

PRIEBEŽNÁ SPRÁVA za I. polrok 2009

Majetkový Holding, a.s.

Prievozska 2/A
821 08 Bratislava

IČO: 35 823 364

*Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.2846/B*

- Prílohy:**
- 1. Súvaha k 30. 6. 2009**
 - 2. Výkaz ziskov a strát k 30. 6. 2009**
 - 3. Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2009**
 - 4. Vyhlásenie členov predstavenstva**
 - 5. Vyhlásenie predstavenstva**

V Bratislave dňa 17.8.2009

Táto priebežná správa bola vypracovaná na základe ustanovení zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Základnou časťou správy sú údaje (v celých eurách) o vývoji spoločnosti za I. polrok 2009 s porovnateľnými údajmi k I. polroku 2008 (v celých eurách).

A. Správa o podnikateľskej činnosti, stave majetku a finančnej situácii

I. Podnikateľská činnosť v I. polroku 2009

Podnikateľská činnosť Majetkového Holdingu, a.s. v prvom polroku 2009 bola vykonávaná v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti. Činnosť spoločnosti priniesla zhodnotenie aktív a zlepšenie kvalitatívnej štruktúry majetku pri dosiahnutí zisku vyššieho o 93% ako v rovnakom období minulého roku.

Dosiahnutý hospodársky výsledok ako aj ďalšie ekonomické parametre sa realizovali v oblastiach a projektoch peňažného trhu a trhu cenných papierov, v správe majetkových účastí a úspešnom vymáhaní postúpených pohľadávok.

II. Výsledky podnikateľskej činnosti

Úspešnosť podnikateľskej činnosti spoločnosti sa prejavila v zlepšení štruktúry majetku a vo zvýšení vlastného spoločnosti.

1. Hospodársky výsledok

	30.6. 2009	30. 6 2008	Rozdiel 2009- 2008
Hosp. výsledok z hospodár. činnosti	566 365	- 551 716	1 118 081
Hosp. výsledok finančných operácií	1 814 867	1 785 600	29 267
Hosp. výsledok bežnej činnosti	2 381 232	1 233 884	1 147 347
Mimoriadny hospodársky výsledok			
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	2 381 232	1 233 884	1 147 347

2. Stav a vývoj majetku

Majetok Spoločnosti v prvom polroku 2009 pri miernom náraste si zachováva svoju optimálnu štruktúru.

	30.6. 2009	31.12 2008	Rozdiel 2009- 2008
Aktíva celkom	42 077 443	41 558 714	518 729
Neobežný majetok	18 172 976	17 577 302	595 674
Obežný majetok	23 893 599	23 916 375	22 776

3. Stav a vývoj pasív

Stav pasív prvom polroku 2009 pri miernom náraste zmenil svoju štruktúru nasledovne :

	30.6. 2009	31.12 2008	Rozdiel 2009 - 2008
Pasíva celkom	42 077 443	41 558 714	518 729
Vlastné imanie	35 975 266	34 385 610	1 589 656
Záväzky	6 096 413	7 167 341	-1 070 928

4. Finančná situácia

Vývoj finančnej situácii spoločnosti bol v uplynulom polroku priaznivý a zabezpečoval kontinuitu v bezporuchovom financovaní všetkých potrieb a aktivít prednostne z vlastných zdrojov rovnako bez nároku na úverové zdroje.

5. Významné riziká a neistoty v podnikaní

Aj naďalej pretrvávajú všetky riziká vyplývajúce z dôsledkov globálnej finančnej a hospodárskej krízy.

III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 30. 6. 2009

Po 30. júni 2009 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na verné zobrazenie skutočností vykázané ku dňu zostavenia priebežnej účtovnej závierky.

IV. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti

Podnikateľský zámer spoločnosti plynule nadväzuje na doterajší vývoj a výsledky minulých období. Je pokračovaním stratégie širokospektrálneho záberu podnikania. Dôsledky hospodárskej a finančnej krízy budú s najväčšou pravdepodobnosťou pretrvávajúť aj v roku 2009. Považujeme preto za nevyhnutné zachovať konzervatívny prístup a maximálnu obozretnosť pri všetkých aktivitách realizovaných v roku 2009.

Predovšetkým je nutné stabilizovať spoločnosť voči rizikám znehodnocovania investícií a ostatných majetkových aktív. Prioritou bude najmä vytváranie podmienok adaptability a schopnosti pružne reagovať na očakávané zmeny v podnikateľskom priestore.

V. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií

V prvom polroku 2009 Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie priamo a ani prostredníctvom osoby konajúcou vo vlastnom mene, ani na účet Spoločnosti

VI. Osobitné údaje požadované § 35 zákona č. 429/2002 o burze cenných papierov

1. Dôležité udalosti I. polroka 2009 sú uvedené v častiach I.-III. čl. A. tejto správy.
2. Opis hlavných rizík a neistôt v II. polroku 2009 sú uvedené v ods. 5. časti II. čl. A.. tejto správy
3. Spoločnosť v priebehu prvého polroka 2009 realizovala aj transakcie so spriaznenými osobami. Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou osobou sa kládol dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. Transakcie sa realizovali za komerčných a bankových podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými či neprepojenými stranami.
4. Polročná priebežná účtovná závierka Spoločnosti nepodlieha auditu. Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti je v prílohe č. 4 tejto priebežnej správy.

