



## S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

o overení ročnej účtovnej závierky a výročnej správy

k 31. decembru 2017

**Majetkový Holding, a.s.**

*Sídlo spoločnosti:*

Majetkový Holding, a.s.  
Staromestská 3  
Bratislava 811 03

**TPA AUDIT, s. r. o.**

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Nezávislý člen Baker Tilly Europe Alliance.



## **O B S A H**

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2017

Výročná správa k 31. decembru 2017

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti Majetkový Holding a.s.:

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Majetkový Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Kľúčové záležitosti auditu

4. Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.
  - i) Opis najzávažnejších posúdených rizík významnej nesprávnosti vrátane posúdených rizík významnej nesprávnosti z dôvodu podvodu:

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu, sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

    - Ocenenie a potreba tvorby pre položky aktív, primárne pohľadávky a finančné investície
  - ii) Zhrnutie našej reakcie na riziká uvedené v predchádzajúcom bode i):

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

    - Partner a manažér pridelení na zákazku prediskutovali s vedením Spoločnosti všetky projekty a na ne naviazané aktíva a osobne posudzovali informácie uvedené v predložených dokumentoch
  - iii) Kľúčové postrehy vyplývajúce z rizík uvedených v bode i):
    - Nezistili sme v súvislosti s prvým rizikom významné skutočnosti, ktoré by sme považovali za dôležité na tomto mieste zverejniť
    - V súvislosti s rizikom správneho ocenenia položiek aktív sme nezistili významné skutočnosti, ktoré by sme považovali za dôležité na tomto mieste zverejniť

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť. Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
7. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
  - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
  - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
8. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

9. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

**Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu**

### **Vymenovanie a schválenie audítora**

10. Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 5. októbra 2017 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 20. júna 2017. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 2 roky.

### **Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Dozornú radu Spoločnosti**

11. Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.



### **Neaudítorské služby**

12. Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených vo výročnej správe a účtovnej závierke sme spoločnosti a podnikom, v ktorých má spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Bratislava, 27.4.2018

TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 5 8 2 3 3 6 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
S T A R O M E S T S K Á

Číslo  
3

PSČ Obec

8 1 1 0 3 B R A T I S L A V A - S T A R É M E S T O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register OS Bratislava I,  
Oddiel Sa, VI. č. 2846/B

Telefónne číslo

0 0 2 3 3 5 2 7 1 2 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	<b>01</b>	<b>5 4 2 1 6 3 9 1</b>	<b>4 5 7 3 0 8 6 0</b>		
			8 4 8 5 5 3 1		4 5 3 7 7 4 7 4	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	<b>02</b>	<b>4 3 2 7 1 4 9 4</b>	<b>3 4 7 8 5 9 6 3</b>		
			8 4 8 5 5 3 1		3 1 7 7 7 0 2 0	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>03</b>	<b>1 3 1 9</b>			
			1 3 1 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 1 9			
			1 3 1 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	<b>3 2 1 2 2 9 2</b>	<b>2 9 7 5 2 2 9</b>		
			2 3 7 0 6 3		2 5 6 1 3 9 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 3 2 5 4	2 7 2 9 7 1		
			2 8 3			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 6 3 3 6	1 8 9 5 5 6		
			2 3 6 7 8 0		4 0 7 5 8	





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 1 2 7 0 2	2 5 1 2 7 0 2	2 5 1 5 8 9 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			4 7 4 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>4 0 0 5 7 8 8 3</b>	<b>3 1 8 1 0 7 3 4</b>	
			8 2 4 7 1 4 9		2 9 2 1 5 6 2 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 1 1 5 1 4 1	2 9 6 3 5 6 5	
			1 1 5 1 5 7 6		2 9 1 3 1 6 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 8 6 6 7 2 5	3 8 6 6 7 2 5	
					3 8 6 6 7 2 5
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	2 0 7 8 1 7 4	1 9 5 4 3 4 4	
			1 2 3 8 3 0		1 6 7 2 7 6 6
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	2 1 2 6 9 2 1 9	1 5 3 8 3 8 6 7	
			5 8 8 5 3 5 2		1 1 8 2 2 6 1 1
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 9 2 4 7 6	1 9 2 4 7 6	
					1 8 2 0 2 5
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	6 7 7 0 0 6 8	6 3 3 5 3 7 1	
			4 3 4 6 9 7		6 2 5 1 2 9 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 7 6 6 0 8 0	1 1 1 4 3 8 6	
			6 5 1 6 9 4		2 5 0 7 0 3 4
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 6 7 0 9 0 9	1 0 6 7 0 9 0 9	
					1 3 5 8 8 8 2 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 5 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0	
					5 5 0 0 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 5 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0	
					5 5 0 0 0 0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 2 0 8 5	9 2 0 8 5	
					3 7 5 8 4 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2	
					1 0 2 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 1 0 6 2	6 1 0 6 2	1 0 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 0 2 3	3 1 0 2 3	3 7 4 8 2 1
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	7 9 6 1 3 9 0	7 9 6 1 3 9 0	8 2 4 4 3 4 8
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	7 7 8 9 3 6 1	7 7 8 9 3 6 1	8 1 4 5 0 9 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 7 7 3 2 7 0	4 7 7 3 2 7 0	6 9 0 9 9 6 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 1 6 0 9 1	3 0 1 6 0 9 1	1 2 3 5 1 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 8 3 5 4	1 8 3 5 4	2 0 0 0 7
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 5 7 5	2 8 5 7 5	7 9 1 4 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 5 1 0 0	1 2 5 1 0 0	1 0 0
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>1 7 2 5 1 1 5</b>	<b>1 7 2 5 1 1 5</b>	<b>2 3 2 8 4 1 6</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	8 8 7 8 9 8	8 8 7 8 9 8	1 4 9 1 1 9 9
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	8 3 7 2 1 7	8 3 7 2 1 7	8 3 7 2 1 7
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 2 3 1 9	5 4 2 3 1 9	2 0 9 0 2 1 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 2 5 4	5 2 5 4	8 5 2 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 3 7 0 6 5	5 3 7 0 6 5	2 0 8 1 6 8 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 7 3 9 8 8	2 7 3 9 8 8	1 1 6 3 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 9 4 2	2 7 9 4 2	9 3 3 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 4 6 0 4 6	2 4 6 0 4 6	2 2 9 9
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	4 5 7 3 0 8 6 0		4 5 3 7 7 4 7 4
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	4 3 2 7 9 7 2 3		4 2 8 0 5 9 3 1
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	2 1 9 0 0 2 8 0		2 1 9 0 0 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 9 0 0 2 8 0		2 1 9 0 0 2 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85			
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86			
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	4 0 5 5 4 5 6		3 8 3 8 2 2 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 1 8 2 3 9		3 0 0 1 0 0 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	8 3 7 2 1 7		8 3 7 2 1 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 5 0 2 8 3	2 5 6 7 8 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 7 6 5 2 6	1 8 3 0 3 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 5 4 5 0 9 2 1	1 4 6 3 8 2 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 5 4 5 0 9 2 1	1 4 6 3 8 2 8 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 2 2 7 8 3	2 1 7 2 3 5 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 5 1 0 4 1	2 5 7 1 5 4 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 0 0 3 0	3 4 7 4 2 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 8 3 4 8 0	3 3 6 1 8 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 5 5 0	1 1 2 3 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 5 7 4 0	5 2 4 3 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 5 7 4 0	5 2 4 3 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 4 9 1 6 6	1 9 4 8 5 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 5 2 0 3	4 4 9 6 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 3 8 0 1 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		6 9 2 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 1 8 6	4 4 2 7 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	8 0 3 8 0 8	8 0 3 9 3 3
5.	Záväzky voči spoločnom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 8 1 5 7 8	4 8 8 8 7 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 0 8 7	1 9 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 6 5 4	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 4 0 0 7	1 6 8 4 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	1 1 2 3 5	1 1 4 9 9 6
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 7 5 9 4	7 2 3 4 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 6 1 0 5	2 2 3 1 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 9 1 0 5	2 1 7 2 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 0 0 0	5 9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 6	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 6	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 6 8 6 5 1 6	5 8 4 1 1 0 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 0 3 3 8 7	5 0 6 9 4 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 2 5 0 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 4 9 2 2	2 0 1 2 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 5 0 0	6 8 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 5 9 6 5	2 9 8 8 5 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 7 1 6 7 0	2 2 3 9 5 9 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 0 0 0 0 0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 0 1 4 1	3 1 9 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 5 0 5 4 3	3 2 1 8 2 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 5 5 3 0 7	1 6 9 8 1 6 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 0 1 1 2 2	1 4 3 9 0 0 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 3 9 0 0	2 3 9 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 6 5 0 9	2 0 4 2 5 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 7 7 6	3 1 0 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 8 9 3	9 6 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 5 0 8	1 3 1 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 5 5 0 8	1 3 1 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 6 9 4 2	- 1 4 6 0 5 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 7 2 2 0	3 1 0 9 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 6 8 2 8 3	- 1 7 3 2 6 4 6





Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 3 0 7 6 2	- 1 5 2 4 5 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 8 8 3 1 2 9	5 3 3 4 1 6 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	8 6 2 1 9 5	3 9 7 2 5 7
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 1 3 7 0 8 1	1 9 3 8 6 2 5
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	2 0 0 5 9 2 8	1 8 7 3 9 0 0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 3 1 1 5 3	6 4 7 2 5
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	7 7 3 2	9 1 4 0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	7 7 3 2	9 1 4 0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 8 2 5 3 6	4 7 4 7 4 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 9 3 1 9 0	1 7 2 5 2 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 9 3 4 6	3 0 2 2 2 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 5 1 1 8 4	6 7 1 8 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	8 3 9 7 4 2	2 1 2 2 6 3 1
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 0 2 6 5 9	3 2 4 5 6 9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 6 0 4 7 3	1 3 7 1 3 8 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	8 2 1 8 1 6	3 7 7 3 0 2
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	2 2 2 1 6	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 7 2 6 4 1	- 3 1 3 1 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 5 0 3 8	2 7 9 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 5 0 3 8	2 7 9 8 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	4 0 0 0 0 8	1 3 3 4 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	9 4 9 0 5 7	9 5 6 4 0 9
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 9 7 9	2 7 6 6 5



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 5 4 3 7 3	2 2 3 0 1 2 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 1 5 9 0	5 7 7 6 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 6 4 5	4 3 2 0 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 1 8 9 4 5	1 4 5 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 2 2 7 8 3	2 1 7 2 3 5 9

**Majetkový Holding, a.s.**

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

**Majetkový Holding, a.s.** (ďalej ako „Spoločnosť“)  
Staromestská 3  
811 03 Bratislava

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.decembru 2016, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20. júna 2017.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY-FINANCE a.s., Praha, Česká republika.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou, je spoločnosť:

PROXY-FINANCE a.s., IČO: 18 623 174, so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti:

PROXY-FINANCE a.s., IČO: 18 623 174, so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika,

a je uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., Bratislava, ktorá aplikuje výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. vlastní 100% podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti. Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť C.3).

Spoločnosť je na základe §22 ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
C-Area, s.r.o.	Prievozská 2/A, Bratislava, Slovenská republika
ISKO, a.s.	Staromestská 3, Bratislava, Slovenská republika
Resort Paradise, a.s.	Benátky nad Jizerou, Česká republika
Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o.	Sekule, 684 Sekule, Slovenská republika
Jarabiny Invest, a.s.	Staromestská 3, Bratislava, Slovenská republika
IK Systém SK, s.r.o.	Malý Trh 2/A, Bratislava, Slovenská republika
Dunajský klub, a.s.	Viedenská cesta 24, Bratislava, Slovenská republika

## Majetkový Holding, a.s.

### 6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
počet vedúcich zamestnancov	5	5

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v zmysle relevantných zákonných opatrení.

### 2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

- Spoločnosť je účastníkom združenia bez právnej subjektivity, ktorého správcom je spoločnosť PROXY – FINANCE a.s., Praha, Česká republika. Všetok majetok združenia je vykázaný podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia u správcu združenia, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia a taktiež dosiahnuté výnosy a vzniknuté náklady v združení sú prerozdelené pomerom podielov účastníkov združenia. Majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združenia sa stáva v zmysle §834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s., Velká nad Veličkou, Česká republika. Účastníkmi združenia sú spoločnosti Majetkový Holding, a.s. s podielom vo výške 38,24% a PROXY – FINANCE a.s., Praha, Česká republika, s podielom vo výške 61,76% na združení. Spoločnosť vykazuje k 31.12.2017 vo svojom účtovníctve voči združeniu záväzok na svojom podiele v združení vo výške 1789,87 EUR (45 704,41 CZK), ktorý vznikol po odpočítaní všetkých vynaložených výdavkov na zdruzenie v roku 2017.

- Akcionári Spoločnosti na mimoriadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 15.11.2017 rozhodli v súlade s ustanovením §154 ods.4 a §187 ods.1, písm. h) Obchodného zákonníka a §170 ods.3 Zákona o cenných papieroch a investičných službách o skončení obchodovania so všetkými zaknihovanými akciami vydanými spoločnosťou Majetkový Holding, a.s., na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. a rozhodli o tom, že spoločnosť prestane byť verejnou akciovou spoločnosťou a stane sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Toto valné zhromaždenie ďalej odsúhlasilo premenu podoby a formy akcií spoločnosti zo zaknihovaných akcií na doručiteľá, na listinné akcie znejúce na meno. V súlade s vyššie uvedenými rozhodnutiami mimoriadne valné zhromaždenie rozhodlo aj o zmene stanov spoločnosti tak, že odsúhlasilo Dodatok č.1 a Dodatok č. 2 k stanovám spoločnosti. Dodatok č.2 mimoriadne valné zhromaždenie rozhodlo aj o zmene sídla spoločnosti z Prievozskej 2/A, 811 09 Bratislava, na Staromestská 3, 811 03 Bratislava.

### 3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**Majetkový Holding, a.s.**

**4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR vrátane a nižšia sa opisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 - 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR vrátane a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15	lineárna	6,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 - 10	lineárna	10 - 33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie - inventár	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

**5. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách, ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, dlhodobé pôžičky medzi prepojenými účtovnými jednotkami, ostatné pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok ako sú vklady do kapitálových fondov dcérskych účtovných jednotiek.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

## Majetkový Holding, a.s.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- Ak sa realizovateľné cenné papiere obchodujú na burze, reálna hodnota je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

### 6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### 7. Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

### 8. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

#### *Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

#### *Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti, nebola v účtovnom období realizovaná.

### 9. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### 10. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú určené na predaj do jedného roka od ich obstarania alebo v čase obstarania splatné do jedného roka a vlastné akcie. Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria najmä majetkové cenné papiere a dlhopisy určené na obchodovanie a vlastné akcie.

Majetkové cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní (prvotné ocenenie) a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú reálnou hodnotou. Zmena hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota majetkových cenných papierov na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak kótovaná cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa určí prostredníctvom oceňovacích modelov. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

Vlastné akcie sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

**Majetkový Holding, a.s.**

**11. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**12. Emisné kvóty**

Spoločnosť v účtovnom období neviduje žiadne emisné kvóty.

**13. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**14. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti
- zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

**Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

## Majetkový Holding, a.s.

### 15. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 16. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### Rezerva na odchodné

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

### 17. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### 18. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

### 19. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 20. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytnie.



## Majetkový Holding, a.s.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti za účtovné obdobie nebola poskytnutá žiadna forma dotácie.

### 21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

### 22. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

### 23. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z preценenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

## Majetkový Holding, a.s.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií. Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z maklérskeho odhadu. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

### 24. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

### 25. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

## Majetkový Holding, a.s.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 26. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.  
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

### 27. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Spoločnosť pri zostavovaní účtovnej zvierky k 31.12.2017 za bežné účtovné obdobie a vykázania porovnateľného bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vychádzala z vydaných Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ako aj zo zmien zákona o dani z príjmov.

### 28. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a prislúchajúcich oprávok od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Spoločnosť neeviduje v roku 2017 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a prislúchajúcich oprávok od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 508 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 234 tis. EUR.

S uvedeným majetkom nemá Spoločnosť obmedzené právo nakladať.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku a opravných položiek k tomuto majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Akcie dcérskej účtovnej jednotky Jarabiny Invest, a.s. v menovitej hodnote 25 000 EUR sú predmetom záložného práva v prospech TATRABANKA, a.s.

