

Majetkový Holding, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2846/B

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 0 9



V Bratislave dňa 27.5.2010

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2009	4
Stav a vývoj hospodárskeho výsledku	5
Stav a vývoj majetku spoločnosti	7
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti	9
Nástroje podľa osobitného predpisu	10
Štruktúra základného imania	11
Finančná situácia	11
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	12
Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť	12
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2009	12
Predpoklad o budúcom vývoji spoločnosti v roku 2010	13
Významné riziká a neistoty v podnikaní v roku 2010	13
Výdavky na činnosť výskumu a vývoja	14
Nadobúdanie vlastných akcií	14
Organizačná zložka v zahraničí	15
Konsolidovaná účtovná závierka	15
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2009	15
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	16
Doplňujúce údaje v zmysle §20 ods.7 zákona 431/2002 Z.z.	21
Vyhlásenie zodpovedných osôb	23
Správa dozornej rady	24
Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	25
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2009	27

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:	Majetkový Holding, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Prievozska 2/A, 821 09 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 2846/B
IČO:	35 823 364
Základné imanie:	21 900 280,40 €
Počet akcií:	659 647
Druh, forma a podoba:	kmeňové akcie na doručiteľa, zaknihované
Menovitá hodnota:	33,20 €
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">▪ kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti,▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti,▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti,▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom.

Profil spoločnosti

Majetkový Holding, a.s. pôsobí na Slovensku súčasnej organizačnej a inštitučnej podobe od roku 2001. Dnes je finančne silnou kapitálovou spoločnosťou univerzálneho typu. Je súčasťou holdingu, ktorého podnikateľské aktivity sú zamerané na správu majetkových účastí v oblasti finančnictva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu. Majetkový Holding, a.s. je jednou zo spoločností ovládanou spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s.. História Prvej slovenskej investičnej skupiny a.s. siaha až do roku 1990, ktorá v období jej vzniku patrila k jedným z najvýznamnejších priekopníkov v oblasti spravovania peňažných aktív a kolektívneho investovania. Hlavnou činnosťou Majetkového Holdingu a.s. je i naďalej investovanie do cenných papierov a vkladov, správa majetkových účastí a účasť na realitných projektoch.

Významnou súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti sú projekty, správy a vymáhania pohľadávok nadobudnutých postúpením v rámci verejných výberových konaní ako i postupný prienik do financovania realitných a developérskeho projektov.

Rok 2009 si kládol za cieľ prekonať dôsledky hospodárskej a finančnej krízy na dosiahnutej strate za rok 2008, čo sa čiastočne aj podarilo.

Rok 2009 zároveň priniesol možnosti investovania do podhodnotených aktivít a projektov pre krátkodobé zhodnotenie majetku, využitia voľnej likvidity a dosiahnutia žiadaných ziskov.

Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2009**Bilancia aktív a pasív**

v tis. €	k 31.12.2007	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Aktíva	51 955	41 559	42 573
Stále aktíva	18 913	17 577	18 682
Hmotný a nehmotný investičný majetok	2 618	2 601	2 649
Finančné investície	16 295	14 976	16 033
Obežné aktíva	32 990	23 917	23 832
Pohľadávky	14 102	13 297	11 383
Finančný majetok	18 888	10 620	12 449
Ostatné aktíva	52	65	59
Pasíva	51 955	41 559	42 573
Vlastné imanie	41 559	34 386	36 470
Základné imanie	21 896	21 896	21 900
Kapitálové fondy	4 464	3 575	-323
Fondy zo zisku	1 195	1 537	1 537
Hospodársky výsledok minulých období	10 585	11 910	10 789
Hospodársky výsledok bežného obdobia	3 419	-4 532	2 567
Cudzíe zdroje	10 396	7 167	6 103
Rezervy	273	258	108
Dlhodobé záväzky	438	149	12
Krátkodobé záväzky	8 896	5 801	5 204
Krátkodobé finančné výpomoci	789	959	779
Ostatné pasíva	0	6	0

Výkaz ziskov a strát

Výroba	114	78	79
Výrobná spotreba	508	505	483
Osobné náklady	1 072	1 265	853
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku	91	96	102
Dane a poplatky	7	96	83
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 126	1 574	2 261
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	199	992	1 410
Prevádzkový hospodársky výsledok	1 363	-1 302	-591
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	17 108	7 112	4 861
Predané cenné papiere a vklady	16 880	8 286	4 098
Výnosy z finančných investícií	882	885	1 012
Ostatné výnosy z finančného majetku	1 084	2 646	1 508
Ostatné náklady na finančný majetok	579	7 459	764
Výnosové úroky	1 105	1 167	1 071
Ostatné finančné náklady	200	875	142
Ostatné finančné výnosy	111	78	38
Nákladové úroky	27	49	43
Hospodársky výsledok z finančných operácií	2 604	-4 781	3 443
Daň z príjmov	548	-1 551	285
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	3 419	-4 532	2 567
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	3 419	-4 532	2 567

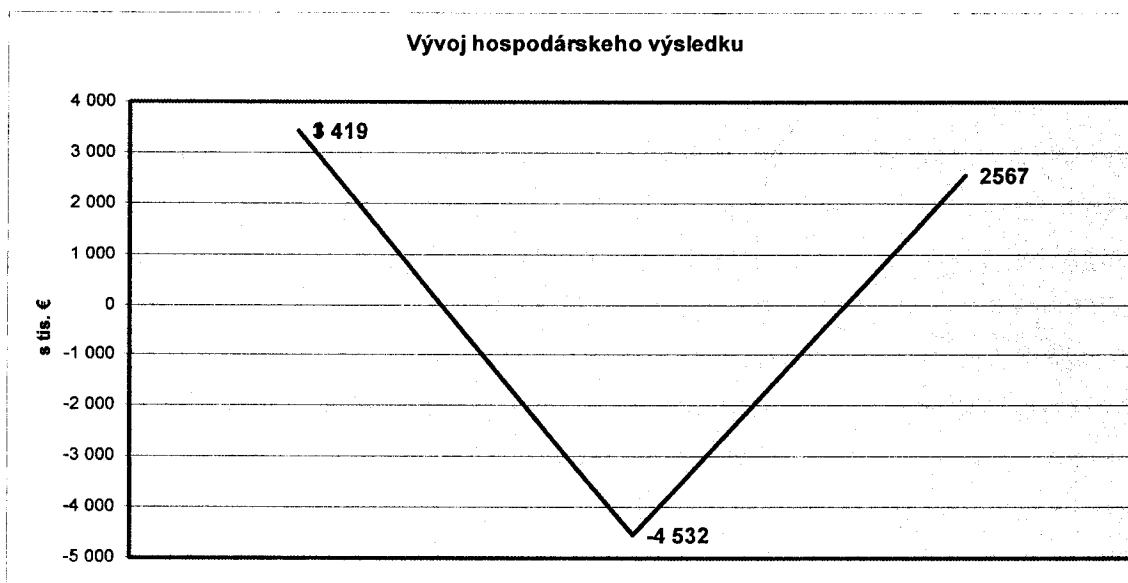
Podnikateľská činnosť spoločnosti sa realizovala prostredníctvom aktivít správy a vymáhania pohľadávok prostredníctvom verejných súťaží, manažovaním majetkových účastí firiem, inštrumentov peňažného trhu a akciových trhov ako ja developerských aktivít.

Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

V roku 2009 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 2 566 877,- €. Treba spomenúť, že dosiahnutý hospodársky výsledok je v značnej miere ovplyvnený tvorbou opravných položiek k vybraným aktívam a projektom spoločnosti.

Hospodársky výsledok pozostáva z nasledovnej štruktúry:

	v celých €
prevádzkový hospodársky výsledok	-591 489
Z toho tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	144 346
výsledok z obchodovania z CP	763 257
výsledok z držby dlhodobého finančného majetku	1 011 660
výsledok z realizácie z krátkodobého finančného majetku	370 191
výsledok z precenenia CP a derivátových operácií	1 104 919
tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	-731 024
výsledok výnosových a nákladových úrokov	1 027 993
výsledok z kurzových rozdielov a derivátových operácií	-30 837
výsledok ostatných operácií z finančnej činnosti	-73 046
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 443 113
odložená daňová povinnosť	-284 747
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	2 566 877

