

PRIEBEŽNÁ SPRÁVA za I. polrok 2008

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A
821 08 Bratislava

IČO: 35 823 364

*Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.2846/B*

- Prílohy:**
- 1. Súvaha k 31. 6. 2008**
 - 2. Výkaz ziskov a strát k 31. 6. 2008**
 - 3. Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 31. 6. 2008**
 - 4. Vyhlásenie členov predstavenstva**

V Bratislave dňa 20.8.2008

Táto priebežná správa bola vypracovaná na základe ustanovení zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Základnou časťou správy sú údaje o vývoji spoločnosti za I. polrok 2008 a porovnanie s I. polrokom 2007.

A. Správa o podnikateľskej činnosti, stave majetku a finančnej situácii

I. Podnikateľská činnosť v I. polroku 2008

Podnikateľská činnosť Majetkového Holdingu, a.s. v prvom polroku 2008 bola vykonávaná v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti odsúhlasenom akcionármi na riadnom valnom zhromaždení. Činnosť spoločnosti priniesla ďalšie zhodnotenie aktív a zlepšenie kvalitatívnej štruktúry majetku pri dosiahnutom prírastku vlastného imania vykázanom pred schválením výplaty dividend.

Dosiahnutý hospodársky výsledok ako aj ďalšie ekonomické parametre sa realizovali v oblastiach a projektoch peňažného trhu a trhu cenných papierov, v správe majetkových účasti a postúpených pohľadávok, v realitných aktivitách aj v developérskych činnostiach.

II. Výsledky podnikateľskej činnosti

Úspešnosť podnikateľskej činnosti spoločnosti sa prejavila v zlepšení štruktúry majetku a vo zvýšení vlastného imania vykázaného pred výplatou dividend. .

1) Hospodársky výsledok

Tvorba zisku pred zdanením nedosiahla úroveň predchádzajúceho obdobia najmä vyčerpaním zdrojov projektu VVK 2003.

	30.6. 2008	30. 6 2007	Rozdiel 2008- 2007	Index
Hosp. výsledok z hospodár. činnosti	- 16 621	20 657	- 37 278	-
Hosp. výsledok finančných operácií	53 793	48 599	5 194	1,11
Hosp. výsledok bežnej činnosti	37 172	69 256	-32 084	0,54
Mimoriadny hospodársky výsledok	-	-	-	-
Zisk pred zdanením	37 172	69 256	-32 084	0,54

V tvorbe hospodárskeho výsledku z hospodárskej činnosti nastal pokles zisku z realizácie pohľadávok nadobudnutých postúpením projektu VVK 2003, ktorého zostatok predstavuje už len menej výnosný zvyšok pôvodného portfólia. Predošlú ziskovosť

nenahradzujú pohľadávky projektov VVK 2005 a VVK 2007 pre ich hlavne nižší objem. Preto vykazuje hospodárska činnosť v I. polroku 2008 stratu.

Rast zisku z finančnej činnosti vyplýva hlavne z výplaty dividend a alikvótnych úrokových výnosov z dlhopisov.

2. Stav a vývoj majetku

Majetok Spoločnosti v prvom polroku 2008 pri miernom poklese predchádzajúceho stavu zlepšil svoju štruktúru nasledovne :

	30.6. 2008	31.12 2007	Rozdiel 2008- 2007	Index
Aktíva celkom	1 542 866	1 565 205	- 22 339	0,97
1. Neobežný majetok	584 372	569 786	14 586	1,03
2. Obežný majetok	958 258	993 864	- 35 606	0,96
3. Časové rozlíšenie	236	1 555	- 1 319	0,15

Aktíva spoločnosti aj pri poklese stavu skvalitnili svoju štruktúru predovšetkým odpredajom málo výnosných krátkodobých cenných papierov a nákupom cenných papierov dlhodobého finančného majetku lepšej bonity. Ďalším úbytok nastal poklesom stavu peňažných prostriedkov nadväzne na zníženie stavu záväzkov.

Zmena v časového rozlíšenia je nevýznamná.

3. Stav a vývoj pasív

Stav pasív prvom polroku 2008 pri miernom poklese zmenil svoju štruktúru nasledovne :

	30.6. 2008	31.12 2007	Rozdiel 2008 - 2007	Index
Pasíva celkom	1 542 866	1 565 205	- 22 339	0,97
1. Vlastné imanie	1 236 406	1 252 006	-15 600	0,99
2. Záväzky	306 460	313 199	- 6 739	0,98

Pokles stavu vlastného imania je v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia akcionárov, ktorí schválili výplatu dividend z jeho zdrojov v sume 52 772 tis Sk. Tento naprogramovaný pokles vlastného imania zmiernil zisk z bežnej činnosti za prvý polrok, ktorý je vykázaný ešte ako nezdanený.