**Majetkový Holding, a.s.**

Výška vlastného imania a výsledku hospodárenia v EUR za účtovné obdobie 2017 a za predchádzajúce účtovné obdobie 2016 účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. práвах	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
C-AREA,s.r.o.,Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	EUR	-1 090	-341	675 172	731 261	663 878	663 878
ISKO,a.s.,Bratislava Prievozská 2/A	100	100	EUR	-115 789	-71 008	928 724	1 044 513	1 068 844	1 068 844
Resort Paradise,a.s. Benátky nad Jizerou	100	100	CZK	-107 734	-78 754	970 433	1 018 874	916 389	865 993
Sekulská pozemková spol. Sekule, 684 Sekule	100	100	EUR	9 256	2 255	35 939	26 683	6 639	6 639
Jarabiny Invest,a.s., Bratislava,Prievozská 2/A	100	100	EUR	-209 681	-169 489	169 269	378 950	25 000	25 000
IK Systém SK,s.r.o., Bratislava,Malý Trh 2/A	70	70	EUR	173 820	-116 245	-23 650	-1 118 711	1 630	1 630
Dunajský klub,a.s. Bratislava, Vieden. cesta	25,7	25,7	EUR	-2 835	-11 066	709 361	712 197	281 185	281 185
<b>b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom</b>									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
Reclaim,a.s.,Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	EUR	800 086	799 062	2 385 368	1 785 282	150 000	150 000
OD Reality,a.s.Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	EUR	1 755 906	1 769 843	6 429 279	6 433 374	3 486 840	3 486 840
<b>c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>									
<i>Prídružené účtovné jednotky</i>									
Obchodné domy Prior Stred, a.s., Zvolen			EUR	1 357 780	1 975 819	15 547 484	16 046 618	229 885	229 885
<b>e) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>									
JET I investičný fond,a.s.			CZK					1 251 938	818 151
Vltava Fund			CZK					537 326	464 808
VUB,a.s.			EUR					0	49 658
IC Enhancend Equity			EUR					165 080	156 973
<b>Spolu</b>								<b>8 784 634</b>	<b>8 269 484</b>

Spoločnosť a jej bezprostredne materská účtovná jednotka Prvá slovenská investičná skupina, a.s. majú každá podiel v spoločnosti Dunajský klub, a.s., ktorého celková výška spolu je 80%, vykazuje Spoločnosť aj Dunajský klub, a.s. v rámci svojich dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť má podielovú účasť v spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. vo výške 4%, avšak svoj vplyv vykonáva prostredníctvom spoločnosti OD Reality, a.s., ktorá má v držbe 94% akcií Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok sú vykázané vklady do kapitálových fondov dcérskych spoločností v CZK a v EUR.

**Majetkový Holding, a.s.**

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI).

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2017)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	113 726	113 726	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	226 981	72 518	154 463
<i>Majetkové cenné papiere</i>	0	0	0
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	226 981	72 518	154 463
Ostatný dlhodobý finančný majetok	66 957	66 957	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>407 664</b>	<b>253 201</b>	<b>154 463</b>

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2016)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	64	64	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	-21 687	-31 395	9 708
<i>Majetkové cenné papiere</i>	1 358	0	1 358
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	-23 045	-31 395	8 350
Ostatný dlhodobý finančný majetok	5	5	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>-21 618</b>	<b>-31 326</b>	<b>9 708</b>

## Majetkový Holding, a.s.

Prehľad o pohybe neobežného majetku  
31.12.2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena		
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	01.01.2017	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	1 319	0	0	1 319	0	1 319	0
Ocenenie práv	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>1 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 319</b>	<b>0</b>	<b>1 319</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	273 254	0	273 254	0	283	272 971
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	385 131	184 023	142 818	426 336	344 374	236 780	40 757
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 515 896	579 085	582 279	2 512 702	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	0	4 740	0	0	0	2 515 896
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>2 905 767</b>	<b>1 036 362</b>	<b>729 837</b>	<b>3 212 292</b>	<b>344 374</b>	<b>237 063</b>	<b>2 561 393</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	4 001 415	113 726	0	4 115 141	1 088 246	63 330	2 913 169
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 866 725	0	0	3 866 725	0	0	3 866 725
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	1 869 115	400 314	191 255	2 078 174	196 349	0	1 23 830
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	17 708 037	3 677 912	1 411 033	21 269 219	5 885 426	104 440	11 822 611
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	182 073	10 403	0	192 476	48	48	182 025
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	6 662 089	842 979	735 000	6 770 068	410 792	23 905	6 251 297
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	3 122 888	100 221	162 726	1 766 080	615 854	35 840	2 507 034
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>37 412 342</b>	<b>5 145 555</b>	<b>2 500 014</b>	<b>40 057 883</b>	<b>8 196 715</b>	<b>227 515</b>	<b>29 215 627</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>40 319 428</b>	<b>6 181 917</b>	<b>3 229 851</b>	<b>43 271 494</b>	<b>8 542 408</b>	<b>263 022</b>	<b>31 777 020</b>

**Majetkový Holding, a.s.**

**Prehľad o pohybe neobežného majetku  
 31.12.2016**

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena)/Vlastné náklady		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2016	Prírastky Úbytky Presuny 31.12.2016	1.1.2016	Prírastky Úbytky Presuny 31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0
Softvér	1 319	0	1 319	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>1 319</b>	<b>0</b>	<b>1 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	381 163	34 550	30 582	0	19 315	40 757
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0
Ostatný hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 507 961	42 485	34 550	0	2 507 961	2 515 896
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	40 714	40 714	0	4 740	4 740
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>2 893 864</b>	<b>117 749</b>	<b>105 846</b>	<b>0</b>	<b>2 532 016</b>	<b>2 561 393</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	4 009 296	144	8 025	0	2 913 105	2 913 169
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 866 725	25 357	25 357	0	3 866 725	3 866 725
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	1 254 107	688 492	73 484	0	1 026 443	1 672 766
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	8 049 214	10 153 979	495 156	0	2 163 788	11 822 611
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	101 794	80 279	0	48	101 746	182 025
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	3 650 491	3 011 598	0	31	3 239 730	6 251 297
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	6 069 614	232 447	3 179 173	0	5 453 805	2 507 034
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>27 001 241</b>	<b>14 192 296</b>	<b>3 781 195</b>	<b>45</b>	<b>18 765 342</b>	<b>29 215 627</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>29 896 424</b>	<b>14 310 045</b>	<b>3 887 041</b>	<b>45</b>	<b>21 297 358</b>	<b>31 777 020</b>

**Majetkový Holding, a.s.**

**4. Zásoby**

Spoločnosť má vo vlastníctve byt nachádzajúci sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto. Zámerom Spoločnosti je predmetný byt predat' a z toho dôvodu ho eviduje ako tovar na účte Nehnuteľnosť na predaj. Nadobudnutie bytu bolo zúčtované ako zníženie pohľadávky voči dlžníkovi.

**Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

**Zmena metódy oceňovania zásob**

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Presun (súvahovo) EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	86 898	0	86 898	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	44	0	44	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>86 942</b>	<b>0</b>	<b>86 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	6 612 236	7 267 135
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 440 000	1 440 000
<b>Spolu</b>	<b>8 052 236</b>	<b>8 707 135</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.



**Majetkový Holding, a.s.**

**6. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	43 887 523	45 435 978
– zdaniteľné	44 035 253	47 220 842
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>31 023</b>	<b>374 821</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>31 023</b>	<b>374 821</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2017	31 023
Stav k 31. decembru 2016	374 821
<b>Zmena</b>	<b>-343 798</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-318 945
– zaúčtované do vlastného imania	-24 853
	<b>-343 798</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcií Spoločnosti. Spoločnosť nevykonáva obchodovanie s emisnými kvótami.

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v EUR	832 250	1 333 500
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v CZK	0	0
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v USD	964	157 699
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	54 684	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0
<b>Spoľu</b>	<b>887 898</b>	<b>1 491 199</b>

Vykazovaný krátkodobý finančný majetok je určený na obchodovanie a oceňuje sa reálnou hodnotou. Zmena jeho reálnej hodnoty sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota cenných papierov určených na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu účtovnej zvierky.

**Majetkový Holding, a.s.**

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia k 31.12.2017

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na	
			výsledok hodpodárenia	vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR	832 250	666 750	165 500	0
Majetkové cenné papiere v USD	82 512	97 723	-15 211	0
Dlhové cenné papere	54 684	76 900	-22 216	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>969 446</b>	<b>841 373</b>	<b>128 073</b>	<b>0</b>

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia k 31.12.2016

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na	
			výsledok hodpodárenia	vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR	1 333 500	1 416 250	-82 750	0
Majetkové cenné papiere v USD	157 699	142 381	15 318	0
Dlhové cenné papere	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 491 199</b>	<b>1 558 631</b>	<b>-67 432</b>	<b>0</b>

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo, a ani neexistuje obmedzenie s ním nakladať.

**8. Vlastné akcie**

Dňa 15.11.2017 mimoriadne valné zhromaždenie udelilo v zmysle Obchodného zákonníka súhlas s nadobudnutím vlastných akcií spoločnosti Majetkový Holding, a.s. do majetku spoločnosti v počte najviac 50 000 ks. Valné zhromaždenie stanovilo lehotu 18 mesiacov odo dňa ukončenia obchodovania s akciami vydanými spoločnosťou na Burze cenných papierov v Bratislave, a.s., počas ktorej môže spoločnosť takto vlastné akcie nadobúdať za cenu 33,20 Eur za jednu akciu, čo je najnižšia a zároveň aj najvyššia cena. V priebehu roka 2017 spoločnosť nenakúpila žiadne vlastné akcie.

Vlastné akcie	31.12.2017	31.12.2016
	a	b
Počet akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia	0	247
Percentuálna hodnota nadobudnutých akcií na upísanom základnom imaní	0,00	0,04
Menovitá hodnota nadobudnutých akcií	0	8 200
Hodnota nadobudnutia akcií	0	8 438
Počet akcií prevedených na inú osobu	0	0
<b>Počet akcií v držbe k poslednému dňu obdobia</b>	<b>24 933</b>	<b>24 933</b>
Percentuálna hodnota držaných akcií na upísanom základnom imaní	3,78	3,78
Menovitá hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	827 776	827 776
<b>Hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia</b>	<b>837 217</b>	<b>837 217</b>

**9. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**Majetkový Holding, a.s.**

**Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:**

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
a	b	c
Pokladnica	1 924	2 404
Peniaze na ceste	0	-1 000
Ceniny	3 330	6 120
Bežné bankové účty	537 065	2 082 687
<b>Spolu</b>	<b>542 319</b>	<b>2 090 211</b>

**10. Časové rozlíšenie**

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	19 715	0
Ostatné prevádzkové náklady, vrátane poistného, platené predom	8 227	9 335
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>27 942</b>	<b>9 335</b>
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
<b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Príjmy z podnájmu vyúčtované po účtovnom období	0	869
Príjmy z poskytnutých služieb vyúčtované po účtovnom období	3 742	1 430
Ostatné	242 304	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>246 046</b>	<b>2 299</b>
<b>Spolu</b>	<b>273 988</b>	<b>11 634</b>

**11. Vlastné imanie**

Opis základného imania:

	31.12.2017	31.12.2016
a	b	c
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>21 900 280</b>	<b>21 900 280</b>
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	24 686	24 686
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Základné imanie nesplatené	0	0
<b>Vlastné imanie</b>	<b>43 279 723</b>	<b>42 805 931</b>
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,51	0,51

Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR, pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období. K 31.12.2016 po uplynutí lehoty na odkup vlastných akcií Spoločnosť nadobudla celkom 24 933 ks akcií.

**Majetkový Holding, a.s.**

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 2 172 359 EUR bol rozdelený nasledovne:

	EUR
Prídel do zákonného rezervného fondu	217 236
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	812 638
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	1 142 485
Prídel do sociálneho fondu	0
<b>Spolu</b>	<b>2 172 359</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 2 172 359 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti dňa 20.6.2017.

**12. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12. 2017 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>52 439</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 739</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Odchodné do dôchodku	52 439	3 300	0	0	55 739
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>52 439</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 739</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>223 100</b>	<b>156 105</b>	<b>223 100</b>	<b>0</b>	<b>156 105</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Náhrada mzdy za nevyčerpanú dovolenku (r.2016) vrátane sociálneho zabezpečenia	217 200	149 105	217 200	0	149 105
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>217 200</b>	<b>149 105</b>	<b>217 200</b>	<b>0</b>	<b>149 105</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Overenie účtovnej zvierky audítorom	5 900	7 000	5 900	0	7 000
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>5 900</b>	<b>7 000</b>	<b>5 900</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

**Dlhodobé rezervy**

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezerv je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku

**Krátkodobé rezervy**

Zákonná rezerva na náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov vypočítaných pri čerpaní dovolenky za rok 2016 v roku 2017.

Ostatná rezerva na overenie účtovnej zvierky audítorom je vytvorená na odhad nákladov vyučovaných v roku 2017 audítorskou spoločnosťou, avšak z dôvodu zmeny zákona o dani z príjmov neovplyvnila vypočítanú daňovú povinnosť Spoločnosti.

**Majetkový Holding, a.s.**

**13. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	284 585	395 511
Závazky v lehote splatnosti	1 954 611	1 900 493
	<b><u>2 239 196</u></b>	<b><u>2 296 004</u></b>

Ako záväzky po lehote splatnosti sú vykazované záväzky voči akcionárom, ktorí si neprevzali dividendy za staré roky z rokov 2013 až 2015.

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	27 186	27 186	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	803 808	803 808	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	381 578	381 578	0	0
Závazky voči zamestnancom	50 087	50 087	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	25 654	25 654	0	0
Daňové záväzky a dotácie	54 007	54 007	0	0
Závazky z derivátových operácií	11 235	11 235	0	0
Iné záväzky	57 594	57 594	0	0
	<b><u>1 411 149</u></b>	<b><u>1 411 149</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Majetkový Holding, a.s.**

V rámci dlhodobých a krátkodobých záväzkov sú vykázané pôžičky poskytnuté prepojenými účtovnými jednotkami nasledovne:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v EUR k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Dcérska účtovná jednotka	EUR	1	2.1.2021	200 551	200 551	255 551
				<u>200 551</u>	<u>200 551</u>	<u>255 551</u>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Spoločná účtovná jednotka	EUR	1	27.6.2018	800 000	800 000	800 000
				<u>800 000</u>	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Spolu</b>				<u><b>1 000 551</b></u>	<u><b>1 000 551</b></u>	<u><b>1 055 551</b></u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	6 920	6 920	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	442 752	442 752	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	336 184	0	336 184	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	803 933	803 933	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	488 871	488 871	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 921	1 921	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	16 848	16 848	0	0
Záväzky z derivátových operácií	114 996	114 996	0	0
Iné záväzky	72 342	72 342	0	0
	<u><b>2 284 767</b></u>	<u><b>1 948 583</b></u>	<u><b>336 184</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Majetkový Holding, a.s.**

**14. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Začiatočný stav sociálneho fondu	11 237	7 093
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 660	12 066
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>5 660</i>	<i>12 066</i>
Čerpanie sociálneho fondu	10 347	7 922
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>6 550</b>	<b>11 237</b>

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone o sociálnom fonde z miezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

**15. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
<b>Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:</b>	<b>96</b>	<b>0</b>
Správa cenných papierov	96	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>96</b>	<b>0</b>

Majetkový Holding, a.s.

#### D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	31.12.2017			31.12.2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 854 373			2 230 125		
teoretická daň		389 418	21,00 %		490 627	22,00 %
		0			0	
Daňovo neuznané náklady	385 074	80 866	4,36 %	30 088	6 620	0,30 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 179 385	-457 671	-24,68 %	-2 064 080	-454 098	-20,36 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	151	32	0,00 %	271	60	0,00 %
Spolu	60 213	12 645	0,68 %	196 404	43 209	1,94 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>12 645</b>	<b>0,68 %</b>		<b>122 329</b>	<b>1,94 %</b>
Odložená daň z príjmov		318 945	0,00 %		14 557	0,65 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>331 590</b>	<b>0,68 %</b>		<b>136 886</b>	<b>2,59 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	7 812 451	6 325 847
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	24 953	38 108



Majetkový Holding, a.s.

