

# Majetkový Holding, a.s.

Prievozska 2/A, 821 09 Bratislava, IČO 35 823 364, zapísaná v OR oddiel Sa, vložka č. 2846/B

---

V Bratislave dňa 30.4.2009

VEC:

## Ročná finančná správa za rok 2008.

V zmysle zákona č. 429/2002 Z.z. predkladáme ročnú finančnú správu za rok 2008, ktorá v zmysle § 34 má obsahovať:

- a/ výročnú správu
- b/ účtovnú závierku k 31.12.2008 overenú audítormi
- c/ vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Následne v zmysle §35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve uvádzame, že

- spoločnosť nemá v nákladoch položky vynaložené na činnosť výskumu a vývoja
- návrh na úhradu straty za rok 2008 bude predložený a následne schválený na valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa bude konať 24.6.2009.
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

Podľa § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s §20 ods. 6 zákona o účtovníctve uvádzame informácie o činnosti valného zhromaždenia v roku 2008.

Dňa 10.6.2008 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti s nasledovným programom:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba predsedu riadneho valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a osôb poverených sčítaním hlasov
- 3) Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2007, o stave majetku spoločnosti za rok 2007, o ročnej účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2007 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2007
- 4) Správa dozornej rady o preskúmaní riadnej účtovnej závierky za rok 2007, návrhu na rozdelenie zisku za rok 2007 a o výsledkoch kontrolnej činnosti, správa k výroku audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2007
- 5) Schválenie:
  - audítora spoločnosti
  - ročnej účtovnej závierky za rok 2007
  - návrhu na rozdelenie zisku za rok 2007
- 6) Odvolanie a voľba členov dozornej rady

## 7) Záver

K bodu č. 3:

Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2007, o stave majetku spoločnosti za rok 2007, o ročnej účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2007 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2007 predniesol člen predstavenstva, Ing. Miroslav Mihalus.

Predseda riadneho valného zhromaždenia informoval prítomných akcionárov, že vzhľadom na § 19 a § 19a zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v platnom znení, predstavenstvo predkladá tomuto valnému zhromaždeniu na schválenie audítora spoločnosti – spoločnosť FINECO spol. s r.o., Licencia SKAU č. 89, a to na základe odporúčaní dozornej rady spoločnosti, ktorá vykonáva funkcie Výboru pre audit.

K bodu č. 4:

Správa dozornej rady o preskúmaní riadnej účtovnej závierky za rok 2007, návrhu na rozdelení zisku za rok 2007 a o výsledkoch kontrolnej činnosti, správa k výroku audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2007 predniesol predseda dozornej rady Ing. Vladimír Rajčák.

Predseda riadneho valného zhromaždenia otvoril diskusiu k predneseným správam uvedeným v bode 3 a 4.

RNDr. Marek Kelbel 23 ks akcií a zástupca spoločnosti Panatela, s.r.o., IČO: 35978368, Bratislava 1324 ks akcií predniesli otázky, na ktoré im vyčerpávajúco odpovedali členovia predstavenstva.

Člen predstavenstva- Ing. Jozef Grnáčik podal akcionárom vysvetľujúcu správu k obsahovým náležitostiam výročnej správy a k vyhláseniam o správe a riadení spoločnosti.

K bodu č. 5:

Predseda riadneho valného zhromaždenia následne predniesol akcionárom návrh uznesenia č. 2.

Po prednesení návrhu uznesenia č.2 predseda valného zhromaždenia dal hlasovať o nasledovnom znení uznesenia č. 2:

uznesenie č. 2 :

Riadne valné zhromaždenie berie na vedomie výročnú správu spoločnosti za rok 2007.

Riadne valné zhromaždenie schvaľuje:

- audítora spoločnosti - spoločnosť FINECO spol. s r.o., Licencia SKAU č. 89
- ročnú účtovnú závierku za rok 2007
- návrh na rozdelenie zisku za rok 2007,

tak ako boli predložené a prednesené predstavenstvom spoločnosti.

Riadne valné zhromaždenie schvaľuje vyplatenie dividendy vo výške 80 Sk za 1 Akciu, pričom rozhodujúcim dňom na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň 16.6.2008.

Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa.

Akcionári odovzdali skrutátorom hlasovací lístok č. 2

Výsledky hlasovania:

Počet prítomných hlasov: 478824

Počet platných hlasov: 478824

Hlasovalo za 477275 hlasov, čo predstavuje 99,68 % z prítomných hlasov

Hlasovalo proti: 1549 hlasov,

Hlasovania sa zdržalo 0 hlasov.

Predseda riadneho valného zhromaždenia skonštatoval, že riadne valné zhromaždenie prijalo uznesenie č. 2, tak ako bolo prednesené.

- f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Uvedené informácie sú súčasťou prílohy č. 4 Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti a uvedené informácie dopĺňame nasledovne:

Predstavenstvo riadi svoju činnosť polročným plánom a zasadá pravidelne každú poslednú stredu v mesiaci. V programe rokovania má prípravu zásadných zámerov obchodného vedenia spoločnosti, ročného podnikateľského zámeru vrátane programovanej tvorby zisku a peňažného toku, prípravu a riadenie valného zhromaždenia vrátane zabezpečovania záverov, pravidelné hodnotenie výsledkov hospodárskej činnosti, s osobitným zreteľom na investovanie na finančnom trhu, výsledkov činnosti s obstaraním, predajom a likvidáciou postúpených pohľadávok, prípravu a realizáciu developérskych projektov a hodnotenie účasti Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom.

Predstavenstvo spoločnosti nevytvorilo výbory predstavenstva.

Ostávame s pozdravom

Ing. Miroslav Mihalus  
člen predstavenstva

Ing. Jozef Grnáčik  
člen predstavenstva

## SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Á | Ā | B | Č | Ď | Ě | F | G | H | Í | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | Š | T | Ú | V | X | Ý | Ž | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                                                             |                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 1 6 0 0 6 4 7<br>IČO<br>3 5 8 2 3 3 6 4 | Účtovná zvierka<br><br>X riadna<br><br>mimoriadna<br><br>priebežná | Účtovná zvierka<br><br>X zostavená<br><br>schválená<br><br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>Za obdobie<br>od 0 1 2 0 0 8<br>do 1 2 2 0 0 8<br>Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>obdobie<br>od 0 1 2 0 0 7<br>do 1 2 2 0 0 7 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý   H o l d i n g , a . s .