VII. Ostatné informácie podľa § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve

1. Spoločnosť v prvom polroku 2009 nemá v nákladoch položky vynaložené na činnosť výskumu a vývoja.
2. Návrh na úhradu straty za rok 2008 a výplaty dividend uvedený vo výročnej správe za rok 2008 zostal v prvom polroku nezmenený.
3. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti finančnictva. Sídlo spoločnosti sa nachádza v prenajatých priestoroch a z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie.
5. Informácie o valnom zhromaždení. Dňa 24.6.2009 sa konalo riadne valné zhromaždenie, na ktorom bolo prítomných akcionárov vlastniacich 477 654 ks t.j. 72,41% základného imania. Na valnom zhromaždení bola schválená účtovná závierka k 31.12.2008, návrh úhrady straty za rok 2008 a návrh na výplatu dividendy z nerozdeleného zisku minulých rokov v nasledovnom znení:

Rozdelenie nerozdeleného zisku minulých období

nerozdelený zisk minulých rokov do 31.12.2008	358 808 387,58 Sk
čiastočná úhrada straty za rok 2008	9 937 224,59 Sk
podiel na zisku (dividendy)	23 847 030,62 Sk
nerozdelený zisk pre ďalšie použitie	325 024 132,37 Sk

Úhrada straty za rok 2008	136 525 916,75 Sk
úhrada z ostatných kapitálových fondov	126 588 692,16 Sk
úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov	9 937 224,59 Sk
uhradená strata	136 525 916,75 Sk

Rozdelenie nerozdeleného zisku minulých rokov

nerozdelený zisk minulých rokov do 31.12.2008	€ 11 910 256,51
čiastočná úhrada straty za rok 2008	€ 329 855,43
podiel na zisku (dividendy)	€ 791 576,40
nerozdelený zisk pre ďalšie použitie	€ 10 788 824,68

Úhrada straty za rok 2008	€ 4 531 830,20
úhrada z ostatných kapitálových fondov	€ 4 201 974,78
úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov	€ 329 855,43
uhradená strata	€ 4 531 830,20

Dividenda 1,20€ na jednu akciu v menovitej hodnote 33,20€.

Plné znenie zápisnice z valného zhromaždenia je uverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk.

B. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

V správe a riadení spoločnosti, ktoré sú v podstatnej miere súlade s Zjednoteným kódexom správy a riadenia nedošlo v I. polroku 2009 k žiadnym zmenám. Odchýlky od kódexu sú obsiahnuté vo Vyhlásení o správe a riadení spoločnosti ods. 3 tejto správy.

C. Ostatné informácie

a) Štruktúra vlastného imania

V celých eurách	31. 6. 2009
Vlastné imanie	35 975 266
Základné imanie	21 900 280
Kapitálové fondy	-631 631
z toho ostatné kapitálové fondy	0
z toho oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-705 388
z toho oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757
Fondy zo zisku	1 536 560
z toho zákonný rezervný fond	1 536 560
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 788 825
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 381 232

Všetky akcie Spoločnosti boli emitované ako zaknihovaný cenný papier znejúce na doručiteľa s ISIN-om SKI 1120005485, SKI 1120006954 a SKI 1120006962. Spoločnosť neemitovala viac druhov akcií, preto sú všetky kmeňovými akciami

b) Prevoditeľnosť akcií

Nie je obmedzená.

c) Kvalifikovanú účasť

Na základnom imaní má a.s. Prvá slovenská investičná skupina, keďže vlastní 72,3% akcií, preto má možnosť uplatňovania vplyvu na riadení Spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len "významný vplyv").

d) Osobitné práva kontroly

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

e) Zamestnanecké akcie

Neboli emitované.

f) Obmedzenia hlasovacích práv

Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

g) Dohody o obmedzeniach práva akcionárov

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

h) Pravidlá menovania a odvolávania členov predstavenstva a zmeny stanov

Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada na základe článku 16 ods. 16.5 stanov spoločnosti. Zmena stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov.

i) Právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo ich spätnom odkúpení

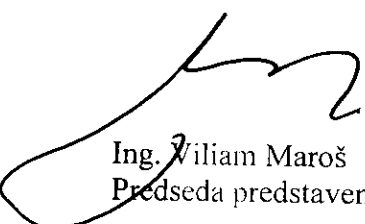
Predstavenstvo nemá.

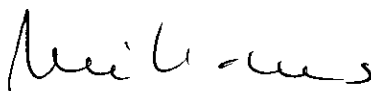
j) Dohody pri zmenách kontrolných pomerov

neexistujú žiadne dohody, ktoré by nadobudli alebo menili účinnosť či platnosť v dôsledku zmeny kontrolných pomerov v Spoločnosti.

k) Náhrady pri ukončení funkcie alebo pracovného pomeru

Nie sú uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie


Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva


Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva



k 30.06.2009 (v celých eurách)

príloha č. 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647	Účtovná zvierka riadna	Účtovná zvierka zostavená	Za obdobie	Mesiac Rok od 01 2009
IČO 35823364	mimoriadna	schválená		do 06 2009
SK NACE . .		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2008 do 12 2009

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MAJETKOVÝ HOLDING A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIEVOZSKÁ

Číslo

21A

PSC

Obec

82109 BRATISLAVA

Číslo telefónu

0 1

Číslo faxu

0 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

17.08.2009

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Ing. M. Michalus

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:

Ing. J. Grnáčik

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

A. Rošárová

Schválená dňa:

. . 20

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	57035203 14957760	42047443	41558714	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	24938234 6765258	18172946	17577302	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	17154 17154	0		
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	004				
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005				
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	17154 17154	0		
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007				
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009				
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	2954498 343857	2610641	2601173	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	57274 23829	33445	36309	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
3.	Samostatné hnuťefné veci a súbory hnuťefných vecí (022) - /082, 092A/	015	465093 320028	145065	164673	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016				
5.	Základné stádo a ľažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	2427391	2427391	2395451	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020	4740	4740	4740	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	21966582 6404247	15562335	14976129	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023	3889521	3889521	3889521	
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	024	3778913	3778913	3778913	
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025	434605 14418	420187	420187	
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027	11352776 6057890	5294886	4708569	
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028	2510767 331939	2178828	2178939	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030			
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	32084101	23893599	
			8192502		23916375
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032			
B.1.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035			
4.	Výrobky (123) - 194	036			
5.	Zvieratá (124) - 195	037			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038			
7.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	039			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	2722539	2677098	
			45447		2412237
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041	35179	32667	
			2572		32667
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045	1073707 42929	1030778	765916
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	1613653	1613653	1613653
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	16731777 7860212	8871565	10884544
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	14567340 7860212	6707128	7966870
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	1272848	1272848	1767613
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			1210
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	127610	127610	505948
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	763979	763979	642903
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	12631785 286849	12344936	10619594
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	20995	20995	10542



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	3357626	3357626	2460372
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	9253164 286849	8966315	8148679
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	10868	10868	65037
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1150	1150	51234
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	9718	9718	13803

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	42087443	41558714
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	35975266	34385610
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	21900280	21900280
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	21900280	21900280
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	- 631631	3574355
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		4205986
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 705388	- 705388
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	73757	73757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1536560	1536560
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1536560	1536560
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	10788825	11910257
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	10788825	11910257
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	2381232	- 4531830
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	6096413	7167341
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	143799	258385
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	16987	16987
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	126812	241398
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	148683	149064
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102	15 907	16 289
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103	13 2776	132 776
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	5043931	5800997
B.III.1.	Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	430529	422491
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	6	11487
3.	Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110	4609604	5061424
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111		
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	3792	2842
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114		302754
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	115	760000	
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116		958894
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		958894
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	5764	5764
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121	5764	5764
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 30.06.2009 (v celých eurách)

príloha 2L

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo <i>2021600647</i> IČO <i>35823364</i> SK NACE .	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
	riadna	zostavená	Za obdobie od <i>01 2009</i>
	mimoriadna	schválená	do <i>06 2009</i>
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <i>01 2008</i>
			do <i>12 2008</i>

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
MAJETKOVÝ HOLDING A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica *PRIEVOZSKA* Číslo *21A*

PSČ *82109* Obec *BRATISLAVA*

Číslo telefónu *0 1* Číslo faxu *0 1*

E-mailová adresa

Zostavený dňa: <i>17.08.2009</i>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: <i>Ing. M. Miháľus</i>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . <i>20</i>	<i>Ing. J. Grnáčik</i>	<i>Ing. J. Grnáčik</i>	<i>A. Rojtárová</i>

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	30911	77717
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	30911	77717
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	267411	504656
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	15718	31580
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	251693	473075
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	-236500	-426938
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	487175	1265081
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	401938	1112147
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	11950	23900
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	65165	113929
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	8122	15106
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	54927	95717
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	50622	96037
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		16889
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		5983
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	-133572	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1327543	1557013
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	65526	986318
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	566365	-1302173
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	1647867	711669



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	1544889	8286260
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	945000	884787
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	945000	796654
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		80901
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		7232
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	183405	1730872
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		9077
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	27288	915759
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	188	3511618
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		3938180
X.	Výnosové úroky (662)	38	582717	1167117
N.	Nákladové úroky (562)	39	17929	48684
XI.	Kurzové zisky (663)	40	10305	64575
O.	Kurzové straty (563)	41	746	837395
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	3931	13302
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	21894	38049
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	1814867	-4781186
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2381232	
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		-1551528
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50		-1551528
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2381232	-4537830
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2381232	- 4537830
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2381232	- 4537830

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke zostavenej

k 30. júnu 2009

Majetkový Holding, a.s.

**Prievozská 2/A
821 09 BRATISLAVA**

**IČO: 35 823 364
DIČ: 2021600647**

**Obchodný register Okresného Súdu
Bratislava I, Oddiel SA, Vložka č.2846/B**

Poznámky k účtovnej závierke k 30.06.2009

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Majetkový Holding, a.s.
Prievozská 2/A
821 09 Bratislava

Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 12.10.2001
Do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živosti (veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,*
- *činnosť organizačných a ekonomických poradcov,*
- *sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,*
- *poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,*
- *poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,*

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2008 bol 22, z toho 3 vedúci zamestnanci
počet zamestnancov sa k 30.6.2009 nezmenil.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30.júnu 2009 je zostavená ako *riadna účtovná závierka* podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od **1.januára 2009 do 30.júna 2009.**

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2008 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená *valným zhromaždením* Spoločnosti dňa **24.júna 2009.**

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2008 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2008 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 29.júna 2009.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 24.júna 2009 schválilo spoločnosť FINECO spol. s r.o. licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2009 do 31.decembra 2009.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutári**

Ing. Viliam Maroš - predseda predstavenstva
 Ing. Miroslav Mihalus - člen predstavenstva
 Ing. Jozef Grnáčik - člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Vladimír Rajčák - predseda
 Ing. Miloš Randák - člen
 Ing. Radovan Strapko - člen

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 30. júnu 2009 je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	TSKK	%	%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	476 843	72,3%	723
Drobní akcionári	182 804	27,7%	27,7
Základné imanie spolu	659 647	100,0%	100,0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovaná účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti Prvá slovenská investičná skupina a.s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,
 uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované .

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, - spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia , sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	3	lineárna	33,33
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia , sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	10	lineárna	10
dopravné prostriedky	3 - 4	lineárna	25 - 33,3
stroje a prístroje	3 - 5	lineárna	20 - 33,3
zariadenie kancelárií	5 - 10	lineárna	10 - 20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri cenných papieroch a podieloch, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované - spoločnosť nenakupuje zásoby , v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

- (e) **Zákazková výroba**
Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.
- (f) **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky opravnou položkou.
Pohľadávky, ktorých splatnosť je dlhšia ako 1 rok, sú vyjadrené ku dňu účtovnej závierky v súčasnej hodnote.
- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.
- (h) **Krátkodobý finančný majetok**
Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.
Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložená dane sa vzťahujú na:
- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti (odpočítanie minulých daňových strát od základu dane v budúcnosti)
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období
Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Leasing**
Majetok obstaraný a prenášaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.
- (o) **Deriváty**
Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaistujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Ku dňu účtovnej závierky sa oceňujú reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné.

(q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem majetku a záväzkov vyjadrených v eurách a okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 je uvedený v osobitnej tabuľke v závere poznámok.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 427 390 EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky. Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá na žiaden dlhodobý majetok zriadené záložné právo.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené osobné auta.

2. Dlhodobý finančný majetok**Cenné papiere a podiely v spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2008 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2008 týchto podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérske a spoločné podniky

	podiel na ZI %	podiel na hlas.pr. %	mena	výsledok hospodárenia EUR		vlastné imanie EUR		účtovná hodnota v súvahe	
				2008	2009	2008	2009	2008/€	2009/€
ISKO,a.s. Bratislava	100	100	EUR					1 068 844	1 068 844
C-AREA,s.r.o. Resort Paradise, a.s. Praha	100	100	EUR					663 878	663 878
	100	100	CZK					2 127 861	2 127 861
DRATEX, s.r.o. Jarabiny	100	100	EUR					8 026	8 026
Invest,s.r.o. Strecha Holding s.r.o.	60	60	EUR					3 983	3 983
	51	51	EUR					16 929	16 929
OD Reality a.s. Bratislava	50	50	EUR					3 486 840	3 486 840
PSIS,a.s.(v likvidácii)	50	50	EUR					9 959	9 959
IK System SK s.r.o.	40	40	EUR					929	929
Dunajský klub,a.s. spolu	25,7	25,7	EUR					281 185	281 185
								<u>7 668 434</u>	<u>7 668 434</u>

Ostatné cenné papiere a podiely

	počet cenných papierov	menovitá hodnota v EUR	ocenenie EUR	opravná položka EUR	účtovná hodnota EUR
Vltava found			103 572		103 572
Podiel.fondy v USD			54 679		54 679
ZVL Diamon,a.s.	8 639	33	9 525	9 525	0
VSS,a.s.	3 276	33	4 893	4 893	0
VUB,a.s.	442	33	40 494	0	40 494
OD Prior Stred,a.s.	22 220	12	221 442	0	221 442
spolu			434 605	14 418	420 187

Ostatný dlhodobý finančný majetok:

	ocenenie EUR	opravná položka EUR	účtovná hodnota EUR
Kapital.fondy PSIS,a.s.	2 738 498	2 738 498	0
Pôžičky	11 125 045	3 651 331	7 473 714
spolu	13 863 543	6 389 829	7 473 714

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu .

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	31.12.2008 EUR	30.06.2008 EUR
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	4 799 774	4 799 774
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 693 155	3 693 155
sadzba dane z príjmov (v %)	19	19

Zmena odloženej daňovej pohľadávky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
stav k 31.decembru 2008	1 613 653
stav k 30. júnu 2009	1 613 653
zmena	0

z toho:

- zaúčtované ako zníženie nákladu
- zaúčtované do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2008	k 30. 06. 2009
	EUR	EUR
Dlhodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti od 1 do 5 rokov	874 461	1 108 885
pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu	874 461	1 108 885
	k 31. 12. 2008	k 30. 06. 2009
	EUR	EUR
Krátkodobé pohľadávky		
pohľadávky po lehote splatnosti	9 174 832	9 061 228
pohľadávky v lehote splatnosti do 1 roka	9 775 609	7 670 549
spolu	18 950 441	16 731 777

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003, VVK 2005 a VVK 2007) Spoločnosť účtovala o opravných položkách hlavne v minulých rokoch. V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami §20 ods.10,11, a 12 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V roku 2008 k pohľadávkam v rámci VVK 2003, VVK 2005, VVK 2007 boli vytvorené na základe podrobného vyhodnotenia jednotlivých pohľadávok ďalšie opravné položky.

V 1.polroku 2009 neboli tvorené žiadne opravné položky.

Niektoré pohľadávky obstarané za účelom ich speňažovania sú kryté záložným právom.

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	tvorba	zniženie	zrušenie	stav
	k 31.12.2008	(zvýšenie)	(použitie)	(rozpustenie)	k 30.06.2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku	2 490	22			2 512
ostatné pohľadávky	40 663	2 266		0	42 929
spolu	43 153	2 266	0	0	45 441
	stav	tvorba	zniženie	zrušenie	stav
	k 31.12.2008	(zvýšenie)	(použitie)	(rozpustenie)	k 30.06.2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Krátkodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku - bez združenia	927 469	0		0	927 469
pohľadávky - združenie	7 168 881		236 138		6 932 743
spolu	8 096 350	0	0	0	7 860 212

6. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných pohľadávkach sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2008	k 30.06.2009
	EUR	EUR
menové deriváty neverejne obchodované	166	0
nakúpené opcie	0	0
spolu	166	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny – stravné poukážky. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť má v majetku krátkodobý finančný majetok – dlhopisy v slovenskej a cudzej mene, hypotekárne záložné listy, akcie emitované v tuzemsku a v zahraničí, investičné certifikáty.