## E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKoch ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

### 1. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
	EUR	EUR	EUR
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>11 235</b>	<b>434 338</b>
Kúpené opcie	0	0	0
Predané opcie	0	11 235	434 338
<b>Zabezpečovacie deriváty:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

	31. 12. 2017		31. 12. 2016	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>92 617</b>	<b>95 744</b>	<b>0</b>
Kúpené opcie	0	0	0	0
Predané opcie	0	92 617	95 744	0

Ocenenie opcií je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k 31.12.2017.

## F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
<b>Výrobky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tovar</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Podnájom a s ním spojené služby	188 606	137 925
Personálny leasing	59 351	58 693
Poradenstvo	200 000	0
Ostatné	6 965	4 671
	<b>454 922</b>	<b>201 289</b>
<b>Spolu</b>	<b>679 922</b>	<b>201 289</b>

**Majetkový Holding, a.s.**

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť nedisponuje žiadnymi zásobami vlastnej výroby.

**3. Aktivácia**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období roku 2017 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období roku 2016 neaktivovala žiaden majetok a služby.

**4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Náhrady od poisťovne	829	285
Výnosy z postúpených pohľadávok	77 726	296 749
Iné prevádzkové výnosy	27 410	1 822
<b>Spolu</b>	<b><u>105 965</u></b>	<b><u>298 856</u></b>

**5. Osobné náklady**

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Mzda a zamestnanecké pôžitky	701 122	1 439 002
Odmeny členom orgánov spoločnosti	23 900	23 900
Sociálne a zdravotné poistenie	206 509	204 257
Sociálne zabezpečenie	23 776	31 007
<b>Spolu</b>	<b><u>955 307</u></b>	<b><u>1 698 166</u></b>

**6. Kurzové zisky**

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Kurzové zisky	6 059	1 027
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	377 003	66 162
Kurzové zisky pri predaji CP	68 121	0
<b>Spolu</b>	<b><u>451 183</u></b>	<b><u>67 189</u></b>

**Majetkový Holding, a.s.**

**7. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku - podiel zo združenia	0	0
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	397 257	862 195
Podiel na zisku spoločností z podielovou účasťou	1 873 900	2 005 928
Podiel na zisku spoločností z podielovou účasťou - podiel zo združenia	0	0
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	64 725	131 154
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	<b>9 140</b>	<b>7 732</b>
<i>Úrokový výnos a zmena reálnej hodnoty dlhopisov</i>	<i>1 394</i>	<i>0</i>
<i>Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie</i>	<i>7 746</i>	<i>7 732</i>
Kurzové zisky	67 189	451 184
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	15 318	258 117
Výnosy z derivátových operácií	2 107 313	581 625
Výnosové úroky, z toho:	<b>474 749</b>	<b>382 536</b>
<i>Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)</i>	<i>260 011</i>	<i>293 190</i>
<i>Ostatné výnosové úroky</i>	<i>214 738</i>	<i>89 346</i>
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	104 535	202 659
Iné finančné výnosy	220 034	0
<b>Spolu</b>	<b><u>5 334 160</u></b>	<b><u>4 883 130</u></b>

**8. Náklady na poskytnuté služby**

	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	13 245	15 399
Iné služby audítora - drobné poradenstvo	3 552	
Nájomné	187 778	132 140
Telefón a pripojenie na internet	13 887	14 379
Poštovné	13 816	14 274
Inzercia, reklama, reprezentácia	24 751	31 952
Právne a ekonomické poradenstvo	21 201	16 279
Ostatné poskytnuté služby	47 143	126 120
<b>Spolu</b>	<b><u>325 373</u></b>	<b><u>350 543</u></b>

**9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR
Dane a poplatky	9 677	9 893
Odpisy dlhodobého majetku	13 108	35 508
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-146 053	-86 942
Náklady na poistenie majetku	8 511	7 336
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	38 284	37 358
Odpis pohľadávky	264 136	27
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Ostatné náklady	21	2 500
<b>Spolu</b>	<b><u>187 684</u></b>	<b><u>5 680</u></b>

**Majetkový Holding, a.s.**

**10. Kurzové straty**

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Kurzové straty	11 884	107
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	388 124	13 241
<b>Spolu</b>	<b>400 008</b>	<b>13 348</b>

**11. Finančné náklady**

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	821 816	377 302
Náklady na krátkodobý finančný majetok	22 216	0
Náklady na precenenie cenných papierov	15 211	82 750
Náklady na derivátové operácie	933 847	873 659
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	-72 641	-31 315
Nákladové úroky zo zmienek	5 581	11 456
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	19 457	16 524
Poplatky súvisiace s krátkodobým finančným majetkom	13 169	25 941
Bankové poplatky	1 733	1 501
Prevzaté dividendy zo starých rokov, ktoré boli odpísané	76	223
Kurzové straty	400 008	13 348
<b>Spolu</b>	<b>2 160 473</b>	<b>1 371 389</b>

**12. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	10 109	13 245
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>10 109</b>	<b>13 245</b>

**13. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	454 922	201 289
Tržby za tovar	225 000	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 006 594	5 639 816
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>5 686 516</b>	<b>5 841 105</b>

**Majetkový Holding, a.s.**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>31.12.2017</u> EUR	<u>31.12.2016</u> EUR
<b>Slovenská republika</b>	Tržby z podnájmu a s ním spojené služby	188 607	137 925
	Tržby z predaja tovaru	225 000	0
	Personálny leasing	59 351	58 693
	Poradenské služby	200 000	0
	Iné služby	6 964	4 671
	Tržby z predaja dlhodobého majetku	17 500	0
	Ostatné prevádz. výnosy	105 965	298 856
	Ostatné finančné výnosy	653 843	0
	Tržby z predaja CP a podielov	49 708	0
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	1 243 924	1 529 743
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	0	0
	Výnosové úroky	373 865	472 536
	<b>Spolu</b>	<b>3 124 727</b>	<b>2 502 424</b>
<b>Česká republika</b>	Tržby z predaja CP a podielov	812 487	170 963
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	893 158	408 882
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	7 732	7 746
	Výnosy z precenenia cenných papierov a derivátov	839 742	134 377
	Výnosové úroky	8 671	2 213
	<b>Spolu</b>	<b>2 561 790</b>	<b>724 181</b>
<b>Dánsko</b>	Tržby z predaja CP a podielov	0	226 293
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	0	1 394
	<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>227 687</b>

**G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

**3. Podmienený majetok**

Spoločnosť neviduje žiaden podmienený majetok

**4. Prenajatý majetok**

Spoločnosť v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 179 tis. EUR.

**5. Podmienené ZÁVÄZKY**

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky.

**Majetkový Holding, a.s.**

**H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V spoločnosti Majetkový Holding, a.s. nastala zmena v štruktúre akcionárov po ukončení povinnej ponuky na prevzatie realizovanej prostredníctvom Burzy cenných papierov v Bratislave a.s., kedy dňom 02.02.2018 spoločnosť nadobudla od drobných akcionárov na svoj účet majiteľa cenných papierov celkom 27 462 ks vlastných akcií, v celkovej obstarávacej cene 1 829 598,40 EUR. Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. sa tak k uvedenému dňu stala majiteľom celkom 52 395 ks vlastných akcií. Po ukončení povinnej ponuky na prevzatie, po zrušení všetkých emisií zaknihovaných akcií na doručiteľa emitenta Majetkový Holding, a.s. a po ich výmaze z účtov majiteľov zaknihovaných cenných papierov, ponúklo emitentovi na predaj novo vydané listinné akcie na meno len zanedbateľný počet akcionárov z radu fyzických osôb. Presný počet nadobudnutých vlastných listinných akcií na meno bude vyčíslený po ukončení lehoty na prevzatie týchto akcií.

**I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť PROXY-FINANCE a.s., Praha.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou:**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
výnosy zo združenia	893 158	408 882
úrok z pôžičky (výnos)	0	0
úrok zo zmenky (výnos)	0	0
predaj služieb	102 444	71 142
<b>Výnosy spolu</b>	<b>995 602</b>	<b>480 024</b>

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
náklady zo združenia	2 816	0
úrok zo zmenky (náklad)	5 582	0
<b>Náklady spolu</b>	<b>8 398</b>	<b>0</b>

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
navýšenie vkladu v združení	0	12 679
poskytnutie pôžičky materskej účtovnej jednotke	0	0
kúpa zmenky materskej účtovnej jednotky	0	0
	<b>0</b>	<b>12 679</b>

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
predaj vlastnej zmenky materskej spoločnosti	2 532 602	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>2 532 602</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
Účtovná zázvierka k 31. decembru 2017

**Majetkový Holding, a.s.**

IČO 

3	5	8	2	3	3	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	1	6	0	0	6	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Majetkový Holding, a.s.**

**Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
predaj služieb	210 401	4 990
úrok z pôžičky (výnos)	163 566	117 181
úrok zo zmenky (výnos)	9 618	11 524
<b>Výnosy spolu</b>	<b>383 585</b>	<b>133 695</b>

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Poskytnutie pôžičiek dcérskym spoločnostiam	1 500 000	7 936 260
Kúpa zmenky dcérskych spoločností	0	10 100
<b>Majetok spolu</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 946 360</b>

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Úroky z finančnej výpomoci (náklad)	2 296	2 598
<b>Nákupy spolu</b>	<b>2 296</b>	<b>2 598</b>

**Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
poskytnutá pôžička	2 534 076	1 850 413
predaj služieb	131 802	115 090
úrok z pôžičky (výnos)	120 715	43 590
<b>Výnosy spolu</b>	<b>2 786 593</b>	<b>2 009 093</b>

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Úroky z finančnej výpomoci (náklad)	7 831	8 658
<b>Nákupy spolu</b>	<b>7 831</b>	<b>8 658</b>



**Majetkový Holding, a.s.**

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Prijatá finančná výpomoc	800 000	800 000
<b>Záväzky spolu</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami:**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Nákup tovaru	2 710	2 614
Nákup služieb	1 581	0
<b>Nákupy spolu</b>	<b>4 291</b>	<b>2 614</b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2016 bol 5 a v roku 2017 je 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
Vyplatené odmeny manažmentu spoločnosti	24 000	690 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti	23 900	23 900
<b>Spolu</b>	<b>47 900</b>	<b>713 900</b>

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

Majetkový Holding, a.s.

## K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>21 900 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 900 280</b>
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 838 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217 236</b>	<b>4 055 456</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 001 003	0	0	217 236	3 218 239
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	837 217	0	0	0	837 217
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>256 789</b>	<b>156 199</b>	<b>62 705</b>	<b>0</b>	<b>350 283</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	183 032	156 199	62 705	0	276 526
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>14 638 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>812 638</b>	<b>15 450 921</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 638 283	0	0	812 638	15 450 921
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>2 172 359</b>	<b>1 522 783</b>	<b>1 142 484</b>	<b>-1 029 874</b>	<b>1 522 783</b>
<b>Spolu</b>	<b>42 805 931</b>	<b>1 678 982</b>	<b>1 205 189</b>	<b>0</b>	<b>43 279 723</b>

**Majetkový Holding, a.s.**

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>21 900 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 900 280</b>
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 628 665</b>	<b>8 438</b>	<b>0</b>	<b>201 117</b>	<b>3 838 220</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 799 886	0	0	201 117	3 001 003
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	828 779	8 438	0	0	837 217
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>111 149</b>	<b>192 884</b>	<b>47 244</b>	<b>0</b>	<b>256 789</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	37 392	192 884	47 244	0	183 032
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>13 979 159</b>	<b>0</b>	<b>8 438</b>	<b>667 562</b>	<b>14 638 283</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 979 159	0	8 438	667 562	14 638 283
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>2 011 163</b>	<b>2 172 359</b>	<b>1 142 484</b>	<b>-868 679</b>	<b>2 172 359</b>
<b>Spolu</b>	<b>41 630 416</b>	<b>2 373 681</b>	<b>1 198 166</b>	<b>0</b>	<b>42 805 931</b>

**L. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017**

Ako peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú v prehľade peňažných tokov vykázané peniaze v hotovosti a stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch.

Prehľad peňažných tokov uvedený na nasledujúcej strane je zostavený použitím nepriamej metódy výpočtu.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 854 373	2 230 125
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	-712 595	45 898
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	35 508	13 108
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-63 694	97 217
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-36 058	197 555
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-262 258	1 236
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	25 038	27 980
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-382 536	-474 749
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-11 121	-53 840
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-17 500	-26 754
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	27	264 146
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1 069 218	8 247 976
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	270 021	9 067 185
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-4 104	-4 242 689
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	200 000	-350 000
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	603 301	-44 940
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>2 210 997</b>	<b>10 523 999</b>
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-25 038	-27 980
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 140 764	+1 142 485
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>1 045 195</b>	<b>9 353 534</b>
A. 7.	Príjem/(výdavky) na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	50 575	-135 308
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>1 095 770</b>	<b>9 218 226</b>
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-449 344	-42 485
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-322 518	-4 446 448
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	17 500	6 800
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	397 257
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-3 611 690	-7 348 659
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	1 392 648	2 946 771
B. 11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	382 536	474 749
B.	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-2 590 868</b>	<b>-8 012 015</b>
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-52 704	2 598
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	2 598
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-52 704	-
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-52 704</b>	<b>2 598</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>-1 547 802</b>	<b>1 208 809</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>2 090 211</b>	<b>881 402</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>542 319</b>	<b>2 090 211</b>
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>542 319</b>	<b>2 090 211</b>



# VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

**Majetkový Holding, a. s.**

Staromestská 3, Bratislava

zapísaná v obchodnom registri OS BAI, oddiel Sa, vložka číslo 2846/B

V Bratislave, apríl 2018

## Obsah

Základné údaje o spoločnosti .....	3
Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj.....	4
Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2017 .....	5
Stav a vývoj hospodárskeho výsledku .....	9
Stav a vývoj majetku spoločnosti .....	10
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti .....	12
Doterajší vývoj a stav spoločnosti .....	14
Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená.....	15
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie .....	16
Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť .....	16
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2017 .....	17
Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2018 .....	17
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	18
Nadobúdanie vlastných akcií .....	19
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017.....	19
Organizačná zložka v zahraničí .....	20
Registratúra spoločnosti.....	20
Legalizácia príjmov z trestnej činnosti .....	20
Ochrana osobných údajov.....	21
Transferová dokumentácia.....	21
Nástroje podľa osobitného predpisu .....	22
Ciele a metódy riadenia rizík .....	22
Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti .....	23
Konsolidovaná účtovná závierka .....	24
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti .....	24
Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 7 zákona o účtovníctve...44	
Finančná situácia.....	46
Vyhlásenie zodpovedných osôb.....	48
Spáva dozornej rady.....	49

## Základné údaje o spoločnosti

<b>Názov spoločnosti:</b>	<b>Majetkový Holding, a. s.</b>
<b>Právna forma:</b>	Akciová spoločnosť
<b>Sídlo:</b>	Staromestská 3, 811 03 Bratislava
<b>Registrácia:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2846/B
<b>IČO:</b>	35 823 364
<b>Základné imanie:</b>	21 900 280,40 EUR
<b>Počet akcií:</b>	659 647 ks
<b>Druh, forma a podoba:</b>	kmeňové akcie na doručiteľ'a, v zaknihovanej podobe
<b>Menovitá hodnota:</b>	33,20 EUR
<b>Predmet činnosti:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľ'ovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti,</li><li>▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľ'om živnosti (veľ'koobchod) v rozsahu voľnej živnosti,</li><li>▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov,</li><li>▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľ'nosti,</li><li>▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti,</li><li>▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,</li><li>▪ faktoring a forfaiting.</li></ul>

## Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj

Z dlhodobého hľadiska začiatky spoločnosti Majetkový Holding, a. s. siahajú do doby prvej vlny kupónovej privatizácie a to až do roku 1991. Prvotní akcionári investovali svoje body z investičných kupónov do privatizačných fondov založených pre prvú vlnu kupónovej privatizácie ako Prvý privatizačný investičný fond, a. s., Garantovaný investičný fond, a. s., Zlatý investičný fond, a. s., atď. Transformáciou Prvého privatizačného investičného fondu, a. s. a zlúčením s viacerými holdingovými spoločnosťami vznikla spoločnosť s dnešným názvom, Majetkový Holding, a. s. Vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie a zavedením eura menovitá hodnota jednej akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s., predstavuje hodnotu 33,20 EUR. Dnes už vieme, že veľa novovzniknutých akciových spoločností, ale taktiež pôvodných privatizačných fondov prešlo procesom úpadku až likvidácie a teda už neexistuje. Viac ako dvadsaťročná pôsobnosť na kapitálovom trhu radí Majetkový Holding, a. s. medzi stabilné akciové spoločnosti na Slovensku.

Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. sa aj v roku 2017 zaradili medzi prvých päť najobchodovanejších emitentov CP, s ktorými sa obchoduje na slovenskej Burze cenných papierov v Bratislave, a.s.. V roku 2017 bolo zobchodovaných celkom 729 ks akcií s priemernou cenou 45,77 EUR / 1 akcia. Zo všetkých spoločností, ktorých akcie sú verejne obchodované na burze cenných papierov a ktoré majú zároveň osvojenú dividendovú politiku, Majetkový Holding, a. s. patrí medzi top 10, ktorých vyplácané dividendy patria medzi najatraktívnejšie, t. j. s priemerným temer 5%-ným ročným dividendovým výnosom a miernym zvýšením čistej hodnoty akcií na vlastnom imaní v medzročnom ponímaní. Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. patrili v roku 2017 medzi objemovo najúspešnejšie obchodované akcie na regulovanom voľnom trhu BCPB. Kurzotvorné obchody boli na regulovanom voľnom trhu prostredníctvom BCPB zrealizované v celkovom objeme 33 369,95 EUR, v počte 729 ks akcií.



## Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2017

Rok 2017 bol z hľadiska makroekonomických parametrov a podnikateľského prostredia na Slovensku, ale aj v celej Eurozóne rokom rastovým vo všetkých kľúčových ukazovateľoch. K tomu prispela aj politika ECB so zámerom stimulovať inflačný rast a financovanie investícií nízkonákladovými zdrojmi financovania. Na druhej strane rastový potenciál zvyšuje významne konkurenčné prostredie a zužuje príležitosti na vyššie zhodnocovanie vynaložených finančných zdrojov. Tieto faktory sú len konfrontované s náznakmi opatrnosti a potenciálnych rizík, ktoré pôsobia cyklicky a môžu významne zasiahnuť do investičných stratégií a očakávaní ziskov.

V roku 2017 bol silný rast amerických indexov a oslabenie dolára, čo bolo prostredie, ktoré znížilo naše očakávania hlavne v opčných obchodoch a pôžičkových operácií. Spoločnosti sa v roku 2017 nedarilo naviazať na úspešný rok 2016 na poli finančných trhov, keď viaceré faktory ako slabnúci dolár, nízka volatilita trhov a neprímeraný vysoký rast akciových indexov spôsobili, že stratégia investovania pri týchto faktoroch priniesla čiastočné straty pri maximálnej snahe zhodnotiť finančné prostriedky investovaného kapitálu na akciových a derivátových trhoch.

Významnou podnikateľskou aktivitou bola oblasť developerských projektov, ktoré kontinuálne prechádzali z minulých období a v roku 2017 priniesli významné výsledky. Projekt výstavby polyfunkčného centra Jarabinky preinvestoval na stavbe 6 mil. EUR a to na stavbe nadzemných objektov ako aj nutné stavebné práce na stabilizácii podzemných častí. Súbežne sa realizoval predaj bytov a obchodných priestorov, ktorý priniesol zazmluvnenie s reálnymi kupujúcimi v počte 155 bytov. K financovaniu projektu boli použité vlastné zdroje ako aj prijaté zálohy od klientov. Zároveň sa riešilo spresňovanie podmienok čerpania úveru z Tatra banky, a.s.. Úspešnou aktivitou v developmente bolo dokončenie výstavby a otvorenie obchodného centra Galéria Martin do prevádzky 7.12.2017. Táto nádherná stavba s citlivou architektúrou predstavuje 12 800 m<sup>2</sup> predajnej plochy dosahuje dennú návštevnosť cca 9,5 tis. návštevníkov a bola financovaná s rozpočtovými nákladmi cca 20 mil. EUR. Tento development sme zabezpečovali v súčinnosti s Obchodnými domami Prior Stred, ktoré vo svojej podnikateľskej aktivite zabezpečili štandardný výnos z prenajímaných obchodných plôch a zároveň priniesli ročné dividendy vo výške 900 tis. EUR. Zbúranie starej prevádzky Prior Martin a postavenie novej Galéria Martin predstavuje štrukturálnu modernizáciu pre

zvýšenie kvality služieb a dosiahnutie udržateľnosti businessu v náročnom podnikateľskom prostredí.

Významnou oblasťou podnikania je kontinuita správy pohľadávok z minulých období, ktoré zabezpečujeme dcérskou spoločnosťou RECLAIM, a.s.. Tieto aktivity, ktoré sa vo väčšine týkajú nákupu a správy pohľadávok s ďalšími partnermi v prostredí Českej republiky priniesli hospodársky výsledok 800 tis. EUR pri dosahovaných výnosoch 2,4 mil. EUR.

K tvorbe finančných zdrojov spoločnosti prispel transfer dividendy na základe spoločného projektu a uplatnenie viaczdrojového financovania prostredníctvom združenia na projekte resp. majetkovej účasti Kordárna Plus, a.s. výrobného podniku. Výroba kordov do pneumatík priniesla vo výsledku 2017 dosiahnutie EBITDA cca 250 mi. CZK, čo bolo mierne pod očakávaným plánom vzhľadom na náročnosť podnikateľského prostredia, hlavne zvýšením tlaku na rast nákladov a miezd.

Z tohto pohľadu vyplýva, že nie všetky aktivity prinášajú pravidelné výnosy napriek širokému portfóliu a kontinuite projektov v danom roku 2017 s čím súvisia aj daňové náklady. Zároveň ich kontinuita dáva predpoklad dosiahnutia vyšších výnosov v ďalších obdobiach.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení konaného dňa 15.11.2017 bolo prijaté uznesenie č. 2, ktorým bolo schválené rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami emitenta na burze cenných papierov. Burza cenných papierov v Bratislave, a.s. s účinnosťou od 06.02.2018, po splnení všetkých zákonom predpokladaných podmienkach, rozhodla o skončení obchodovania s akciami ISIN: SK1120005485, ISIN: SK1120006954 a ISIN: SK1120006962 (ďalej len „Akcie“) na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., vydanými spoločnosťou Majetkový Holding, a.s.. Zároveň na tomto mimoriadnom valnom zhromaždení bola schválená zmena stanov a to v časti sídla spoločnosti, ktoré sa mení na Staromestskú 3, Bratislava..

Vybrané položky hospodárenia v porovnaní dvoch predchádzajúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

## Vybrané položky z výkazu ziskov a strát

v tis. EUR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Tržby z predaja služieb a tovaru	697	201	198
Náklady na služby, spotrebu materiálu a energií	510	354	322
Osobné náklady	955	1 698	1 174
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku	36	13	28
Dane a poplatky	10	10	10
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	193	306	30
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	247	165	141
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>- 868</b>	<b>-1 733</b>	<b>-1 447</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	862	397	2 309
Predané cenné papiere a podiely	822	377	2 189
Výnosy z finančných investícií	2 137	1 938	1 763
Ostatné výnosy z finančného majetku	1 299	2 091	1 274
Ostatné náklady na finančný majetok	1 371	956	736
Výnosové úroky	383	475	891
Nákladové úroky	25	28	36
Ostatné finančné výnosy	275	392	403
Ostatné finančné náklady	15	41	98
<b>Hospodársky výsledok z fin. operácií</b>	<b>2 723</b>	<b>3 963</b>	<b>3 581</b>
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>1855</b>	<b>2 230</b>	<b>2 134</b>
Daň z príjmov	332	58	123
<b>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie</b>	<b>1 523</b>	<b>2 172</b>	<b>2 011</b>

Vybrané súvahové položky

v tis. EUR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
<b>Aktíva</b>	<b>45 731</b>	<b>45 377</b>	<b>44 539</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>34 786</b>	<b>31 777</b>	<b>21 297</b>
Hmotný a nehmotný investičný majetok	2 975	2 561	2 532
Finančné investície	31 811	29 216	18 765
<b>Obežný majetok</b>	<b>10 671</b>	<b>13 589</b>	<b>23 229</b>
Zásoby	350	550	200
Pohľadávky	8 053	8 620	19 864
<b>Finančný majetok</b>	<b>2 268</b>	<b>4 419</b>	<b>3 165</b>
<b>Ostatné aktíva</b>	<b>274</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
<b>Pasíva</b>	<b>45 731</b>	<b>45 377</b>	<b>44 539</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>43 280</b>	<b>42 806</b>	<b>41 630</b>
Základné imanie	21 900	21 900	21 900
Zákonné rezervné fondy	4 055	3 838	3 629
Oceňovacie rozdiely z precenenia	350	257	111
Hospodársky výsledok minulých období	15 451	14 638	13 979
Hospodársky výsledok bežného obdobia	1 523	2 172	2 011
<b>Cudzíe zdroje</b>	<b>2 451</b>	<b>2 572</b>	<b>2 909</b>
Rezervy	212	276	178
Dlhodobé záväzky	290	347	341
Krátkodobé záväzky	1949	1 949	2 390
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
<b>Ostatné pasíva</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

V roku 2017 Majetkový Holding, a. s. dosiahol zisk vo výške **1 522 782,93 EUR** a jeho tvorba sa skladá z nasledovných medzivýsledkov. V nasledujúcej tabuľke uvádzame porovnanie roku 2017 a dvoch predchádzajúcich období, kde čísla červenou farbou predstavujú stratu prípadne náklad.

v EUR	rok 2017	rok 2016	rok 2015
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>-868 283</b>	<b>-1 732 646</b>	<b>-1 446 906</b>
Výsledok z obchodovania dlhodobého a krátkodobého finančného majetku	40 379	19 555	120 415
Výsledok z držby dlhodobého finančného majetku	2 137 081	1 938 625	1 763 374
Výsledok z realizácie z krátkodobého finančného majetku	14 484	9 140	71 037
Výsledok z precenenia CP a derivátových operácií	109 315	1 166 222	490 584
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	72 641	31 315	24 392
Výsledok výnosových a nákladových úrokov	357 498	446 769	854 763
Výsledok z kurzových rozdielov	51 176	53 841	240 237
Výsledok ostatných operácií z finančnej činnosti	187 680	296 904	64 620
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>2 722 656</b>	<b>3 962 771</b>	<b>3 580 638</b>
Odložená daň	318 945	14 557	240
Splatná daň	12 645	43 209	122 329
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	<b>331 590</b>	<b>57 766</b>	<b>122 569</b>
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>1 522 783</b>	<b>2 172 359</b>	<b>2 011 163</b>

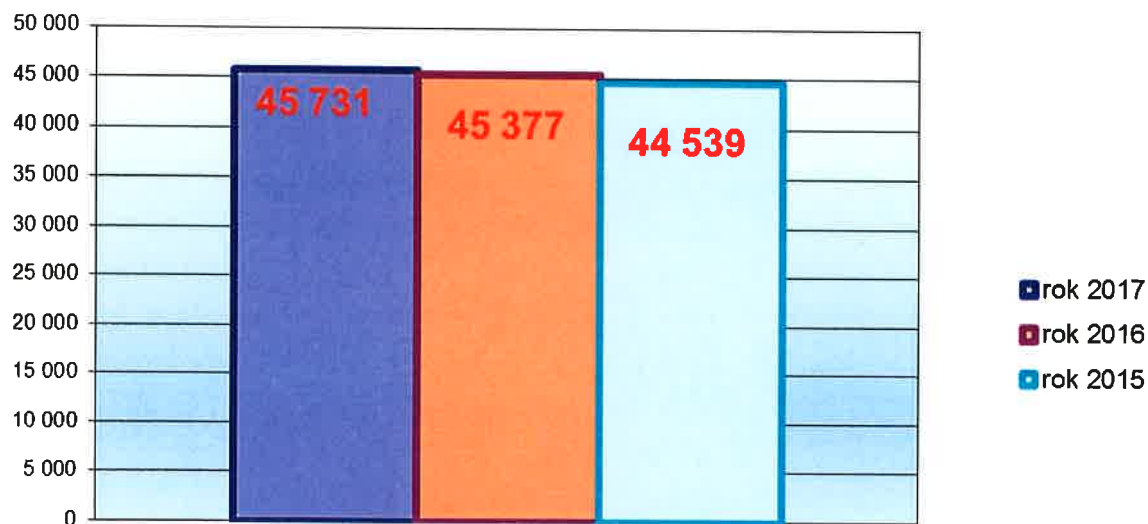
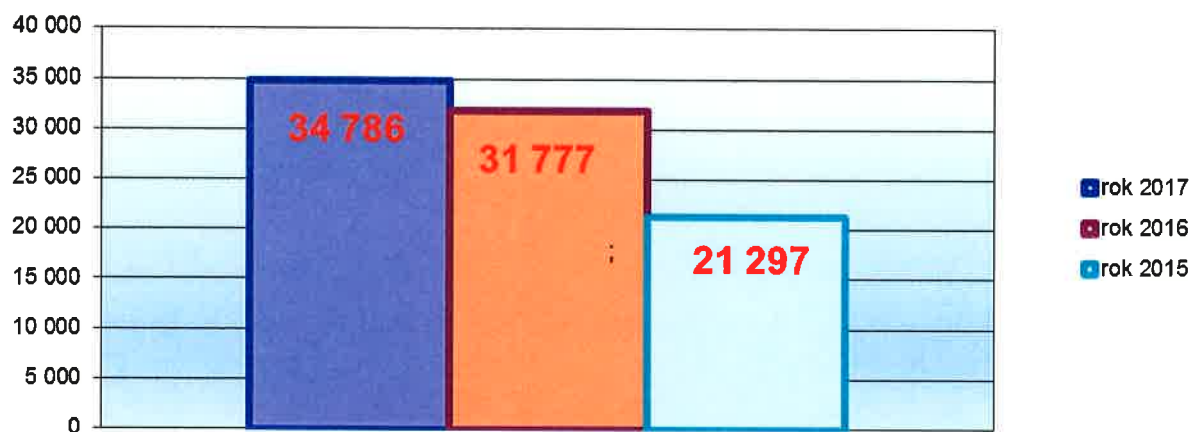
Štruktúra hospodárskeho výsledku

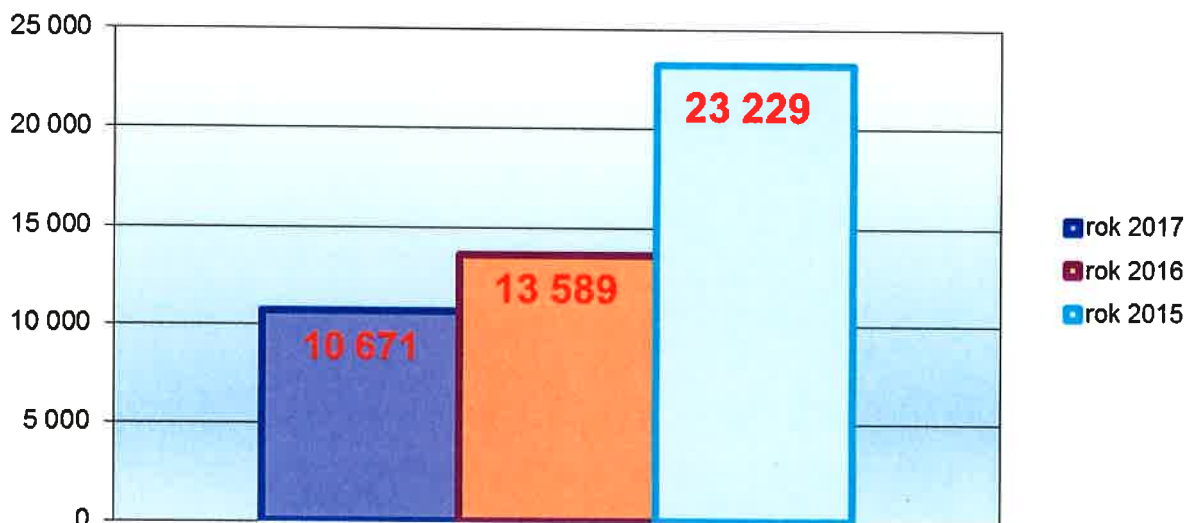
v tis. EUR	rok 2017	rok 2016	rok 2015
Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	-868	-1 733	-1 447
Hospodársky výsledok z finančných operácií	2 723	3 963	3 581
HV z bežnej činnosti pred zdanením	1 855	2 230	2 134
Daň z príjmov splatná ( - )	13	43	123
Daň z príjmov odložená ( - )	319	15	0
<b>Zisk po zdanení za účtovné obdobie</b>	<b>1 523</b>	<b>2 172</b>	<b>2 011</b>
<b>Strata za účtovné obdobie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Stav a vývoj majetku spoločnosti**