4. Finančná situácia

Vývoj finančnej situácii spoločnosti bol aj v uplynulom polroku naďalej priaznivý a zabezpečoval kontinuitu v bezporuchovom financovaní všetkých potrieb prednostne z vlastných zdrojov rovnako, ako v predchádzajúcich rokoch.

Predpoklady kontinuity finančného zabezpečenia potrieb sú vytvorené

- 100-ným krytím dlhodobých potrieb vlastnými zdrojmi,
- financovaním podstatnej časti obežného majetku vlastným zdrojom a to na 68% a
- 80%-ným krytím celého majetku vlastnými zdrojmi, bez vzniku potreby úverov.

5 Významné riziká a neistoty v podnikaní

Aj naďalej pretrvávajú riziká investovania najmä pre výkyvy na kapitálových trhoch a ich výrazný prepád, na ktorých Spoločnosť zúčastňuje cez obchodníkov cenných papierov. Rizikom sa môže stať aj prehrievanie trhu s bytmi najmä v Bratislave aj keď kríza realitného trhu nemá zatiaľ spojitosť s hypotekárnou krízou v USA.

III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 30. 6. 2008

Po 30. júni 2008 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na verné zobrazenie skutočností vykázané ku dňu zostavenia priebežnej účtovnej závierky.

IV. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti,

Podnikateľský zámer Spoločnosti nadväzuje na pozitívny vývoj a výsledky roku 2007 a je prioritne zameraný na dosiahnutie zisku, zlepšenie ekonomických parametrov a optimalizáciu štruktúry aktív a pasív.

Základom prístupu k prebiehajúcim a novým investičným projektom zostáva konzervatívny a zároveň dynamický spôsob alokácie vlastných finančných zdrojov a dosahovanie kvalitatívnych parametrov ich výnosnosti, bezpečnosti a likvidity.

Investičné portfólio zložiek finančného majetku je orientované na línie investovania do likvidných cenných papierov a peňažných inštrumentov, do strategických a finančných majetkových účastí, do realitných obchodov a investovania do nákupu pohľadávok.

Realitné aktivity budú súčasťou investičnej stratégie, pokračovanie projektovej prípravy najmä výstavby bytových domov v Bratislave. V katastrálnom území Sekule, v rámci prípravy developérskej pozície v rámci areálu cestovného ruchu budú aktivity spoločnosti smerované aj na overenie investovania do ďalších nehnuteľností.

Významnou súčasťou podnikateľskej stratégie spoločnosti je pokračovanie v aktivitách s postúpenými pohľadávkami v projekte VVK2003, VVK2005 a VVK2007, ktoré pozostávajú z vlastného nadobúdania, z ich speňažovania, servisu a z aktívnej správy. Riadiace a profesné kapacity sú predpokladom úspešnosti tejto aktivity a využitia ich skúsenosti pri nových akvizíciách na slovenskom trhu pohľadávok nie len od a. s. Slovenskej konsolidačnej, ale aj z ďalších ponúk.

V. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií

V prvom polroku 2008 Spoločnosť nenadobudla vlastní akcie priamo a ani prostredníctvom osoby konajúcou vo vlastnom mene, ani na účet Spoločnosti. Ani v druhom polroku nemá zámer ani v nadobúdaní vlastných akcií ani v znížení základného imania.

VI. Osobitné údaje požadované § 35 zákona č. 429/2002 o burze cenných papierov

1. Dôležité udalosti I. polroka 2008 sú uvedené v častiach I.-III. čl. A. tejto správy.
2. Opis hlavných rizík a neistôt v II. polroku 2008 sú uvedené v ods. 5. časti II. čl. A.. tejto správy
3. Spoločnosť v priebehu prvého polroka 2008 realizovala aj transakcie so spriaznenými osobami. Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou osobou sa kládol dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. Transakcie sa realizovali za komerčných a bankových podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými či neprepojenými stranami.
4. Polročná priebežná účtovná závierka Spoločnosti nepodlieha auditu. Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti je v prílohe č. 4 tejto priebežnej správy.

B. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

V správe a riadení spoločnosti, ktoré sú v podstatnej miere súlade s Zjednoteným kódexom správy a riadenia nedošlo v I. polroku 2008 k žiadnym zmenám. Preto vlnajúšiu správu v rozsahu stanovenom ods. (6)§ 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve prikladáme v prílohe č. 1 tejto správy. Menšie odchýlky od kódexu sú obsiahnuté v ods. 3 správy.