Právna forma účtovnej jednotky

a k c i o v á   s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9

B r a t i s l a v a

Telefón

Fax

0 0 2   /   3 3 5 2 7 1 4 2   0 0 2   /   3 3 5 2 7 1 1 9

E-mail

|                                       |                                                                                                                          |                                                                          |                                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>2 7 . 0 2 . 2 0 0 9 | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtovnej<br>jednotky alebo fyzickej osoby,<br>ktorá je účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej zvierky: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: |
| Schválená dňa:<br>. . 2 0 0           |                                                                                                                          |                                                                          |                                                                  |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                          | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                            |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto<br>2                                      |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 002 + r. 003<br>+ r. 032 + r. 062                      | 001                  | 1 7 0 8 1 5 3         |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      | 4 5 6 1 5 5           | 1 2 5 1 9 9 8     | 1 5 6 5 2 0 5                                   |
| A.                  | Pohľadávky<br>za upísané<br>vlastné imanie<br>(353)                        | 002                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Neobežný majetok<br>r. 004 + r. 013<br>+ r. 023                            | 003                  | 7 3 1 7 6 8           |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      | 2 0 2 2 3 4           | 5 2 9 5 3 4       | 5 6 9 7 8 6                                     |
| B.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 005 až<br>012)                   | 004                  | 5 1 7                 |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      | 5 1 7                 |                   |                                                 |
| B.I.1.              | Zriaďovacie náklady<br>(011) - /071, 091A/                                 | 005                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                      | 006                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                             | 007                  | 5 1 7                 |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      | 5 1 7                 |                   |                                                 |
| 4.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                    | 008                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                            | 009                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/   | 010                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                 | 011                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A | 012                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 014 až 022)                        | 013                  | 8 7 1 4 5             |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      | 8 7 8 3               | 7 8 3 6 2         | 7 8 8 6 7                                       |
| B.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                    | 014                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                            |                      |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                                    | Netto<br>2  |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 |             | Netto 3                                         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                                 | 015                  | 1 7 2 5                              |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | 6 3 2                                | 1 0 9 3     | 1 2 6 6                                         |
| 3.                  | Samostatné<br>huteľné veci a<br>súbory huteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/               | 016                  | 1 3 1 1 2                            |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | 8 1 5 1                              | 4 9 6 1     | 7 1 9 1                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 017                  |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 018                  |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 019                  |                                      |             |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 020                  | 7 2 1 6 5                            |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                                      | 7 2 1 6 5   | 7 0 2 6 7                                       |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 021                  | 1 4 3                                |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                                      | 1 4 3       | 1 4 3                                           |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 022                  |                                      |             |                                                 |
| B.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 024 až<br>031)                                      | 023                  | 6 4 4 1 0 6                          |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | 1 9 2 9 3 4                          | 4 5 1 1 7 2 | 4 9 0 9 1 9                                     |
| B.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 024                  | 1 1 7 1 7 6                          |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                                      | 1 1 7 1 7 6 | 6 2 2 1 5                                       |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 025                  | 1 1 3 8 4 4                          |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                                      | 1 1 3 8 4 4 | 1 1 3 8 4 4                                     |
| 8.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 026                  | 1 3 0 9 3                            |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | 4 3 4                                | 1 2 6 5 9   | 3 7 7 7 8                                       |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotky<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 027                  |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 028                  | 3 2 4 3 5 0                          |             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | 1 8 2 5 0 0                          | 1 4 1 8 5 0 | 2 3 5 1 6 2                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto<br>2                                      |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 029                  |                       | 7 5 6 4 3         |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 1 0 0 0 0         | 6 5 6 4 3                                       |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   | 4 1 9 2 0                                       |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 030                  |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddávky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - 095A                    | 031                  |                       |                   |                                                 |
| C.                  | Obežný majetok<br>r. 033 + r. 041<br>+ r. 048 + r. 056                                        | 032                  |                       | 9 7 4 4 2 6       |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 2 5 3 9 2 1       | 7 2 0 5 0 5                                     |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   | 9 9 3 8 6 4                                     |
| C.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 034 až<br>040)                                                            | 033                  |                       |                   |                                                 |
| C.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                   | 034                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                    | 035                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Zákazková výroba<br>s predpokladanou<br>dobou ukončenia<br>dlhšou ako jeden rok<br>12X - 192A | 036                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Výrobky<br>(123) - 194                                                                        | 037                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Zvieratá<br>(124) - 195                                                                       | 038                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Tovar<br>(132, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                      | 039                  |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddávky<br>na zásoby<br>(314A) - 391A                                         | 040                  |                       |                   |                                                 |
| C.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 042 až<br>047)                                            | 041                  |                       | 7 4 9 5 7         |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 1 3 0 0           | 7 3 6 5 7                                       |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   | 6 9 4 4 5                                       |
| C.II.1.             | Pohľadávky z<br>obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA)<br>- 391A         | 042                  |                       | 1 0 6 0           |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 7 5               | 9 8 5                                           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   | 5 7 0 3 0                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto<br>2                                      |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 2.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 043                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 044                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 045                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 046                  |                       | 2 5 2 8 4         |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | 1 2 2 5           | 2 4 0 5 9                                       |
| 6.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 047                  |                       | 4 8 6 1 3         |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   | 4 8 6 1 3                                       |
| C.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 049 až<br>055)                                               | 048                  |                       | 5 7 0 9 0 1       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | 2 4 3 9 7 9       | 3 2 6 9 2 2                                     |
| C.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 049                  |                       | 4 8 3 9 8 9       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | 2 4 3 9 7 9       | 2 4 0 0 1 0                                     |
| 2.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 050                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 051                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 052                  |                       | 5 3 2 5 1         |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   | 5 3 2 5 1                                       |
| 5.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 053                  |                       | 3 6               |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   | 3 6                                             |
| 6.                  | Daňové pohľadávky<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                                      | 054                  |                       | 1 5 2 4 2         |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   | 1 5 2 4 2                                       |
| 7.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 055                  |                       | 1 8 3 8 3         |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   | 1 8 3 8 3                                       |
| C.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 057 až<br>r. 061)                                                       | 056                  |                       | 3 2 8 5 6 8       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | 8 6 4 2           | 3 1 9 9 2 6                                     |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   | 5 6 9 0 2 3                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                      | 1                                    | Netto<br>2  |                                                 |
|                     |                                                                             |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 |             | Netto 3                                         |
| C.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                  | 057                  | 3 1 8                                |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      | 3 1 8       | 1 9 2                                           |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 058                  | 7 4 1 2 1                            |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      | 7 4 1 2 1   | 9 1 3 0 8                                       |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 059                  |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 060                  | 2 5 4 1 2 9<br>8 6 4 2               | 2 4 5 4 8 7 | 4 7 7 5 2 3                                     |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 061                  |                                      |             |                                                 |
| D.                  | Časové rozlíšenie<br>r. 063 a r. 064                                        | 062                  | 1 9 5 9                              |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      | 1 9 5 9     | 1 5 5 5                                         |
| D.1.                | Náklady budúcich<br>období<br>(381, 382)                                    | 063                  | 1 5 4 3                              |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      | 1 5 4 3     | 1 4 2 5                                         |
| 2.                  | Prijmy budúcich<br>období<br>(385)                                          | 064                  | 4 1 6                                |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      | 4 1 6       | 1 3 0                                           |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                       | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 066 + r. 086 + r. 116                                                       | 065                  | 1 2 5 1 9 9 8              | 1 5 6 5 2 0 5                                        |
| A.                  | <b>Vlastné imanie</b> r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085                                                        | 066                  | 1 0 3 5 9 0 0              | 1 2 5 2 0 0 6                                        |
| A.I.                | <b>Základné imanie</b> súčet (r. 068 až 070)                                                                            | 067                  | 6 5 9 6 4 7                | 6 5 9 6 4 7                                          |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                                                                     | 068                  | 6 5 9 6 4 7                | 6 5 9 6 4 7                                          |
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)                                                                       | 069                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                         | 070                  |                            |                                                      |
| A.II.               | <b>Kapitálové fondy</b> súčet (r. 072 až 077)                                                                           | 071                  | 1 0 7 6 8 1                | 1 3 4 4 8 9                                          |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                       | 072                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                          | 073                  | 1 2 6 7 1 0                | 1 2 6 7 1 0                                          |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)                                              | 074                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                           | 075                  | - 2 1 2 5 1                | 5 5 5 7                                              |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)                                                                    | 076                  | 2 2 2 2                    | 2 2 2 2                                              |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                             | 077                  |                            |                                                      |
| A.III.              | <b>Fondy zo zisku</b> súčet (r. 079 až r. 081)                                                                          | 078                  | 4 6 2 9 0                  | 3 5 9 9 1                                            |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                             | 079                  | 4 6 2 9 0                  | 3 5 9 9 1                                            |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                  | 080                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)                                                                        | 081                  |                            |                                                      |
| A.IV.               | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b> r. 083 + r. 084                                                             | 082                  | 3 5 8 8 0 8                | 3 1 8 8 8 6                                          |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                   | 083                  | 3 5 8 8 0 8                | 3 1 8 8 8 6                                          |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)                                                                               | 084                  |                            |                                                      |
| A.V.                | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b> /+/-/<br>r. 001 - (r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 086 + r. 116) | 085                  | - 1 3 6 5 2 6              | 1 0 2 9 9 3                                          |
| B.                  | <b>Záväzky</b> r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112                                                                          | 086                  | 2 1 5 9 2 4                | 3 1 3 1 9 9                                          |
| B.I.                | <b>Rezervy</b> súčet (r. 088 až r. 090)                                                                                 | 087                  | 7 7 8 4                    | 8 2 3 5                                              |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné (451A)                                                                                                  | 088                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                   | 089                  | 5 1 2                      |                                                      |
| 3.                  | Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)                                                                         | 090                  | 7 2 7 2                    | 8 2 3 5                                              |
| B.II.               | <b>Dlhodobé záväzky</b> súčet (r. 092 až r. 101)                                                                        | 091                  | 4 4 9 1                    | 1 3 1 8 7                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)                                            | 092                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)                                               | 093                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 094                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 095                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 096                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 097                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 098                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 099                  | 4 9 1                      | 4 3 7                                                |
| 9.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 100                  | 4 0 0 0                    | 1 2 7 5 0                                            |
| 10.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 101                  |                            |                                                      |
| <b>B.III.</b>       | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)</b>                                    | <b>102</b>           | <b>1 7 4 7 6 1</b>         | <b>2 6 8 0 0 1</b>                                   |
| B.III.1.            | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 103                  | 1 2 7 2 8                  | 2 4 3 3 5                                            |
| 2.                  | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 104                  | 3 4 6                      | 2 3 2                                                |
| 3.                  | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 105                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 106                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 107                  | 1 5 2 4 8 0                | 2 1 9 2 0 1                                          |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 108                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 109                  |                            | 2 4                                                  |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 110                  | 8 6                        | 1 0 9 1 1                                            |
| 9.                  | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 111                  | 9 1 2 1                    | 1 3 2 9 8                                            |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)</b>                              | <b>112</b>           | <b>2 8 8 8 8</b>           | <b>2 3 7 7 6</b>                                     |
| B.IV.1.             | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 113                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 114                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-/255A)                             | 115                  | 2 8 8 8 8                  | 2 3 7 7 6                                            |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)</b>                                      | <b>116</b>           | <b>1 7 4</b>               |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období (383)                                                         | 117                  | 1 7 4                      |                                                      |
| 2.                  | Výnosy budúcich období (384)                                                          | 118                  |                            |                                                      |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                                                                |                                                                   |                                                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 1 6 0 0 6 4 7 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> zostavená | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 0 8                                             |
| IČO<br>3 5 8 2 3 3 6 4                            | mimoriadna                                                     | schválená                                                         | do 1 2 2 0 0 8                                                           |
|                                                   | priebežná                                                      | (vyznačí sa x)                                                    | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 0 7<br>do 1 2 2 0 0 7 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý   H o l d i n g , a . s .