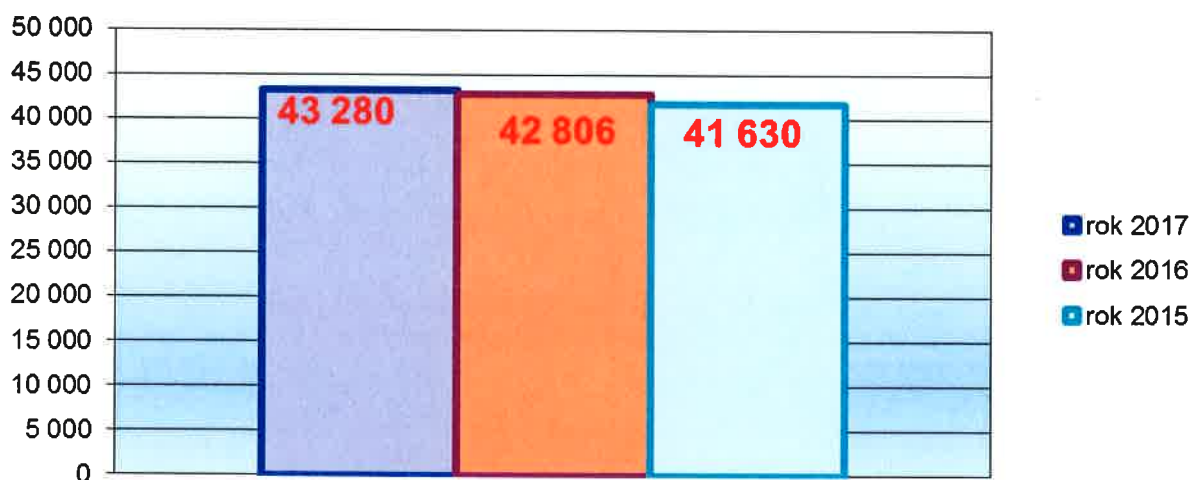
v tis. EUR	rok 2017	rok 2016	rok 2015
<b>Aktíva celkom</b>	<b>45 731</b>	<b>45 377</b>	<b>44 539</b>
Neobežný majetok	34 786	31 777	21 297
Obežný majetok	10 671	13 589	23 229
Časové rozlíšenie	274	12	13

Grafické porovnanie aktív, neobežného majetku a obežného majetku za aktuálne účtovné obdobie a predchádzajúce dve účtovné obdobia uvádzame v nasledovných grafoch:

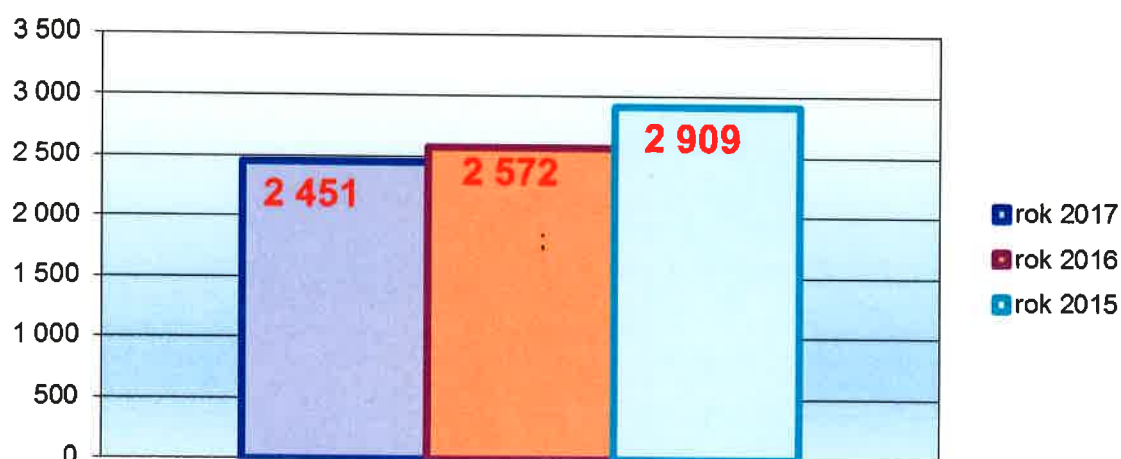
**Stav aktív celkom****Neobežný majetok**

Obežný majetok**Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti**

v tis. EUR	rok 2017	rok 2016	rok 2015
Pasíva celkom	45 731	45 377	44 539
Vlastné imanie	43 280	42 806	41 630
Záväzky	2 451	2 572	2 909

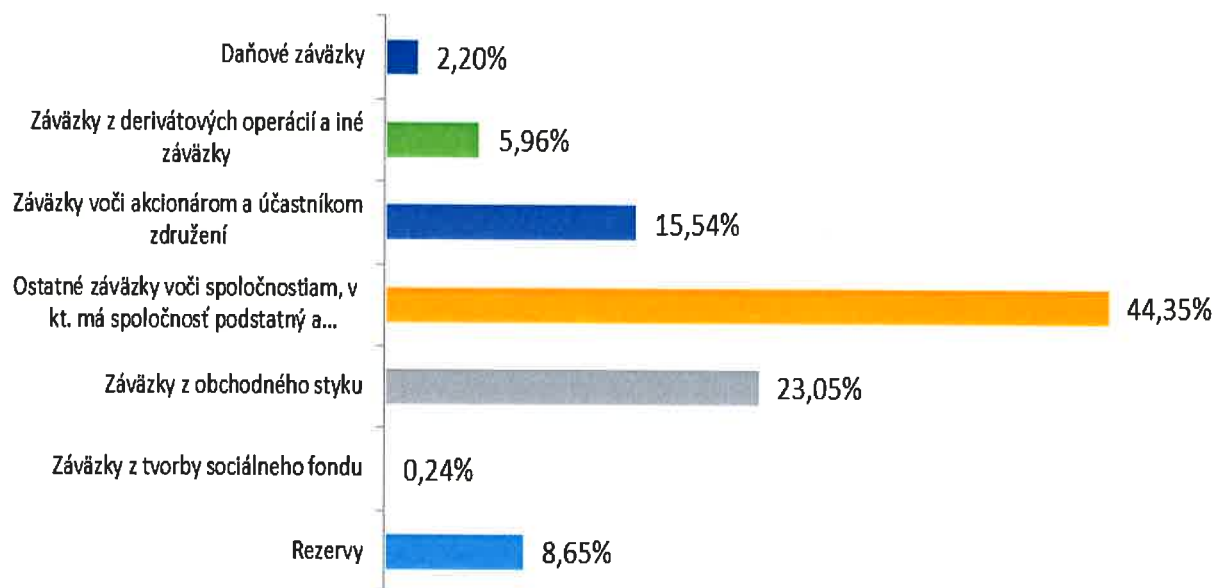
Stav vlastného imania



Stav záväzkovRozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2017 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi

v tis. EUR	rok 2017	rok 2016	rok 2015
Rezervy	212	276	178
Záväzky z tvorby sociálneho fondu	6	11	7
Záväzky z obchodného styku	565	450	78
Ostatné záväzky voči spoločnostiam, v kt. má spoločnosť podstatný a rozhodujúci vplyv <sup>1</sup>	1 087	1 140	1 238
Záväzky voči akcionárom a účastníkom združení	381	489	576
Záväzky z derivátových operácií a iné záväzky	146	189	796
Finančné výpomoci	0	0	0
Daňové záväzky	54	17	36

<sup>1</sup> zmena metodiky účtovania a vykazovania

**Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2017 v percentuálnom vyjadrení**

**Informácie podľa §34 ods. 2 písm. zákona o burze v spojení §20 ods. 1 zákona o účtovníctve**

## **Doterajší vývoj a stav spoločnosti**

Rok 2017 sa na finančných trhoch niesol v znamení rastu svetových indexov. Bol to už v poradí deviaty rok od svetovej finančnej krízy, keď svetové finančné trhy reagovali pozitívne na hospodársky rast svetovej ekonomiky. Počas roka sa významne znížila volatilita trhov a indexy smerovali bez väčších výkyvov iba smerom hore. Boli to aj očakávania spôsobené americkou politikou a rozhodnutiami prezidenta Trumpa. Napriek tomu, že americká centrálna banka FED signalizoval zvyšovanie úrokových sadzieb a tiež ukončovanie odkupovania dlhopisov, trhy na tento vývoj nemali negatívny názor. Orientácia na rast americkej zamestnanosti a primeraný ekonomický rast podporila akcie a špeciálne tie v sfére IT sektora. V Európe sa tiež pozitívne prejavila politika ECB, aj keď neprišlo k významným ekonomickým reformám v jednotlivých štátoch menovej únie, ekonomický rast podporil rast trhov v celej Únii a tiež jej južných štátoch. Negatívne trendu čelil americký dolár, aj

napriek rastúcemu trendu úrokových sadzieb voči hlavným svetovým menám. Naopak euro výrazne posilňovalo a spôsobovalo vrásky predstaviteľom ECB. V prípade menovej politiky ECB pokračoval trend záporných úrokových sadzieb a nízkych výnosov, ktoré neprospievali investorom do dlhopisov v domácej mene. V ČR došlo k uvoľneniu menového záväzku zo strany ČNB a tiež sa začal trend zvyšovania úrokových sadzieb. Koruna sa vydala na cestu posilnenia voči hlavným menám aj na základe výborného rastu českej ekonomiky. V Británii sa ozývali hlasy na prehodnotenie Brexitu, no napriek tomu rokovania o vystúpení zo zväzku pokračovali ďalej, no zatiaľ bez zásadnej dohody. Libra dokázala stabilizovať svoj vývoj a neoslaboval naďalej voči svetovým menám. Čína s jej príspevkom k rastu svetovej ekonomiky dokázala odvrátiť prepád ekonomiky a zatiaľ stabilizovať rast jej ekonomiky, čo sa prejavilo aj v stabilizácii očakávaní rastov celej globálnej ekonomiky.

## **Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená**

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, pohybu cien inštrumentov na finančných trhoch a úrokových sadzieb z depozít a dlhopisov. Na finančných trhoch spoločnosť pracovala s najlikvidnejšími svetovými menami EUR, USD, GBP, CHF. Preferenčnou menou zostáva však domáca mena EUR. Investície na svetových a US finančných trhoch sa často realizujú v USD, čo spôsobilo negatívne počas procesu oslabovania dolára. Pri činnosti v oblasti nákupu a vymáhania pohľadávok spoločnosť nadobúda pohľadávky aj v mene CZK, ktoré vzhľadom na tento typ podnikania a menové očakávania ostávajú menovo nezaistené. Analýza pri investíciách do cenných papierov prebieha na základe podkladov od renomovaných svetových investičných bánk a obchodníkov s cennými papiermi. Analyzuje sa kvalita spoločnosti pri akciových investíciách podľa rôznych pomerových ukazovateľov a vyhodnocuje sa riziko defaultu emitenta pri emisiách dlhopisov a jeho ratingové ohodnotenie. Posudzuje sa taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov, preto obchodovanie prebieha iba cez licencovaných obchodníkov a banky. Pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti preto uprednostňuje silné medzinárodné finančné skupiny. Finančné prostriedky sú v súčasnej dobe na bankových účtoch neúročené, iba v prípade USD sa prejavil čiastočný rast úrokových sadzieb. U niektorých obchodníkoch

s cennými papiermi sú aplikované záporné úrokové sadzby. Spoločnosť preto operatívne riadi svoju likviditu.

Spoločnosť si je vedomá aj existencie niektorých rizikových aktív (Jarabiny, Resort Paradis). Miera predmetného rizika je ťažko definovateľná. Na základe expertných odhadov predstavenstva, pri dodržaní princípu opatrnosti a obozretnosti, bola miera rizika tohto majetku vyjadrená absolútne vo výške 8,2 mil. EUR. Tomu zodpovedá netto ocenenie predmetných aktív v účtovnej evidencii spoločnosti, v ktorej sú vytvorené opravné položky vo výške 8,2 mil. EUR. Postupná eliminácia tohto rizika a postupné znižovanie jeho miery aktívnym prístupom a činnosťami spoločnosti vytvára predpoklad budúcich výnosov.

## **Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Majetkový Holding, a.s. priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jeho činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. výberom investícií za účelom ich zhodnotenia. Pri finančných operáciách, t. j. pri nákupe cenných papierov posudzuje oblasť podnikania emitenta, pri nákupe dlhopisov zisťuje účel použitia získaných finančných prostriedkov uvedený v prospekte cenného papiera aj z pohľadu vplyvu na životné prostredie. V prípade poskytovania pôžičiek nebankovým spôsobom svojim obchodným partnerom sa zaujíma o účel použitia finančných prostriedkov. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.

## **Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť**

Majetkový Holding, a. s. má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2017 bol 18, z toho 5 sú osoby predstavujúce kľúčový manažment.

## Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2017

Na základe uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.11.2017 prebiehala realizácia ďalších procesných úkonov, ktoré predchádzali do nového roka 2018. Išlo najmä o realizáciu verejnej ponuky na odkúpenie akcií od 29.12.2017 do 26.1.2018 prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi Jellyfish o.c.p., a.s. . Týmto spôsobom spoločnosť odkúpila 27 462 ks akcií za znalcom stanovenú cenu 66,17 EUR.

Na základe tohto Burza cenných papierov v Bratislave nám oznámila, že rozhodla o skončení obchodovania s akciami všetkých troch ISIN-ov s účinnosťou od 6.2.2018 na regulovanom voľnom trhu BCPB.

Okresný súd v Bratislave zapísal zmeny druhu akcií na doručiteľa na kmeňové listinné na meno od 22.2.2018.

Od 9.4.2018 do 3.5.2018 prebieha odovzdávanie a preberanie vyemitovaných listinných akcií v sídle spoločnosti SBF, a.s. Kuzmányho 8, Žilina, s ktorou má Majetkový Holding, a.s. uzatvorenú mandátnu zmluvu na tieto procesné úkony.

## Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2018

V roku 2018 bude prebiehať proces vyvolaný rozhodnutím mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.11.2017 vo väzbe na ukončené a prebiehajúce procesné úkony premeny akcií a zrušenie ich obchodovania na regulovanom trhu. Úkony tohto procesu boli čiastočne popísané v časti „Udalosti osobitného významu...“.

S prebiehajúcim preberaním listinných akcií sú navrhované dve etapy. Prvá z nich začala 4.4.2018 a trvá do 3.5.2018 a to na základe inzerátu uverejnenom v denníku Hospodárske noviny. Druhá etapa na prevzatie listinných akcií bude trvať približne mesiac a to na základe výzvy, ktorou budú akcionári vyzvaný na ich prevzatie doporučenou zásielkou na ich adresu. Vo výzve bude akcionár poučený, že pokiaľ si svoje akcie nevydvihne v lehote uvedenej v liste, bude predstavenstvo spoločnosti Majetkový Holding, a.s. postupovať v súlade §214 ods. 4 Obchodného zákonníka tak ako to vyplýva z §17 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch. To znamená, že neprevzaté akcie vyhlási za neplatné a vydá za nové akcie, ktoré bez zbytočného odkladu predá. Po uskutočnení predaja týchto nových akcií

bude dotknutým akcionárom v zmysle §214 ods. 5 Obchodného zákonníka vyplatený výt'azok z predaja znížený o náklady spojené s predajom a zneplatnením.