Hodnota obchodovateľných cenných papierov nebola k 30.06.2008 precenená na aktuálnu trhovú hodnotu. Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti nebola k 30.06.2009 precenená na reálnu hodnotu

Portfólio krátkodobého finančného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

druh cenného papiera	počet	menovitá hodnota CP	hodnota CP v EUR	AUV k 31.12. v EUR	precenenie k 30.06. v EUR
Akcie Dunaj	7 856	1 000 Sk	521 543		0
Akcie-ČR		100,00 Kč	402 541		0
Akcie-USD			0		0
Akcie - EU cez obchodníka - Brokerjet			1 849 934		0
medzisúčet			2 774 018		0
Dlhopisy BOF 07	25	40 000 Sk	15 797	55	0
Dlhopisy BOF 08	16	100 000 Sk	53 057	630	0
Dlhopisy BOF 09	1 256	60 000 Sk	2 528 725	20 379	0
ŠD 174 + ISTROBANKA	70	1 000 000 Sk	2 555 839	48 191	0
HZL VUB 7	180	100 000 Sk	597 491	6 351	0
Investičné certifikáty v EUR			652 631		0
medzisúčet			6 403 540	75 606	0
spolu			9 177 558	75 606	0

Na dlhopisy v menovej hodnote 13 000 TSKK bolo v prospech banky zriadené záložné právo v súvislosti s bankovou zárukou na dlhodobé a krátkodobé záväzky vzniknuté s obstaraním pozemku realitného projektu „Sekule“.

Spoločnosť vytvorila opravnú položku k 31.12.2008, ktorá je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2008	tvorba (zvýšenie)	zniženie (použitie)	zrušenie (rozpustenie)	stav k 30.06.2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
majetkové cenné papiere určené na obchodovanie	286 849	0	0	0	286 849
spolu	286 849	0	0	0	286 849

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2008	30.06.2009
	EUR	EUR
ostatné náklady budúcich období	49 816	1 150
ostatné náklady budúcich období - združená	1 418	0
príjmy budúcich období	13 803	9 718
spolu	65 037	10 868

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období zúčtované k 31.12.2008 boli už čiastočne zúčtované v 1. polroku 2009.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť .

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2008 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav k 30.06.2009 EUR
KRÁTKODOBÉ	241 398	0	114 586	0	126 812
mzdy vrátane odvodov poistného	126 215			0	126 215
odmeny vrátane odvodov poistného - združenie	0	0	0	0	0
služby - audit, daňové porad., výročná správa	12 282	0	12 282	0	0
služby - audit. a právne - združenia	102 901		102 304	0	597
DLHODOBÉ	16 987	0	0	0	16 987
odchodné	16 987	0	0	0	16 987
spolu	258 385	0	114 586	0	143 799

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky v roku 2008.

Rezerva na audit, daňové a právne poradenstvo a výročnú správu 2008 zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby

V priebehu 1. polroku boli zúčtované rezervy na služby za audit.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2008 EUR	k 30. 06. 2009 EUR
záväzky po lehote splatnosti	1 308 980	1 306 546
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	4 492 017	3 737 385
spolu krátkodobé záväzky	5 800 997	5 043 931
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	132 776	132 776
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	132 776	132 776

Zúčtovací vzťah voči združení je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

4. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných záväzkoch sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2008	k 30.06.2009
	EUR	EUR
menové deriváty neverejne obchodované	0	0
predané kúpne opcie	12 307	0
spolu	12 307	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2008	30.06.2009
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	14 506	16 289
tvorba na ťarchu nákladov	8 654	3 444
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	-6 871	-3 826
stav k 31. decembru	16 289	15 907

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na športové aktivity.

6. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

7. Krátkodobé finančné výpomoci

	31.12.2008	30.06.2009
	EUR	EUR
pôžička splatná do 1 roka	958 894	760 000
vydané dlhopisy	0	0
spolu	958 894	760 000

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2008	30.06.2009
	EUR	EUR
poplatok za správu CP	5 764	5 764
iné	0	0
spolu	5 764	5 764

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v sledovaných obdobiach vykazuje tržby za vlastné výkony a tovar.

	tržby za tovar		tržby za služby		iné		spolu	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
tuzemsko	0		68 522	30 911	9 195		77 717	30 911
spolu	0		68 522	30 911	9 195	0	77 717	30 911

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nebola vykázaná – zásoby vlastnej výroby nie sú evidované.

3. Aktivácia

Aktivácia výrobkov a služieb nebola účtovaná

4. Tržby z predaja dlhodobého majetku

Tržby za predaj majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2008 EUR	2009 EUR
tržba z predaja majetku	8630	0
tržba z predaja majetku zo zdruzenia	8259	0
spolu	16 889	0

5. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 EUR	2009 EUR
postúpenia postúpených pohľadávok zo zdruzenia	216 941	1 033 266
inkasá nad obstarávaciu cenu postúpených pohľadávok zo zdruzenia	1 156 211	293 686
inkasá z postúpených vyradených pohľadávok zo zdruzenia	180 940	0
náhrady od poisťovne - zdruzenia	531	0
iné prevádzkové výnosy	2 390	591
spolu	1 557 013	1 327 543