Právna forma účtovnej jednotky

a k c i o v á   s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9   B r a t i s l a v a

Telefón

Fax

0 0 2   /   3 3 5 2 7 1 4 2   0 0 2   /   3 3 5 2 7 1 1 9

E-mail

|                                       |                                                                                                                 |                                                                     |                                                            |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>2 7 . 0 2 . 2 0 0 9 | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: |
| Schválený dňa:<br>. . 2 0 0           |                                                                                                                 |                                                                     |                                                            |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604)                                                                                                      | 01                   |                            |                                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)                                                                     | 02                   |                            |                                                      |
| +                   | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                      | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                      | 04                   | 2 3 4 1                    | 3 4 4 6                                              |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)                                                                           | 05                   | 2 3 4 1                    | 3 4 4 6                                              |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)                                                                     | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                     | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                    | 08                   | 1 5 2 0 3                  | 1 5 3 0 7                                            |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)                                           | 09                   | 9 5 1                      | 1 0 6 5                                              |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                        | 10                   | 1 4 2 5 2                  | 1 4 2 4 2                                            |
| +                   | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                             | 11                   | - 1 2 8 6 2                | - 1 1 8 6 1                                          |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                | 12                   | 3 8 1 1 2                  | 3 2 3 0 8                                            |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                         | 13                   | 3 3 5 0 5                  | 2 7 9 1 8                                            |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                                                                | 14                   | 7 2 0                      | 7 2 0                                                |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                                     | 15                   | 3 4 3 2                    | 3 3 4 8                                              |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                       | 16                   | 4 5 5                      | 3 2 2                                                |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                               | 17                   | 2 8 8 4                    | 1 9 2                                                |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)                                 | 18                   | 2 8 9 3                    | 2 7 3 8                                              |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)                                                                         | 19                   | 5 0 9                      | 3 5                                                  |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                     | 20                   | 1 8 0                      | 4                                                    |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                             | 21                   | 4 6 9 0 7                  | 9 4 1 4 0                                            |
| G.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 555, 557)                                              | 22                   | 2 9 7 1 4                  | 5 9 9 6                                              |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)                                                                                   | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)                                                                                   | 24                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 + r. 21 - r. 22 + (-r. 23) - (-r. 24) | 25                   | - 3 9 2 2 9                | 4 1 0 7 6                                            |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                                 | 26                   | 2 1 4 2 4 6                | 5 1 5 3 8 6                                          |
| I.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                             | 27                   | 2 4 9 6 3 2                | 5 0 8 5 3 3                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                        |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 29 + r. 30 + r. 31                                                                                                                        | 28                   | 2 6 6 5 5                  | 2 6 0 7 0                                            |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej<br>jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)                                                                       | 29                   | 2 4 0 0 0                  | 2 0 4 4 0                                            |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                                                                    | 30                   | 2 4 3 7                    | 5 0 6 5                                              |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)                                                                                                                                | 31                   | 2 1 8                      | 5 6 5                                                |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)                                                                                                                                         | 32                   | 5 2 1 4 4                  | 1 5 3 2 8                                            |
| J.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                                                                                           | 33                   | 1 0 6 3                    | 2 4 4 3                                              |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z<br>derivatových operácií (664, 667)                                                                                                    | 34                   | 2 7 5 8 8                  | 1 7 8 3 6                                            |
| K.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na<br>derivatové operácie (564, 567)                                                                                                  | 35                   | 1 0 5 7 9 1                | 2 7 4 6 4                                            |
| L.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému<br>majetku +/- 565                                                                                                                 | 36                   | 1 1 8 6 4 1                | - 1 2 4 5 0                                          |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                   | 37                   | 3 5 1 6 0                  | 3 3 4 1 5                                            |
| M.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                  | 38                   | 1 4 6 6                    | 8 0 5                                                |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                    | 39                   | 1 9 4 5                    | 3 2 3 2                                              |
| N.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                   | 40                   | 2 4 4 3 8                  | 5 0 3 0                                              |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (568)                                                                                                                                              | 41                   | 4 0 1                      |                                                      |
| O.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                                                                                                         | 42                   | 1 1 4 6                    | 1 0 1 0                                              |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                    | 43                   |                            |                                                      |
| P.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                   | 44                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti<br>r. 26 - r. 27 + r. 28 + r. 32 - r. 33 + r. 34 - r. 35 - r. 36 + r. 37 - r. 38<br>+ r. 39 - r. 40 + r. 41 - r. 42 + (- r. 43) - (- r. 44) | 45                   | - 1 4 4 0 3 8              | 7 8 4 3 2                                            |
| R.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 47 + r. 48                                                                                                                                          | 46                   | - 4 6 7 4 1                | 1 6 5 1 5                                            |
| R.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                   | 47                   |                            | 1 6 0 7 3                                            |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                   | 48                   | - 4 6 7 4 1                | 4 4 2                                                |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti<br>r. 25 + r. 45 - r. 46                                                                                                                       | 49                   | - 1 3 6 5 2 6              | 1 0 2 9 9 3                                          |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                  | 50                   |                            |                                                      |
| S.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                 | 51                   |                            |                                                      |
| T.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 53 + r. 54                                                                                                                                     | 52                   |                            |                                                      |
| T.1.                | - splatná (593)                                                                                                                                                                        | 53                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                                                                                                                   | 54                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                           |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti<br>r. 50 - r. 51 - r. 52     | 55                   |                            |                                                      |
| U.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom<br>(+/- 596)         | 56                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>(+/-) [r. 49 + r. 55 - r. 56] | 57                   | - 1 3 6 5 2 6              | 1 0 2 9 9 3                                          |

# **P O Z N Á M K Y**

**k účtovnej závierke zostavenej**

***k 31. decembru 2008***

**Majetkový Holding, a.s.**

**Prievozská 2/A  
821 09 BRATISLAVA**

**IČO: 35 823 364  
DIČ: 2021600647**

**Obchodný register Okresného Súdu  
Bratislava I, Oddiel SA, Vložka č.2846/B**

***Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008***

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**Majetkový Holding, a.s.  
Prievozská 2/A  
821 09 Bratislava**

Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 12.10.2001  
Do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001  
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,*
- *činnosť organizačných a ekonomických poradcov,*
- *sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,*
- *poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,*
- *poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,*

**Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2008 bol 22, z toho 3 vedúci zamestnanci  
(v roku 2007 bol 23, z toho 3 vedúci zamestnanci).