V podnikateľských aktivitách budeme pokračovať v rozpracovaných projektoch ako aj hľadať nové príležitosti pre zhodnocovanie zainvestovaných financií.

V projekte Jarabinky predpokladáme predaj všetkých bytov a obchodných plôch. V závere roka plánujeme prípravu kolaudácie časti projektu so zámerom dokončenia v roku 2019.

V obchodných domoch Prior Stred posilníme modernizáciu starších prevádzok a vytypujeme zásadnú prestavbu OD zo zostávajúcich prevádzok. Pôjde o proces overovacej štúdie a hľadania najvhodnejších podmienok.

V projekte Kordárna Plus, a.s. sa zameriame na ďalšie prírastky produkcie pre nových zákazníkov a vyriešenie situácie v oblasti nákladov a rastu EBITDA. Vyššia tvorba firemných zdrojov je predpokladom valuácie podniku a vytvárania príležitostí pre akvizíciu. Investičný horizont tejto investície napĺňa zámery akcionárov reagovať na prípadné ponuky zo strany potenciálnych investorov.

V oblasti investovania na finančných trhoch budeme hľadať príležitosti na bezpečné a kvalifikované umiestňovanie zdrojov napriek rizikovosti a premenlivosti trhov. Obdobie konjunktúry a rastu globálnej ekonomiky dáva možnosti na zaujímavé zisky.

Správa pohľadávok je stále zaujímavý segment zhodnotenia zainvestovaných finančných zdrojov. Historicky v tejto oblasti máme úspešné výsledky. Situácia na trhu je značne obmedzená a vyžaduje osobitné postupy v prehľbovaní kooperačných vzťahov s našimi partnermi a istou mierou obchodného šťastia v nadobúdaní ponúkaných pohľadávok.

## **Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť z hľadiska svojho zamerania nepredpokladá rozšírenie svojich podnikateľských aktivít v oblasti výskumu a vývoja. Vo svojom účtovníctve preto nemá zahrnuté výdavky na túto oblasť.

## Nadobúdanie vlastných akcií

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a. s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období. Za obdobie od 27.3.2013 do 31.12.2017 spoločnosť nadobudla 24 933 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR, ktoré predstavujú 3,78% podiel na základnom imaní spoločnosti. Spoločnosť vytvorila osobitný rezervný fond vo výške obstarávacej ceny nadobudnutých vlastných akcií t. j. 837 217,23 EUR.

## Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Predstavenstvo navrhuje čistý zisk vytvorený k 31.12.2017 vo výške 1 522 782,93 EUR rozdeliť nasledovne:

- povinný prídel do rezervného fondu vo výške 152 278,29 EUR
- výška dividendy na jednu akciu 1,80 EUR
- zostatok zisku preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období

## Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť z hľadiska rozsahu svojich podnikateľských aktivít a taktiež zamerania doposiaľ nemala dôvod zakladať a v budúcnosti taktiež neplánuje založiť organizačnú zložku v zahraničí.

## Registratúra spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je obchodná spoločnosť, ktorá má v zmysle rozsiahlej legislatívy povinnosť zabezpečovať archiváciu, ochranu a skladovanie svojich písomností vzniknutých z jej činností. Na zabezpečenie tejto povinnosti má vypracovaný registratúrny plán v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Vyraďovanie záznamov, ktoré podlieha schváleniu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sa tak vykonáva v zmysle tohto registratúrneho plánu, pričom nad celým vyraďovacím konaním vykonáva dohľad spoločnosť Iron Mountain Slovakia, s.r.o., ktorá je súčasťou najväčšej svetovej spoločnosti v oblasti poskytovania služieb ochrany a uchovávaní informácií a pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a obmedzovať riziká súvisiace s ochranou a uchovávaním informácií.

## Legalizácia príjmov z trestnej činnosti

Tak, ako každá iná právnická osoba, aj Majetkový Holding, a. s. má povinnosť predchádzať a odhaľovať legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a financovanie terorizmu. Za týmto účelom je povinná dodržiavať zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riziko legalizácie alebo financovania terorizmu posudzuje v závislosti od klienta, druhu obchodu, obchodného vzťahu alebo konkrétneho obchodu. Dôsledne pri tom dodržiava postupy stanovené vo vnútro podnikovej smernici, vypracovanej v zmysle uvedeného zákona. V prípade pokusu o vykonanie



neobvyklej obchodnej operácie zo strany klienta bez zbytočného odkladu túto operáciu ohlási zákonom stanoveným postupom finančnej spravodajskej jednotke.

## Ochrana osobných údajov

Ochranu osobných údajov fyzických osôb má spoločnosť zabezpečenú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov „Bezpečnostným projektom na ochranu osobných údajov v podmienkach spoločnosti“, ktorého súčasťou sú bezpečnostné smernice. Spoločnosť zabezpečuje primerané technické, organizačné a personálne opatrenia, ktoré zodpovedajú konkrétnym podmienkam spracúvania osobných údajov a bezpečnostným rizikám vyplývajúcim zo spracúvaných osobných údajov a zo spôsobu ich spracúvania. Osobné údaje fyzických osôb spoločnosť chráni pred ich poškodením, zničením, stratou, zmenou, neoprávneným prístupom a sprístupnením, poskytnutím alebo zverejnením, ako aj pred akýmkoľvek iným neprístupnými spôsobmi spracúvania.

## Transferová dokumentácia

Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“) ustanovuje v § 17 ods. 5 povinnosť upraviť základ dane závislej osoby podľa § 2 písm. n) a r) ZDP o rozdiel, o ktorý sa ceny pri vzájomných obchodných vzťahoch závislých osôb vrátane cien za poskytnuté služby, pôžičky a úvery líšia od cien používaných medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch, pričom tento rozdiel znížil základ dane alebo zvýšil daňovú stratu. Pri určení rozdielu sa použije postup podľa § 18 ZDP.

Spoločnosť v tejto súvislosti má vypracovanú transferovú dokumentáciu na základe, ktorej je možné oprávnene konštatovať, že pri kontrolovaných transakciách medzi závislými osobami nedochádza k rozdielom, o ktoré by bolo potrebné v zmysle §17 ods. 5 a §18 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov upravovať základ dane vykázaný v daňovom priznaní z dani z príjmov právnických osôb za rok 2017.

Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 5 a ods. 6 zákona o účtovníctve

## Nástroje podľa osobitného predpisu

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. používa nástroje podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a preto je pre ňu významné posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti. Z pohľadu osobitného predpisu má spoločnosť vo svojich aktívach zastúpených 11,92% prevoditeľných cenných papierov vydaných v Slovenskej republike a v zahraničí, s ktorými sa obvykle obchoduje na kapitálovom trhu. Z ďalších finančných nástrojov v zmysle osobitného predpisu, predstavujú nástroje peňažného trhu podiel 14,60% na celkových aktívach. Finančné nástroje v zmysle osobitného predpisu tak predstavujú k 31.12.2017 spolu 26,52% aktív spoločnosti a preto predstavenstvo pri výbere investícií musí zohľadňovať všetky riziká s nimi spojenými a včas identifikovať faktory ovplyvňujúce vznik novej straty z obchodu.

## Ciele a metódy riadenia rizík

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti.

Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných

informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Obchody s finančnými nástrojmi spoločnosť realizuje prostredníctvom vybraných obchodníkov s cennými papiermi so sídlom v Českej republike, ktorí sú členmi Pražskej burzy cenných papierov alebo prostredníctvom zahraničných pobočiek kapitálovo silných bánk pôsobiacich na Slovensku. Nakoľko sú investície spoločnosti obstarávané na zahraničných burzách s cennými papiermi, Majetkový Holding, a. s. vo svojom portfóliu eviduje cenné papiere denominované v CZK a tiež v USD, prevažne však v EUR. Pri obchodovaní so zabezpečovacími derivátmi spoločnosť uprednostňuje opčné kontrakty, ktorých cieľom je inkasovanie opčnej prémie.

Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. Spoločnosť sa zúčastňuje verejných súťaží na odkúpenie pohľadávok, ktoré sú vypisované nie len bankami, ale aj inými obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi v rôznych odvetviach. Pred podaním cenovej ponuky dôsledne analyzuje stav pohľadávok, ich zabezpečenie a tiež charakter a zloženie dlžníkov. Po zhodnotení všetkých faktorov stanoví maximálny limit cenovej ponuky za ponúkané pohľadávky. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.

## **Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti**

Cenové riziká patria k najdôležitejším finančným rizikám, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú aktíva spoločnosti, nakoľko majú bezprostredný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti a jej záväzkov. Najčastejším zmenám podliehajú ceny podkladového aktíva pri derivátoch, ktoré je ovplyvnené vývojom na finančných trhoch, zvýšením volatility a hospodárskymi výsledkami emitentov. S vývojom úrokových sadzieb súvisí pohyb cien dlhopisov a tým aj ich výnos do splatnosti. Riadenie rizika nedostatočnej likvidity a vysokej volatility finančných trhov predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných likvidných cenných papierov. Spoločnosť je schopná

operatívne reagovať na zmeny finančných trhov a prípadnú nutnosť doplniť požadovaný kolaterál. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov na bankových účtoch a u obchodníka s cennými papiermi.

## Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu.

Bezprostredne materská účtovná jednotka spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina, a. s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a. s. vlastní 100% podiel Prvej slovenskej investičnej skupine a. s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú zvierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej zvierky sa zahŕňa spoločnosť Majetkový Holding, a. s. a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je PROXY-FINANCE a. s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10.

V zmysle zákona č. 442/2012 Z. z. zákona o medzinárodnej pomoci a spolupráci pri správe daní a §22a písm. h) nadnárodná skupina, za ktorú spoločnosť PROXY-FINANCE a. s. zostavuje konsolidovanú zvierku spadá do vylúčených nadnárodných skupín nakoľko podľa konsolidovanej účtovnej zvierky celkové konsolidované výnosy skupiny sú nižšie ako 750 mil. EUR.

## Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

### Odkaz na kódex o riadení spoločnosti a jeho dostupnosť

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností (corporate governance), prijala **Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku** (ďalej ako „Kódex“), ktorý upravuje vzťahy vnútri spoločnosti a vzťahy spoločnosti s jej okolím na princípe otvorenosti, poctivosti a zodpovednosti. Kódex bol vytvorený Stredoeurópskou asociáciou správy a riadenia

spoločností - Central European Corporate Governance Association (CECGA), ktorej vznik iniciovala a za podpory ďalších dvadsiatich zakladajúcich spoločností v r. 2004 založila Burza cenných papierov v Bratislave, a. s. (BCPB). Kódex je zverejnený na internetovej stránke CECGA: <http://www.cecga.org/sk/o-nas/kodex>, resp. na stránke BCPB: <http://www.bsse.sk>

Prijatie Kódexu predstavenstvo spoločnosti Majetkový Holding, a.s. potvrdilo vydaním **Vyhlásenia o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktoré je v plnom znení súčasťou výročnej správy a zároveň je verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti [www.mholding.sk](http://www.mholding.sk).

### **Metódy riadenia spoločnosti**

Riadenie spoločnosti Majetkový Holding, a. s. zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti spolu s dozornou radou, ktorá zároveň dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada určuje dlhodobý podnikateľský zámer spoločnosti a jeho smerovanie, koncepcnú líniu činnosti a rozvoja spoločnosti. Volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktoré zároveň plní funkciu výkonného orgánu spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám. Zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, zverejnenie výročnej správy a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku. V neposlednom rade zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a vykonáva zamestnávateľské práva.

Všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti Majetkový Holding, a. s. sú uvedené v stanovách spoločnosti a zverejnené na internetovej stránke [www.mholding.sk](http://www.mholding.sk) a iných organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u predstavenstva spoločnosti.

### **Informácie o odchýlkach zásad od kódexu o riadení spoločnosti**

V zmysle prijatého Kódexu vytvoreným asociáciou CECGA sa spoločnosť Majetkový Holding, a. s. riadi zásadou „comply or explain“ (dodržiavaj alebo vysvetli), na základe ktorej uvádza, že dodržiava a uplatňuje princípy Kódexu, zároveň však vysvetľuje a zverejňuje informáciu o špecifickej odchýlke od tohto Kódexu, ktorá súvisí s akcionárskou štruktúrou spoločnosti. V tejto súvislosti spoločnosť uvádza nasledovnú štruktúru akcionárov:

akcionár	podiel na základnom imaní	podiel na hlasovacích právach
Prvá slovenská investičná skupina, a.s.	73,59%	76,48%
minoritní akcionári	22,63%	23,52%
z toho MH manažment, a.s (nástupca Fondu národného majetku)	1,66%	1,72%
vlastné akcie Majetkový Holding, a.s.	3,78%	0,00%

Podľa listín prítomných akcionárov z predchádzajúcich valných zhromaždení spoločnosť eviduje, že valných zhromaždení sa zúčastňuje v priemere iba 6 až 7 osôb, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,30%. Z uvedeného vyplýva, že na valných zhromaždeniach si okrem majoritného akcionára uplatňuje svoje akcionárske práva v zmysle zákona a stanov spoločnosti maximálne 1,00% minoritných akcionárov.

Spoločnosť vykonáva všetky informačné povinnosti v zmysle právnych predpisov, informácie o činnosti zverejňuje na webovej stránke spoločnosti [www.mholding.sk](http://www.mholding.sk), ktoré sú zároveň k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

### **System vnútornej kontroly a riadenie rizík**

System vnútornej kontroly zahŕňa všetky postupy a činnosti spoločnosti, ktoré majú zaistiť, že sú zistené všetky riziká spoločnosti a stanovená miera rizika nebola prekročená. System a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t. j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, správy pohľadávok, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločností s podielovou účasťou a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných aktov riadenia spoločnosti.

### **Informácie o činnosti a právomoci valného zhromaždenia, opis práv akcionára a postup ich vykonávania**

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Skladá sa zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Koná sa najmenej raz za rok, najneskôr však v lehote do šiestich mesiacov po uplynutí účtovného obdobia a zvoláva ho predstavenstvo. Valné zhromaždenie každoročne schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení výšky dividend, informuje o podnikateľskom zámere spoločnosti a v neposlednom rade prerokováva výročnú správu za uplynulé účtovné a zdaňovacie obdobie spoločnosti.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia ďalej patrí rozhodovanie o zmene stanov spoločnosti, rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania, voľba a odvolávanie členov dozornej rady, vrátane predsedu dozornej rady. Valné zhromaždenie ďalej rozhoduje o premene podoby emitovaných akcií zo zaknihovanej na listinnú a naopak, o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, o vymenovaní likvidátora a spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti. Valné zhromaždenie taktiež rozhoduje o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. V neposlednom rade schvaľuje zmluvu o prevode podniku alebo o prevode časti podniku, schvaľuje a odvoláva audítora a ďalšie záležitosti, ktoré stanovy a právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnencom akcionára nemôže byť člen dozornej rady spoločnosti. Spoločnosť nemá upravené vo svojich stanovách právo akcionárov hlasovať korešpondenčne, ani prostredníctvom elektronických prostriedkov. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20EUR pripadá na valnom zhromaždení spoločnosti jeden hlas. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie.

Podrobné informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opise práv akcionárov a postupe ich vykonávania sú uvedené v stanovách spoločnosti Majetkový Holding, a. s., ktoré sa nachádzajú na internetovej stránke [www.mholding.sk](http://www.mholding.sk).

Dňa 20.06.2017 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bola schválená riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2016 a bola schválená spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o. na výkon auditu účtovnej závierky k 31.12.2017.