C. Ostatné informácie

(stanovené ods. (7) § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve)

a) Štruktúra vlastného imania

/v tis Sk/		31. 6. 2008
Základné imanie		659 647
Kapitálové fondy		134 489
Ostatné kapitálové fondy	126 710	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 557	
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasí	2 222	
Fondy zo zisku		46 290
Zákonný rezervný fond	46 290	
Zisk z minulých období		358 808
Zisk za I. polrok 2008 pred zdanením		37 172
<u>Vlastné imanie</u>		<u>1 236 406</u>

Všetky akcie Spoločnosti boli emitované ako zaknihovaný cenný papier znejúce na doručiteľa s ISIN-om SKI 1120005485, SKI 1120006954 a SKI 1120006962. Spoločnosť neemitovala viac druhov akcií, preto sú všetky kmeňovými akciami

b) Prevoditeľnosť akcií

nie je obmedzená.

c) Kvalifikovanú účasť

na základnom imaní má a.s. Prvá slovenská investičná skupina, keďže vlastní 72,3% akcií, preto má možnosť uplatňovania vplyvu na riadení Spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len "významný vplyv").

d) Osobitné práva kontroly

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

e) Zamestnanecké akcie

neboli emitované.

f) Obmedzenia hlasovacích práv

Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

g) Dohody o obmedzeniach práva akcionárov

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

h) Pravidlá menovania a odvolávania členov predstavenstva a zmeny stanov

členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada na základe článku 16 ods. 16.5 stanov spoločnosti a zmenu stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov.

i) Právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo ich spätnom odkúpení

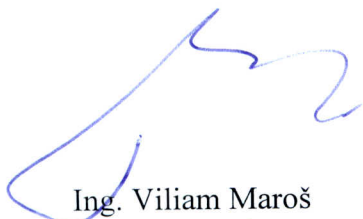
predstavenstvo nemá.

j) Dohody pri zmenách kontrolných pomerov

neexistujú žiadne dohody, ktoré by nadobudli alebo menili účinnosť či platnosť v dôsledku zmeny kontrolných pomerov v Spoločnosti.

k) Náhrady pri ukončení funkcie alebo pracovného pomeru

Nie sú uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva

príloha 0.1

Základné údaje k účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (INDIVIDUÁLNA)

k (v tis. Sk)

Účtovná závierka Účtovná závierka

*) – riadna *) – zostavená
 – mimoriadna – schválená
 – priebežná

*) vyznačuje sa krížikom

IČO:

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)

Právna forma účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

PSČ

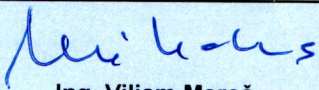
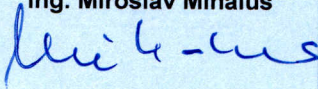
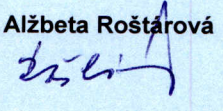
Názov obce

Smerové číslo telefónu:

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

e-mail:

Zostavená dňa:	Zástupca štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:
Schválená dňa:	 Ing. Viliam Maroš, Ing. Miroslav Mihalus	Ing. Miroslav Mihalus 	Alžbeta Roštárová 

Súvaha-aktíva (v tis. Sk)

Za obdobie od do:	1.1.2008 - 30.6.2008
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2007 - 31.12.2007
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35823364

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Vykazované obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto Korekcia	Netto	Netto
	Spolu majetok	001	1 889 348 346 482	1 542 866	1 565 205
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	002		0	
B.	Neobežný majetok	003	680 477 96 105	584 372	569 786
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	004	517 517	0	0
B.I. 1.	Zriaďovacie náklady	005		0	
2.	Aktivované náklady na vývoj	006		0	
3.	Softvér	007	517 517	0	0
4.	Oceneniteľné práva	008		0	
5.	Goodwill	009		0	
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	010		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	011		0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	012		0	
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	013	86 407 8 138	78 269	78 867
B.II. 1.	Pozemky	014		0	0
2.	Stavby	015	1 725 545	1 180	1 266
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	016	13 055 7 593	5 462	7 191
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	017		0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	018		0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	019		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	020	71 484	71 484	70 267
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	021	143	143	143
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	022		0	
B.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	023	593 553 87 450	506 103	490 919
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	024	62 215	62 215	62 215
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spol. s podstatným vplyvom	025	113 844	113 844	113 844
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	026	42 728 4 950	37 778	37 778
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	027		0	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	028	335 050 82 500	252 550	235 162
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	029	39 716	39 716	41 920
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	030		0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	031		0	
C.	Obežný majetok	032	1 208 635 250 377	958 258	993 864
C.I.	Zásoby	033	0		0