6. Výnosy z krátkodobého finančného majetku

Prehľad o štruktúre výnosoch z krátkodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2008 EUR	2009 EUR
precenenie a úrokový výnos z dlhopisov na obchodovanie	420 890	140 278
precenenie dlhopisov do splatnosti	0	0
vyplatené dividendy z majetkových cenných papierov na obchodovanie	1 309 982	43 127
spolu	1 730 872	183 405

7. Výnosy z precenenia cenných papierov a zisky z derivátových operácií

Prehľad o výnosoch z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2008 EUR	2009 EUR
precenenie majetkových cenných papierov	0	0
derivátové operácie	9 15 759	27 288
spolu	9 15 759	27 288

8. Výnosové úroky

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 EUR	2009 EUR
úroky z činnosti Spoločnosti	1 122 662	560 344
úroky zo združenia	44 449	22 373
spolu	1 167 111	582 717

9. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 EUR	2009 EUR
realizované kurzové zisky	64 575	10 305
nerealizované kurzové zisky	0	0
spolu	64 575	10 305

Nerealizované kurzové zisky z prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v eurách nie sú vykázané.

10. Ostatné finančné výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch

	2008 EUR	2009 EUR
ostatný dlhodobý finančný majetok	13 302	3 931
výnos zo stiahnutia vlastných akcií	0	0
spolu	13 302	3 931

11. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykazuje žiadne mimoriadne výnosy.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 EUR	2009 EUR
poštovné	24 232	85
poštovné - zdruzenia	1 195	862
provízie, dražby - zdruzenia	41 957	6 253
nájomné	152 227	110 682
nájomné - zdruzenia	19 950	16 536
právne, ekonomické a iné poradenstvo	19 784	5 822
právne, ekonomické a iné poradenstvo - zdruzenia	58 521	54 192
náklady na inzerciu, reklamu	9 726	9 094
telefónne poplatky	16 929	7 744
telefónne poplatky - zdruzenia	6 971	4 152
reprezentačné	23 269	6 097
ostatné poskytnuté služby - Spoločnosť	32 630	19 498
ostatné poskytnuté služby - zdruzenia	15 560	10 676
zrušenie rezervy na služby-zdruzenia	-1 958	0
zrušenie rezervy na služby	-1 527	0
tvorba rezervy na služby	12282	0
tvorba rezervy na služby - zdruzenia	41327	0
spolu	473 075	251 693

Náklady na právne, ekonomické a iné poradenstvo a tvorba rezervy na služby obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2008 EUR	2009 EUR
overenie účtovnej závierky a výročnej správy	13 112	0
iné uisťovacie služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
iné súvisiace služby	0	0
spolu	13 112	0

Hodnota v bežnom období je predpokladaná, hodnota v predchádzajúcom období je vyfakturovaná po vykonaní prác.

2. Osobné náklady

Prehľad o mzdových a sociálnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	2008 EUR	2009 EUR
osobné náklady Spoločnosti	1 062 869	367 396
tvorba a zúčtovanie rezervy na nevyčerpanú dovolenku - Spoločnosti	24 198	0
tvorba rezervy na odchodné	16 995	0
osobné náklady - zdruzenia	220 934	119 779
tvorba a zúčtovanie rezervy na odmeny - zdruzenia	-59 915	0
spolu	1 265 081	487 175

3. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 EUR	2009 EUR
pokuty a penále	0	0
odpis pohľadávok spoločnosti	33	0
postúpenia postúp.pohľadávok zo združenia	16 531	11 396
odpis postúpených pohľadávok po ukončení konkurzu zo združenia	53 807	0
nenárokovateľná DPH z činnosti Spoločnosti	51 318	27 065
nenárokovateľná DPH zo združenia	12 614	27 065
ostatné prevádzkové náklady	1 427	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek Spoločnosti	420 461	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek zo združení	430 127	-133 572
spolu	986 318	-68 046

4. Nákladové úroky

Prehľad o nákladových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 EUR	2009 EUR
úroky zo zmeniek	18 424	6 008
úroky z ostatných záväzkov	30 260	11 921
spolu	48 684	17 929

5. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 EUR	2009 EUR
realizované kurzové straty	347 418	746
nerealizované kurzové straty	489 977	0
spolu	837 395	746

V hodnote nerealizovaných kurzových strát sú zahrnuté aj kurzové straty z prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v eurách v celkovej hodnote 881 TSKK.

6. Ostatné finančné náklady

Prehľad o ostatných finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 EUR	2009 EUR
poistné	9 859	7 818
poistné zo združenia	1 462	1 995
bankové poplatky	1062	413
bankové poplatky zo združenia	100	74
poplatky spojené s cennými papiermi - SCP, burza, ocp	25 566	11 594
spolu	38 049	21 894

7. Mimoriadne náklady

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykázala mimoriadne náklady.