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2008 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od **1.januára 2008 do 31.decembra 2008.**

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2007 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená **valným zhromaždením** Spoločnosti dňa **10.júna 2008.**

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2007 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2007 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 16.júna 2008. Súvaha, výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku č.135/B pod zn.Z001221

**Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie dňa 10.júna 2008 schválilo spoločnosť FINECO spol. s r.o. licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2008 do 31.decembra 2008

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****Štatutári**

Ing. Viliam Maroš - predseda predstavenstva  
 Ing. Miroslav Mihalus - člen predstavenstva  
 Ing. Jozef Grnáčik - člen predstavenstva

**Dozorná rada**

Ing. Vladimír Rajčák - predseda  
 Ing. Miloš Randák - člen  
 Ing. Radovan Strapko - člen

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2008 je takáto:

|                                         | podiel na základom imaní |               | hlasovacie práva |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
|                                         | TSKK                     | %             | %                |
| Prvá slovenská investičná skupina, a.s. | 476 843                  | 72,3%         | 72,3             |
| Drobní akcionári                        | 182 804                  | 27,7%         | 27,7             |
| <b>Základné imanie spolu</b>            | <b>659 647</b>           | <b>100,0%</b> | <b>100,0</b>     |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

**PROXY-FINANCE a.s.**, IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**PROXY-FINANCE a.s.**, IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti Prvá slovenská investičná skupina a.s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

**PROXY-FINANCE a.s.**, IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,  
 uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- Prepočtu prijatých a poskytnutých preddavkov v cudzej mene na slovenskú menu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Táto povinnosť bola novelou zákona o účtovníctve od 1. januára 2008 zrušená
- V súvislosti s prechodom na menu euro od 1. januára 2009 sa majetok a záväzky vyjadrené v eurách (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktorý bezprostredne predchádza dňu zavedenia meny euro (t.j. k 31. decembru 2008), prepočítajú na slovenskú menu konverzným kurzom (30,126), a nie kurzom Národnej banky Slovenska, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, - spoločnosť sa nezaoberá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 50.000 SKK a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| software                         | 3                                | lineárna              | 33,33                        |
| drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                            | jednorázový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30.000 SKK a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                       | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| stavby                | 10                               | lineárna              | 10                           |
| dopravné prostriedky  | 3 - 4                            | lineárna              | 25 - 33,3                    |
| stroje a prístroje    | 3 - 5                            | lineárna              | 20 - 33,3                    |
| zariadenie kancelárií | 5 - 10                           | lineárna              | 10 - 20                      |

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri cenných papieroch a podieloch, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

**(d) Zásoby**

Zásoby nakupované - spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

Pohľadávky, ktorých splatnosť je dlhšia ako 1 rok, sú vyjadrené ku dňu účtovnej závierky v súčasnej hodnote.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**(h) Krátkodobý finančný majetok**

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložená dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazovanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti (odpočítanie minulých daňových strát od základu dane v budúcnosti)

- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Leasing**

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

**(o) Deriváty**

Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaistujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj



úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Ku dňu účtovnej závierky sa oceňujú reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.

**(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné.

**(q) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem majetku a záväzkov vyjadrených v eurách a okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

V súvislosti s prechodom na menu euro od 1. januára 2009, sa majetok a záväzky vyjadrené v eurách (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktorý bezprostredne predchádza dňu zavedenia meny euro (t.j. k 31. decembru 2008) prepočítavajú na slovenskú menu konverzným kurzom (30,126) a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na slovenskú menu neprepočítavajú.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku od 1. januára 2008 do 31. decembra 2008 je uvedený v osobitnej tabuľke v závere poznámok.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 72 166 TSKK pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá na žiaden dlhodobý majetok zriadené záložné právo.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené osobné auta.

**2. Dlhodobý finančný majetok****Cenné papiere a podiely v spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2008 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2008 týchto podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

**Dcérske a spoločné podniky**

|                                                 | podiel<br>na ZI<br>% | podiel<br>na<br>hlas.pr.<br>% | mena | výsledok<br>hospodárenia<br>TSKK |        | vlastné imanie<br>TSKK |         | účtovná hodnota v<br>súvahe<br>TSKK |                |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------|----------------------------------|--------|------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|
|                                                 |                      |                               |      | 2008                             | 2007   | 2008                   | 2007    | 2008                                | 2007           |
|                                                 |                      |                               |      |                                  |        |                        |         |                                     |                |
| ISKO,a.s.<br>Bratislava                         | 100                  | 100                           | SKK  | 550                              | 1 601  | 53 141                 | 52 660  | 32 200                              | 32 200         |
| C-AREA,s.r.o.<br>Resort Paradise,<br>a.s. Praha | 100                  | 100                           | SKK  | 187                              | 578    | 20 995                 | 20 808  | 20 000                              | 20 000         |
|                                                 | 100                  | 100                           | CZK  | -9 671                           | -6 825 | 51 326                 | 20 023  | 64 104                              | 9 653          |
| DRATEX, s.r.o.<br>Jarabiny                      | 100                  | 100                           | SKK  | 1 321                            | -7 070 | -5 264                 | -6 584  | 242                                 | 242            |
| Invest,s.r.o.<br>Strecha Holding,<br>s.r.o.     | 60                   | 60                            | SKK  | -81                              | -37    | 118                    | 163     | 120                                 | 120            |
|                                                 | 51                   | 51                            | SKK  | -16                              | 0      | 984                    | 0       | 510                                 | 0              |
| OD Reality a.s.<br>Bratislava                   | 50                   | 50                            | SKK  | 57 030                           | 48 325 | 173 765                | 164 734 | 105 045                             | 105 045        |
| PSIS,a.s.(v<br>likvidácii)                      | 50                   | 50                            | SKK  | -442                             | -9 176 | 79 011                 | 79 461  | 300                                 | 300            |
| IK System SK<br>s.r.o.                          | 40                   | 40                            | SKK  | -2 370                           | 419    | 794                    | 3 826   | 28                                  | 28             |
| Dunajský klub,a.s.<br>spolu                     | 25,7                 | 25,7                          | SKK  | -428                             | -394   | 305 12                 | 309 40  | 8 471                               | 8 471          |
|                                                 |                      |                               |      |                                  |        |                        |         | <u>231 020</u>                      | <u>176 059</u> |

**Ostatné cenné papiere a podiely**

|                     | počet cenných<br>papierov | menovitá<br>hodnota v SKK | ocenenie<br>TSKK | opravná položka<br>TSKK | účtovná<br>hodnota<br>TSKK |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| Vltava found        |                           |                           | 3 120            |                         | 3 120                      |
| Podiel.fondy v USD  |                           |                           | 1 647            |                         | 1 647                      |
| ZVL Diamon,a.s.     | 8 639                     | 1 000                     | 287              | 287                     | 0                          |
| VSS,a.s.            | 3 276                     | 1 000                     | 147              | 147                     | 0                          |
| VUB,a.s.            | 442                       | 1 000                     | 1 221            | 0                       | 1 221                      |
| OD Prior Stred,a.s. | 22 220                    | 350                       | 6 671            | 0                       | 6 671                      |
| <b>spolu</b>        |                           |                           | <b>13 093</b>    | <b>434</b>              | <b>12 659</b>              |

**Ostatný dlhodobý finančný majetok:**

|                          | ocenenie<br>TSKK | opravná položka<br>TSKK | účtovná<br>hodnota<br>TSKK |
|--------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| Kapital.fondy P SIS,a.s. | 82 500           | 82 500                  | 0                          |
| Pôžičky                  | 317 493          | 110 000                 | 207 493                    |
| <b>spolu</b>             | <b>399 993</b>   | <b>192 500</b>          | <b>207 493</b>             |

**3. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

**Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu .

**Zmena metódy oceňovania zásob**

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

**4. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke

|                                                                                                          |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou<br>hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou | 144 598       | 27 708       |
| možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                                              | 111 260       | 0            |
| sadzba dane z príjmov (v %)                                                                              | 19            | 19           |
| <b>odložená daňová pohľadávka</b>                                                                        | <b>48 613</b> | <b>5 264</b> |

Zmena odloženej daňovej pohľadávky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                                         | TSKK          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| stav k 31.decembru 2008                                                                 | 48 613        |
| stav k 31. decembru 2007                                                                | 5 264         |
| <b>zmena</b>                                                                            | <b>43 349</b> |
| z toho:                                                                                 |               |
| – zaúčtované ako zníženie nákladu                                                       | 46 741        |
| – zaúčtované do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | -3 392        |

**5. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                                  | k 31. 12. 2008<br>TSKK | k 31. 12. 2007<br>TSKK |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                        |                        |
| pohľadávky v lehote splatnosti od 1 do 5 rokov   | 26 344                 | 65 815                 |
| pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov |                        |                        |
| <b>spolu</b>                                     | <b>26 344</b>          | <b>65 815</b>          |
|                                                  |                        |                        |
|                                                  | k 31. 12. 2008<br>TSKK | k 31. 12. 2007<br>TSKK |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                        |                        |
| pohľadávky po lehote splatnosti                  | 276 401                | 335 193                |
| pohľadávky v lehote splatnosti do 1 roka         | 294 500                | 278 689                |
| <b>spolu</b>                                     | <b>570 901</b>         | <b>613 882</b>         |

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003, VVK 2005 a VVK 2007) Spoločnosť účtovala o opravných položkách hlavne v minulých rokoch. V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami §20 ods.10,11, a 12 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V roku 2008 k pohľadávkam v rámci VVK 2003, VVK 2005, VVK 2007 boli vytvorené na základe podrobného vyhodnotenia jednotlivých pohľadávok ďalšie opravné položky.