			0	0	0
C.I. 1.	Materiál	034		0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	035		0	
3.	Zákazková výroba s predpokl. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok	036		0	
4.	Výrobky	037		0	
5.	Zvieratá	038		0	
6.	Tovar	039		0	
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040		0	
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	041	80 504	78 870	69 445
C.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	042	58 562		57 030
			522	58 040	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	043		0	
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	044		0	
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	045		0	
5.	Iné pohľadávky	046	16 677		7 151
			1 112	15 565	
6.	Odložená daňová pohľadávka	047	5 265		5 264
				5 265	
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	048	632 578	383 835	355 396
C.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	049	532 608		247 584
			248 743	283 865	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	050		0	
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	051		0	
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	052	76 456		94 337
				76 456	
5.	Sociálne poistenie	053		0	
6.	Daňové pohľadávky	054	7 700		
				7 700	
7.	Iné pohľadávky	055	15 814		13 475
				15 814	
C.IV.	Finančné účty	056	495 553		569 023
			0	495 553	
C.IV. 1.	Peniaze	057	116		192
				116	
2.	Účty v bankách	058	32 850		91 308
				32 850	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	059		0	
4.	Krátkodobý finančný majetok	060	462 587		477 523
				462 587	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	061		0	
D.	Časové rozlíšenie	062	236		1 555
			0	236	
D. 1.	Náklady budúcich období	063	236		1 425
				236	
2.	Prijmy budúcich období	064		0	130

Súvaha-pasíva (v tis. Sk)

Za obdobie od do:	
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35823364

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Vykazované obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	065	1 542 866	1 565 205
A.	Vlastné imanie	066	1 236 406	1 565 205
A.I.	Základné imanie	067	659 647	0
A.I. 1.	Základné imanie	068	659 647	
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
	3. Zmena základného imania	070		
A.II.	Kapitálové fondy	071	134 489	0
A.II. 1.	Emisné ážio	072		
	2. Ostatné kapitálové fondy	073	126 710	
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	074		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	075	5 557	
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	076	2 222	
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	077		
A.III.	Fondy zo zisku	078	46 290	0
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	079	46 290	
	2. Nedeliteľný fond	080		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy	081		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	082	358 808	0
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	083	358 808	
	2. Neuhradená strata minulých rokov	084		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	085	37 172	1 565 205
B.	Záväzky	086	306 460	0
B.I.	Rezervy	087	7 871	0
B.I. 1.	Rezervy zákonné	088		
	2. Ostatné dlhodobé rezervy	089		
	3. Krátkodobé rezervy	090	7 871	
B.II.	Dlhodobé záväzky	091	13 293	0
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	092		
	2. Dlhodobé nevyfakturované dodávky	093		
	3. Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	094		
	4. Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	095		
	5. Dlhodobé prijaté preddávky	096		
	6. Dlhodobé zmenky na úhradu	097		
	7. Vydané dlhopisy	098		
	8. Záväzky zo sociálneho fondu	099	543	
	9. Ostatné dlhodobé záväzky	100	12 750	
	10. Odložený daňový záväzok	101		
B.III.	Krátkodobé záväzky	102	261 248	0
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	103	24 553	
	2. Nevyfakturované dodávky	104	1	
	3. Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	105		
	4. Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	106		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	107	234 880	
	6. Záväzky voči zamestnancom	108		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia	109		
	8. Daňové záväzky a dotácie	110	12	
	9. Ostatné záväzky	111	1 802	
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	112	24 048	0
B.IV. 1.	Bankové úvery dlhodobé	113		
	2. Bežné bankové úvery	114		
	3. Krátkodobé finančné výpomoci	115	24 048	
C.	Časové rozlíšenie	116	0	0
C. 1.	Výdavky budúcich období	117		
	2. Výnosy budúcich období	118		

priloha č.2

Základné údaje k účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (INDIVIDUÁLNA)

k (v tis. Sk)

Účtovná závierka Účtovná závierka

*)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

- riadna
- mimoriadna
- priebežná

*)

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- zostavená
- schválená

*) vyznačuje sa križikom

IČO: 35823364

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)

Majetkový Holding, a.s.