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 3 100 TSKK

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť nemá prenajímaný majetok.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť neručí za bankový úver,
- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.
- V súvahe Spoločnosti sa uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania združenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení. Spoločnosť je účastníkom 2 združení bez právnej subjektivity. V združení, vzniknutom v roku 2004, má od 1.1.2009 70% podiel a v ostatných dvoch, vzniknutých v rokoch 2005 a 2008, má 50% podiel na nákladoch a výnosoch združenia

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 11 950 EUR.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia realizovala nasledovné transakcie:

	pôžičky a zmenky poskytnuté	pôžičky a zmenky prijaté	postúpen é pohľad.	kapitaliz ácia pôžičiek	platby zo zdruzenia	náklady	výnosy
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Resort Paradise	556 123	0	0	0	0	0	33 677
Jarabiny Invest, s.r.o.	0	0	0	0	0	0	267 027
OD Reality	0	760 000	0	0	0		945 000
BH Securities a.s., Praha	0	0	0	0	0	179	0
OD Prior Stred	0	0	0	0	0	0	12 183
DRATEX, s.r.o.	0	0	0	0	0	0	37 384
C-AREA, s.r.o.	0	0	0	0	0	6 008	0
PSIS, a.s.	0	0	0	0	700 623	0	23 539
PSIS, a.s. v likvidácii	0	0	0	0	0	0	0
BFS, a.s.	0	0	0	0	0	0	21 737
IK Systém, s.r.o.	0	0	0	0	0	0	21 657
Sonberk, a.s.	0	0	0	0	0	664	0
spolu	556 123	760 000	0	0	700 623	6 851	1 362 204

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2008 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva okrem nižšie uvedeného.

Dňa 17.3.2009 bol podaný návrh na zápis premeny menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty základného imania Spoločnosti zo slovenskej meny na menu euro do obchodného registra. Z titulu premeny a zaokrúhlenia menovitej hodnoty akcií sa zmení základné imanie Spoločnosti z 659.647.000 Sk na 21.900.280,40 €

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2008	prírastky	úbytky	presuny	30.06.2009
	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK
Základné imanie	21 896 269		0	4 011	21 900 280
Základné imanie	21 896 269	0	0	4 011	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	3 574 355	0	0	-4 205 986	-631 631
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	4 205 986	0	0	-4 205 986	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenie majetku a záväzkov	-705 388	0		0	-705 388
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Fondy zo zisku	1 536 560	0	0	0	1 536 560
Zákonný rezervný fond	1 536 560	0	0	0	1 536 560
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11 910 257		1 121 432	0	10 788 825
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 910 256		1 121 432	0	10 788 824
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-4 531 830	2 381 232	-4 531 830	0	2 381 232
Vlastné imanie	34 385 611	2 381 232	-3 410 398	-4 201 975	35 975 266

Účtovná strata za rok 2008 vo výške 4 531 830 EUR bola zúčtovaná s nerozdelným ziskom minulých období a z ostatných kapitálových fondov.

	EUR
úhrada straty z ostatných kapitálových fondov	4 201 975
úhrada straty z nerozdel. zisku minulých období	329 855
spolu	4 531 830

Na valnom zhromaždení bolo rozhodnuté o výplate dividendy v celkovej výške 791 756,40 € z nerozdelného zisku z rokov 2005 -2007.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. JÚNU 2009

Prehľad o peňažných tokoch je uvedený na samostatnej prílohe

Dátum 19.8.2009

Ing. I. Michalčík *Podpis*

Ing. J. Bernátek

Podpis

**Prehľad peňažných tokov (Cash Flow Statements)
peňažných prostriedkov (PP) a peňažných ekvivalentov (PE)
s použitím čistej priamej metódy pre 1 polrok 2009**

ZPČ - základná podnikateľská činnosť
IČ - investičná činnosť
FČ - finančná činnosť

KZ - kurzový zisk
KS - kurzová strata
KR- kurzový rozdiel

Rok 2008
bežné účt.obdobie

k 30.6.2009
minulé obdobie

č.r.	Členenie príjmov a výdavkov	Suma EUR	Suma v EUR
1	Príjmy v rámci ZPČ	22 522 572	5 465 042
2	Výdavky v rámci ZPČ (okrem r.4 až 6)	-19 015 634	-6 421 442
3	Príjmy mimoriadneho charakteru	0	0
4	Výdavky mimoriadneho charakteru	0	0
5	DPPO vratky	0	505 910
6	DPPO úhrady	-865 664	-127 527
7	Výdavky na ostatné dane a poplatky	-160 028	-30 291
8	Cash Flow zo ZPČ	2 481 246	-608 308
9	Príjmy v rámci IČ	29 908	0
10	Výdavky v rámci IČ	-390 593	-336 032
11	Cash Flow z IČ	-360 685	-336 032
12	Cash Flow z ZPČ+IČ	2 120 561	-944 340
13	Príjmy v rámci FČ	1 228 308	70 225
14	Výdavky v rámci FČ	-1 759 311	-2 003
15	Cash Flow z FČ	-531 003	68 222
16	Príjmy z uzávierkových KZ	0	0
17	Výdavky z uzávierkových KS	-314 613	0
18	Cash Flow z uzávierkových KR	-314 613	0
19	Cash Flow z FČ+uzávierkových KR	-845 616	68 222
20	Cash Flow	1 274 945	-876 118
21	Počiatočný stav PP+PE	1 195 977	2 470 922
22	Konečný stav PP+PE	2 470 922	3 347 040
23	Kontrolný rozdiel	1 274 945	-876 118

Bratislava 19.8.2009

Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Podľa Pravidiel pre prijatie cenných papierov na trhy Burzy cenných papierov Bratislava (ďalej len BCPB) sa od 1. 1. 2007 začal aj na Spoločnosť ako emitenta cenných papierov obchodovaných na regulovanom voľnom trhu cenných papierov vzťahovať Zjednotený kódex správy a riadenia (ďalej JKSR) vydaný OECD. Uvedený kódex v znení platnom pre rok 2008 je verejne dostupný na stránke www.mholding.sk

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti a určuje strategickú a koncepcnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady

Predseda dozornej rady aj ďalší jej člen sú denne na pracovisku pripravený na prerokovanie zložitejších problémov a odsúhlasovanie rozhodnutí, ktoré si vyžadujú súhlas dozornej rady. Členovia dozornej rady majú účasť na zasadnutiach rady viac ako 90%-nú. Takýto styk dozornej rady s predstavenstvom je žiaduci aj preto, že predstavenstvo je volené dozornou radou a preto dozorná rada je priamo zodpovedná za jeho činnosť valnému zhromaždeniu.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 72,3% podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktorá by mohla vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania

Zamestnanci, ktorí tvoria málopočetný riadiaci aparát spoločnosti vykonávajú tvorivo - kreatívne a viac profesijné činnosti, zamerané na zhodnocovanie viac ako miliardového vlastného imania. Sú zamerané na zvýšenie hodnoty portfólia cenných papierov a podielov v obchodných spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, vyhľadávajú nových doteraz nevyužívaných priestorov na investovanie predovšetkým na trhu nehnuteľností, postúpených pohľadávok aj finančnom trhu a možností uplatnenia sa v developérskych činnostiach. Prevalha premenlivých a rôznorodých činností nad rutinnými si miesto pevných organizačných štruktúr vyžaduje projektovo orientovanú organizáciu s náležitou flexibilitou štruktúry. Z celkového počtu pracovníkov pracuje viac ako tretina na nadobúdaní, inkasovaní a likvidácii postúpených pohľadávok .

3 Informácie o odchýlkach zásad JKSR

Majetkový Holding je dcérskou spoločnosťou a.s. Prvá slovenská investičná skupina Bratislava (PSIS). Keďže PSIS vlastní 72,3% akcií je rozhodujúcim inštitucionálnym akcionárom Spoločnosti. Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú aj členmi orgánov materskej spoločnosti. Z toho postavenia vyplýva aj uvážlivé použitie hlasov, dialóg o spoločných cieľoch, otázok štruktúry zloženia predstavenstva, informovanosť o politike dotýkajúcej sa Spoločnosti zo strany PSIS, ktoré však nie sú v zásadnom rozpore s JKSR.

Spoločnosť nemá ucelený systém dlhodobého odmeňovania, pretože neustále zmeny finančného trhu si vyžadujú operatívne zásahy do investovania neumožňujúce stanoviť dlhodobé ciele záväzne s prepojením na dlhodobú hmotnú zainteresovanosť. Predstavenstvo nemá zriadené žiadne komisie odporúčané JKSR., keďže za súčasných podmienok minimálneho počtu členov orgánov a celého aparátu to nevyžadujú. Činnosť výboru pre audit je v pôsobnosti dozornej rady.

Členmi dozornej rady sú všetci vysoko kvalifikovaní odborníci ovládajúci vecnú problematiku a metódy riadiacej práce. Dozorná rada nemá tzv. nestranného člena, pretože sa neosvedčilo mať člena dozornej rady, ktorá je v Spoločnosti druhým najvyšším orgánom po valnom zhromaždení s nedostatočnými odbornými znalosťami..

Osobitným riešením je totožnosť členov predstavenstva a manažmentu, ktoré však takto nemá obvyklé problémy s nezávislým rozhodovaním predstavenstva od manažmentu, ktoré je akcentované v JKSR..

Orgány spoločnosti budú postupne prehlbovať uplatňované princípy stanovených JKSR nadväzane na novovzniknuté podmienky.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Pri málopočetnom aparáte spoločnosti základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenia rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja na trhu a kombinovania investovania do výnosnejších často riskantnejších operácií s prípadmi opatrnějšími ale málo výnosnejšími. Riadenie rizík si bude vyžadovať v krátkej budúcnosti aj investovanie trhu nehnuteľností, ktorý sa najmä v bratislavských podmienkach prehrieva aj keď zatiaľ nemá priamu väzbu na hypotekárnu krízu v USA.

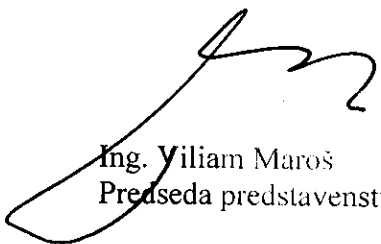
Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania

valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie.

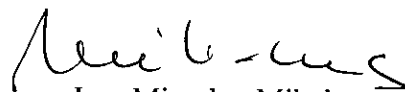
Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva aspoň raz ročne ako riadne, za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy listinných cenných papierov na zaknihované cenné papiere a naopak, zrušenie spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovanie likvidátora, spôsobe vyporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.



Ing. Yiliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva

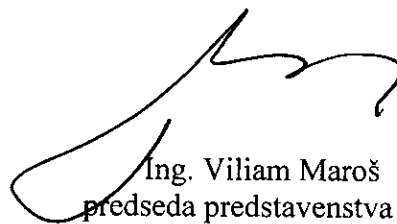
**Vyhlásenie predstavenstva
akciovej spoločnosti Majetkový Holding Bratislava**

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grmáčík, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí riadna účtovná závierka vypracovaná k 30. 6. 2009 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zákona č. 429/2002 o burze cenných papierov

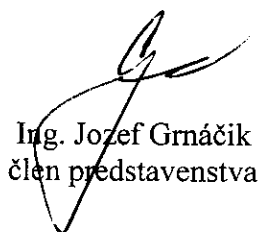
p o s k y t u j e
pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku
akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g.

Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS a ani zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

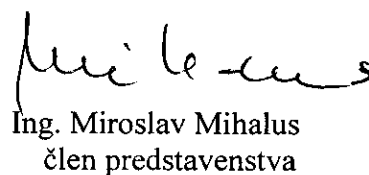
V Bratislave dňa 17.8.2009



Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Grmáčík
člen predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva