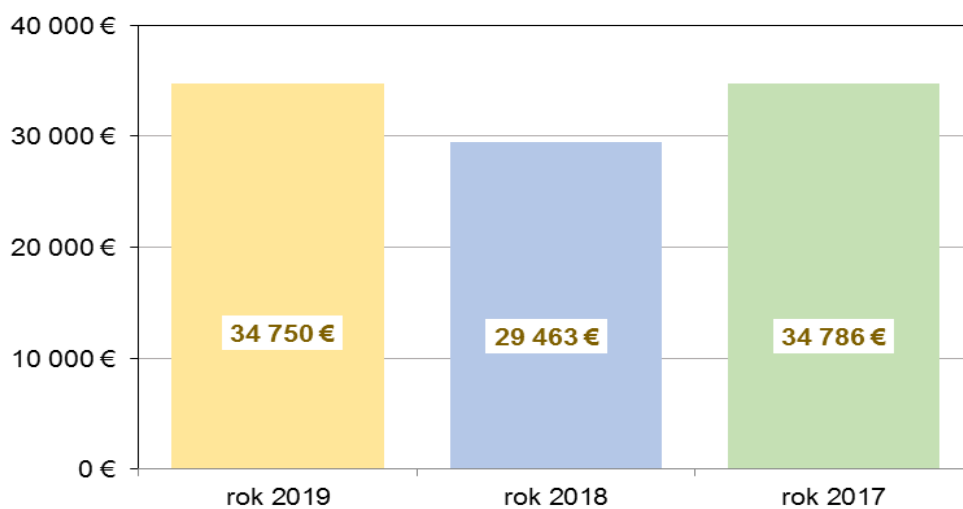
v tis. EUR	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Aktíva celkom	48 477	52 505	45 731
Neobežný majetok	34 750	29 463	34 786
Obežný majetok	13 654	22 960	10 671
Časové rozlíšenie	73	82	274

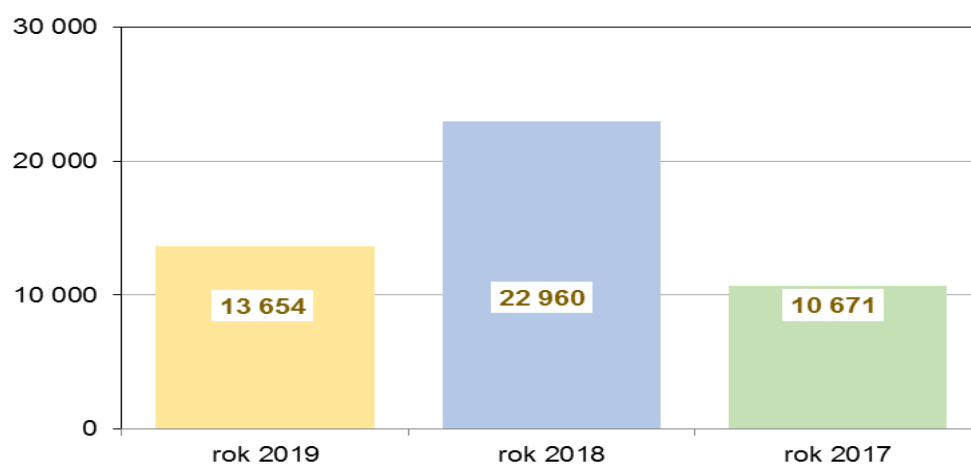
Grafické porovnanie aktív, neobežného majetku a obežného majetku za aktuálne účtovné obdobie a predchádzajúce dve účtovné obdobia uvádzame v nasledovných grafoch:

Stav aktív celkom

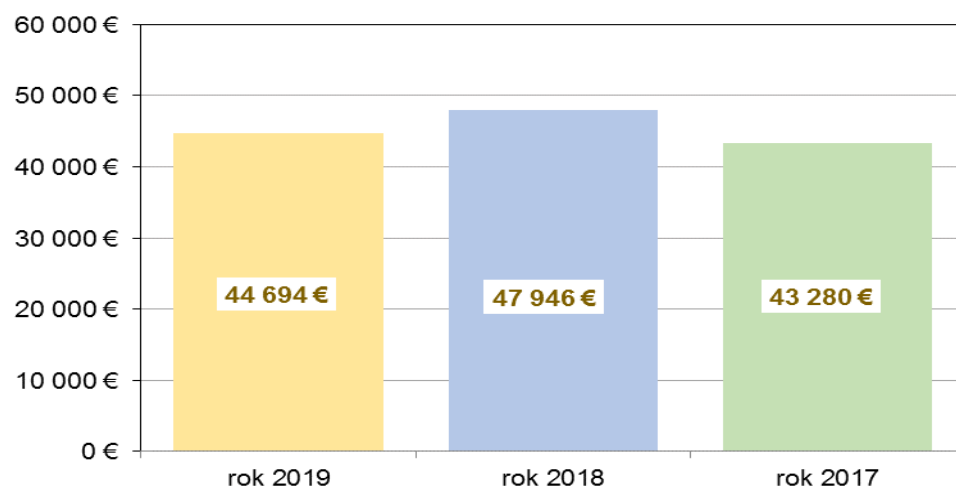
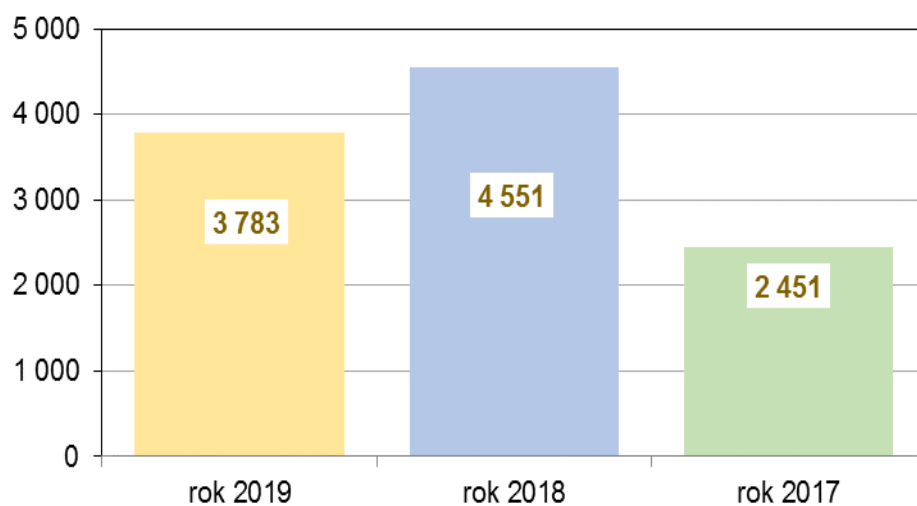