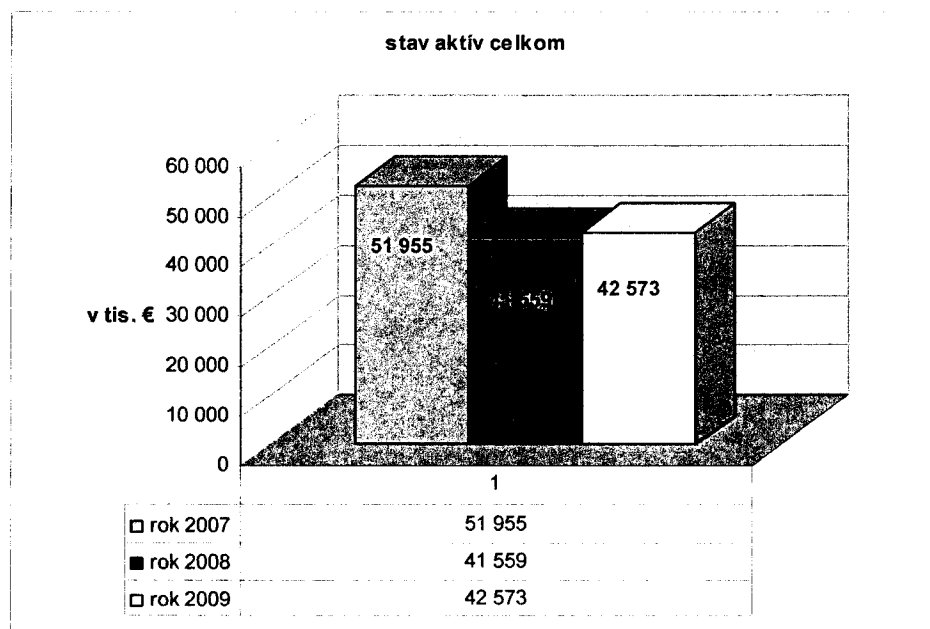


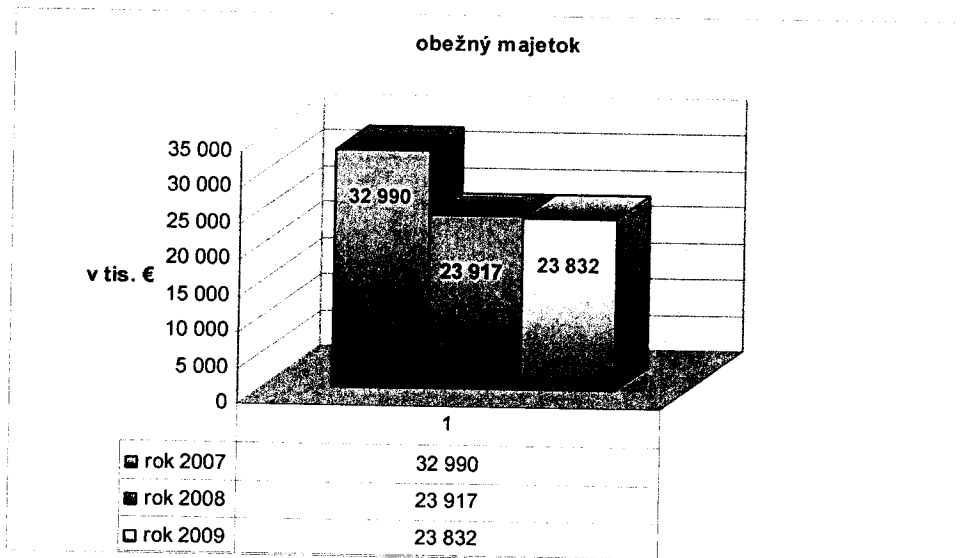
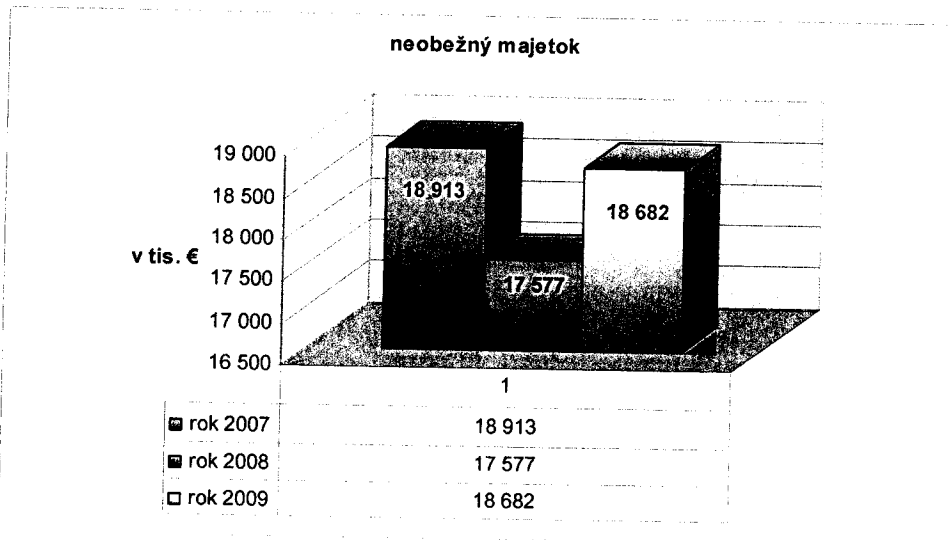
	v tis. €
rok 2007	3 419
rok 2008	-4 532
rok 2009	2 567

v tis. €	rok 2007	rok 2008	rok 2009
hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	1 363	-1 302	-591
hospodársky výsledok z finančných operácií	2 604	-4 781	3443
hospodársky výsledok z bežnej činnosti	3 419	-4 532	2567
mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
HV pred zdanením	3 967	-6 083	2852
daň z príjmov splatná (-)	-533	0	0
daň z príjmov odložená (-)	-15	1 551	-285
HV po zdanení	3 419		2567
strata za účtovné obdobie		4 532	

Stav a vývoj majetku spoločnosti

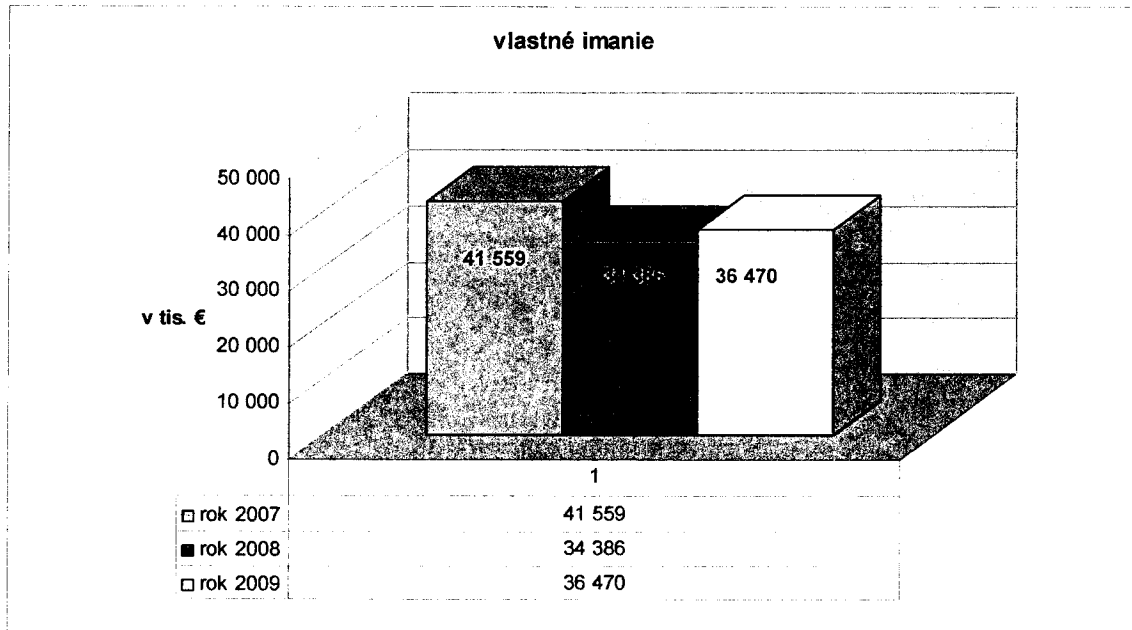
	rok 2007	rok 2008	rok 2009
aktíva celkom v tis. €	51 955	41 559	42 573
neobežný majetok	18 913	17 577	18 682
obežný majetok	32 990	23 917	23 832
časové rozlíšenie	52	65	59





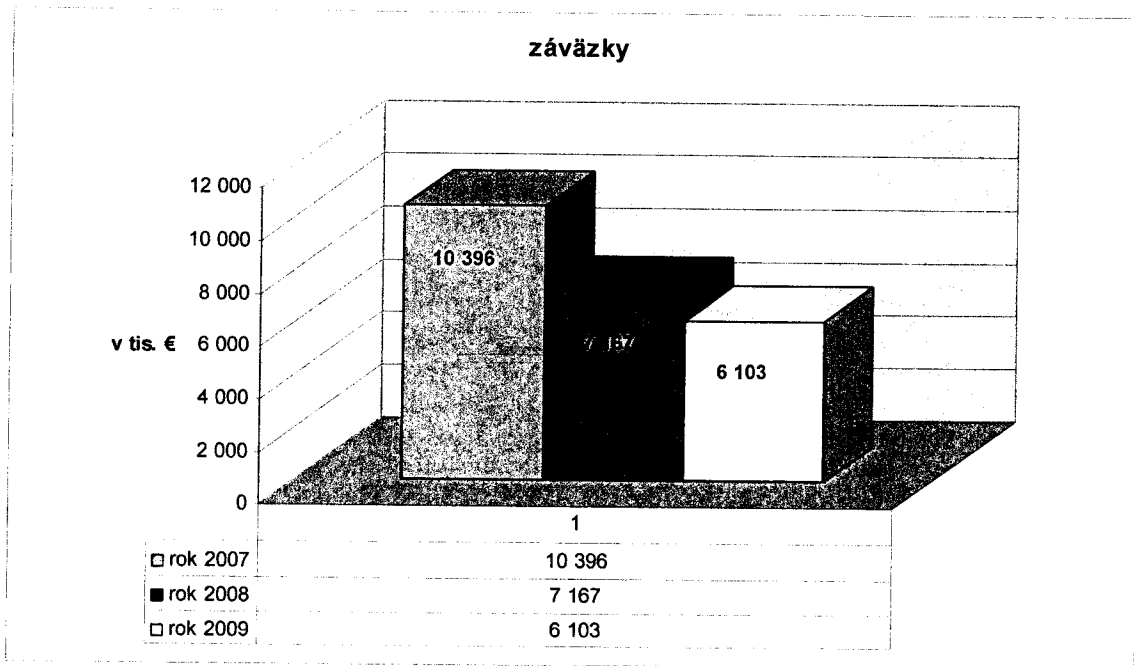
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti

	rok 2007	rok 2008	rok 2009
pasíva celkom v tis. €	51 955	41 559	42 573
vlastné imanie	41 559	34 386	36 470
záväzky	10 396	7 167	6 103



Na stav vlastného imania vplývali nasledovné položky:

Súvahové precenenie	+ 309 tis. €
Hospodársky výsledok	+ 2 567 tis. €
Vyplatenie dividendy z nerozdeleného zisku	- 792 tis. €



Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2009

v tis. €

rezervy	108
sociálny fond	12
záväzky z obchodného styku	363
záväzky voči účastníkom združenia	3323
nevyplatené dividendy min. období	1383
ostatné záväzky	135
finančné výpomoci	779
	6103

Nástroje podľa osobitného predpisu

Spoločnosť nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu, ktoré sú významné pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky.

Štruktúra základného imania

Akcie spoločnosti boli emitované ako zaknihovaný cenný papier na doručiteľa ISIN SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 prijaté na regulovaný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..

V štruktúre základného imania nie sú akcie, ktorým by bolo zamietnuté prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu v členských štátoch Európskej únie.

Prevoditeľnosť vydaných cenných papierov spoločnosti je bez obmedzenia, bez osobitných práv kontroly nad činnosťou spoločnosti a bez obmedzenia hlasovacích práv.

Spoločnosť neviduje žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Finančná situácia

Vývoj finančnej situácie spoločnosti bol v uplynulom roku priaznivý. Plne zabezpečoval kontinuitu bezporuchového financovania všetkých potrieb a aktivít, prednostne z vlastných zdrojov. Dočasne disponibilné cudzie zdroje boli využívané vždy v súlade s platnými zásadami financovania a dodržiavania platobnej disciplíny.

Predpoklady kontinuity finančného zabezpečenia potrieb sú vytvorené aj pre rok 2010. Relatívne vysoká miera likvidity aktív vytvára dobré podmienky na stabilizáciu spoločnosti.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti finančníctva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu, správy pohľadávok nadobudnutých postúpením a poskytovania úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom. Sídlo spoločnosti sa nachádza v prenajatých kancelárskych priestoroch BC Apollo. Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje a nepredpokladá prepúšťanie doterajších zamestnancov a prijímanie nových. Dokladom je stabilný počet zamestnancov v roku 2008 a roku 2009. Priemerný počet zamestnancov v roku 2009 bol 22, z toho 3 vedúci zamestnanci.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2009

Po 31.12.2009 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Predpoklad o budúcom vývoji spoločnosti v roku 2010

Podnikateľský zámer spoločnosti plynule nadväzuje na doterajší vývoj a výsledky minulých období. Je pokračovaním stratégie širokospektrálneho záberu podnikania. Dôsledky hospodárskej a finančnej krízy budú s najväčšou pravdepodobnosťou pretrvávať aj v roku 2010. Považujeme preto za nevyhnutné zachovať konzervatívny prístup a maximálnu obozretnosť pri všetkých aktivitách realizovaných v roku 2010.

Predovšetkým je nutné stabilizovať spoločnosť voči rizikám znehodnocovania investícií a ostatných majetkových aktív. Prioritou bude najmä vytváranie podmienok adaptability a schopnosti pružne reagovať na očakávané zmeny v podnikateľskom priestore.

Za kľúčovú aktivitu roku 2010 považujeme projektovú prípravu na činnosti odolné voči dôsledkom krízy a okamžite nasaditeľné už v období štartu konjunktúry. Zverejnenie konkretizácie týchto projektov a činností považujeme v tejto etape za predčasné.

Významné riziká a neistoty v podnikaní v roku 2010

I napriek tomu, že sa v I. štvrtroku 2010 prejavili určité náznaky zlepšenia situácie, na kapitálovom a finančnom trhu naďalej pretrvávajú riziká a neistoty. Zložitá situácia si vyžaduje vysokú mieru obozretnosti, silné prognostické a analytické zázemie, dostatok profesionálnej trpezlivosti a v neposlednom rade aj „pevné nervy“ a odolnosť voči nástrahám trhových „nálad“

Pokračovanie činnosti v developérskych projektov bude závislé od oživenia trhu a úverovej politiky bankových inštitúcií, ktoré svoju účasť na projektoch v podstatnej miere obmedzili.

Z nosných podnikateľských činností hodláme zvýšiť účasť na verejných výberových konaniach a nadobudnúť ďalšie pohľadávky postúpením. Správa a vymáhanie pohľadávok nadobudnutých postúpením sa ukazuje ako efektívna a málo riziková alternatíva dosahovania výnosov.

Významný podnikateľský priestor sa vytvára pri akvizíciách podhodnotených aktív problémových spoločností ako aj podhodnotených akcií na kapitálových trhoch.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonávala žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť a nepodieľa sa ani finančne na takejto činnosti iného podniku.

Nadobúdanie vlastných akcií

S ohľadom na súčasné podmienky podnikania spoločnosť nemá v krátkej budúcnosti zámer nadobúdania vlastných akcií a materská spoločnosť neuvažuje ani s kúpou a predajom akcií našej spoločnosti.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, ktorého materská spoločnosť je Proxy Finance, a.s. so sídlom v Prahe, Česká republika.

Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku. Bezprostredne materská spoločnosť Prvá slovenská investičná skupina, a.s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku. Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou je spoločnosť PROXY – FINANCE, a.s., Anežská 10, Praha, česká republika. Miesto získania konsolidovaných účtovných zvierok je spoločnosť PROXY – FINANCE, a.s..

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2009

Hospodársky výsledok po zdanení	2 566 876,97 €
povinný prídel do rezervného fondu	256 687,70 €
podiel na zisku (dividenda)	1 187 364,60 €
nerozdelený zisk pre ďalšie použitie	1 122 824,67 €

Dividenda 1,80 € na jednu akciu v menovitej hodnote 33,20 €

Vyhlasenie o správe a riadení spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku (ďalej len „Kódex“), ktorý tvorí súčasť Burzových pravidiel pre prijímanie cenných papierov na regulovaný trh nahradil dňom k 1. 1. 2008 Zjednotený kódex správy a riadenia spoločností vydaný OECD, ktorý platil v predchádzajúcich rokoch. Kódex je verejne dostupný na internetovej adrese www.bcpb.sk pod heslom Corporate Governance

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti, určuje strategickú a koncepčnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti. Dozorná rada volí a odvoláva členov predstavenstva a určuje predsedu predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 72,3%ným podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov

spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktoré by mohli vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v stanovách a organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii predstavenstva spoločnosti.

3. Informácie o odchýlkach zásad Kódexu

Špecifickou okolnosťou, ktorá si vyžaduje zachovať určité odchýlky od ustanovení Kódexu je počet a skladba akcionárov našej spoločnosti. Materská spoločnosť PSIS a.s. (ďalej rozhodujúci akcionár) má 72,3% - ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach a 26.028 drobných akcionárov s podielom 27,7%. Na valných zhromaždenia sa zúčastňuje len 6-7 fyzických osôb a ich podiel na hlasovaní sa pohybuje spolu s drobnými akcionármi - právnickými osobami okolo 0,3%. Prevažujúca väčšina drobných akcionárov nevyužíva svoje práva stanovené zákonom a stanovami spoločnosti.

Spoločnosť zverejňuje všetky informácie v zmysle platných predpisov na internete (výročná správa, polročná priebežná správa štvrťročné predbežné vyhlásenia, stanovy spoločnosti a ďalšie) a zároveň sú k dispozícii k nahliadnutiu v písomnej forme v sídle spoločnosti.

Informačná politika spoločnosti, nie je však ovplyvnená len akcionárskou štruktúrou. Záujem poskytnutie informácií, najmä charakteru public relations, adresované potenciálnym investorom sú zriedkavý. Dôvodom je súčasná globálna kríza osobitne na kapitálovom trhu s nezáujmom investovania do akcií na jednej strane a nemožnosťou adekvátneho zhodnocovania prírustku na finančnom trhu, trhu nehnuteľností a developérskych projektov, na ktorých pôsobí naša spoločnosť.

Na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov spoločnosti sa z rovnakých dôvodov zúčastňuje len rozhodujúci akcionár. Členovia orgánov spoločnosti sú

odmeňovaní výlučne mzdovými formami s vylúčením foriem získania akcií, opcií či iných práv a benefitov.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti tohto výboru vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením § 20 ods.(4) písm. c) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Predstavenstvo nemá zriadené výbory pre rovnaké dôvody, ktoré si vyplývajú z uvedenej štruktúry akcionárov.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenie rizík

Základom systému vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre správu a vymáhanie pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenie developérskejších projektov a pre dohľad nad činnosťou a výsledkami dcérskych spoločností a spoločností s podstatným vplyvom. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenia rizík sa dostalo do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžiadali investovanie na základe rozloženia predvídateľného rizika. Žiaľ ani zvolené nástroje neboli dostatočne účinné na zabránenie dôsledkov z prepadu trhových cien cenných papierov zapríčineného globálnou finančnou krízou, ktorá sa prejavila rovnako na trhu nehnuteľností aj developérskejších projektov.

Spoločnosť je vystavená rizikám a neistotám aj v roku 2009 aj keď v zníženom rozsahu ako v roku 2008.

5. Informácie o činnosti, právomoci VZ a práv akcionára

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva a aspoň raz ročne ako riadne za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka. Riadne valné zhromaždenie sa koná vždy najneskôr do polroka po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Do ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy akcií, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle v spoločenskom dome CULTUS, prípadne v sídle spoločnosti vždy vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného

zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia na rozdelenie. Podrobnejšie informácie o právach akcionárov sa nachádzajú v stanovách spoločnosti na internetovej doméne www.mholding.sk

Dňa 24.6.2009 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bola schválená účtovná závierka k 31.12.2008 a úhrada straty za rok 2008.

6. Informácie o zložení predstavenstva

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelania a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v Spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac ako 15 rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia

Doplňujúce údaje v zmysle §20 ods 7 zákona 431/2002 Z.z.

a) Akcie spoločnosti boli emitované v troch etapách a to v emisii SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

b) Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená.

c) Kvalifikovanú účasť na základnom imaní má a.s. Prvá slovenská investičná skupina, keďže vlastní 72,3% všetkých akcií. Má preto možnosť uplatňovania vplyvu na riadení spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len "významný vplyv").

d) Osobitné práva kontroly nemá žiaden z majiteľov cenných papierov.

e) Zamestnanecké akcie spoločnosť nemá.

f) Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

g) Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

h) Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada a určuje aj predsedu predstavenstva. Zmena stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov.

i) Rozhodnutia predstavenstva o

- menovaní a odvolaní riaditeľa spoločnosti, odmeňovaní a určení rozsahu jeho právomocí,

- nákupoch nehnuteľných vecí, o príprave a realizácii investičnú činnosť spoločnosti,

- založení majetku spoločnosti, o prevzatí ručiteľského záväzku, pristúpení k záväzku a o prevzatí cudzích záväzkov v akejkoľvek forme,

- zriadení dcérskych spoločností,
- kapitálovej účasti v iných spoločnostiach,
- udeľovanie generálnej plnej moci riaditeľovi či tretím osobám,
- uzatváraní mandátnej zmluvy s členmi orgánov spoločnosti.

si vyžadujú schválenie dozornej rady. Rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií nie je v právomoci predstavenstva.

j) Nie sú uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, podľa ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer mal skončiť v dôsledku ponuky na prevzatie.

Vyhlasenie zodpovedných osôb

Vyhlasenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Ćirnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí riadna účtovná zázvierka vypracovaná k 31.12. 2009 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zákona č. 129/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov

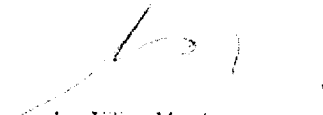
poskytuje


**pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku
akčiovej spoločnosti Majetkový Holding, a.s.**


Súčasne prehlasujeme, že sme sme povinní zostavovať účtovnú zázvierku podľa IFRS a ani zostavovať konsolidovanú účtovnú zázvierku.

V Bratislave dňa 22.4.2010

Za Majetkový Holding, a.s.


Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Ćirnáčik
člen predstavenstva


Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

Správa dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti pracovala v roku 2009 v zložení pp. Vladimír Rajčák, Radovan Strapko a Miloš Randák, dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Predstavenstvo pracovalo na základe polročných plánov činnosti. Zasadnutí predstavenstva sa zúčastňoval určený člen dozornej rady. Dozorná rada v rámci svojej kontrolnej činnosti nezistila nedostatky vo výkone predstavenstva spoločnosti.

Dozorná rada vykonala kontrolu, ktorou zistila, že účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade všeobecnými právnymi predpismi. Následne preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2009, ktorou zistila, že účtovná závierka za rok 2009 zhodne so správou audítora FINECO, s.r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej auditorskej komory č. 89 vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2009, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Dozorná rada posúdila návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2009 a návrh na výplatu dividend, ktoré sú v súlade príslušnými právnymi predpismi.

Na základe týchto skutočností odporúča valnému zhromaždeniu akcionárov Majetkový Holding, a.s. Bratislava :

1. schváliť riadnu účtovnú závierku za rok 2009,
2. schváliť predložený návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2009
3. schváliť predložený návrh predstavenstva na výplatu dividend

za dozornú radu

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. §23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* (ďalej len spoločnosť) k 31.decembru 2009 uvedenú na stránkach 27 - 60, ku ktorej sme dňa 31.marca 2010 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Pre akcionárov spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Majetkový Holding, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2009, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Majetkový Holding, a.s. k 31. decembru 2009, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 -10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2009. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 31. máj 2010



FINECO spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637

Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2009

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A

821 09 Bratislava

IČO: 35 823 364

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.2846/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 8

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Majetkový Holding, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2009, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Majetkový Holding, a.s. k 31. decembru 2009, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 31. marec 2010



FINECO spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637

UVPOD1v09_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA



k 31.12.2009 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 01 2009
IČO 35823364	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 12 2009
SK NACE 70.22.0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2008
			do 12 2008

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Majetkový Holding, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Prievozská
Číslo
2/A

PSČ Obec
82109 Bratislava

Číslo telefónu Číslo faxu
002 / 33527142 002 / 33527119

E-mailová adresa

Zostavená dňa 19.03.2010	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
Schválená dňa . . 20			

Záznamy daňového úradu


Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 24219/1/2008

Tlačivo vytlačené z internetu

Strana 1

UVPODtv09_2		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	5 7 5 1 9 1 4 2	4 2 5 7 3 0 8 2			
			1 4 9 4 6 0 6 0		4 1 5 5 8 7 1 4		
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	2 6 1 5 3 8 7 2	1 8 6 8 2 6 0 8			
			7 4 7 1 2 6 4		1 7 5 7 7 3 0 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	1 7 1 5 4				
			1 7 1 5 4				
A.I.1	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	004					
2	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005					
3	Softvér (013) - /073, 091A/	006	1 7 1 5 4				
			1 7 1 5 4				
4	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007					
5	Goodwill (015) - /075, 091A/	008					
6	Oslatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079 07X, 091A/	009					
7	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010					
8	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	2 9 6 8 1 0 0	2 6 4 9 3 6 6			
			3 1 8 7 3 4		2 6 0 1 1 7 3		
A.II.1	Pozemky (031) - 092A	013					
2	Stavby (021) - /081, 092A/	014	5 7 2 7 4	3 0 5 8 1			
			2 6 6 9 3		3 6 3 0 9		


UVPOD1V09 3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
3	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	015	4 4 7 6 0 3	1 5 5 5 6 2	
			2 9 2 0 4 1		1 6 4 6 7 3
4	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016			
5	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017			
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018			
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	2 4 5 8 4 8 3	2 4 5 8 4 8 3	2 3 9 5 4 5 1
8	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020	4 7 4 0	4 7 4 0	4 7 4 0
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021			
A.III	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	2 3 1 6 8 6 1 8	1 6 0 3 3 2 4 2	
			7 1 3 5 3 7 6		1 4 9 7 6 1 2 9
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v dočasnej účtovnej jednotke (061) - 096A	023	3 8 8 9 5 2 1	3 3 5 7 5 5 6	
			5 3 1 9 6 5		3 8 8 9 5 2 1
2	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	024	3 7 7 8 9 1 3	3 7 7 8 9 1 3	3 7 7 8 9 1 3
3	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025	6 9 4 2 4 9	6 7 9 8 3 1	
			1 4 4 1 8		4 2 0 1 8 8
4	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026			
5	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027	1 2 1 0 2 2 5 4	6 0 4 4 3 6 4	
			6 0 5 7 8 9 0		4 7 0 4 2 5 4
6	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028	2 7 0 3 6 8 1	2 1 7 2 5 7 8	
			5 3 1 1 0 3		2 1 8 3 2 5 3

UVPOD1v09_4			Súvaha Úč POD 1 - 01			DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7					
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nároku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto	1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto			
7	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029									
8	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030									
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	3 1 3 0 6 4 8 8		2 3 8 3 1 6 9 2						
			7 4 7 4 7 9 6				2 3 9 1 6 3 7 5				
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032									
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) /191, 19X/	033									
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) /192, 193, 19X/	034									
3	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035									
4	Výrobky (123) 194	036									
5	Zvierata (124) 195	037									
6	Tovar (132, 13X, 139) /196, 19X/	038									
7	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	039									
B.II.	Dlhodobá pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	2 7 9 2 0 7 6		2 1 0 8 7 0 0						
			6 8 3 3 7 6				2 4 4 4 9 4 2				
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041	3 5 1 7 9		3 4 2 8 2						
			8 9 7				3 2 6 6 7				
2	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042									