Niektoré pohľadávky obstarané za účelom ich speňažovania sú kryté záložným právom.

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

|                                               | stav<br>k 31.12.2007<br>TSKK | tvorba<br>(zvýšenie)<br>TSKK | zníženie<br>(použitie)<br>TSKK | zrušenie<br>(rozpustenie)<br>TSKK | stav<br>k 31.12.2008<br>TSKK |
|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                    |                              |                              |                                |                                   |                              |
| pohľadávky z obchodného styku                 | 522                          | 0                            | 112                            | 335                               | 75                           |
| ostatné pohľadávky                            | 1 112                        | 145                          | 32                             | 0                                 | 1 225                        |
| <b>spolu</b>                                  | <b>1 634</b>                 | <b>145</b>                   | <b>144</b>                     | <b>335</b>                        | <b>1 300</b>                 |
|                                               |                              |                              |                                |                                   |                              |
|                                               | stav<br>k 31.12.2007<br>TSKK | tvorba<br>(zvýšenie)<br>TSKK | zníženie<br>(použitie)<br>TSKK | zrušenie<br>(rozpustenie)<br>TSKK | stav<br>k 31.12.2008<br>TSKK |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                  |                              |                              |                                |                                   |                              |
| pohľadávky z obchodného styku - bez združenia | 15 009                       | 13 000                       | 0                              | 0                                 | 28 009                       |
| pohľadávky - združenie                        | 243 477                      | 30 079                       | 0                              | 57 586                            | 215 970                      |
| <b>spolu</b>                                  | <b>258 486</b>               | <b>43 079</b>                | <b>0</b>                       | <b>57 586</b>                     | <b>243 979</b>               |

**6. Deriváty**

Deriváty zahrnuté v ostatných pohľadávkach sú uvedené v tabuľke:

|                                       | k 31.12.2008<br>TSKK | k 31.12.2007<br>TSKK |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| menové deriváty neverejne obchodované | 5                    | 0                    |
| nakúpené opcie                        | 0                    | 0                    |
| <b>spolu</b>                          | <b>5</b>             | <b>0</b>             |

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny – stravné poukážky. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem Spoločnosťou dohodnutých do 7.1.2009 resp. 14.1.2009 termínovaných vkladov v ČSOB vo výške 57 400 TSKK a 6 600 TSKK, v CITI BANK vo výške 5 000 TSKK do 5.1.2009.

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť má v majetku krátkodobý finančný majetok – dlhopisy v slovenskej a cudzej mene, hypotekárne záložné listy, akcie emitované v tuzemsku a v zahraničí, investičné certifikáty.

Hodnota obchodovateľných cenných papierov bola k 31.12.2008 precenená na aktuálnu trhovú hodnotu. Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti bola k 31.12.2008 precenená na reálnu hodnotu v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

Portfólio krátkodobého finančného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| druh cenného papiera                  | počet | menovitá<br>hodnota CP | hodnota CP v<br>TSKK | AUV k<br>31.12. v<br>TSKK | precenenie k<br>31.12. v<br>TSKK |
|---------------------------------------|-------|------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Akcie Dunaj                           | 7 856 | 1 000 Sk               | 43 208               |                           | -27 496                          |
| Akcie-ČR                              |       | 100,00 Kč              | 29 529               |                           | -21 234                          |
| Akcie-USD                             |       |                        | 10 844               |                           | -2 383                           |
| Akcie - EU cez obchodníka - Brokerjet |       |                        | 69 925               |                           | -38 959                          |
| <b>medzisúčet</b>                     |       |                        | <b>153 506</b>       |                           | <b>-90 072</b>                   |
| Dlhopisy BOF 07                       | 25    | 40 000 Sk              | 952                  | 23                        | 0                                |
| Dlhopisy BOF 08                       | 16    | 100 000 Sk             | 1 598                | 31                        | 0                                |
| Dlhopisy BOF 09                       | 1 256 | 60 000 Sk              | 76 181               | 1 485                     | 0                                |
| ŠD 174 + ISTROBANKA                   | 70    | 1 000 000 Sk           | 77 655               | 3 972                     | -658                             |
| HZL VUB 7                             | 180   | 100 000 Sk             | 18 000               | 653                       | 0                                |
| Investičné certifikáty v EUR          |       |                        | 23 751               |                           | -12 948                          |
| <b>medzisúčet</b>                     |       |                        | <b>198 137</b>       | <b>6 164</b>              | <b>-13 606</b>                   |
| <b>spolu</b>                          |       |                        | <b>351 643</b>       | <b>6 164</b>              | <b>-103 678</b>                  |

Na dlhopisy v menovej hodnote 13 000 TSKK bolo v prospech banky zriadené záložné právo v súvislosti s bankovou zárukou na dlhodobé a krátkodobé záväzky vzniknuté s obstaraním pozemku realitného projektu „Sekule“.

Spoločnosť vytvorila opravnú položku, ktorá je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

|                                                | stav<br>k 31.12.2007<br>TSKK | tvorba<br>(zvýšenie)<br>TSKK | zníženie<br>(použitie)<br>TSKK | zrušenie<br>(rozpušenie)<br>TSKK | stav<br>k 31.12.2008<br>TSKK |
|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| majetkové cenné papiere určené na obchodovanie | 0                            | 8 642                        | 0                              | 0                                | 8 642                        |
| <b>spolu</b>                                   | <b>0</b>                     | <b>8 642</b>                 | <b>0</b>                       | <b>0</b>                         | <b>8 642</b>                 |

**9. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                                             | 31. 12. 2008<br>TSKK | 31. 12. 2007<br>TSKK |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ostatné náklady budúcich období             | 1 500                | 1 401                |
| ostatné náklady budúcich období - združenia | 43                   | 24                   |
| príjmy budúcich období                      | 416                  | 130                  |
| <b>spolu</b>                                | <b>1 959</b>         | <b>1 555</b>         |

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                  | stav<br>k 31.12.2007<br>TSKK | tvorba<br>TSKK | použitie<br>TSKK | zrušenie<br>TSKK | stav<br>k 31.12.2008<br>TSKK |
|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------------------|
| <b>KRÁTKODOBÉ</b>                                | <b>8 235</b>                 | <b>7 272</b>   | <b>8 235</b>     | <b>0</b>         | <b>7 272</b>                 |
| mzdy vrátane odvodov poistného                   | 3 008                        | 3 802          | 3 088            | 0                | 3 722                        |
| odmeny vrátane odvodov poistného - združenie     | 4 512                        | 0              | 4 512            | 0                | 0                            |
| služby - audit, daňové porad.,<br>výročná správa | 395                          | 370            | 395              | 0                | 370                          |
| služby - audit. a právne -<br>združenia          | 240                          | 3 100          | 240              | 0                | 3 100                        |
| <b>DLHODOBÉ</b>                                  | <b>0</b>                     | <b>512</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>512</b>                   |
| odchodné                                         | 0                            | 512            | 0                | 0                | 512                          |
| <b>spolu</b>                                     | <b>8 235</b>                 | <b>7 784</b>   | <b>8 235</b>     | <b>0</b>         | <b>7 784</b>                 |

**Krátkodobé rezervy**

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky v roku 2008.