Neobežný majetok



Obežný majetok**Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti**

v tis. EUR	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Pasíva celkom	48 477	52 505	45 731
Vlastné imanie	44 694	47 946	43 280
Záväzky	3 783	4 551	2 451

Stav vlastného imania**Stav záväzkov**

Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2019 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi

v tis. EUR

rok 2019 rok 2018 rok 2017

Rezervy	103	130	212
Záväzky z tvorby sociálneho fondu	26	1	6
Záväzky z obchodného styku	5	10	565
Ostatné záväzky voči spoločnostiam v skupine ÚJ	1 026	1 094	1 087
Záväzky voči akcionárom a účastníkom združení	276	277	381
Iné záväzky, vrátane záväzkov z derivátových operácií	2 162	2 339	146
Finančné výpomoci	0	0	0
Daňové záväzky	185	700	54

Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2019 v percentuálnom vyjadrení

Rezervy	2,70%
Záväzky z tvorby sociálneho fondu	0,70%
Záväzky z obchodného styku	0,10%
Ostatné záväzky voči spoločnostiam v skupine ÚJ	27,10%
Záväzky voči akcionárom a účastníkom združení	7,30%
Iné záväzky, vrátane záväzkov z derivátových operácií	57,20%
Finančné výpomoci	0,00%
Daňové záväzky	4,90%

Stav ekonomického prostredia a jeho vplyv na spoločnosť

Globálna ekonomika v roku 2019 dosiahla najhorší výsledok od finančnej krízy 2008 – 2009, jej rast dosiahol len 2,9%. Hlavným faktorom bol útlm priemyselnej produkcie v spojení s poklesom medzinárodnej obchodnej aktivity a nižším investičným dopytom.

Najvýznamnejšou príčinou takéhoto vývoja bol nárast neistoty a zhoršenie ekonomického sentimentu v dôsledku prehlbujúcich sa politických a geopolitických hrozieb vo svete. Významnú úlohu zohrávala najmä eskalácia napätia medzi USA a Čínou, ktoré v určitej fáze prerástlo do otvorenej obchodnej vojny.

Globálne spomalenie ťahal predovšetkým pokles priemyselnej výroby. Zvýšenie colných taríf sa premietlo do spomalenia rastu obchodu a s určitým oneskorením aj do investícií.

Toto spomalenie si vyžiadalo reakciu zo strany Centrálnych bánk, ktoré sa vrátili k uvoľňovaniu menovej politiky, či už išlo o znižovanie úrokových sadzieb alebo nákupy dlhopisov.

Prudko sa zvyšoval objem dlhopisov, ktoré sa obchodovali pri zápornom výnose. Koncom leta, keď vrcholili obavy o zdravie globálnej ekonomiky, sa v zápornom pásme nachádzali dlhopisy s objemom až 17 bil. USD.

V roku 2019 pretrvávala neistota i v súvislosti s načasovaním brexitu a následným usporiadaním vzťahov medzi Veľkou Britániou a Európskou úniou, ktorá sa však zmiernila v druhej polovici roka.

Rast slovenskej ekonomiky sa spomalil v reakcii na ochladenie svetového dopytu. Hoci rast slovenskej ekonomiky sa s dynamikou na úrovni 2,3 % nachádzal nad priemerom krajín EÚ, približne polovica krajín EÚ rástla rýchlejšie ako Slovensko, vrátane okolitých krajín V4. Najsilnejšou zložkou domáceho dopytu zostala v roku 2019 aj naďalej spotreba domácností, podmienená mimoriadne priaznivou situáciou na trhu práce, ktorý nereagoval na ochladzovanie globálnej ekonomiky. Naopak, čistý export pôsobil na Slovenskú ekonomiku tlmiaco.

Všetky tieto udalosti mali vplyv aj na spoločnosť a to najmä pri posudzovaní nových projektov a rizík s tým spojených. Spoločnosť si kládla za cieľ hlavne udržať existujúce projekty v zdravom tempe rastu.