Právna forma účtovnej jednotky

akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Prievozska 2/a

PSČ

821 09

Názov obce

Bratislava

Smerové číslo telefónu:

02

Číslo telefónu:

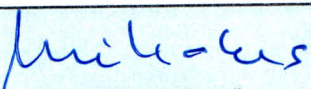
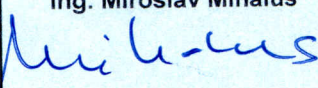
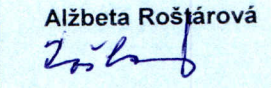
33 52 711 17

Číslo faxu:

33 52 71 39

e-mail:

andrea.kutakova@mholding.sk

Zostavená dňa:	Zástupca štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:
Schválená dňa:	 Ing. Viliam Maroš, Ing. Miroslav Mihalus	 Ing. Miroslav Mihalus	 Alžbeta Roštárová

Výkaz ziskov a strát (v tis. Sk)

Za obdobie od do:	1.1.2008 - 30.6.2008
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2007 - 30.6.2007
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35823364

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť v účtovnom období		Bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie (predpoklad)
			Vykazované obdobie	Porovnateľné obdobie bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	
I.	Tržby z predaja tovaru	01			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02			
+	Obchodná marža	03	0	0	0
II.	Výroba	04	932	1 794	3 791
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	932	1 794	3 791
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06			
3.	Aktivácia	07			
B.	Výrobná spotreba	08	8 051	7 280	17 497
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	462	467	1 371
2.	Služby	10	7 589	6 813	16 126
+	Pridaná hodnota	11	-7 119	-5 486	-13 706
C.	Osobné náklady	12	22 784	18 310	35 467
C. 1.	Mzdové náklady	13	20 517	16 368	30 709
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	360	360	720
3.	Náklady na sociálne poistenie	15	1 670	1 377	3 683
4.	Sociálne náklady	16	237	205	355
D.	Dane a poplatky	17	1 316	130	215
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	18	1 498	1 361	3 012
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	445	35	70
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	20	174	4	12
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21	13 129	61 423	66 128
G.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22	-2 696	15 510	15 596
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	23			
H.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť	24			
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	25	-16 621	20 657	-1 810
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	26	51 802	181 621	566 924
I.	Predané cenné papiere a podiely	27	54 115	176 050	559 386
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	28	26 437	21 333	29 226
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom	29	24 000	20 440	22 484
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	30	2 437	96	5 571
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	31		797	1 171
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	32	10 141	6 984	16 312
J.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	33		2	2 688
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií	34	5 800	5 792	19 619
K.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	35	2 028	1 235	38 210
L.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	36			-5 000
X.	Výnosové úroky	37	15 867	12 325	36 626
M.	Nákladové úroky	38	363	210	885
XI.	Kurzové zisky	39	760	734	3 687
N.	Kurzové straty	40	168	2 215	5 533
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	41			0
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	42	340	478	1 312
XIII.	Prevod finančných výnosov	43			
P.	Prevod finančných nákladov	44			
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	45	53 793	48 599	69 380
R.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	46	0	0	15 677
R.1.	- splatná	47			14 702
2.	- odložená	48			975
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	49	37 172	69 256	51 893
XIV.	Mimoriadne výnosy	50			
S.	Mimoriadne náklady	51			
T.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	52	0	0	0
T.1.	- splatná	53			
2.	- odložená	54			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	55	0	0	0
U.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	56			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	57	37 172	69 256	51 893

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke zostavenej

k 30. júnu 2008

Majetkový Holding, a.s.

**Prievozská 2/A
821 09 BRATISLAVA**

**IČO: 35 823 364
DIČ: 2021600647**

**Obchodný register Okresného Súdu
Bratislava I, Oddiel SA, Vložka č.2846/B**

Poznámky k účtovnej závierke k 30.06.2008

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Majetkový Holding, a.s.
Prievozká 2/A
821 09 Bratislava

Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 12.10.2001
Do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živosti (veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,*
- *činnosť organizačných a ekonomických poradcov,*
- *sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,*
- *poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,*
- *poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,*

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti k polroku 2008 bol 23, z toho 3 vedúci zamestnanci (v roku 2007 bol 23, z toho 3 vedúci zamestnanci).