UVPOD1v09_5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
3	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043			
4	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044			
5	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045	1 3 7 8 6 9 2 6 8 2 4 7 9	6 9 6 2 1 3	7 9 8 6 2 2
6	Odlúžená daňová pohľadávka (481A)	046	1 3 7 8 2 0 5	1 3 7 8 2 0 5	1 6 1 3 6 5 3
B.III	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	1 5 7 7 9 1 2 2 6 5 0 4 6 7 6	9 2 7 4 4 4 6	1 0 8 5 1 8 3 9
B.III.1	Pohľadávky z obchodného slyku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) 391A	048	1 2 9 1 1 8 4 7 6 3 7 3 2 7 0	6 5 3 8 5 7 7	7 9 6 6 8 7 0
2	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
3	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
4	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	2 2 8 4 2 5 8	2 2 8 4 2 5 8	1 7 6 7 6 1 3
5	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			1 2 1 0
6	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 2 8 4 9 7	1 2 8 4 9 7	5 0 5 9 4 8
7	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	4 5 4 5 2 0 1 3 1 4 0 6	3 2 3 1 1 4	6 1 0 1 9 8
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 2 7 3 5 2 9 0 2 8 6 7 4 4	1 2 4 4 8 5 4 6	1 0 6 1 9 5 9 4
B.IV.1	Peniaze (211, 213, 21X)	056	5 8 5 5	5 8 5 5	1 0 5 4 2


MF SR č. 24219/1/2008

Strana 5

UVPOD1v09_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetvne obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 6 6 2 8 9 8	2 6 6 2 8 9 8	2 4 6 0 3 7 2
3	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257 25X) /291 29X/	059	1 0 0 6 6 5 3 7 2 8 6 7 4 4	9 7 7 9 7 9 3	8 1 4 8 6 8 0
5	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) 291	060			
C	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	5 8 7 8 2	5 8 7 8 2	6 5 0 3 7
C 1	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5 3 3 6 9	5 3 3 6 9	5 1 2 3 4
3	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	5 4 1 3	5 4 1 3	1 3 8 0 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	4 2 5 7 3 0 8 2	4 1 5 5 8 7 1 4
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 6 4 6 9 6 7 5	3 4 3 8 5 6 1 1
A.1.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 8 9 6 2 6 9
A.1.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 8 9 6 2 6 9
2	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3	Zmena základného imania +/- 419	071		
4	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		

UVPOD1W09_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Orn. číslo a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	- 3 2 2 8 6 7	3 5 7 4 3 5 5
A II 1	Emisné ážio (412)	074		
2	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		4 2 0 5 9 8 6
3	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 3 9 6 6 2 4	- 7 0 5 3 8 8
5	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
6	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 5 3 6 5 6 0	1 5 3 6 5 6 0
A III 1	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 5 3 6 5 6 0	1 5 3 6 5 6 0
2	Nedeliteľný fond (422)	082		
3	Statutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 0 7 8 8 8 2 5	1 1 9 1 0 2 5 7
A.IV 1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 0 7 8 8 8 2 5	1 1 9 1 0 2 5 7
2	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	2 5 6 6 8 7 7	- 4 5 3 1 8 3 0
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	6 1 0 3 4 0 7	7 1 6 7 3 4 0
B.I	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 0 7 8 8 2	2 5 8 3 8 5
B.I 1	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 7 8 7 3	1 6 9 8 7
4	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	9 0 0 0 9	2 4 1 3 9 8
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	1 2 6 1 1	1 4 9 0 6 5
B.II.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (475A)	096		
3	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099		
6	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		

UVPOD1v09_8

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021600647



Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102	1 2 6 1 1	1 6 2 8 9
9	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		1 3 2 7 7 6
10	Odlložený daňový záväzok (481A)	104		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	5 2 0 3 6 8 6	5 8 0 0 9 9 6
B.III.1.	Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	3 5 0 3 2 7	4 2 2 4 9 1
2	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	1 2 8 2 1	1 1 4 8 7
3	Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110	4 7 0 6 0 8 5	5 0 6 1 4 2 3
6	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	1 6 1	
7	Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112		
8	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	6 6 7	2 8 4 2
9	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	1 3 3 6 2 5	3 0 2 7 5 3
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	115	7 7 9 2 2 8	9 5 8 8 9 4
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117		
2	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119		5 7 6 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		5 7 6 3
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123		

UVPOD2V09_1

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 9 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š Ť Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	X riadna	X zostavená	od 0 1	2 0 0 9
IČO 3 5 8 2 3 3 6 4	mimoriadna	schválená	do 1 2	2 0 0 9
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0		(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 0 8
			do 1 2	2 0 0 8

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Majetkový Holding, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Prievozska

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 Bratislava

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 4 2 0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 1 9

E-mailová adresa

Zostavený dňa	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
1 9 . 0 3 . 2 0 1 0			
Schválený dňa			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UV/PODzv09_2			Dič 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01				
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7 8 8 3 7	7 7 7 1 7
II.1	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	7 8 8 3 7	7 7 7 1 7
2	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	4 8 3 0 8 6	5 0 4 6 5 5
B.1	Spotreba materiálu, energie a ostatných naskladovateľných dodavok (501, 502, 503, 505A)	09	3 1 2 4 3	3 1 5 8 0
2	Služby (účtová skupina 51)	10	4 5 1 8 4 3	4 7 3 0 7 5
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 4 0 4 2 4 9	- 4 2 6 9 3 8
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	8 5 3 3 3 5	1 2 6 5 0 8 0
C.1	Mzdové náklady (521, 522)	13	6 8 2 6 9 1	1 1 1 2 1 4 6
2	Ordinovaný členom orgánov spoločnosti a družstvá (523)	14	2 3 9 0 0	2 3 9 0 0
3	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 3 3 3 1 9	1 1 3 9 2 8
4	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 3 4 2 5	1 5 1 0 6
D	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 3 5 8 7	9 5 7 1 7
E	Odpis a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 0 2 4 3 2	9 6 0 3 7
III	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 4 0 0	1 6 8 8 9
F	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		5 9 8 3
G	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 1 4 4 3 4 6	6 2 2 8 0 8
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 2 5 9 2 1 3	1 5 5 7 0 1 3
H	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 5 5 2 8 4 5	3 6 3 5 1 0
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
J	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (r.24) - (-r.25)	26	- 5 9 1 4 8 9	- 1 3 0 2 1 7 1
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	4 8 6 1 0 8 3	7 1 1 1 6 6 9

UVPOD2v09_3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7




Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	4 0 9 7 8 2 6	8 2 8 6 2 6 0
VII	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	1 0 1 1 6 6 0	8 8 4 7 8 7
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	9 4 5 0 0 0	7 9 6 6 5 4
2	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	6 6 6 6 0	8 0 9 0 1
3	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		7 2 3 2
VIII	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	3 7 9 2 6 6	1 7 3 0 8 7 2
K	Náklady na krátkodobý finančný majetok (568)	34	9 0 7 5	9 0 7 7
IX	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (564, 567)	35	1 1 2 9 2 8 4	9 1 5 7 5 9
L	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	2 4 3 6 5	3 5 1 1 6 1 8
M	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	7 3 1 0 2 4	3 9 3 8 1 8 0
X	Výnosové úroky (662)	38	1 0 7 1 2 5 8	1 1 6 7 1 1 1
N	Nákladové úroky (562)	39	4 3 2 6 5	4 8 6 8 4
XI	Kurzové zisky (663)	40	3 4 1 7 6	6 4 5 7 5
O	Kurzové straty (563)	41	6 5 0 1 3	8 3 7 3 9 5
XII	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	3 9 3 1	1 3 3 0 3
P	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	7 6 9 7 7	3 8 0 4 9
XIII	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	3 4 4 3 1 1 3	- 4 7 8 1 1 8 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 8 5 1 6 2 4	- 6 0 8 3 3 5 8
S	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	2 8 4 7 4 7	- 1 5 5 1 5 2 8
S.1	- splatná (591, 595)	49		
2	- odložená (+/- 592)	50	2 8 4 7 4 7	- 1 5 5 1 5 2 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 5 6 6 8 7 7	- 4 5 3 1 8 3 0
XIV	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

UVPOD2v09_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2021600647



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U 1	splatná (593)	56		
2	odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 8 5 1 6 2 4	- 6 0 8 3 3 5 8
V	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 5 6 6 8 7 7	- 4 5 3 1 8 3 0

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke zostavenej

k 31. decembru 2009

Majetkový Holding, a.s.

**Prievozská 2/A
821 09 BRATISLAVA**

**IČO: 35 823 364
DIČ: 2021600647**

**Obchodný register Okresného Súdu
Bratislava I, Oddiel SA, Vložka č.2846/B**

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2009

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Majetkový Holding, a.s.
Prievozska 2/A
821 09 Bratislava

Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 12.10.2001
Do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- investície do cenných papierov a podielov, obchodovanie s nimi prostredníctvom obchodníkov
- vymáhanie pohľadávok
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2008 bol 25, z toho 3 vedúci zamestnanci
počet zamestnancov sa k 31.12.2009 nezmenil.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2009 je zostavená ako **riadna účtovná závierka**
podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od
1.januára 2009 do 31.decembra 2009.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2008 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola
schválená **valným zhromaždením** Spoločnosti dňa **24.júna 2009.**

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2008 spolu s výročnou správou a správou audítora
o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2008 bola uložená do zbierky listín obchodného
registra dňa 29.júna 2009

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 24.júna 2009 schválilo spoločnosť FINECO spol. s r.o. licencia SKAU č.
89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2009 do
31.decembra 2009.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutári

Ing. Viliam Maroš - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Mihalus - člen predstavenstva
Ing. Jozef Grmáčík - člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Vladimír Rajčák - predseda
Ing. Miloš Randák - člen
Ing. Radovan Strapko - člen

Majetkový Holding, a.s

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2009 je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
		%	%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	15 834 109	72,3%	72,3
Drobní akcionári	6 066 171	27,7%	27,7
Základné imanie spolu	21 900 280	100,0%	100,0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti Prvá slovenská investičná skupina a.s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,
uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- zmeny meny zo slovenských korún na menu euro od 1. januára 2009 (pozri Prechod na euro),
 - prepočtu prijatých a poskytnutých preddavkov v cudzej mene na európsku menu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 - zriaďovacích nákladov, ktoré sa od 1. marca 2009 nepovažujú za dlhodobý nehmotný majetok
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované .

Prechod na euro

Od 1. januára 2009 sa vedie účtovníctvo v mene euro a zostavuje účtovná závierka v mene euro.

V súvislosti s prechodom na menu euro sú majetok, záväzky a vlastné imanie okrem nižšie uvedeného, vyjadrené v slovenských korunách alebo inej mene okrem eura k 31. decembru 2008, prepočítané ku dňu otvorenia účtovných kníh (k 1. januáru 2009) konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK a rozdiely vzniknuté z prepočtu jednotlivých druhov majetku a jednotlivých druhov záväzkov sú účtované s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky vyjadrené v eurách k 31.12.2008 a účty časového rozlišenia charakteru preddavkov v eurách k 31.12.2008, na prepočet ktorých sa použil kurz platný v deň uskutočnenia účtovného prípadu, t. j. historický kurz, sa ku dňu otvorenia účtovných kníh (k 1. januáru 2009) neprepočítavajú konverzným kurzom.

Porovnateľné údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedené v súvahe, vo výkaze ziskov a strát, v poznámkach k účtovnej závierke a v ich všetkých prílohách sú uvádzané v mene euro. Tieto údaje, vykázané k 31. decembru 2008 v slovenských korunách, sú prepočítané zo slovenských korún na euro konverzným kurzom, ktorého hodnota je 1 EUR = 30,1260 SKK

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € (do 28.2.2009 996 €) a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	3	lineárna	33,33
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 1.700 € (do 28.2.2009 996 €) a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	10	lineárna	10
dopravné prostriedky	3 - 4	lineárna	25 - 33,3
stroje a prístroje	3 - 5	lineárna	20 - 33,3
zariadenie kancelárií	5 - 10	lineárna	10 - 20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri cenných papieroch a podieloch, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

Pohľadávky, ktorých splatnosť je dlhšia ako 1 rok, sú vyjadrené ku dňu účtovnej závierky v súčasnej hodnote.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

(h) Krátkodobý finančný majetok

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti (odpočítanie minulých daňových strát od základu dane v budúcnosti)
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Leasing

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

(o) Deriváty

Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaisťujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Ku dňu účtovnej závierky sa oceňujú reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

(r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu na európsku menu kurzom určeným v kurzovom listku Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom listku Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene bankou alebo zmenárňou sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom listku danej banky v deň vysporiadania. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene inak ako bankou alebo zmenárňou sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom listku Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu vysporiadania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa preddavky na európsku menu neprepočítavajú.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 je uvedený v osobitnej tabuľke v závere poznámok.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 448 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiťom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá na žiaden dlhodobý majetok zriadené záložné právo.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené osobné auta pre prípad poškodenia a scudzenia.

2. Dlhodobý finančný majetok**Cenné papiere a podiely v spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2009 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2009 týchto podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérske a spoločné podniky

	pod na		mc	výsledok hospodárenia EUR		vlastné imanie		účtovná hodnota v súvahe	
	pod na ZI	hlás pr.		2009	2008	2009	2008	2009	2008
	%	%				EUR	EUR		
ESKO,a s Bratislava	100	100	EUR	-136 188	18 271	1 627 784	1 763 973	1 068 844	1 068 844
C-AREA,s r o	100	100	EUR	7 793	6 237	704 726	696 932	663 878	663 878
Resort Paradise, a s	100	100	CZK	-413 029	-365 315	1 527 216	1 938 805	1 595 896	2 127 861
DRAPEX s r o	100	100	EUR	-488 230	43 849	-662 949	-174 699	8 026	8 026
Jambiny Invest s r o	60	60	EUR	-863	-1 710	25 841	3 705	3 983	3 983
Streda Holding s r o	51	51	EUR	-100	-543	32 551	32 651	16 929	16 929
OD Reality a s	50	50	EUR	1 565 518	1 893 062	5 443 468	5 767 949	3 486 840	3 486 840
PSIS,a s (v likvidácii)	50	50	EUR	-4786	-14 677	2 652 679	2 622 692	9 959	9 959
IK System SK s r o	40	40	EUR	-45 591	27 156	-123 460	-77 873	929	929
Dunajský klub,a s	25,7	25,7	EUR	-108 580	-14 196	904 246	1 012 826	281 185	281 185
spolu								7 136 469	7 668 434

Majetkový Holding, a.s

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

Ostatné cenné papiere a podiely

	počet cenných papierov ks	menovitá hodnota EUR	ocenenie EUR	opravná položka (-) / precenenie (+/-) EUR	účtovná hodnota EUR
Vitava fond			103 572	210 969	314 541
Podiel fondy v USD			54 680	60 880	115 560
ZVI Diamon,a.s	8 639	33,19	9 525	-9 525	0
VSS,a.s	3 276	33,19	4 893	-4 893	0
VUB,a.s	442	33,20	40 494	-12 206	28 288
OD Prior Sred,a.s	22 220	11,62	221 442	0	221 442
spolu			434 606	-26 624	679 831

Ostatný dlhodobý finančný majetok:

	ocenenie EUR	opravná položka (-) EUR	účtovná hodnota EUR
Kapitálové fondy PSIS,a.s.- spoločnosť	2 738 498	-2 738 498	0
Poskytnuté pôžičky a úvery	12 067 437	-3 850 495	8 216 942
spolu	14 805 935	-6 588 993	8 216 942

3. Zásoby

Spoločnosť neveduje žiadne zásoby, neučtuje o opravných položkách k zásobám.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu .

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou ziskov a ich daňovou základňou	6 853 027	4 799 763
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	400 684	3 693 150
sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
odložená daňová pohľadávka	1 378 205	1 613 653

Zmena odloženej daňovej pohľadávky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

stav k 31.decembru 2009	1 378 205
stav k 31. decembru 2008	1 613 653
zmena	-235 448
z toho:	
- záväzok - zaúčtovaný do nákladov	-284 747
- pohľadávka - zaúčtovaná do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	49 299

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2009 EUR	k 31.12. 2008 EUR
Dlhodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti od 1 do 5 rokov	1 413 871	874 464
pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu	1 413 871	874 464
	k 31. 12. 2009 EUR	k 31.12.2008 EUR
Krátkodobé pohľadávky		
pohľadávky po lehote splatnosti	8 778 694	9 380 737
pohľadávky v lehote splatnosti do 1 roka	7 000 428	9 569 718
spolu	15 779 122	18 950 455

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združeniu, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003, VVK 2005 a VVK 2007) Spoločnosť účtovala o opravných položkách hlavne v minulých rokoch. V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami §20 ods.10,11, a 12 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V roku 2009 k pohľadávkam v rámci VVK 2003, VVK 2005, VVK 2007 boli vytvorené na základe podrobného vyhodnotenia jednotlivých pohľadávok ďalšie opravné položky.

Niektoré pohľadávky obstarané za účelom ich speňažovania sú kryté záložným právom.

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

Vývoj opravných položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12. 2008 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zniženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31.12.2009 EUR
Dlhodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku	2 512	0	1 615	0	897
ostatné pohľadávky	40 663	6 41 868	52	0	682 479
spolu	43 175	6 41 868	1 667	0	683 376
	stav k 31.12. 2008 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zniženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31.12. 2009 EUR
Krátkodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku - bez združenia	929 735	339 375	131 405	0	1 137 905
pohľadávky - združenie	7 168 881	672 802	2 474 912		5 366 771
spolu	8 098 616	1 012 377	0	0	6 504 676

6. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných pohľadávkach sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2009 EUR	k 31.12.2008 EUR
menové deriváty neverejne obchodované	0	177
nakúpené opcie	0	0
spolu	0	177

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny - stravné poukážky. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti pozostáva z dlhopisov, hypotekárnych záložných listov, akcií emitovaných v tuzemsku a v zahraničí, investičných certifikátov určených na obchodovanie. Hodnota obchodovateľných cenných papierov bola k 31.12.2009 precenená na aktuálnu trhovú hodnotu.

Portfólio krátkodobého finančného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

druh cenného papiera	počet	menovitá hodnota CP		AU/V k	precenenie k
		EUR	EUR	31.12.	31.12.
akcie	ks			EUR	EUR
Dunaj	7 856	21,00 €	521 543		4 809
akcie v CZK		100,00 Kč	950 062		577 666
akcie v USD			409 784		35 136
akcie v EUR cez obchodníka - Brokerjet			900 712		289 291
medzisúčet			2 782 101		906 902
dlhopisy					
Dlhopisy BOF 07	25	663,88 €	15 797	387	0
Dlhopisy BOF 09	1 256	1 327,76 €	1 685 816	13 074	13
ŠD 174 + ISTROBANKA	70	33 193,92 €	2 555 839	131 843	-4 780
HZL VUB 7	180	3 319,39 €	597 490	21 671	0
medzisúčet			4 854 942	166 975	-4 767
investičné certifikáty					
investičné certifikáty v EUR			1 233 811		126 573
medzisúčet			1 233 811	0	126 573
spolu vykázané					10 066 537

Na dlhopisy v menovej hodnote 132 776 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo v súvislosti s bankovou zárukou na dlhodobé a krátkodobé záväzky vzniknuté s obstaraním pozemku realitného projektu „Sekule“.