Rezerva na odmeny vrátane odvodov poistného vytvorená na odhad nákladov spojených s vyplatením odmien za rok 2008 súvisiacich so združením VVK 2003 bola v plnej výške použitá. Z tejto rezervy hodnota 2.707 TSKK nemá vplyv na výkaz ziskov a strát spoločnosti.

Rezerva na audit, daňové a právne poradenstvo a výročnú správu 2008 zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby

Z rezervy na nevyfakturované služby súvisiacej so združeniami hodnota 1 860 TSKK nemá vplyv na výkaz ziskov a strát.

**Dlhodobé rezervy**

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                                            | k 31. 12. 2008<br>TSKK | k 31. 12. 2007<br>TSKK |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| záväzky po lehote splatnosti                               | 39 434                 | 32 715                 |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 135 327                | 235 286                |
| <b>spolu krátkodobé záväzky</b>                            | <b>174 761</b>         | <b>268 001</b>         |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 4 000                  | 12 750                 |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0                      | 0                      |
| <b>spolu dlhodobé záväzky</b>                              | <b>4 000</b>           | <b>12 750</b>          |

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Záväzky vo výške 12.500 TSKK sú kryté záložným právom, ktorého horný limit je 13.000 TSKK.

**4. Deriváty**

Deriváty zahrnuté v ostatných záväzkoch sú uvedené v tabuľke:

|                                       | k 31.12.2008<br>TSKK | k 31.12.2007<br>TSKK |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| menové deriváty neverejne obchodované | 0                    | 1 700                |
| predané kúpne opcie                   | 371                  | 56                   |
| <b>spolu</b>                          | <b>371</b>           | <b>1 756</b>         |

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

|                            | 31. 12. 2008<br>TSKK | 31. 12. 2007<br>TSKK |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| stav k 1. januáru          | 437                  | 484                  |
| tvorba na ťarchu nákladov  | 261                  | 142                  |
| tvorba zo zisku            | 0                    | 0                    |
| čerpanie                   | -207                 | -189                 |
| <b>stav k 31. decembru</b> | <b>491</b>           | <b>437</b>           |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na športové aktivity.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

**7. Krátkodobé finančné výpomoci**

|                           | 31. 12. 2008<br>TSKK | 31. 12. 2007<br>TSKK |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| pôžička splatná do 1 roka | 28 888               | 23 776               |
| vydané dlhopisy           | 0                    | 0                    |
| <b>spolu</b>              | <b>28 888</b>        | <b>23 776</b>        |

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                       | 31. 12. 2008<br>TSKK | 31. 12. 2007<br>TSKK |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| poplatok za správu CP | 174                  | 0                    |
| iné                   | 0                    | 0                    |
| <b>spolu</b>          | <b>174</b>           | <b>0</b>             |

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v sledovaných obdobiach vykazuje tržby za vlastné výkony a tovar.

|          | tržby za tovar |      | tržby za služby |       | iné  |      | spolu |       |
|----------|----------------|------|-----------------|-------|------|------|-------|-------|
|          | 2008           | 2007 | 2008            | 2007  | 2008 | 2007 | 2008  | 2007  |
|          | TSKK           | TSKK | TSKK            | TSKK  | TSKK | TSKK | TSKK  | TSKK  |
| tuzemsko | 0              |      | 2 064           | 3 353 | 277  | 93   | 2 341 | 3 446 |
| spolu    | 0              |      | 2 064           | 3 353 | 277  | 93   | 2 341 | 3 446 |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nebola vykázaná – zásoby vlastnej výroby nie sú evidované.

**3. Aktivácia**

Aktivácia výrobkov a služieb nebola účtovaná

**4. Tržby z predaja dlhodobého majetku**

Tržby za predaj majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                      | 2008  | 2007 |
|--------------------------------------|-------|------|
|                                      | TSK K | TSKK |
| tržba z predaja majetku              | 260   | 35   |
| tržba z predaja majetku zo združenia | 249   | 0    |
| spolu                                | 509   | 35   |

**5. Ostatné prevádzkové výnosy**

Prehľad o ostatných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

|                                                                  | 2008   | 2007   |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                  | TSKK   | TSKK   |
| postúpenia postúpených pohľadávok zo združenia                   | 6 536  | 5 672  |
| inkasá nad obstarávaciu cenu postúpených pohľadávok zo združenia | 34 832 | 88 109 |
| inkasá z postúpených vyradených pohľadávok zo združenia          | 5 451  | 0      |
| náhrady od poisťovne - združenia                                 | 16     | 123    |
| iné prevádzkové výnosy                                           | 72     | 236    |
| spolu                                                            | 46 907 | 94 140 |

**6. Výnosy z krátkodobého finančného majetku**

Prehľad o štruktúre výnosoch z krátkodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

|                                                                    | 2008   | 2007   |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                    | TSK K  | TSKK   |
| precenenie a úrokový výnos z dlhopisov na obchodovanie             | 12 680 | 13 305 |
| precenenie dlhopisov do splatnosti                                 | 0      | 1 327  |
| vyplatené dividendy z majetkových cenných papierov na obchodovanie | 39 464 | 696    |
| spolu                                                              | 52 144 | 15 328 |



**7. Výnosy z precenenia cenných papierov a zisky z derivátových operácií**

Prehľad o výnosoch z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

|                                         | 2008<br>TSK K | 2007<br>TSKK  |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| precenenie majetkových cenných papierov | 0             | 4 851         |
| derivátové operácie                     | 27 588        | 12 985        |
| <b>spolu</b>                            | <b>27 588</b> | <b>17 836</b> |

**8. Výnosové úroky**

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

|                              | 2008<br>TSKK  | 2007<br>TSKK  |
|------------------------------|---------------|---------------|
| úroky z činnosti Spoločnosti | 33 821        | 32 049        |
| úroky zo združenia           | 1 339         | 1 366         |
| <b>spolu</b>                 | <b>35 160</b> | <b>33 415</b> |

**9. Kurzové zisky**

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                             | 2008<br>TSKK | 2007<br>TSKK |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| realizované kurzové zisky   | 1 945        | 1 355        |
| nerealizované kurzové zisky | 0            | 1 877        |
| <b>spolu</b>                | <b>1 945</b> | <b>3 232</b> |

Nerealizované kurzové zisky z prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v eurách nie sú vykázané.

**10. Ostatné finančné výnosy**

Prehľad o ostatných výnosoch

|                                     | 2008<br>TSKK | 2007<br>TSKK |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| ostatný dlhodobý finančný majetok   | 401          | 0            |
| výnos zo stiahnutia vlastných akcií | 0            | 0            |
| <b>spolu</b>                        | <b>401</b>   | <b>0</b>     |

**11. Mimoriadne výnosy**

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykazuje žiadne mimoriadne výnosy.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                  | 2008<br>TSKK  | 2007<br>TSKK  |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| poštovné                                         | 730           | 921           |
| poštovné - združenia                             | 36            | 39            |
| provízie, dražby - združenia                     | 1 264         | 559           |
| nájomné                                          | 4 586         | 4 595         |
| nájomné - združenia                              | 601           | 669           |
| právne, ekonomické a iné poradenstvo             | 596           | 277           |
| právne, ekonomické a iné poradenstvo - združenia | 1 763         | 2 057         |
| náklady na inzerciu, reklamu                     | 293           | 260           |
| telefónne poplatky                               | 510           | 596           |
| telefónne poplatky - združenia                   | 210           | 264           |
| reprezentačné                                    | 701           | 926           |
| ostatné poskytnuté služby - Spoločnosť           | 983           | 1 826         |
| ostatné poskytnuté služby - združenia            | 469           | 758           |
| zrušenie rezervy na služby-združenia             | -59           | 0             |
| zrušenie rezervy na služby                       | -46           | 0             |
| tvorba rezervy na služby                         | 370           | 395           |
| tvorba rezervy na služby - združenia             | 1245          | 100           |
| <b>spolu</b>                                     | <b>14 252</b> | <b>14 242</b> |

Náklady na právne, ekonomické a iné poradenstvo a tvorba rezervy na služby obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|                                              | 2008<br>TSKK | 2007<br>TSKK |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| overenie účtovnej závierky a výročnej správy | 395          | 359          |
| iné uisťovacie služby                        | 0            | 22           |
| daňové poradenstvo                           | 0            | 0            |
| iné súvisiace služby                         | 0            | 0            |
| <b>spolu</b>                                 | <b>395</b>   | <b>381</b>   |

Hodnota v bežnom období je predpokladaná, hodnota v predchádzajúcom období je vyfakturovaná po vykonaní prác.