Ku koncu roka 2019 sa objavili náznaky oživenia globálnej ekonomiky, ktoré však boli eliminované novým šokom v podobe epidémie koronavírusu v prvom štvrtroku 2020. Obmedzenia vyvolané snahou o potlačenie šírenia choroby budú mať negatívny vplyv na výkonnosť globálnej ekonomiky. Akciové indexy sa prepadli najrýchlejšie od veľkej hospodárskej krízy. Otvorenou otázkou ostáva trvanie krízového stavu.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, pohybu cien inštrumentov na finančných trhoch a úrokových sadzieb z depozít a dlhopisov. Na finančných trhoch spoločnosť pracovala s najlikvidnejšími svetovými menami EUR, USD, CHF a tiež CZK. Preferenčnou menou zostáva však domáca mena EUR. Investície na svetových a US finančných trhoch sa často realizujú v USD. Analýza pri investíciách do cenných papierov prebieha na základe podkladov od renomovaných svetových investičných bánk a obchodníkov s cennými papiermi. Analyzuje sa kvalita spoločnosti pri akciových investíciách podľa rôznych pomerových ukazovateľov a vyhodnocuje sa riziko defaultu emitenta pri emisiách dlhopisov a jeho ratingové ohodnotenie. Pri opčnej stratégii sa postupuje s vysokou mierou opatrnosti a spoločnosť koordinuje svoje aktivity so subjektami špecializovanými na tieto činnosti. Posudzuje sa taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov, preto obchodovanie prebieha iba cez licencovaných obchodníkov a banky. Pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov s cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti preto uprednostňuje silné medzinárodné finančné skupiny. Finančné prostriedky sú v súčasnej dobe na bankových účtoch neúročené, iba v prípade USD a tiež CZK sa prejavil čiastočný rast úrokových sadzieb. U niektorých obchodníkoch s cennými papiermi sú aplikované záporné úrokové sadzby hlavne na EUR. Spoločnosť preto operatívne riadi svoju likviditu.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Majetkový Holding, a.s. priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jeho činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. výberom investícií za účelom ich zhodnotenia. Pri finančných operáciách, t.j. pri nákupe cenných papierov posudzuje oblasť podnikania emitenta, pri nákupe dlhopisov zisťuje účel použitia získaných finančných prostriedkov uvedený v prospekte cenného papiera aj z pohľadu vplyvu na životné prostredie.

V prípade poskytovania pôžičiek nebankovým spôsobom svojim obchodným partnerom sa zaujíma o účel použitia finančných prostriedkov. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež aj jeho vplyvu na životné prostredie.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Majetkový Holding, a.s. má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov, spoločnosť je pripravená stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2019 bol 21, z toho 5 sú osoby predstavujúce kľúčový manažment.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2019

Po 31.12.2019 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by výrazne ovplyvnili výsledky hospodárenia spoločnosti k 31.12.2019.

Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2020

Podnikateľské prostredie pre rok 2020 bude nadväzovať na podmienky zvýšenej neistoty hlavných parametrov svetovej a európskej ekonomiky z roku 2019, ktoré ústia do svetovej ekonomickej krízy. Štart roka 2020 je poznačený pandémiou COVID -19 a priniesol veľký prepád ekonomickej aktivity a jej ukazovateľov. Vďaka opatreniam centrálnych bánk, komerčných bánk a vlád krajín sa hľadajú riešenia na zmiernenie dopadov prepadu ekonomiky a rovnako obchodné spoločnosti mobilizujú úsilie na zachovanie aktivity a predchádzaniu strát.

Aj naše aktivity a projekty sú závislé od celkovej situácie a orgány spoločnosti vyvíjajú maximálne úsilie zabezpečenia udržateľnosti a kontinuity projektov a ich podnikateľských výsledkov.

Očakávame v projekte Jarabiny ukončenie stavby, prevzatie bytov a ich zaplatenie. V projekte Sekule hľadáme riešenie na zmenu územného plánu cestou urbanistickej štúdie a prostredníctvom aktívneho marketingu dosiahnuť podporu občanov.

V oblasti finančných nástrojov spoločnosť realizovala straty a napriek tomu usiluje o rovnováhu pri rizikových a ziskových operáciách. Sú predpoklady finančnej stability a kontinuity ďalšieho rastu spoločnosti.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z hľadiska svojho zamerania nepredpokladá rozšírenie svojich podnikateľských aktivít v oblasti výskumu a vývoja. Vo svojom účtovníctve preto nemá zahrnuté výdavky na túto oblasť.

Nadobúdanie vlastných akcií

Akcionári spoločnosti Majetkový Holding, a.s. rozhodli na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 17.06.2019 o nadobudnutí vlastných akcií spoločnosti v počte max. 100 000 ks, v lehote 18 mesiacov odo dňa konania tohto valného zhromaždenia.

Odplatné nadobudnutie vlastných akcií sa realizuje pri najnižšej cene vo výške 45,- EUR a najvyššej cene vo výške 45,- EUR za jednu akciu, ktorej menovitá hodnota je 33,20 EUR. Nakoľko spoločnosť vlastnila k 31.12.2018 vo svojom majetku svoje vlastné akcie v počte 74 302 ks, akcionári spoločnosti na tom istom valnom zhromaždení rozhodli o znížení základného imania spoločnosti o menovitú hodnotu týchto akcií vo výške 2 466 826,40 EUR. Nové základné imanie spoločnosti tak predstavuje 585 345 ks listinných akcií znejúcich na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 33,20 EUR, t.j. nová výška základného imania predstavuje 19 433 454 EUR. Znížením základného imania si spoločnosť splnila povinnosť v súlade s § 161b ods. 2 Obchodného zákonníka.

K 31.12.2019 spoločnosť Majetkový Holding, a.s. eviduje vo svojom majetku spolu 160 ks vlastných akcií.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019

Predstavenstvo navrhuje čistý zisk vytvorený k 31.12.2019 vo výške 2 224 249,60 EUR rozdeliť nasledovne:

- výška dividendy na jednu akciu 2,50,- EUR, t.j. k výplate celkom 1 462 862,50,- EUR
- zostatok zisku vo výške 761 387,10 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť z hľadiska rozsahu svojich podnikateľských aktivít a taktiež zamerania doposiaľ nemala dôvod zakladať a v budúcnosti taktiež neplánuje založiť organizačnú zložku v zahraničí.

Registratúra spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. je obchodná spoločnosť, ktorá má v zmysle rozsiahlej legislatívy povinnosť zabezpečovať archiváciu, ochranu a skladovanie svojich písomností vzniknutých z jej činností. Na zabezpečenie tejto povinnosti má vypracovaný registratúrny plán v zmysle zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Vyrad'ovanie záznamov, ktoré podlieha schváleniu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sa tak vykonáva v zmysle tohto registratúrneho plánu, pričom nad celým vyrad'ovacím konaním vykonáva dohľad spoločnosť Iron Mountain Slovakia, s.r.o., ktorá je súčasťou najväčšej svetovej spoločnosti v oblasti poskytovania služieb ochrany a uchovávanía informácií a pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a obmedzovať riziká súvisiace s ochranou a uchovávaním informácií.

Legalizácia príjmov z trestnej činnosti

Tak, ako každá iná právnická osoba, aj Majetkový Holding, a.s. má povinnosť predchádzať a odhaľovať legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a financovanie terorizmu. Za týmto účelom je povinná dodržiavať zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riziko legalizácie alebo financovania terorizmu posudzuje v závislosti od klienta, druhu obchodu, obchodného vzťahu alebo konkrétneho obchodu. Dôsledne pri tom dodržiava postupy stanovené vo vnútropodnikovej smernici, vypracovanej v zmysle uvedeného zákona. V prípade pokusu o vykonanie neobvyklej obchodnej operácie zo strany klienta bez zbytočného odkladu túto operáciu ohlásí zákonom stanoveným postupom finančnej spravodajskej jednotke.

Ochrana osobných údajov

Ochranu osobných údajov fyzických osôb má spoločnosť zabezpečenú v rozsahu stanovenom aplikovateľnými právnymi predpismi, najmä v rozsahu všeobecného nariadenia Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, tiež známe pod skratkou GDPR – General Data Protection Regulation, ďalej Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý ruší zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a dve vyhlášky úradu (č. 164/2013 Z.z. a č. 165/2013 Z.z.) a o zrušení smernice 95/46/ES.

Spoločnosť zabezpečuje primerané technické, organizačné a personálne opatrenia, ktoré zodpovedajú konkrétnym podmienkam spracúvania osobných údajov a bezpečnostným rizikám vyplývajúcim zo spracúvaných osobných údajov a zo spôsobu ich spracúvania. Osobné údaje fyzických osôb spoločnosť chráni pred ich poškodením, zničením, stratou, zmenou, neoprávneným prístupom a sprístupnením, poskytnutím alebo zverejnením, ako aj pred akýmkoľvek iným neprístupnými spôsobmi spracúvania.

Transferová dokumentácia

Zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“) ustanovuje v §17 ods. 5 povinnosť upraviť základ dane závislej osoby podľa §2 písm. n) a r) ZDP o rozdiel, o ktorý sa ceny pri vzájomných obchodných vzťahoch závislých osôb vrátane cien za poskytnuté služby, pôžičky a úvery líšia od cien používaných medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch, pričom tento rozdiel znížil základ dane alebo zvýšil daňovú stratu. Pri určení rozdielu sa použije postup podľa §18 ZDP.

Spoločnosť v tejto súvislosti má vypracovanú transferovú dokumentáciu na základe, ktorej je možné oprávnene konštatovať, že pri kontrolovaných transakciách medzi závislými osobami nedochádza k rozdielom, o ktoré by bolo potrebné v zmysle §17 ods. 5 a §18 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov upravovať základ dane vykázaný v daňovom priznaní z dani z príjmov právnických osôb za rok 2019.

Nástroje podľa osobitného predpisu

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. používa nástroje podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a preto je pre ňu významné posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti. Z pohľadu osobitného predpisu má spoločnosť vo svojich aktívach zastúpené investičné nástroje, ako akcie, dlhopisy, investičné fondy, zmenky a opcie emitované na Slovensku, taktiež aj v zahraničí. Predstavenstvo pri výbere investícií musí zohľadňovať všetky riziká s nimi spojenými a včas identifikovať faktory ovplyvňujúce vznik možnej straty z obchodu.

Ciele a metódy riadenia rizík

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti.

Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.

Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti

Cenové riziká patria k najdôležitejším finančným rizikám, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú aktíva spoločnosti, nakoľko majú bezprostredný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti a jej záväzkov. Najčastejším zmenám podliehajú ceny podkladového aktíva pri derivátoch, ktoré je ovplyvnené vývojom na finančných trhoch, zvýšením volatility a hospodárskymi výsledkami emitentov. S vývojom úrokových sadzieb súvisí pohyb cien dlhopisov a tým aj ich výnos do splatnosti. Riadenie rizika nedostatočnej likvidity a vysokej volatility finančných trhov predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných likvidných cenných papierov. Spoločnosť je schopná operatívne reagovať na zmeny finančných trhov a prípadnú nutnosť doplniť požadovaný kolaterál. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov na bankových účtoch a u obchodníka s cennými papiermi.

Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

Bezprostredne materská účtovná jednotka spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY - FINANCE a.s. vlastní 100% podiel Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa spoločnosť Majetkový Holding, a.s. a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je PROXY - FINANCE a.s., IČO: 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10.

V zmysle zákona č. 442/2012 Z.z. zákona o medzinárodnej pomoci a spolupráci pri správe daní a §22a písm. h) nadnárodná skupina, za ktorú spoločnosť PROXY - FINANCE a.s. zostavuje konsolidovanú závierku spadá do vylúčených nadnárodných skupín, nakoľko

podľa konsolidovanej účtovnej závierky celkové konsolidované výnosy skupiny sú nižšie ako 750 mil. EUR.

Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti je dobrá. Hotovosť je predovšetkým na bežných bankových účtoch alebo na účte u obchodníka s cennými papiermi a snaží sa vyhnúť nákladom plynúcim so záporných úrokových sadzieb. Časť prostriedkov je umiestnená vo vyššie úročených dlhopisoch, ktoré majú nižšiu mieru likvidity. Aj v tomto prípade výnosy dlhopisov dosiahli veľmi nízke úrovne. V prípade potreby prostriedkov na projektové financovanie, je spoločnosť flexibilná s uvoľnením likvidity na nové investičné projekty. Časť prostriedkov sa používa na nákup krátkodobých finančných zmeniek overených partnerov, ktoré zabezpečujú spoločnosti vyššie zhodnotenie voľnej likvidity. Významná časť voľných prostriedkov je uložená u obchodníka s cennými papiermi vo forme kolaterálu pre obchodovanie a časť tiež v akciových pozíciách s orientáciou na dividendové výnosy. Tieto prostriedky sú disponibilné, slúžia iba ako pohotovostná rezerva pri investíciách v prípade zaujímavých investičných príležitostí na finančných trhoch. Naďalej však spoločnosť má dostatočnú mieru likvidity aktív zainvestovaných vo finančných nástrojoch a hotovosti na bankových účtoch. Je schopná plynule zabezpečovať a kryť svoje záväzky. Neviaznu na nej žiadne ťarchy a záväzkové bremená bánk alebo iných finančných inštitúcií.