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30.júnu 2008 je zostavená ako *priebežná účtovná závierka*, za účtovné obdobie od **1. januára 2008 do 30. júna 2008**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2007, bola schválená *valným zhromaždením* Spoločnosti dňa **10.06. 2008**.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutári

Ing.Viliam Maroš - predseda predstavenstva
Ing.Miroslav Mihalus - člen predstavenstva
Ing.Jozef Grnáčik - člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing.Vladimír Rajčák – predseda
Ing.Miloš Randák - člen
Ing.Radovan Strapko - člen

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 30.júnu 2008 je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	TSKK	%	%
Prvá slovenská investičná skupina,a.s.	476 817	72,30%	72,3
Drobní akcionári	182 830	27,70%	27,7
Základné imanie spolu	659 647	100,00%	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti Prvá slovenská investičná skupina a.s. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

Miesto získania konsolidovaných účtovných zvierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,
uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, - spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 50.000 SKK a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	3	lineárna	33,33
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30.000 SKK a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	10	lineárna	10
dopravné prostriedky	3 - 4	lineárna	25 - 33,3
stroje a prístroje	2 - 4	lineárna	25-50
zariadenie kancelárií	7	lineárna	14,29

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou. Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované - spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky opravnou položkou.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

(h) Krátkodobý finančný majetok

V priebehu účtovného obdobia sa krátkodobý finančný majetok oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie, sú ku dňu účtovnej závierky, vyjadrené v reálnej hodnote. Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložená dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti (odpočítanie minulých daňových strát od základu dane v budúcnosti)
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Leasing

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

(o) Deriváty

Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaisťujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Ku dňu účtovnej závierky sa oceňujú reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné.

(q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku od 1. januára 2008 do 30. júna 2008 je uvedený v osobitnej tabuľke v závere poznámok.

Spoločnosť nemá na žiaden dlhodobý majetok zriadené záložné právo.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené osobné auta.

2. Dlhodobý finančný majetok**Cenné papiere a podiely v spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2007 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2006 týchto podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérske a spoločné podniky	Podiel na ZI	Podiel na hlas. práva ch	Me na	Výsledok hospodárenia (v tis.)		Vlastné imanie (v tis.)		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe (v tis.)	
				2007	2006	2007	2006	2007	2006
	%	%							
ISKO,a.s. Bratislava	100	100	SKK	1601	5048	52660	53672	32200	32200
OD Reality a.s. Bratislava	50	50	SKK	48325	41964	164734	157591	105045	105045
C-AREA,s.r.o.	100	100	SKK	578	230	20808	20230	20000	0
Resort Paradise, a.s. Praha	100	100	CZK	-6825	-3840	20023	21348	9653	5846
DRATEX, s.r.o.	100	100	SKK	-7070	1068	-6584	1434	242	242
Dunajský klub,a.s. Bratislava	25,7	25,7	SKK	-394	-435	30940	31334	8471	2821
PSIS,a.s.(v likvidácii)	50	50	SKK	-9176	-183	79461	89936	300	300
IK System SK,	40	40	SKK	419	-6600	3826	-5000	28	28
Jarabiny Invest,s.r.o.	60	60	SKK	-37	0	163	0	120	0

Spoločnosť má v dlhodobom finančnom majetku okrem dcérskych spoločností tieto cenné papiere a podiely a ostatný dlhodobý finančný majetok :

Ostatné cenné papiere a podiely	Počet cenných papierov	Menovitá hodnota v SKK	Ocenenie	Opravná položka	Účtovná hodnota
Vltava found			24 136		24 136
Podiel.fondy v USD			5 248		5 248
ZVL Diamon,a.s.	11 373	1 000	378	378	0
VSS,a.s.	3 276	1 000	147	147	0
Drôtovňa,a.s.	4 425	1 000	4 425	4 425	0
VUB,a.s.	442	1 000	1 723	0	1 723
OD Prior Stred,a.s.	22 220	350	6 671	0	6 671
spolu			42 728	4 950	37 778
Ostatný dlhodobý finančný majetok			Ocenenie	Opravná položka	Účtovná hodnota
Kapital.fondy PSIS,a.s.			82 500	82 500	0
Pôžičky			252 550		252 550
spolu			335 050	82 500	252 550

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu .

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2007	k 30. 06. 2008
	TSKK	TSKK
Dlhodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti od 1 do 5 rokov	65 815	75 239
pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu	65 815	75 239
	k 31. 12. 2007	k 30. 06. 2008
	TSKK	TSKK
Krátkodobé pohľadávky		
pohľadávky po lehote splatnosti	335 193	327 297
pohľadávky v lehote splatnosti do 1 roka	278 689	305 281
spolu	613 882	632 578

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003, VVK 2005 a VVK 2007) Spoločnosť účtovala o opravných položkách v minulých rokoch. V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami §20 ods.10,11, a 12 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V 1.polroku 2008 k pohľadávkam v rámci VVK 2003 neboli vytvorené ďalšie opravné položky.