**2. Osobné náklady**

Prehľad o mzdových a sociálnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke

|                                                   | 2008<br>TSKK  | 2007<br>TSKK  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| osobné náklady Spoločnosti                        | 32 020        | 24 942        |
| tvorba a zúčtovanie rezervy na nevyčerpanú        | 729           | -116          |
| dovolenku - Spoločnosti                           | 512           | 0             |
| tvorba rezervy na odchodné                        | 6 656         | 5 677         |
| osobné náklady - združenia                        | -1 805        | 1 805         |
| tvorba a zúčtovanie rezervy na odmeny - združenia |               |               |
| <b>spolu</b>                                      | <b>38 112</b> | <b>32 308</b> |

**3. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť**

Prehľad o ostatných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

|                                                                | 2008<br>TSKK  | 2007<br>TSKK |
|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| pokuty a penále                                                | 0             | 2            |
| odpis pohľadávok spoločnosti                                   | 1             | 183          |
| postúpenia postúp.pohľadávok zo združenia                      | 498           | 2 033        |
| odpis postúpených pohľadávok po ukončení konkurzu zo združenia | 1 621         | 7 129        |
| nenárokovateľná DPH z činnosti Spoločnosti                     | 1 546         | 1 773        |
| nenárokovateľná DPH zo združenia                               | 380           | 540          |
| ostatné prevádzkové náklady                                    | 43            | 104          |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek Spoločnosti             | 12 667        | 1 219        |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek zo združení             | 12 958        | -4 116       |
| <b>spolu</b>                                                   | <b>29 714</b> | <b>8 867</b> |

**4. Nákladové úroky**

Prehľad o nákladových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                            | 2008<br>TSKK | 2007<br>TSKK |
|----------------------------|--------------|--------------|
| úroky zo zmeniek           | 555          | 62           |
| úroky z ostatných záväzkov | 911          | 743          |
| <b>spolu</b>               | <b>1 466</b> | <b>805</b>   |

**5. Kurzové straty**

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                              | 2008<br>TSKK  | 2007<br>TSKK |
|------------------------------|---------------|--------------|
| realizované kurzové straty   | 9 677         | 2 583        |
| nerealizované kurzové straty | 14 761        | 2 447        |
| <b>spolu</b>                 | <b>24 438</b> | <b>5 030</b> |

V hodnote nerealizovaných kurzových strát sú zahrnuté aj kurzové straty z prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v eurách v celkovej hodnote 881 TSKK.

**6. Ostatné finančné náklady**

Prehľad o ostatných finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

|                                                       | 2008<br>TSKK | 2007<br>TSKK |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| poistné                                               | 297          | 311          |
| poistné zo združenia                                  | 44           | 73           |
| bankové poplatky                                      | 32           | 49           |
| bankové poplatky zo združenia                         | 3            | 3            |
| poplatky spojené s cennými papiermi - SCP, burza, ocp | 770          | 574          |
| <b>spolu</b>                                          | <b>1 146</b> | <b>1 010</b> |

**7. Mimoriadne náklady**

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykázala mimoriadne náklady.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                     | 2008                |                |                | 2007                |               |                |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|
|                                     | základ dane<br>TSKK | daň<br>TSKK    | daň<br>%       | základ dane<br>TSKK | daň<br>TSKK   | daň<br>%       |
| výsledok hospodárenia pred zdanením | -183 267            |                | 100,00 %       | 119 508             |               | 100,00 %       |
| z toho daň 19%                      |                     | 0              | 19,00 %        |                     | 22 707        | 19,00 %        |
| daňovo neuznané náklady             | 140 047             | 0              | 0,00 %         | 8 227               | 1 563         | 1,31 %         |
| výnosy nepodliehajúce dani          | 68 040              | 0              | 0,00 %         | 43 141              | -8 197        | -6,86 %        |
|                                     | -111 260            | 0              | 0,00 %         | 84 594              | 16 073        | 13,45 %        |
| <b>splatná daň</b>                  |                     | <b>0</b>       | <b>0,00 %</b>  |                     | <b>16 073</b> | <b>13,45 %</b> |
| odložená daň                        |                     | -46 741        | 25,50 %        |                     | 442           | 0,37 %         |
| <b>celková vykázaná daň</b>         |                     | <b>-46 741</b> | <b>25,50 %</b> |                     | <b>16 515</b> | <b>13,82 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 3 100 TSKK

**2. Prenajímaný majetok**

Spoločnosť nemá prenajímaný majetok.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť neručí za bankový úver,
- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.
- V súvahe Spoločnosti sa uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania združenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení. Spoločnosť je účastníkom 3 združení bez právnej subjektivity. V združení, vzniknutom v roku 2004, má 40% podiel a v ostatných dvoch, vzniknutých v rokoch 2005 a 2008, má 50% podiel na nákladoch a výnosoch združenia

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 720 TSKK (v predchádzajúcom účtovnom období 720 TSKK).

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia realizovala nasledovné transakcie:

|                              | pôžičky a<br>zmenky<br>poskytnuté | pôžičky a<br>zmenky<br>prijaté | postúpené<br>pohľad. | kapitaliz<br>ácia<br>pôžičiek | platby zo<br>združenia | náklady      | výnosy       |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|--------------|
|                              | TSKK                              | TSKK                           | TSKK                 | TSKK                          | TSKK                   | TSKK         | TSKK         |
| Resort Paradise              | 31 291                            | 0                              | 0                    | 54 451                        | 0                      | 0            | 2 048        |
| OD Reality                   | 0                                 | 24 048                         | 0                    | 0                             | 0                      | 909          | 0            |
| BFS,a.s.                     | 3 500                             | 0                              | 0                    | 0                             | 0                      | 0            | 2            |
| OD Prior Stred               | 0                                 | 0                              | 0                    | 0                             | 0                      | 0            | 742          |
| DRATEX,s.r.o.                | 0                                 | 0                              | 0                    | 0                             | 0                      | 0            | 2 341        |
| C-AREA,s.r.o.                | 0                                 | 0                              | 0                    | 0                             | 0                      | 366          | 0            |
| PSIS,a.s,                    | 0                                 | 0                              | 0                    | 0                             | 17 190                 | 0            | 0            |
| PSIS,a.s.-zlúčenie BHS Slov. | 0                                 | 0                              | 38 781               | 0                             | 0                      | 0            | 0            |
| PSIS,a.s. v likv.            | 0                                 | 17 000                         | 0                    | 0                             | 0                      | 87           | 0            |
| BFS,a.s.                     | 0                                 | 14 000                         | 0                    | 0                             | 0                      | 102          | 0            |
| IK Systém, s.r.o.            | 1 100                             | 0                              | 0                    | 0                             | 0                      | 0            | 22           |
| Sonberk, a.s.                | 0                                 | 0                              | 0                    | 0                             | 0                      | 0            | 129          |
| <b>spolu</b>                 | <b>35 891</b>                     | <b>55 048</b>                  | <b>38 781</b>        | <b>54 451</b>                 | <b>17 190</b>          | <b>1 464</b> | <b>5 284</b> |

Zmenky spoločnosti Dratex, s.r.o. boli pred zlúčením spoločnosti BHS Slovakia, a.s. postúpené na nástupníčku spoločnosť PSIS a.s.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2008 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                       | stav<br>31.12.2008<br>TSKK | prírastky<br>TSKK | úbytky<br>TSKK | presuny<br>TSKK | stav<br>31.12.2008<br>TSKK |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                | <b>659 647</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>659 647</b>             |
| Základné imanie                                       | 659 647                    | 0                 | 0              | 0               | 659 647                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely              | 0                          | 0                 | 0              | 0               | 0                          |
| Zmena základného imania                               | 0                          | 0                 | 0              | 0               | 0                          |
| <b>Kapitálové fondy</b>                               | <b>134 489</b>             | <b>0</b>          | <b>26 808</b>  | <b>0</b>        | <b>107 681</b>             |
| Emisné ážio                                           | 0                          | 0                 | 0              | 0               | 0                          |
| Ostatné kapitálové fondy                              | 126 710                    | 0                 | 0              | 0               | 126 710                    |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov          | 0                          | 0                 | 0              | 0               | 0                          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenie majetku a záväzkov   | 5 557                      | 0                 | 26 808         | 0               | -21 251                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín            | 2 222                      | 0                 | 0              | 0               | 2 222                      |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                 | <b>35 991</b>              | <b>10 299</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>46 290</b>              |
| Zákonný rezervný fond                                 | 35 991                     | 10 299            | 0              | 0               | 46 290                     |
| Nedeliteľný fond                                      | 0                          | 0                 | 0              | 0               | 0                          |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                      | 0                          | 0                 | 0              | 0               | 0                          |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>           | <b>318 886</b>             | <b>39 922</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>358 808</b>             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                       | 318 886                    | 39 922            | 0              | 0               | 358 808                    |
| <b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b> | <b>102 993</b>             | <b>-136 526</b>   | <b>102 993</b> | <b>0</b>        | <b>-136 526</b>            |
| <b>Vlastné imanie</b>                                 | <b>1 252 006</b>           | <b>-86 305</b>    | <b>129 801</b> | <b>0</b>        | <b>1 035 900</b>           |

Pohyby na účte Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vznikli precenením podielových fondov, akcií a menových derivátov.