Dňa 15.11.2017 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré v súlade s ustanovením § 154 ods. 4 a § 187 ods. 1, písm. h) Obchodného zákonníka a § 170 ods. 3 zákona o cenných papieroch č. 566/2001 Z.z. rozhodlo o skončení obchodovania so všetkými zaknihovanými akciami vydanými spoločnosťou Majetkový Holding, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 823 364, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka 2846/B, ISIN SK1120005485 v počte 354810 kusov akcií, ISIN SK1120006954 v počte 164461 kusov akcií a ISIN SK1120006962 v počte 140376 kusov akcií, každá akcia v menovitej hodnote 33,20 EUR, vydanými vo forme na doručiteľa na regulovanom trhu, ktorým je Burza cenných papierov v Bratislave a.s. za podmienok a postupom podľa § 119 Zákona o cenných papieroch a rozhodlo o tom, že spoločnosť prestane byť verejnou akciovou spoločnosťou a stane sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Predstavenstvo bolo oprávnené zariadiť všetky potrebné kroky prostredníctvom tretej osoby. Mimoriadne valné zhromaždenie poverilo predstavenstvo, aby pri realizácii premeny podoby a formy akcií spoločnosti určilo akcionárom lehotu na vyzdvihnutie listinných akcií v trvaní 30 kalendárnych dní a následne aby určilo dodatočnú lehotu v trvaní 30 kalendárnych dní odo dňa odoslania výzvy. Predstavenstvo vyzve akcionárov, aby si akcie preberali osobne alebo v zastúpení na základe splnomocnenia s podpisom akcionára úrade osvedčeným výlučne v sídle tretej osoby, ktorú poverí zariadením činností pri premene podoby a formy akcií, oproti potvrdeniu prevzatia akcií podpisom v preberacom protokole. Toto rozhodnutie nadobudne účinnosť dňom doručenia rozhodnutia Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. o tom, že na regulovanom trhu bolo obchodovanie s akciami vydanými spoločnosťou ukončené.

#### **Informácie o zložení predstavenstva a výborov**

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac rokov. Sú schopní



nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

### **Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku**

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s., so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako "**Kódex**"), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: [http://www.cecga.org/files/kodex\\_pre\\_web.pdf](http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf). S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "**Zákon**") predkladá toto Vyhlásenie:

**I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KLÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA <sup>1</sup>**  
**Rámec správy a riadenia spoločností musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov.**

A. Základné práva akcionárov	<i>spĺňa/nesplňa</i> <i>a</i>	<i>spôsob splnenia/dôvody nesplnenia</i>
1. registrácia akcií	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť je verejnou akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie tvoria kmeňové akcie na doručiteľ'a v zaknihovanej podobe. Celkový počet imitovaných akcií je 659 647 ks akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR / 1 akcia. Ich evidenciu vedie CDCP v registri emitenta.
2. právo na prevod akcií/obmedzenie prevoditeľnosti <sup>2</sup>	<b>spĺňa</b>	Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená nakoľko akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave.
3. právo na informácie	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť poskytuje akcionárom informácie prostredníctvom internetovej stránky <a href="http://www.mholding.sk">www.mholding.sk</a> , ako aj na základe vyžiadania písomne korešpondenčným spôsobom. Na internetovej stránke sú v zákonnej lehote zverejňované ročné a polročné finančné správy, výročné správy a oznámenia o konaní valného zhromaždenia, jeho programe ako aj návrhy uznesení valného zhromaždenia. V rámci valného zhromaždenia spoločnosti predstavenstvo spoločnosti poskytuje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva <sup>3</sup>	<b>spĺňa</b>	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. V zmysle § 180 až § 189 Obchodného zákonníka je každý akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúca sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20 EUR / 1 akcia pripadá na valnom zhromaždení jeden hlas. Obmedzenie hlasovacieho práva nastáva len v prípadoch určených Obchodným zákonníkom.
5. aktívne volebné právo akcionára	<b>spĺňa</b>	V súlade s § 187 Obchodného zákonníka a čl. 11 a čl. 16 stanov spoločnosti majú akcionári na valnom zhromaždení právo voliť a odvolávať členov dozornej rady a jej predsedu, rozhodovať o premene akcií, ale aj zrušení spoločnosti.
6. právo na podiel na zisku	<b>spĺňa</b>	Akcionár ma právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorej výška podlieha schváleniu valným zhromaždením. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné

<sup>1</sup> § 20 ods. 6 písm. e) Zákona

<sup>2</sup> § 20 ods. 7 písm. b) Zákona

<sup>3</sup> § 20 ods. 7 písm. f) Zákona

		zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti a tento deň nemôže byť skorší ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia a neskorší ako je tridsiaty deň od konania valného zhromaždenia. Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku, pričom dividendy je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa určeného valným zhromaždením. Právo akcionára na podiel zo zisku je uvedené aj v stanovách spoločnosti čl. 16.6.
<b>B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám</b>		
1. stanovy a iné interné predpisy <sup>4</sup>	<b>spĺňa</b>	Zmena stanov spoločnosti a ich schválenie podlieha v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti výlučne do pôsobnosti valného zhromaždenia, pričom obsah stanov je určený §173 a §174 Obchodného zákonníka. Do pôsobnosti valného zhromaždenia spadá aj schválenie emisie nových akcií, spätný odkup vlastných akcií a mimoriadne transakcie vrátane transferu všetkých alebo takmer všetkých aktív, ktoré majú v skutočnosti za následok predaj spoločnosti.
2. vydávanie nových emisií	<b>spĺňa</b>	Rozhodnutie o vydaní nových emisií spadá do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia. V prípade zvýšenia alebo zníženia základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa §210 Obchodného zákonníka, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o danej skutočnosti zhotoviť notárska zápisnica.
3. mimoriadne transakcie	<b>spĺňa</b>	Akcionári na valnom zhromaždení rozhodujú o mimoriadnych transakciách akými sú: zrušenie spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, schválenie návrhu zmluvy o splnutí alebo zmluvy o zlúčení spoločnosti, zmena právnej formy spoločnosti, schválenie zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti, zmena verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú akciovú spoločnosť. Na uvedené rozhodnutia je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov na valnom zhromaždení.
4. iné právomoci valného zhromaždenia	<b>spĺňa</b>	Do kompetencie valného zhromaždenia v zmysle Obchodného zákonníka spadá schválenie riadnej alebo mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie výšky dividend a tantiém, schválenie a odvolanie audítora spoločnosti. V stanovách spoločnosti čl. 11 sú presne vymedzené právomoci valného zhromaždenia.

<sup>4</sup> § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

<b>C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu</b>		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	splňa	Na valných zhromaždeniach sa zúčastňujú okrem majoritného akcionára drobní akcionári, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,3% z celkového počtu. Vzhľadom na túto skutočnosť odmeňovanie členov orgánov spoločnosti (dozornej rady) reguluje majoritný akcionár. I napriek tomu, drobní akcionári majú možnosť vyjadriť sa na valnom zhromaždení k celkovej stratégii odmeňovania. Dozorná rada schvaľuje zmluvu o výkone funkcie člena predstavenstva, pravidlá odmeňovania orgánov spoločnosti, odsúhlasuje znenie mandátnych zmlúv medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov ako aj výšku odmeny riaditeľa spoločnosti. Členovia predstavenstva vykonávajú zamestnanecké práva.
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	splňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií. Zároveň nie sú vytvorené dlhodobé motivačné programy určené členom orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Prípadné odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie a pod. podlieha schváleniu valným zhromaždením ako aj zavedenie dlhodobých motivačných programov určených pre členov orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Motivačné a sociálne programy určené pre všetkých zamestnancov spadajú do kompetencie predstavenstva spoločnosti.
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	splňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií.
<b>D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení</b>		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	splňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia obsahuje náležitosti a údaje podľa § 184a Obchodného zákonníka. Na internetovej stránke je k dispozícii aj splnomocnenie na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení, návrhy

		uznesení valného zhromaždenia a všetky dokumenty súvisiace s predmetom valného zhromaždenia.
2. právo klásť otázky	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky ako aj svoje názory týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia, ktorého znenie je na internetovej stránke spoločnosti <a href="http://www.mholding.sk">www.mholding.sk</a> .
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok a to najneskôr v lehote šesť mesiacov po uplynutí účtovného roka. Valné zhromaždenie každoročne okrem iného schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení výšky dividendy. Zároveň prerokováva výročnú správu za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti. Nakoľko väčšina akcionárov sú rezidenti v krajine sídla spoločnosti všetky dokumenty a aj samotný priebeh valného zhromaždenia je interpretovaný v slovenskom jazyku.
<b>E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly</b>		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv <sup>5</sup>	spĺňa	Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti akcií a obmedzenia hlasovacích práv. Spoločnosť nemá informácie o pyramídových štruktúrach a vzájomnej držbe akcií dvoch alebo viacerých spoločností, ktoré by mohli byť využité na obmedzenie možnosti akcionárov nevlastiaci kontrolný balík akcií ovplyvňovať politiku spoločnosti.
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv <sup>6</sup>	spĺňa	Žiaden s majiteľov akcií spoločnosti nemá osobitné práva kontroly. Prvá slovenská investičná skupina, a.s. ako majoritný akcionár vlastníaci k 31.12.2017 73,59% podiel na vlastnom imaní má rozhodný vplyv na hospodárenie spoločnosti, zhodnocovaniu majetku a pod. I napriek tejto skutočnosti na akcie majoritného vlastníka nie sú viazané žiadne osobitné práva kontroly, prípadne iné práva, ktoré by vedli k poškodeniu drobných akcionárov, prípadne k zvýhodňovaniu majoritného akcionára.

<sup>5</sup> § 20 ods. 7 písm. g) Zákona

<sup>6</sup> § 20 ods. 7 písm. d) Zákona

<b>F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou</b>		
1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	<b>spĺňa</b>	V zmysle Obchodného zákonníka, Zákona o cenných papieroch a investičných službách a Zákona o burze cenných papierov by spoločnosť v prípade mimoriadnych transakcií, ako fúzie a predaj podstatnej časti aktív spoločnosti jasne formulovala a zverejnila túto skutočnosť na internetovej stránke. V prípade fúzie táto skutočnosť podlieha schváleniu valným zhromaždením.
2. nástroje obrany proti prevzatiu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti <sup>7</sup>	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti, manažmentom spoločnosti, ktoré by zabezpečovali ochranu členov orgánov spoločnosti a manažmentu spoločnosti pred zodpovednosťou.
<b>G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára</b>		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť zverejňuje politiku inštitucionálnych investorov len v obmedzenom rozsahu, ktorý nepresahuje obchodné tajomstvo
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť neidentifikuje žiadne konflikty záujmov.
<b>H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov</b>	<b>spĺňa</b>	Spoločnosti nie je známa žiadna spolupráca medzi inštitucionálnymi investormi / akcionármi. Z uvedeného dôvodu nie je potrebná koordinácia medzi investormi s cieľom zamedzenia prevzatia kontroly nad spoločnosťou alebo manipulovania trhu.

## II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

	<b>spĺňa/nespĺňa</b>	
--	----------------------	--

<sup>7</sup> § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi		<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	splňa	Spoločnosť emitovala akcie rovnakého druhu a to kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 33,20 EUR. Práva akcionárov sú uvedené v stanovách spoločnosti čl. 16. Prípadné zmeny hlasovacích práv viažucich sa k akciám spoločnosti podliehajú schváleniu valným zhromaždením a to súhlasom dvojtretinovej väčšiny hlasov akcionárov, ktorí vlastnia tieto akcie. Spoločnosť nevydala žiadne iné akcie, s ktorými by boli spojené iné prednostné práva.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	splňa	So všetkými akcionármi spoločnosť obchádza rovnako v súlade s vydanými a platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.
3. hlasovanie správcov	splňa	Správcovia cenných papierov, ktorí majú v správe cenné papiere svojich klientov hlasujú v súlade s konkrétnymi pokynmi, ktoré dostali od klientov.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	splňa	Spoločnosť neviduje prekážky spojené s cezhraničným hlasovaním. Pozvánka na valné zhromaždenie je okrem tlače zverejnená aj na internetovej stránke <a href="http://www.mholding.sk">www.mholding.sk</a> spolu so splnomocnením na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení. Prostredníctvom splnomocnenca môže zahraničný akcionár uplatniť svoje akcionárske práva na valnom zhromaždení.
5. procesné postupy valných zhromaždení	splňa	Valné zhromaždenie a koná v primerane veľkých prenajatých priestoroch dostupných mestskou hromadnou dopravou v pracovné dni v dopoludňajších hodinách. Procedúry spoločnosti súvisiace s uplatňovaním hlasovacích práv nie sú zložité a finančne náročné.
<b>B. Zákaz zneužívania dôverných informácií</b>	splňa	Spoločnosť má v zmysle zákona na ochranu osobných údajov akcionárov, dlžníkov a zamestnancov vypracovaný bezpečnostný projekt a bezpečnostné smernice. Zamestnanci, ktorí dochádzajú do styku s osobnými údajmi akcionárov, dlžníkov a zamestnancov sú v zmysle zákona o ochrane osobných údajov riadne poučení a viazaní mlčanlivosťou. Členovia predstavenstva, dozornej rady a vybraní zamestnanci nesmú využiť dôvernú informáciu tak, že na svoj účet, prípadne na účet tretej osoby priamo alebo nepriamo predajú alebo inak naložia s finančným nástrojom, ktorého sa takáto informácia týka. Členovia predstavenstva, dozornej rady a manažment spoločnosti sú povinní vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a akcionárov. Najmä sú povinní zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania a nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Členovia predstavenstva a dozornej rady, ktorí porušili svoje

		povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili.
<b>C. Transparentnosť pri konflikte záujmov</b>	<b>spĺňa</b>	Členovia predstavenstva a dozornej rady informujú orgány, ktorých sú členmi o prípadných podnikateľských, rodinných alebo iných vzťahoch mimo spoločnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich rozhodovanie v súvislosti s konkrétnou transakciou. V takomto prípade je táto osoba vylúčená z rozhodovania súvisiaceho s konkrétnou transakciou.

### III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv, a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
<b>A. Rešpektovanie práv záujmových skupín</b>	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť dodržiava a rešpektuje práva záujmových skupín zamestnancov v rámci pracovného práva, sociálnych programov a zabezpečením nadštandardnej zdravotnej starostlivosti. Zároveň rešpektuje a dodržiava práva záujmových skupín v rámci obchodného, občianskeho práva a konkurzného práva. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.
<b>B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín</b>	<b>spĺňa</b>	Ochrana práv záujmových skupín je zabezpečená príslušnými právnymi predpismi. V prípade porušenia týchto práv spoločnosťou, spoločnosť je povinná príslušnú poškodenú záujmovú skupinu v zmysle zákona odškodniť.
<b>C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti</b>	<b>nespĺňa</b>	Nakoľko spoločnosť má menej ako 50 riadnych zamestnancov v čase voľby členov dozornej rady nemajú zamestnanci zvoleného zástupcu zamestnancov v dozornej rade spoločnosti.
<b>D. Právo na prístup k informáciám</b>	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť informuje svojich akcionárov, záujmové skupiny a zamestnancov o výsledkoch svojej činnosti prostredníctvom internetovej stránky <a href="http://www.mholding.sk">www.mholding.sk</a> , na ktorej sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, regulované informácie, uznesenia a zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti a to historicky).
<b>E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín</b>	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť nemá vytvorené postupy na prijímanie sťažností zamestnancov ako aj sťažností záujmových skupín. Sťažnosti zamestnancov a záujmových skupín prijíma riaditeľ spoločnosti a následne orgány spoločnosti jednotlivé sťažnosti riešia operatívne a bezodkladne. Ten istý mechanizmus platí aj pri návrhoch zamestnancov na



		zlepšenie pracovných podmienok spoločnosti.
<b>F. Ochrana veriteľov</b>	<b>spĺňa</b>	Ochrana veriteľov spoločnosti je zabezpečená v zmysle Obchodného zákonníka. Informácie o finančnej situácii spoločnosti môžu veritelia získať z výročnej správy a regulovaných informácií, ktoré sú verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti a zverejňované v zákonnej lehote.

#### IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti.

<b>A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie</b>	<b>spĺňa/nespĺňa</b>	<b>spôsob splnenia (stručný popis)</b>
1. finančné a prevádzkové výsledky	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť zverejňuje finančné a prevádzkové výsledky zákonom stanoveným spôsobom a zákonom určenej lehote a to prostredníctvom tlače s celoštátnou pôsobnosťou a na internetovej stránke spoločnosti. Zároveň spoločnosť predkladá finančné a prevádzkové výsledky Národnej banke Slovenska, Burze cenných papierov a schválenú účtovnú závierku ukladá do registra účtovných závierok (v čase pred zriadením registra účtovných závierok do zbierky listín).
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	<b>spĺňa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti,</li> <li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,</li> <li>- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti,</li> <li>- poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti,</li> <li>- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,</li> <li>- faktoring a forfaiting.</li> </ul>
3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu <sup>8</sup>	<b>spĺňa</b>	Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..
		Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou

<sup>8</sup> § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona

4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	<b>spĺňa</b>	zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako ja ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti <sup>9</sup>	<b>spĺňa</b>	<p>Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných a finančných spoločnostiach.</p> <p><u>Predstavenstvo spoločnosti:</u> V zmysle čl. 14 stanov spoločnosti členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada, pričom funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné. Predstavenstvo má troch členov a to : Ing. Viliam Maroš – predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva. Po uplynutí funkčného obdobia členov predstavenstva je možné ich opätovné zvolenie.</p> <p><u>Dozorná rada:</u> V zmysle čl. 15 stanov spoločnosti dozorná rada sa skladá z troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členom dozornej rady sa stane ten kandidát, ktorý bude ako prvý zvolený potrebnou väčšinou hlasov na valnom zhromaždení. Dozorná rada sa volí na 5 rokov a jej opätovné zvolenie je možné. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba. Návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári.</p> <p>Členovia dozornej rady: Ing. Vladimír Rajčák – predseda dozornej rady, Ing. Radovan Strapko – člen dozornej rady a Ing. Miloš Randák – člen dozornej rady. Činnosť výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.</p>
6. transakcie so spriaznenými stranami	<b>spĺňa</b>	Transakcie so spriaznenými osobami, informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti a spriaznených osôb sú uvádzané v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti.
7. predvídateľné rizikové faktory	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr.

<sup>9</sup> § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

		vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti. Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	<b>spĺňa</b>	Záležitosti týkajúce sa zamestnancov spoločnosti rieši priamo predstavenstvo spoločnosti na základe požiadaviek zamestnancov. Spoločnosť má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2016 bol 19 z toho 5 riadiaci zamestnanci. Spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom ďalšie vzdelávanie za účelom zvyšovania ich kvalifikácie a odbornej spôsobilosti na výkon svojich funkcie a plnenia pracovných povinností.
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené <sup>10</sup>	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť sa prihlásila ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločnosti a prijala Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ďalej len Kódex. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu je zverejnené na internetovej stránke spoločnosti <a href="http://www.mholding.sk">www.mholding.sk</a> a informácie o odchýlkach od Kódexu sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti. Výbor pre audit vykonáva dozorná rada a výbor pre odmeňovanie a menovanie nie je zriadený. Z uvedeného dôvodu spoločnosť nehodnotí ich činnosť.
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík <sup>11</sup>	<b>spĺňa</b>	Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v

<sup>10</sup> § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona

<sup>11</sup> § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

		rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t. j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločností s podielovou účasťou a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných
<b>B. Úroveň kvality informácií</b>	<b>spĺňa</b>	Vysoká kvalita štandardov účtovníctva má vplyv na kvalitu zverejnených finančných a nefinančných informácií.
<b>C. Nezávislý audit</b>	<b>spĺňa</b>	Nezávislý audit je vykonávaný externým audítorom, ktorého vyberá a navrhuje na schválenie valnému zhromaždeniu dozorná rada. Nezávislý audítor spoločnosti patrí medzi renomované audítorské spoločnosti Slovenskej republiky a je zapísaný v zozname audítorov. Ročnú individuálnu ročnú závierku k 31.12.2017 overuje audítorská spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory audítorov č. 304. V stanovisku audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2017 sa konštatuje, že účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti.
<b>D. Zodpovednosť audítora akcionárom</b>	<b>spĺňa</b>	Nezávislý audítor spoločnosti vydáva každoročne pre akcionárov spoločnosti správu nezávislého audítora, v ktorej vyjadruje stanovisko k účtovnej závierke, na základe vykonaného auditu. Audit vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov dodržiava etické požiadavky, plánuje a vykonáva audit tak, aby získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.
<b>E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu</b>	<b>spĺňa</b>	Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu je zabezpečený prostredníctvom internetovej stránky spoločnosti kde sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, finančné správy, zápisnice z valného zhromaždenia, pozvánky na valné zhromaždenie a pod.).
<b>F. Nezávislé analýzy a poradenstvo</b>	<b>spĺňa</b>	V prípade potreby, najmä pri rozsiahlych obchodných a finančne náročných transakciách si spoločnosť dáva vypracovať nezávislé analýzy a zároveň využíva poradenstvo nezávislých spoločností. Týmto spôsobom spoločnosť predchádza možnému vzniku konfliktu záujmov, ktoré by mohlo ovplyvniť rozhodovanie.

## V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>(stručný popis)</i>
<b>A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov</b>	<b>spĺňa</b>	Povinnosť členov orgánov spoločnosti konať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a jej akcionárov vyplýva priamo z obchodného zákonníka § 194, § 200 a trestného zákona § 237. Členovia predstavenstva spoločnosti a dozornej rady konajú v dobrej viere a s náležitou odbornou starostlivosťou a ich povinnosťou je zaobstarať si a zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu podnikania. Zároveň členom orgánov spoločnosti povinnosť lojality zakazuje uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
<b>B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi</b>	<b>spĺňa</b>	Členovia orgánov spoločnosti po prevzatí svojich funkcií vykonávajú svoje povinnosti nestranne pre všetkých akcionárov. Spoločnosť poskytuje všetkým akcionárom rovnakým spôsobom úplné a pravdivé informácie prostredníctvom internetovej stránky <a href="http://www.mholdin.sk">www.mholdin.sk</a> .
<b>C. Uplatňovanie etických štandardov</b>	<b>spĺňa</b>	Spoločnosť prijala Kódex správy riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý upravuje vzťahy vo vnútri spoločnosti a jej vzťahy s okolím. I napriek tomu, že spoločnosť nemá prijatý vlastný etický kódex členovia spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti uplatňujú všeobecné etické štandardy ako neuprednostňovanie svojich záujmov, záujmov niektorých akcionárov alebo tretích osôb pre záujmami spoločnosti. Svoju činnosť vykonávajú v súlade s platnou legislatívou, stanovami spoločnosti a internými predpismi.
<b>D. Zabezpečenie kľúčových funkcií:</b> 12		
1. majetková a ekonomická stratégia	<b>spĺňa</b>	Jednou z kľúčových funkcií orgánov spoločnosti je usmerňovanie a revidovanie stratégie spoločnosti, plánov jej aktivít, prístup spoločnosti k rizikám a pod. Každý člen vedenia spoločnosti zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví činnosti spoločnosti.
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	<b>spĺňa</b>	Monitoring efektívnosti správy a riadenia spoločnosti orgány spoločnosti vyhodnocujú priebežne počas roka, minimálne raz ročne, a následne prijímajú prípadné opatrenia na zlepšenie svojej činnosti.
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	<b>spĺňa</b>	V záujme zabezpečenia efektivity monitoringu dozornej rady má dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti právo voľby a odvolania členov predstavenstva. Tým je zabezpečené jej pružnejšie reagovanie na pochybenie členov predstavenstva a potreby spoločnosti.

<sup>12</sup> § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	<b>spĺňa</b>	Odmeňovanie členov orgánov a vedenia spoločnosti je v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov. Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako aj ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	<b>spĺňa</b>	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členov predstavenstva následne volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	<b>spĺňa</b>	Dozorná rada na svojich pravidelných zasadnutiach vykonáva vnútornú kontrolu finančného výkazníctva a využívanie majetku spoločnosti s cieľom ochrániť spoločnosť pred nevhodnými transakciami. Členovia predstavenstva a dozornej rady sa pravidelne schádzajú na samostatných prípadne spoločných zasadnutiach, na ktorých prerokúvajú všetky činnosti spoločnosti a prípadné názorové rozdiely na riešenie pracovných otázok medzi nimi. Prípadné zneužitie právomoci členov spoločnosti je zabezpečené okrem iného tak, že vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať všetci členovia, pričom podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis najmenej dvaja členovia predstavenstva.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	<b>spĺňa</b>	Na zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu dohliada dozorná rada, ktorá plní v spoločnosti úlohu výboru pre audit v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	<b>spĺňa</b>	Dohľad nad zverejňovaním informácií v zmysle platnej legislatívy a komunikáciu s okolím vykonávajú členovia predstavenstva.
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	<b>spĺňa</b>	V zmysle stanov spoločnosti právomoc o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do výhradnej právomoci valného zhromaždenia.

10. iné právomoci štatutárneho orgánu	spĺňa	Právomoci predstavenstva spoločnosti sú vymedzené obchodnými zákonníkom a stanovami spoločnosti čl. 14.2.
<b>E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti</b>		
1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá zároveň nie je členom predstavenstva spoločnosti, prokuristom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	Členovia dozornej rady spĺňajú podmienku nezávislosti a to: v posledných 5 rokoch neboli členom manažmentu spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch zamestnancom spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch externým audítorom, partnerom prípadne zamestnancov audítorskej spoločnosti vykonávajúcej audit spoločnosti; nemajú blízky rodinný vzťah s členom manažmentu spoločnosti.
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Členovia dozornej rady sú povinní informovať valné zhromaždenie a predstavenstvo spoločnosti, pred svojim zvolením ako aj počas pôsobení vo svojej funkcii o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť ich nezávislosť.
4. existencia, zloženie a činnosť výborov <sup>13</sup>		
a) Výbor pre menovanie	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie a členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Na návrh akcionárov sú valným zhromaždením volení a odvolávaní členovia dozornej rady.
b) Výbor pre odmeňovanie	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre odmeňovanie pričom výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje odmeňovanie členov predstavenstva za výkon ich funkcie a následne valné zhromaždenie schvaľuje odmeňovanie členov dozornej rady za výkon ich funkcie.
c) Výbor pre audit	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit a činnosti výboru pre audit vykonáva samotná dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4

<sup>13</sup> § 20 ods. 6 písm. f) Zákona

		písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	spĺňa	Všetci členovia orgánov spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie, dlhodobú prax a skúsenosti v riadiacich funkciách, sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia. Členovia orgánov spoločnosti pôsobia aj na iných riadiacich pozíciách spoločnosti s podielovou účasťou Majetkového holdingu, a.s.. Zároveň všetci členovia orgánov spoločnosti rozširujú svoje vedomosti s novými právnymi predpismi a meniacimi sa obchodnými rizikami.
<b>F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám</b>	spĺňa	Všetci členovia orgánov majú zabezpečený prístup k presným, relevantným a včasným informáciám potrebných na plnenie ich povinností. Prístup k informáciám dozornej rady je zabezpečený prítomnosťou jedného člena dozornej rady na zasadnutiach členov predstavenstva a zároveň kľúčový manažment spoločnosti predstavuje predstavenstvo spoločnosti.

## Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 7 zákona o účtovníctve

### Štruktúra základného imania

Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a. s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a. s..

### Prevoditeľnosť cenných papierov

Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená.



Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Majetkový Holding, a.s. má Prvá slovenská investičná skupina a. s., ktorá vlastní k 31.12.2017 - 73,59% akcií spoločnosti. V dôsledku výšky majetkovej účasti má možnosť uplatňovania vplyvu na riadení spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len „významný vplyv“).

Podiel účastí Majetkového Holdingu, a.s. na iných spoločnostiach je uvedený v poznámkach k účtovnej závierke na strane 10.

Osobitné práva kontroly

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

Obmedzenie hlasovacích práv

Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

Dohody medzi majiteľmi cenných papierov

Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov

Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada a určuje aj predsedu predstavenstva. Zmena stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Vydávanie akcií alebo ich spätný odkup

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do právomoci schválenia valného zhromaždenia.

Právomoci štatutárneho orgánu

Rozhodnutia predstavenstva si vyžadujú schválenie dozornou radou.  
Ide o nasledovné rozhodnutia:

- menovanie a odvolanie riaditeľa spoločnosti, odmeňovanie a určenie rozsahu jeho právomocí,
- nákup nehnuteľných vecí, príprava a realizácia investičnej činnosti spoločnosti,
- založenie majetku spoločnosti, prevzatie ručiteľského záväzku, prístupenie k záväzku a o prevzatie cudzích záväzkov v akejkol'vek forme,
- zriadenie dcérskych spoločností,
- schválenie kapitálovej účasti v iných spoločnostiach,
- udeľovanie generálnej plnej moci riaditeľovi, či tretím osobám,
- uzatváranie mandátnej zmluvy s členmi orgánov spoločnosti.

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií nie je v právomoci predstavenstva.

#### Dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov

Spoločnosť nemá uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, podľa ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer mal skončiť v dôsledku ponuky na prevzatie.

#### Významné dohody

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny jej zmeny kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie.

## **Finančná situácia**

Finančná situácia spoločnosti je dobrá. Hotovosť je predovšetkým na bežných bankových účtoch alebo na účte u obchodníka s cennými papiermi a snaží sa vyhnúť

nákladom plynúcim so záporných úrokových sadzieb. Časť prostriedkov je umiestnená vo vyššie úročených dlhopisoch, ktoré majú nižšiu mieru likvidity. Aj v tomto prípade výnosy dlhopisov dosiahli veľmi nízke úrovne. V prípade potreby prostriedkov na projektové financovanie, je spoločnosť flexibilná s uvoľnením likvidity na nové investičné projekty. Časť prostriedkov sa používa na nákup krátkodobých finančných zmeniek overených partnerov, ktoré zabezpečujú spoločnosti vyššie zhodnotenie voľnej likvidity. Významná časť voľných prostriedkov je uložená u obchodníka s cennými papiermi vo forme kolaterálu pre obchodovanie a časť tiež v akciových pozíciách s orientáciou na dividendové výnosy. Tieto prostriedky sú disponibilné, slúžia iba ako pohotovostná rezerva pri investíciách v prípade zaujímavých investičných príležitostí na finančných trhoch. Naďalej však spoločnosť má dostatočnú mieru likvidity aktív zainvestovaných vo finančných nástrojoch a hotovosti na bankových účtoch. Je schopná plynule zabezpečovať a kryť svoje záväzky. Neviaznu na nej žiadne ťarchy a záväzkové bremená bánk alebo iných finančných inštitúcií.

**Vyhlásenie zodpovedných osôb****Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.**

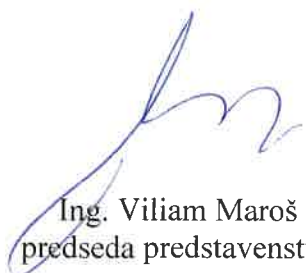
Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí účtovná závierka vypracovaná k 31.12.2017 je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a

**p o s k y t u j e****pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku****akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a. s. .**

Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS. Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností nezostavujeme konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s §22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

V Bratislave dňa 17.apríla 2018

Za Majetkový Holding, a.s.



Ing. Viliam Maroš  
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik  
člen predstavenstva

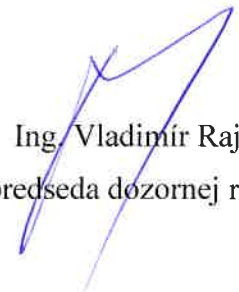


Ing. Miroslav Mihalus  
člen predstavenstva

## Spáva dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti pracovala v roku 2017 v zložení Ing. Vladimír Rajčák, Ing. Radovan Strapko a Ing. Miloš Randák, dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Predstavenstvo pracovalo na základe polročných plánov činnosti. Zasadnutí predstavenstva sa zúčastňoval určený člen dozornej rady. Dozorná rada v rámci svojej kontrolnej činnosti nezistila nedostatky vo výkone predstavenstva spoločnosti.

Dozorná rada vykonala kontrolu, ktorou zistila, že účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade všeobecnými právnymi predpismi. Následne preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017, ktorou zistila, že účtovná závierka za rok 2017 overená a doložená správou audítora TPA AUDIT, s.r.o., licencia SKAU č. 304 vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2017, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Dozorná rada posúdila návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2017 a návrh na výplatu dividend, ktoré sú v súlade príslušnými právnymi predpismi.



Ing. Vladimír Rajčák  
predseda dozornej rady