Vyhlásenie zodpovedných osôb**Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.**

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva a Ing. Juraj Grnáčik, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí účtovná závierka vypracovaná k 31.12.2019 je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a

p o s k y t u j e

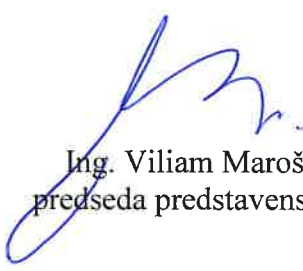
pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a.s. .

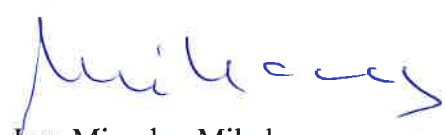
Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS. Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností nezostavujeme konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s §22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

V Bratislave dňa 25. júna 2020

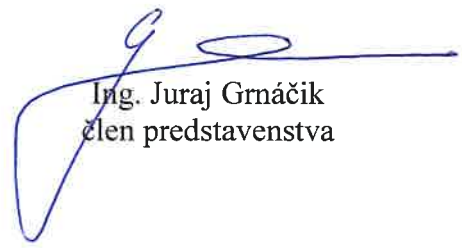
Za Majetkový Holding, a.s.



Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva



Ing. Juraj Grnáčik
člen predstavenstva

Správa dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti pracovala v roku 2019 v zložení Ing. Vladimír Rajčák, Ing. Radovan Strapko a Ing. Miloš Randák, dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Predstavenstvo pracovalo na základe polročných plánov činnosti. Zasadnutí predstavenstva sa zúčastňoval určený člen dozornej rady. Dozorná rada v rámci svojej kontrolnej činnosti nezistila nedostatky vo výkone predstavenstva spoločnosti.

Dozorná rada vykonala kontrolu, ktorou zistila, že účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so všeobecnými právnymi predpismi. Následne preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2019, ktorou zistila, že účtovná závierka za rok 2019 overená a doložená správou audítora FINECO spol. s r.o., licencia SKAU č. 89 vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.decembru 2019, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Dozorná rada posúdila návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2019 a návrh na výplatu dividend, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Ing. Vladimír Rajčák
Predseda dozornej rady v.r.

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2019

Majetkový Holding, a.s.

Staromestská 3
811 03 Bratislava
IČO: 35 823 364

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.2846/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89
IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 4

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 27. mája 2020



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	X riadna	X malá	od 0 1 2 0 1 9
IČO			do 1 2 2 0 1 9
3 5 8 2 3 3 6 4	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
7 0 . 2 2 . 0			od 0 1 2 0 1 8
			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S t a r o m e s t s k á

Číslo

3

PSČ

Obec

8 1 1 0 3 B r a t i s l a v a - S t a r é m e s t o

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , O d d i e l : S a , V l o ž k a č . : 2 8 4 6 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 5 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 4 8 0 9 0 1 3	4 8 4 7 7 0 8 2	
				6 3 3 1 9 3 1	5 2 5 0 5 1 8 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 1 0 8 2 1 3 3	3 4 7 5 0 2 0 2	
				6 3 3 1 9 3 1	2 9 4 6 2 9 9 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 3 1 9		
				1 3 1 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 3 1 9		
				1 3 1 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 4 0 8 9 4 6	3 1 8 9 5 6 7	
				2 1 9 3 7 9	3 2 2 4 1 1 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 7 3 2 5 3	2 3 5 7 9 0	
				3 7 4 6 3	2 5 3 5 5 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 0 7 2 4 7	2 2 5 3 3 1	
				1 8 1 9 1 6	2 4 3 0 6 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 7 2 8 4 4 6	2 7 2 8 4 4 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			7 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 7 6 7 1 8 6 8	3 1 5 6 0 6 3 5	
			6 1 1 1 2 3 3		2 6 2 3 8 8 7 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 2 3 8 4 4 3	1 4 3 5 3 0 9 1	
			5 8 8 5 3 5 2		1 4 3 5 3 0 9 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 8 6 5 7 2 5	3 8 6 5 7 2 5	
					3 8 6 5 7 2 5
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	2 3 2 2 9 5 1	2 0 9 7 0 7 0	
			2 2 5 8 8 1		1 7 3 5 0 2 6
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	2 8 5 8 6 8 9	2 8 5 8 6 8 9	
					2 8 2 3 7 3 9
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			6 0 2 8 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	3 0 5 5 4 8 6	3 0 5 5 4 8 6	
					3 0 0 7 7 1 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	5 3 3 0 5 7 4	5 3 3 0 5 7 4	3 9 3 3 0 1	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 6 5 3 5 5 3	1 3 6 5 3 5 5 3	2 2 9 5 9 8 0 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 5 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 5 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 7 0 9 3 3	7 8 7 0 9 3 3	8 5 3 3 9 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 9 6 7 5 3 3	6 9 6 7 5 3 3	8 3 9 8 7 5 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 9 6 4 9 3 0	6 9 6 4 9 3 0	8 3 0 8 6 9 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7

IČO 3 5 8 2 3 3 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 6 0 3	2 6 0 3	9 0 0 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 9 3 4 2 4	4 9 3 4 2 4	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 4 5 9 8	2 6 4 5 9 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 5 3 7 8	1 4 5 3 7 8	1 3 5 2 3 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 3 3 4 0 9 8	2 3 3 4 0 9 8	4 1 2 9 5 6 2
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	2 3 2 6 7 9 3	2 3 2 6 7 9 3	7 3 5 4 3 4
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69	7 3 0 5	7 3 0 5	3 3 9 4 1 2 8
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 0 3 7 4 6 0	3 0 3 7 4 6 0
					9 8 8 5 1 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		5 0 6 4	5 0 6 4
					4 8 4 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 0 3 2 3 9 6	3 0 3 2 3 9 6
					9 8 8 0 3 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		7 3 3 2 7	7 3 3 2 7
					8 2 3 9 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		6 9 5 2 0	6 9 5 2 0
					7 1 9 7 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 8 0 7	3 8 0 7
					1 0 4 1 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 4 7 7 0 8 2	5 2 5 0 5 1 8 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 6 9 4 3 5 4	4 7 9 4 6 8 9 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 9 4 3 3 4 5 4	2 1 9 0 0 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 9 4 3 3 4 5 4	2 1 9 0 0 2 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 5 9 8 9 1	6 7 6 4 6 4 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 5 2 5 8 6	3 3 7 0 5 1 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	7 3 0 5	3 3 9 4 1 2 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	6 6 2 2 9 6	5 5 8 9 2 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	5 8 8 5 3 9	4 8 5 1 6 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (+/- 415)	95	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 4 1 4 4 6 3	1 2 9 0 2 3 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 4 1 4 4 6 3	1 2 9 0 2 3 5 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 2 4 2 5 0	5 8 2 0 6 8 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 8 2 3 9 7	4 5 5 1 0 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 4 3 8 2 6	3 7 5 4 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 6 7 3 1 6	2 7 5 4 3 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 0 6 2	1 2 9 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 5 0 4 4 8	9 8 7 6 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 6 3 1	1 7 8 6 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 6 3 1	1 7 8 6 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 3 6 0 5 3	4 0 4 5 1 7 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 4 4 3	9 7 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 4 4 3	9 7 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	7 5 8 5 2 9	8 1 8 7 1 5
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 7 6 0 5 0	2 7 6 6 7 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 7 9 9 1	7 2 8 2 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 0 9 3 5	4 0 8 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 4 7 0 8	6 0 1 0 8 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	1 4 8 2 5	1 1 5 3 0 5
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 5 7 5 7 2	2 1 0 9 8 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 6 8 8 7	1 1 2 5 1 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 9 1 2 1	7 2 2 2 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 7 7 6 6	4 0 2 9 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 1	7 2 4 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 5 1	6 5 4 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 8 0	7 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 7 4 8 5 7	1 2 1 6 7 8 1 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 3 6 3 4	5 3 0 6 2 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 7 5 4 3	2 9 4 9 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 5 0 6 7	8 3 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 0 2 4	2 2 7 3 5 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 4 7 0 3 4	2 3 7 9 5 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 8 7 9	3 2 6 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 4 9 0 7	8 4 3 8 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 4 1 6 4 7	9 6 6 7 8 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 4 0 6 2	7 1 5 4 3 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		1 9 9 1 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 2 6 9 4	2 2 0 3 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 8 9 1	1 1 0 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 9 2 8	9 9 7 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 2 8 0 2	7 0 6 7 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 2 8 0 2	7 0 6 7 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 6 6 6 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 7 5 0 0	8 7 5 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 7 7 0 7	3 6 8 1 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 5 3 4 0 0	- 1 8 4 8 8 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 1 6 2 4 3	- 5 8 1 5 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5 2 7 6 5 0	1 1 6 3 7 1 8 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 0 4 1 4 1 1	8 8 3 2 8 2 1
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 3 1 9 6 6 6	2 1 1 3 3 5 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	1 1 4 5 8 9 5	1 8 8 1 1 7 6
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 7 3 7 7 1	2 3 2 1 7 5
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	3 1 0 5 7	1 4 5 8 9
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	3 1 0 5 7	1 4 5 8 9
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 9 8 4 6 2	3 2 8 7 4 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 2 3 3 3	2 4 1 1 9 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 6 1 2 9	8 7 5 4 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 3 2 2 8 0	9 0 2 9 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	6 0 1 8 5 7	1 6 0 0 4 0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 9 1 7	9 7 3 5 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 4 6 7 8	3 3 3 7 6 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 9 4 6 0	2 8 4 1 2 1 4
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	1 5 2 2 9	1 3 8 5 0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 9 6 9 7 3	1 9 9 0 2 4
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 4 9 1	1 8 6 6 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 5 0 7	1 6 3 1 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 8 4	2 3 4 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 2 1	3 9 4 3 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 2 5 8 8	2 1 8 4 7 9
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 8 6 2	6 9 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 4 9 2 9 7 2	8 2 9 9 5 3 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 5 3 9 5 7 2	6 4 5 0 6 3 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 1 5 3 2 2	6 2 9 9 5 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 1 1 1 4	5 5 5 6 2 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 4 2 0 8	7 4 3 2 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 2 4 2 5 0	5 8 2 0 6 8 7

Majetkový Holding, a.s.

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Majetkový Holding, a.s. (ďalej ako „Spoločnosť“)
Staromestská 3
811 03 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31. decembru 2018, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 17. júna 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY-FINANCE a.s., Praha, Česká republika.