Účtovný zisk za rok 2007 vo výške 102 993 TSKK bol rozdelený takto :

|                                      | TSKK           |
|--------------------------------------|----------------|
| výplata dividend                     | 52 772         |
| prídel do zákonného rezervného fondu | 10 299         |
| prevod na nerozdelený zisk           | 39 922         |
| <b>spolu</b>                         | <b>102 993</b> |

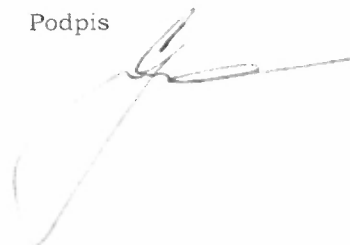
O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2008 - strate vo výške 136 526 TSKK rozhodne valné zhromaždenie na základe návrhu štatutárneho orgánu.

**R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2008**

Prehľad o peňažných tokoch je uvedený na samostatnej prílohe

Dátum 27.2.2009

Podpis



# MATEKOVÝ HOLDING, a.s.

## Právná o poměbe neobezného majetku 2007-2008

| Názov                                                                | Obstarávacia cena |                |                |          |                | Oprávky/Opravné položky |                |              |          |                | Zostatková cena |                |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------|----------------|-------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                                      | 31.12.2007        | Prírastky      | Úbytky         | Presuny  | 31.12.2008     | 31.12.2007              | Prírastky      | Úbytky       | Presuny  | 31.12.2008     | 31.12.2007      | 31.12.2008     |
|                                                                      | TSKK              | TSKK           | TSKK           | TSKK     | TSKK           | TSKK                    | TSKK           | TSKK         | TSKK     | TSKK           | TSKK            | TSKK           |
| Zriaďovacie náklady                                                  | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Aktivované náklady na vývoj                                          | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Softvér                                                              | 517               | 0              | 0              | 0        | 517            | 517                     | 0              | 0            | 0        | 517            | 0               | 0              |
| Oceniteľné práva                                                     | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Goodwill                                                             | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                    | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok                    | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                               | <b>517</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>517</b>     | <b>517</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>517</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Pozemky                                                              | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Stavby                                                               | 1 725             | 0              | 0              | 0        | 1 725          | 459                     | 173            | 0            | 0        | 632            | 1 266           | 1 093          |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí                    | 14 173            | 1 183          | 2 244          | 0        | 13 112         | 6 982                   | 3 413          | 2 244        | 0        | 8 151          | 7 191           | 4 961          |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                      | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                  | 70 267            | 1 898          | 0              | 0        | 72 165         | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 70 267          | 72 165         |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok                      | 143               | 0              | 0              | 0        | 143            | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 143             | 143            |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                 | <b>86 308</b>     | <b>3 081</b>   | <b>2 244</b>   | <b>0</b> | <b>87 145</b>  | <b>7 441</b>            | <b>3 586</b>   | <b>2 244</b> | <b>0</b> | <b>8 783</b>   | <b>78 867</b>   | <b>78 362</b>  |
| Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe                  | 62 215            | 54 961         | 0              | 0        | 117 176        | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 62 215          | 117 176        |
| Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | 113 844           | 0              | 0              | 0        | 113 844        | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 113 844         | 113 844        |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely                             | 42 728            | 0              | 29 635         | 0        | 13 093         | 4 950                   | 0              | 4 516        | 0        | 434            | 37 778          | 12 659         |
| Ostatný dlhodobý finanč.majetok                                      | 317 662           | 32 881         | 5 371          | -20 822  | 324 350        | 82 500                  | 100 000        | 0            | 0        | 182 500        | 235 162         | 141 850        |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok                         | 41 920            | 77 130         | 64 229         | 20 822   | 75 643         | 0                       | 10 000         | 0            | 0        | 10 000         | 41 920          | 65 643         |
| Poskyt.predd.na dlh.fin.maj.                                         | 0                 | 0              | 0              | 0        | 0              | 0                       | 0              | 0            | 0        | 0              | 0               | 0              |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                               | <b>578 369</b>    | <b>164 972</b> | <b>99 235</b>  | <b>0</b> | <b>644 106</b> | <b>87 450</b>           | <b>110 000</b> | <b>4 516</b> | <b>0</b> | <b>192 934</b> | <b>490 919</b>  | <b>451 172</b> |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                        | <b>665 194</b>    | <b>168 053</b> | <b>101 479</b> | <b>0</b> | <b>731 768</b> | <b>95 408</b>           | <b>113 586</b> | <b>6 760</b> | <b>0</b> | <b>202 234</b> | <b>569 786</b>  | <b>529 534</b> |

## Prehľad peňažných tokov (Cash Flow Statements) peňažných prostriedkov (PP) a peňažných ekvivalentov (PE) s použitím čistej priamej metódy pre účtovný rok 2008

ZPČ - základná podnikateľská činnosť

IČ - investičná činnosť

FČ - finančná činnosť

KZ - kurzový zisk

KS - kurzová strata

KR- kurzový rozdiel

Rok 2008

Rok 2007

bežné účt.obdobie

minulé obdobie

| č.r. | Členenie príjmov a výdavkov            | Suma v tis. Sk | Suma v tis.Sk  |
|------|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 1    | Príjmy v rámci ZPČ                     | 678 515        | 1 345 432      |
| 2    | Výdavky v rámci ZPČ (okrem r.4 až 6)   | -572 865       | -1 239 971     |
| 3    | Príjmy mimoriadneho charakteru         |                |                |
| 4    | Výdavky mimoriadneho charakteru        |                |                |
| 5    | DPPO vratky                            | 0              | 11 258         |
| 6    | DPPO úhrady                            | -26 079        | -7 213         |
| 7    | Výdavky na ostatné dane a poplatky     | -4 821         | -897           |
| 8    | <b>Cash Flow zo ZPČ</b>                | <b>74 750</b>  | <b>108 609</b> |
| 9    | Príjmy v rámci IČ                      | 901            | 38             |
| 10   | Výdavky v rámci IČ                     | -11 767        | -22 886        |
| 11   | <b>Cash Flow z IČ</b>                  | <b>-10 866</b> | <b>-22 848</b> |
| 12   | <b>Cash Flow z ZPČ+IČ</b>              | <b>63 884</b>  | <b>85 761</b>  |
| 13   | Príjmy v rámci FČ                      | 37 004         | 25 505         |
| 14   | Výdavky v rámci FČ                     | -53 001        | -75 236        |
| 15   | <b>Cash Flow z FČ</b>                  | <b>-15 997</b> | <b>-49 731</b> |
| 16   | Príjmy z uzávierkových KZ              | 0              | 363            |
| 17   | Výdavky z uzávierkových KS             | -9 478         | -46            |
| 18   | <b>Cash Flow z uzávierkových KR</b>    | <b>-9 478</b>  | <b>317</b>     |
| 19   | <b>Cash Flow z FČ+uzávierkových KR</b> | <b>-25 475</b> | <b>-49 414</b> |
| 20   | <b>Cash Flow</b>                       | <b>38 409</b>  | <b>36 030</b>  |
| 21   | Počiatočný stav PP+PE                  | 36 030         | 55 470         |
| 22   | Konečný stav PP+PE                     | 74 439         | 91 500         |
| 23   | Kontrolný rozdiel                      | 38 409         | 36 030         |