Vývoj opravnej položky je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	tvorba	zniženie	zrušenie	stav
	k 31.12.2008	(zvýšenie)	(použitie)	(rozpustenie)	k 31.12.2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
majetkové cenné papiere určené na obchodovanie	286 849	0	105	0	286 744
spolu	286 849	0	105	0	286 744

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2009	31.12.2008
	EUR	EUR
náklady vrátane poistného platené predom	51 961	49 816
náklady vrátane poistného platené predom - združenia	1 408	1 418
kreditné úroky a výnosy vyúčtované po 31.12.2009	5 413	13 803
spolu	58 782	65 037

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť .

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2008 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav k 31.12.2009 EUR
KRÁTKODOBÉ	241 398	90 009	241 398	0	90 009
mzdy vrátane odvodov poistného	126 215	72 839	126 215	0	72 839
odmeny vrátane odvodov poistného - združení	0	0	0	0	0
služby - audit, daňové porad., výročná správa	12 282	13 170	12 282	0	13 170
služby - audit. a právne - združenia	102 901	4 000	102 901	0	4 000
DLHODOBÉ	16 987	886	0	0	17 873
odchodné	16 987	886	0	0	17 873
spolu	258 385	90 895	241 398	0	107 882

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky v roku 2009.

Rezerva na audit, daňové a právne poradenstvo a výročnú správu 2009 zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatom odchodného pri odchode do dôchodku.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2009 EUR	k 31. 12. 2008 EUR
záväzky po lehote splatnosti	1 383 080	1 308 973
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 820 606	4 492 023
spolu krátkodobé záväzky	5 203 686	5 800 996
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	132 776
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	132 776

Zúčtovací vzťah voči združení je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Majetkový Holding, a.s

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

4. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných záväzkoch sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2008
	EUR	EUR
menové deriváty neverejne obchodované	0	0
predané kúpne opcie	0	12 307
spolu	0	12 307

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2009	31.12.2008
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	16 289	14 506
tvorba na ťarchu nákladov	3 710	8 654
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	-7 388	-6 871
stav k 31. decembru	12 611	16 289

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na športové aktivity.

6. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

7. Krátkodobé finančné výpomoci

	31.12.2009	31.12.2008
	EUR	EUR
pôžička splatná do 1 roka	779 228	958 894
vydané dlhopisy	0	0
spolu	779 228	958 894

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2009	31.12.2008
	EUR	EUR
poplatok za správu CP	0	5 763
iné	0	0
spolu	0	5 763

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

H. INFORMÁCIE O VÝNOSCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v sledovaných obdobiach vykazuje tržby za vlastné výkony a tovar.

	tržby za tovar		tržby za služby		iné		spolu	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
tuzemsko	0	0	66 004	68 523	12 833	9 194	78 837	77 717
spolu	0	0	66 004	30 911	12 833	9 194	78 837	77 717

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nebola vykázaná - zásoby vlastnej výroby nie sú evidované.

3. Aktivácia

Aktivácia výrobkov a služieb nebola účtovaná

4. Tržby z predaja dlhodobého majetku

Tržby za predaj majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2009	2008
	EUR	EUR
tržba z predaja majetku	0	8 630
tržba z predaja majetku zo združenia	1 400	8 259
spolu	1 400	16 889

5. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009	2008
	EUR	EUR
postúpenia postúpených pohľadávok zo združenia	441 383	180 294
inkasá nad obstarávaciu cenu postúpených pohľadávok zo združenia	1 545 762	1 192 870
inkasá z postúpených vyradených pohľadávok zo združenia	254 016	181 474
náhrady od poisťovne	2 359	414
iné prevádzkové výnosy	3 260	1 961
iné prevádzkové výnosy-združenia	12 433	0
spolu	2 259 213	1 557 013

6. Výnosy z dlhodobého finančného majetku

Prehľad o štruktúre výnosoch z dlhodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009	2008
	EUR	EUR
podiel na zisku - dcérske spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom	945 000	796 654
podiel na zisku - ostatné spoločnosti	66 660	80 901
výnosy z dlhopisov držaných do splatnosti	0	7 232
spolu	1 011 660	884 787

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

7. Výnosy z krátkodobého finančného majetku

Prehľad o štruktúre výnosoch z krátkodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2008 EUR
precenenie a úrokový výnos z dlhopisov na obchodovanie	275 218	420 890
vyplatené dividendy z majetkových cenných papierov na obchodovanie	104 048	1 309 982
spolu	379 266	1 730 872

8. Výnosy z precenenia cenných papierov a zisky z derivátových operácií

Prehľad o výnosoch z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2008 EUR
precenenie majetkových cenných papierov	1 105 414	0
derivátové operácie	23 870	915 759
spolu	1 129 284	915 759

9. Výnosové úroky

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2008 EUR
úroky z bankových účtov	13 868	46 995
úroky zo zmeniek a pôžičiek	982 345	1 075 667
úroky v združení	75 045	44 449
spolu	1 071 258	1 167 111

10. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2008 EUR
realizované kurzové zisky	3 432	64 575
nerealizované kurzové zisky	30 744	0
spolu	34 176	64 575

Kurzové zisky z konverzie majetku a záväzkov z SKK na EUR sú vo výške 15 EUR.

11. Ostatné finančné výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch

	2009 EUR	2008 EUR
ostatný dlhodobý finančný majetok	3 931	13 303
výnos zo stiahnutia vlastných akcií	0	0
spolu	3 931	13 303

12. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykazuje žiadne mimoriadne výnosy.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2008 EUR
nájomné	151 027	152 227
telefónne poplatky	14 362	16 929
poštovné	21 427	24 232
náklady na inzerciu, reklamu	10 495	9 726
reprezentačné	18 332	23 269
právne, ekonomické a iné poradenstvo	6 882	19 784
ostatné poskytnuté služby - Spoločnosť	48 909	32 630
tvorba rezervy na služby	13 170	12 282
zrušenie rezervy na služby	0	-1 527
medzisúčet	284 604	289 552
nájomné - združenia	33 854	19 950
telefónne poplatky - združenia	8 980	6 971
poštovné - združenia	2 177	1 195
provízie, dražby - združenia	11 220	41 957
právne, ekonomické a iné poradenstvo - združenia	80 026	58 521
ostatné poskytnuté služby - združenia	27 579	15 560
tvorba rezervy na služby - združenia	4 000	41 327
zrušenie rezervy na služby-združenia	-597	-1 958
medzisúčet	167 239	183 523
spolu vykázané	451 843	473 075

Z uvedených nákladov na služby, sú nasledovné náklady za poskytnuté služby auditorskou spoločnosťou viažuce sa k daným rokom

	2009 EUR	2008 EUR
overenie účtovnej závierky, výročnej správy a konsolidačného reportu	16 500	13 112
iné uistovacie služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
spolu	16 500	13 112

Hodnota v bežnom období je predpokladaná, hodnota v predchádzajúcom období je vyfakturovaná po vykonaní prác.

2. Osobné náklady

Prehľad o mzdových a sociálnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2008 EUR
osobné náklady Spoločnosti	683 733	1 062 868
tvorba a zúčtovanie rezervy na nevyčerpanú dovolenku - Spoločnosti	-53 376	24 198
tvorba rezervy na odchodné	886	16 995
osobné náklady - združenia	222 092	220 934
tvorba a zúčtovanie rezervy na odmeny - združenia	0	-59 915
spolu	853 335	1 265 080

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

3. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek

Prehľad o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009	2008
	EUR	EUR
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	850 038	434 436
zrušenie opravných položiek k pohľadávkam	-1 667	-13 972
tvorba oprav. pol. k pohľadávkam v združení	410 403	430 137
zrušenie oprav. pol. k pohľadávkam v združení	-1 403 120	-227 793
spolu	-144 346	622 808

4. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009	2008
	EUR	EUR
pokuty a penále	2	0
odpis pohľadávok spoločnosti	0	30
nenárokovateľná DPH z činnosti Spoločnosti	50 852	51 318
ostatné prevádzkové náklady	0	1 427
manká a škody	4 393	0
postúpenia postup. pohľadávok zo združení	697 096	255 189
odpis postúpených pohľadávok po ukončení konkurzu zo združení	764 561	42 932
nenárokovateľná DPH zo združení	35 941	12 614
spolu	1 552 845	363 510

5. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady z derivátových operácií

Prehľad o nákladoch na precenenia cenných papierov a nákladoch z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009	2008
	EUR	EUR
precenenie majetkových cenných papierov	24 177	3 441 498
derivátové operácie	188	70 120
spolu	24 365	3 511 618

6. Nákladové úroky

Prehľad o nákladových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009	2008
	EUR	EUR
úroky zo zmeniek	31 344	18 424
úroky z ostatných záväzkov	11 921	30 260
spolu	43 265	48 684

7. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009	2008
	EUR	EUR
realizované kurzové straty	42 157	347 415
neralizované kurzové straty	22 856	489 980
spolu	65 013	837 395

Kurzové straty z konverzie majetku a záväzkov z SKK na EUR sú vo výške 8 EUR.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

8. Ostatné finančné náklady

Prehľad o ostatných finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2008 EUR
poistné	7 540	9 859
poistné zo združenia	2 142	1 462
bankové poplatky	894	1 062
bankové poplatky zo združenia	628	100
poplatky spojené s CP - SCP, burza, ocp	13 244	25 566
predané finančné investície	52 529	0
spolu	<u>76 977</u>	<u>38 049</u>

9. Mimoriadne náklady

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykázala mimoriadne náklady.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009			2008		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	2 851 624		100,00 %	-6 083 358		100,00 %
z toho daň 19%		541 808	19,00 %	-1 155 838		19,00 %
daňovo neuznané výdavky	1 861 750	353 733	12,40 %	4 648 715	883 256	-14,52 %
príjmy nepodliehajúce dani	1 304 147	-247 788	-8,69 %	2 258 506	-429 116	7,05 %
	3 409 227	647 753	22,72 %	-3 693 149	-701 698	11,53 %
odpočet daňovej straty	-3 409 227	-647 753				
splatná daň		<u>0</u>	<u>22,72 %</u>		<u>0</u>	<u>11,53 %</u>
odložená daň		284 747	9,99 %		-1 551 528	25,50 %
celková vykázaná daň		<u>284 747</u>	<u>32,70 %</u>		<u>-1 551 528</u>	<u>37,04 %</u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 135 084 EUR.

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť nemá prenajímaný majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť neručí za bankový úver,
- Spoločnosť nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány

aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

- V súvahe Spoločnosti sa uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania združenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení. Spoločnosť je účastníkom 3 združení bez právnej subjektivity. V združení, vzniknutom v roku 2004, má od 1.1.2009 70% podiel a v ostatných dvoch, vzniknutých v rokoch 2005 a 2008, má 50% podiel na nákladoch a výnosoch združenia

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 23 900 EUR.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia realizovala nasledovné transakcie:

spriaznená osoba	pôžičky a zmenky poskytnuté	pôžičky a zmenky prijaté	postúpené pohľadávky	náklady	výnosy
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Resort Paradise	595 371	0	0	0	92 082
Jarabiny Invest, s r.o	20 500		0	0	459 904
OD Reality	0	760 000	0	31 149	945 000
BH Securities a.s., Praha	0	0	0	2 262	1 242
OD Prior Stred	0	0	0	0	79 045
DRATEX, s.r.o	0	0	0	0	37 384
C-AREA, s.r.o	0	0	0	12 116	1 992
PSIS, a.s.	0	0	700 623	0	33 860
PSIS, a.s. v likvidácii	0	0	0	0	1 992
BFS, a.s	0	0	0	0	31 549
IK Systém, s r.o.	0	0	0	0	48 079
Sonberk, a.s	0	0	0	3 801	0
ISK O.a.s	0	0	0	0	1 992
spolu	615 871	760 000	700 623	49 328	1 734 121

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2009 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2009

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav		stav		
	31.12.2008	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	21 896 269	0	0	4 011	21 900 280
Základné imanie	21 896 269	0	0	4 011	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	3 574 355	321 148	12 384	-4 205 986	-322 867
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	4 205 986	0	0	-4 205 986	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oočňovacie rozdiely z precenenie majetku a záväzkov	-705 388	321 148	12 384	0	-396 624
Oočňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Fondy zo zisku	1 536 560	0	0	0	1 536 560
Zákonný rezervný fond	1 536 560	0	0	0	1 536 560
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11 910 257	0	791 577	-329 855	10 788 825
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 910 257	0	791 577	-329 855	10 788 825
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-4 531 830	2 566 877	0	-4 531 830	2 566 877
Vlastné imanie	34 385 611	2 888 025	803 961	0	36 469 675

Základné imanie Spoločnosti sa zvýšilo z titulu premeny menovitej hodnoty akcie zo slovenských korún na menu euro v zmysle zákonných opatrení.

Účtovná strata za rok 2008 vo výške 4 531 830 EUR bola zúčtovaná nasledovne.

	EUR
úhrada straty z ostatných kapitálových fondov	4 201 975
úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých období	329 855
spolu	4 531 830

Valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodlo o výplate dividendy v celkovej výške 791 577 EUR z nerozdeleného zisku z rokov 2005 - 2007.

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2009 - zisku 2 566 877 EUR rozhodne valné zhromaždenie na základe návrhu štatútárneho orgánu.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2009

Prehľad o peňažných tokoch nepriamou metódou je uvedený na samostatnej prílohe

Dátum 19.03.2010

Podpis



Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku 2008-2009 v celých EUR

Názov	31.12.2008		Prírastky		Presuny		31.12.2009		Opravy/Upravné položky		Zosratková cena	
	EUR	Prírastky	EUR	Úbytky	EUR	Úbytky	EUR	Prírastky	EUR	Úbytky	EUR	EUR
Znázovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	17 154	0	0	0	17 154	0	17 154	0	17 154	0	0	0
Oceniťné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obsahovaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	17 154	0	0	0	17 154	0	17 154	0	17 154	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	57 274	0	0	0	57 274	0	57 274	0	57 274	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	435 229	95 968	83 594	0	447 603	83 594	270 556	105 079	83 594	292 041	155 562	164 673
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obsahovaný dlhodobý hmotný majetok	2 395 451	63 032	0	0	2 458 483	0	2 458 483	0	2 458 483	0	2 395 451	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	0	0	0	4 740	0	4 740	0	4 740	0	4 740	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 892 694	159 000	83 594	0	2 968 100	83 594	291 521	110 807	83 594	318 734	2 649 366	2 601 173
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	3 889 521	0	0	0	3 889 521	0	3 889 521	0	3 889 521	0	3 357 556	3 889 521
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	3 778 913	0	0	0	3 778 913	0	3 778 913	0	3 778 913	0	3 778 913	3 778 913
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	434 606	271 849	12 206	0	694 249	0	14 418	0	14 418	0	679 831	420 188
Ostatný dlhodobý finančný majetok	10 762 144	1 566 401	3 186	-223 105	12 102 254	0	6 057 890	0	6 057 890	0	6 044 364	4 704 254
Posúdky a dobou splatnosti najviac jeden rok	2 515 193	3 003	37 620	223 105	2 703 681	0	331 940	199 163	0	531 103	2 172 578	2 183 253
Posúdky predt. na dlh. fin. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	21 380 377	1 841 253	53 012	0	23 168 618	0	6 404 248	731 128	0	7 135 376	16 033 242	14 976 129
Neobežný majetok spolu	24 290 225	2 000 253	136 606	0	26 153 872	83 594	6 712 923	841 935	83 594	7 471 964	18 682 608	17 577 302

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2009			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetkový Holding, a.s				
a	b	c		
PENĚAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI				
Z/S	Výsledok hospodárenia (+/-)	01	2 851 624	-6 083 358
A 0	Zaplatená daň úž41	02	377 573	-865 664
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.10.) (+/-)	03	-1 052 601	2 858 561
A.1.1	Odpisy dlhodobého majetku (+)	04	102 432	96 030
2	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (-)	05	4 393	5 975
3	Rezervy (-/-)	06	-148 903	-14 970
4	Opravné položky (+/-)	07	-36 235	3 451 537
5	Zmena stavu položiek časového rozlišenia (+/-)	08	492	13 377
6	Tržby z predaja dlhodobého majetku (-)	09	-1 400	-16 896
7	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)	10	-1 011 660	-884 784
8	Nákladové (-) a výnosové úroky (-)	11	-1 027 993	-1 546 571
9	Ostatné	12	1 066 373	1 754 853
A.2	Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohoto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou....	13	468 370	6 668 192
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/-)	14	2 805 468	1 676 192
2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	15	-706 090	-2 704 807
3	Zmena stavu zásob (+/-)	16	0	0
4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	17	-1 631 008	7 696 807
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných časťach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A0 + A.1.+A.2.)	18	2 645 066	2 577 731
A.3	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	19	200 623	757 552
A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	20	-43 265	-48 662
A.5	Ostatné príjmy, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovú činnosť (-)	21	0	0
A.6	Ostatné výdavky, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovú činnosť (-)	22	0	0
A	Čisté peňažné toky z prevádz. činn. (súčet Z/S+A0 až A6)	23	2 802 424	3 286 621
PENĚAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI				
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	24	-449 446	-436 985
2	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (-)	25	1 400	16 896
3	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	26	7 978	30 206
4	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	27	66 660	80 894
5	Ostatné príjmy, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť (-)	28	41 171	1 996 382
6	Ostatné výdavky, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť (-)	29	-1 549 318	-3 642 435
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.6.)	30	-1 881 555	-1 955 022
PENĚAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI				
C.1	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov do základného imania (+)	31	0	0
C.2	Ostatné príjmy a výdaje súvisiace so základným imaním (-)	32	-1 232	0
C.3	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	33	0	0
C.4	Príjate úroky (-)	34	0	0
C.6	Príjmy z úverov a pôžičiek do ostatných právnických a fyzických osôb (-)	35	0	0
C.6	Výdavky na splatenie úverov a pôžičiek (-)	36	0	0
C.7	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	37	-717 471	-1 596 329
C.8	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	38	0	13 012
C.9	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	39	0	0
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	40	-718 703	-1 583 317
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	41	202 166	-251 716
	Vplyv kurzových rozdielov pri oprepočte peňažných prostriedkov k 31.12. b.r.	42	-4 327	-314 612
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	43	2 470 914	3 037 244
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	44	2 668 753	2 470 914