Zostavovateľom konsolidovanej účtovnej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou, je spoločnosť: PROXY-FINANCE a.s., IČO: 18 623 174, so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti PROXY-FINANCE a.s., IČO: 18 623 174, so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika, a je uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., Bratislava, ktorá aplikuje výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. vlastní 100% podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti. Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je na základe § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
C-Area, s.r.o.	Staromestská 3, Bratislava, Slovenská republika
ISKO, a.s.	Staromestská 3, Bratislava, Slovenská republika
Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o.	Sekule, 684 Sekule, Slovenská republika
Jarabiny Invest, a.s.	Staromestská 3, Bratislava, Slovenská republika
IK-SYSTEM SK s.r.o.	Malý Trh 2/A, Bratislava, Slovenská republika
Dunajský klub, a.s.	Viedenská cesta 24, Bratislava, Slovenská republika

Majetkový Holding, a.s.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
počet vedúcich zamestnancov	5	5

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v zmysle relevantných zákonných opatrení.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť bola aj v roku 2019 účastníkom združenia bez právnej subjektivity, ktorého správcom bola spoločnosť PROXY–FINANCE a.s., Praha, Česká republika. Vzhľadom k tomu, že účastníci združenia Majetkový Holding, a.s. s podielom vo výške 38,24% a spoločnosť PROXY – FINANCE a.s., Praha, Česká republika, s podielom vo výške 61,76% na združení zrealizovali v decembri 2018 predaj akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s., Česká republika, dohodli sa, že v roku 2019 zároveň ukončia činnosť a spoluprácu v združení.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR vrátane a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Majetkový Holding, a.s.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 - 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR vrátane a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15	lineárna	6,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 - 10	lineárna	10 - 33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie - inventár	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách, ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, dlhodobé pôžičky medzi prepojenými účtovnými jednotkami, ostatné pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok ako sú vklady do kapitálových fondov dcérskych účtovných jednotiek.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- Ak sa realizovateľné cenné papiere obchodujú na burze, reálna hodnota je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

Majetkový Holding, a.s.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú určené na predaj do jedného roka od ich obstarania alebo v čase obstarania splatné do jedného roka a vlastné akcie. Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria najmä majetkové cenné papiere a dlhopisy určené na obchodovanie a vlastné akcie.

Majetkové cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní (prvotné ocenenie) a ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú reálnou hodnotou. Zmena hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota majetkových cenných papierov na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak kótovaná cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa určí prostredníctvom oceňovacích modelov. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou. Vlastné akcie sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období neeviduje žiadne emisné kvóty.

11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Majetkový Holding, a.s.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti
- zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

13. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

14. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na odchodné

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatom odchodného pri

Majetkový Holding, a.s.

odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

15. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

16. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

17. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

18. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti za účtovné obdobie nebola poskytnutá žiadna forma dotácie.

Majetkový Holding, a.s.

19. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií. Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z maklérskeho odhadu. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

20. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

21. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Majetkový Holding, a.s.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

22. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

23. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach. Spoločnosť pri zostavovaní účtovnej závierky k 31.12.2019 za bežné účtovné obdobie a vykázania porovnateľného bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vychádzala z vydaných Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky.

24. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o vzniku goodwillu, záporného goodwillu, ani neprehodnocovala výšku odpisu jeho hodnoty.

Dlhodobý hmotný majetok charakteru dopravných prostriedkov je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a haváriou do výšky 237 222 EUR (2018: 299 161 EUR)

K dlhodobému hmotnému majetku neexistujú záložné práva v prospech iných osôb.

Spoločnosť používa a vykazuje iba svoj majetok, žiaden majetok Spoločnosti nie je vo vlastníctve iných spoločností na základe zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva zriadeného do doby uhradenia záväzkov z prijatých úverov (k 31. decembru 2018: 0 EUR).

Majetkový Holding, a.s.

2. Informácie o ocenení finančného majetku oceňovaného reálnou hodnotou

Vplyv zmeny ocenenia reálnou hodnotou na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie k 31.12.2019:

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na výsledok hodpodárenia	vlastné imanie
Dlhodobý finančný majetok	2 097 070	2 063 195	-96 973	130 848
Ostatné cenné papiere a podiely	2 097 070	2 063 195	-96 973	130 848
Krátkodobý finančný majetok	2 326 793	2 174 082	152 711	0
Majetkové cenné papiere v EUR	793 080	625 140	167 940	0
Dlhové cenné papiere	1 533 713	1 548 942	-15 229	0
Spolu	4 423 863	4 237 277	55 738	130 848

Vplyv zmeny reálnej hodnoty k 31.12.2018:

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na výsledok hodpodárenia	vlastné imanie
Dlhodobý finančný majetok	1 735 026	1 669 945	-199 024	264 105
Ostatné cenné papiere a podiely	1 735 026	1 669 945	-199 024	264 105
Krátkodobý finančný majetok	735 434	887 898	-152 464	0
Majetkové cenné papiere v EUR	694 600	832 250	-137 650	0
Majetkové cenné papiere v USD	0	964	-964	0
Dlhové cenné papiere	40 834	54 684	-13 850	0
Spolu	2 470 460	2 557 843	-351 488	264 105

3. Významné položky derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečené derivátmi

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja
	EUR	EUR	EUR
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	14 825	8 230
Kúpené opcie	0	0	0
Predané opcie	0	14 825	8 230

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze cenných papierov prostredníctvom licencovaného obchodníka s cennými papiermi.

Majetkový Holding, a.s.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie:

	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	EUR	EUR	EUR	EUR
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	1 070	0	29 827	0
Kúpené opcie	0	0	0	0
Predané opcie	1 070	0	29 827	0

Ocenenie opcií k 31.12.2019 je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k 31.12.2019.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov vrátane rezerv podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	0	276 678
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka ¹⁾	3 322 940	4 157 690
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	459 457	116 677
Záväzky spolu	3 782 397	4 551 045

Záväzky nie sú kryté záložným právom. Záväzky nie sú kryté zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, napr. z dôvodu čerpania úverov účelovo určených na financovanie časti kúpnej ceny aktív.

V rámci krátkodobých a dlhodobých záväzkov Spoločnosť neevviduje záväzok z finančného prenájmu.

5. Vlastné imanie

Opis základného imania:	31.12.2019	31.12.2018
Základné imanie celkom	19 433 454	21 900 280
Počet akcií	585 345	659 647
z toho vlastné akcie	160	74 302
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	19 433 454	21 900 280
Vlastné imanie	44 694 354	47 946 897
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,43	0,46

Spoločnosť nemá tvorený kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Vlastné akcie

Akcionári spoločnosti Majetkový Holding, a.s. rozhodli na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 17.06.2019 o nadobudnutí vlastných akcií spoločnosti v počte max. 100 000 ks, v lehote 18 mesiacov odo dňa konania tohto valného zhromaždenia. Odplatné nadobudnutie vlastných akcií sa realizuje pri najnižšej cene vo výške 45,- EUR a najvyššej cene vo výške 45,- EUR za jednu akciu, ktorej menovitá hodnota je 33,20 EUR. Nakoľko spoločnosť vlastnila k 31.12.2018 vo svojom majetku svoje vlastné akcie v počte 74 302 ks, akcionári spoločnosti na tom istom valnom zhromaždení rozhodli o znížení základného imania spoločnosti o menovitú hodnotu týchto akcií vo výške 2 466 826,40 EUR. Nové základné imanie spoločnosti tak predstavuje 585 345 ks listinných akcií znejúcich na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 33,20 EUR, t.j. nová výška základného imania predstavuje 19 433 454 EUR. Znížením základného imania si spoločnosť splnila povinnosť v súlade s § 161b ods. 2 Obchodného zákonníka.

¹⁾ V tejto súhrnnej hodnote sú vykázané záväzky vrátane záväzkov vyplývajúcich z omeškania na strane veriteľov, pričom od roku 2019 sú v nej vykázané aj záväzky voči akcionárom (v omeškaní), ktorí si neprevzali dividendy.

Majetkový Holding, a.s.

K 31.12.2019 vlastní spoločnosť Majetkový Holding, a.s. vo svojom majetku 160 ks svojich vlastných akcií.

Vlastné akcie	rok 2019	rok 2018
Počet akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia	160	49 369
Percentuálna hodnota nadobudnutých akcií na upísanom základnom imaní	0,03	7,48
Menovitá hodnota nadobudnutých akcií	5 312	1 639 051
Hodnota nadobudnutia akcií	7 305	2 556 911
Zníženie základného imania počas účtovného obdobia - počet akcií	74 302	0
Menovitá hodnota zníženia základného imania	2 466 826	0
Počet akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	160	74 302
Percentuálna hodnota držaných akcií na upísanom základnom imaní	0,03	11,26
Menovitá hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	5 312	2 466 826
Hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	7 305	3 394 128

D. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Spoločnosť neručí za bankový úver.

Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, nie sú.

3. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

4. Najatý majetok

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú. Ročný nájom vrátane energií bol v roku 2019: 80 tis. EUR (v roku 2018: 78 tis. EUR).

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť má na základe zmluvy o podnájme v podnájme niektoré holdingové spoločnosti a okrem kancelárskych priestorov im prenájíma aj kancelárske zariadenie.

E. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V dôsledku nekontrolovateľne šíriacej sa pandémie COVID – 19 a následnou krízou celej svetovej ekonomiky burzy zareagovali prudkým prepadom, v dôsledku čoho spoločnosť v prvom štvrtroku roku 2020 zrealizovala stratu z derivátových operácií na úrovni cca 13 % vlastného imania. Táto strata bola spôsobená na opčnom portfóliu prudkým prepadom indexu S&P, ktorý sa prepadol za pár dní o skoro 30 %, kde mala spoločnosť zainvestované voľné finančné prostriedky v rámci riadenia likvidity. Spoločnosť je aj pri tejto strate finančne stabilizovaná.

Majetkový Holding, a.s.

F. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť PROXY-FINANCE a.s., Praha, Česká republika.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
výnosy zo združenia (Proxy)	947 761	6 551 636
predaj služieb (PSIS)	125 173	121 204
úrok zo zmenky (výnos)	1 433	0
Výnosy spolu	1 074 367	6 672 840

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
náklady zo združenia (Proxy)	2 589	192 223
úrok zo zmenky (náklad)	0	5 644
Náklady spolu	2 589	197 867

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
predaj služieb	9 267	9 333
úrok z pôžičky (výnos)	9 010	48 993
Výnosy spolu	18 276	58 326

	2019	2018
	EUR	EUR
Úroky z prijatých pôžičiek (náklad)	1 881	1 955
Úroky zo zmeniek	0	983
Náklady spolu	1 881	1 955

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Poskytnutie pôžičiek dcérskym spoločnostiam	0	1 500 000
Kúpa zmenky dcérskych spoločností	0	200 000
Majetok spolu	0	1 700 000

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:

Majetkový Holding, a.s.

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:

	2019 EUR	2018 EUR
poskytnutá pôžička	0	1 167 043
predaj služieb	156 876	158 146
úrok z pôžičky (výnos)	199 007	191 947
Výnosy spolu	355 883	1 517 135

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Úroky z prijatej pôžičky (náklad)	7 626	7 737
Náklady spolu	7 626	7 737

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Prijatá finančná výpomoc	755 000	815 000
Záväzky spolu	755 000	815 000

Transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Nákup tovaru	3 232	4 585
Nákup služieb	7 900	539
Úrok z pôžičky (výnos)	2 883	-
Spolu	14 015	5 123

Majetkový Holding, a.s.

G. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2019 a 2018 bol 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Vyplatené odmeny manažmentu spoločnosti	36 000	48 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	19 916
Spolu	36 000	67 916

Členovi dozornej rady bola poskytnutá krátkodobá pôžička vo výške 50 000,- EUR, ktorá bola úročená úrokovou sadzbou 1,5% p.a. Pôžička bola k 31.12.2019 splatená.

Ostatným členom štatutárneho orgánu, ani manažmentu neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne iné pôžičky, významné platby alebo výhody záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú na stranách 29-54 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27. mája 2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

I. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 05. augusta 2020



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637