K pohľadávkam v rámci VVK 2005 neboli tvorené žiadne opravné položky z dôvodu veľmi vysokej pravdepodobnosti ich vymoženia s vysokým ziskom, pretože sú to pohľadávky voči fyzickým osobám.

K pohľadávkam v rámci VVK 2007 neboli tvorené žiadne opravné položky.

Niektoré pohľadávky obstarané za účelom ich speňažovania sú kryté záložným právom.

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	tvorba	zníženie	zrušenie	stav
	k 31.12.2007	(zvýšenie)	(použitie)	(rozpustenie)	k 30.06.2008
	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK
Dlhodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku	522				522
ostatné pohľadávky	1 112				1 112
spolu	1 634		0		1 634
Krátkodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku - bez združenia	15 009			0	15 009
pohľadávky - združenie	243 477	0		9 743	233 734
ostatné pohľadávky	0				0
spolu	258 486	0	0	9 743	248 743

5. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných pohľadávkach sú uvedené v tabuľke:

5. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných pohľadávkach sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2007	k 30.06.2008
	TSKK	TSKK
menové deriváty neverejne obchodované	0	0
nakúpené opcie	0	0
spolu	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny – stravné poukážky. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť má v majetku krátkodobý finančný majetok – dlhopisy v slovenskej a cudzej mene, hypotekárne záložné listy, akcie emitované v tuzemsku a v zahraničí, investičné certifikáty. Obstarávacia cena obchodovateľných cenných papierov držaných do doby splatnosti bola k 31.12.2007 precenená na reálnu hodnotu. Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti bola k 31.12.2007 precenená na reálnu hodnotu v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty. O precenení krátkodobého finančného majetku k 30.6.2008 spoločnosť neúčtovala.

Portfólio krátkodobého finančného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh cenného papiera	Počet	Menovitá hodnota CP	Obstarávacia cena / Cena k 30.06.2008 v TSKK	AUV k 30.06. v TSKK	Precenenie
Akcie Dunaj	7 856	1 000 Sk	43 208		
Akcie-ČR		100,00 Kč	53 849		
Akcie-USD			6 798		
Akcie - EU cez obchodníka - Brokerjet			88 353		
medzisúčtet			192 208		0
Dlhopisy BOF 07	25	60 000 Sk	928	3	0
Dlhopisy BOF 08	16	100 000 Sk	1 598	30	0
Dlhopisy BOF 09	1 256	80 000 Sk	101 574	1 925	0
ŠD 174 + ISTROBANKA	70	1 000 000 Sk	77 655	1 452	
HZL VUB 7	180	100 000 Sk	18 000	191	0
Investičné certifikáty v EUR			62 980		
medzisúčtet			262 735	3 601	0
Dlhopisy LBW - do splatnosti			4 043	201	
medzisúčtet			4 043	0	0
spolu			458 986	3 601	0

Na dlhopisy v menovej hodnote 34.000 TIS SKK bolo v prospech banky zriadené záložné právo v súvislosti s bankovou zárukou na dlhodobé a krátkodobé záväzky vzniknuté s obstaraním pozemku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2007	30. 06. 2008
	TSKK	TSKK
ostatné náklady budúcich období	1 401	236
ostatné náklady budúcich období - zdruzenia	24	0
príjmy budúcich období	130	0
spolu	1 555	236

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2007 TSKK	tvorba TSKK	použitie TSKK	zrušenie TSKK	stav k 30.06.2008 TSKK
zákonné rezervy	8 235			0	7 871
mzdy vrátane odvodov poistného	3 088			0	3 088
odmeny vrátane odvodov poistného - združenie	4 512		0	0	4 512
služby - audit, daňové porad., výročná správa	395		364	0	31
služby - audit - združenia	240			0	240
spolu	8 235		364	0	7 871

Zákonné rezervy

Zákonné rezervy k 30.6.2008 tvorené neboli..

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2007 TSKK	k 30. 06. 2008 TSKK
záväzky po lehote splatnosti	32 715	32 657
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	235 286	228 591
spolu krátkodobé záväzky	268 001	261 248
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	12 750	12 750
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	12 750	12 750

Zúčtovací vzťah voči združení je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Záväzky vo výške 12.750 TSKK sú kryté záložným právom, ktorého horný limit je 34.000 TSKK.

4. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných záväzkoch sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2007 TSKK	k 30.06.2008 TSKK
menové deriváty neverejne obchodované	1 700	1 700
predané predajné opcie	0	0
predané kúpne opcie	56	56
spolu	1 756	1 756

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2007	30. 06. 2008
	TSKK	TSKK
stav k 1. januáru	484	437
tvorba na ťarchu nákladov	142	208
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	-189	-102
stav k 31. decembru	437	543

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na športové aktivity.

6. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o výnosoch a výdavkoch budúcich období.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v sledovaných obdobiach vykazuje tržby za vlastné výkony a tovar.

	tržby za tovar		tržby za služby		Iné		spolu	
	2007	2008	2007	2008	2007	2006	2007	2006
	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK
tuzemsko	0	0	1 794	932	0	0	1 794	932
spolu	0	0	1 794	932	0	0	1 794	932

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nebola vykázaná – zásoby vlastnej výroby nie sú evidované.

3. Aktivácia

Aktivácia výrobkov a služieb nebola účtovaná

4. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2007	2008
	TSKK	TSKK
postúpenia pohľadávok	0	0
postúpenia postúpených pohľadávok zo združenia	325	317
inkasá nad obstarávaciu cenu postúpených pohľadávok zo združenia-	60 860	12 750
iné prevádzkové výnosy	236	46
iné prevádzkové výnosy zo združenia	123	16
spolu	61 544	13 129

5. Výnosy z krátkodobého finančného majetku

Prehľad o štruktúre výnosoch z krátkodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2007 TSKK	2008 TSKK
precenenie a úrokový výnos z dlhopisov na obchodovanie	6 950	7 366
precenenie dlhopisov do splatnosti	0	0
vyplatené dividendy z majetkových cenných papierov na obchodovanie	34	2 775
spolu	6 984	10 141

6. Výnosy z precenenia cenných papierov a zisky z derivátových operácií

Prehľad o výnosoch z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2007 TSKK	2008 TSKK
precenenie majetkových cenných papierov	0	0
derivátové operácie	5 792	5 800
spolu	5 792	5 800

7. Výnosové úroky

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2007 TSKK	2008 TSKK
úroky z činnosti Spoločnosti	11 769	14 370
úroky zo združenia	556	1 497
spolu	12 325	15 867

8. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2007 TSKK	2008 TSKK
realizované kurzové zisky	734	760
neralizované kurzové zisky	0	0
spolu	734	760

9. Ostatné finančné výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch

	2007 TSKK	2008 TSKK
ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0
spolu	0	0

10. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykazuje žiadne mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2007 TSKK	2008 TSKK
poštovné	7	108
poštovné - združenia	11	18
provízie, dražby - združenia	334	1 109
nájomné	3 502	3 322
nájomné - združenia	299	289
právne, ekonomické a iné poradenstvo	446	455
právne, ekonomické a iné poradenstvo - združenia	768	867
náklady na inzerciu, reklamu	256	270
telefónne poplatky	222	217
telefónne poplatky - združenia	105	103
reprezentačné	262	288
ostatné poskytnuté služby - Spoločnosť	428	538
ostatné poskytnuté služby - združenia	173	369
zrušenie rezervy na služby	0	-364
tvorba rezervy na služby	0	0
tvorba rezervy na služby - združenia	0	0
spolu	6 813	7 589

2. Osobné náklady

Prehľad o mzdových a sociálnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	2007 TSKK	2008 TSKK
osobné náklady Spoločnosti	16 730	20 966
tvorba a zúčtovanie rezervy na osobné náklady Spoločnosti	0	0
osobné náklady - združenia	1 580	1 818
tvorba a zúčtovanie rezervy na osobné náklady - združenia	0	0
spolu	18 310	22 784

3. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2007 TSKK	2008 TSKK
pokuty a penále	2	0
odpis pohľadávok po ukončení konkurzu alebo výmazu	0	0
odpis pohľadávok spoločnosti	0	0
postúpenia postúp.pohľadávok zo zdruzenia	0	165
odpis postúpených pohľadávok po ukončení konkurzu zo zdruzenia	0	0
nenárokovateľná DPH z činnosti Spoločnosti	858	811
nenárokovateľná DPH zo zdruzenia	232	225
ostatné prevádzkové náklady	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek Spoločnosti	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek zo združení	14 418	-3 897
zrušenie rezervy na všeobecné riziká	0	0
spolu	15 510	-2 696

4. Nákladové úroky

Prehľad o nákladových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2007 TSKK	2008 TSKK
úroky zo zmeniek	0	91
úroky z ostatných záväzkov	210	0
úroky z repo obchodov	0	272
spolu	210	363

5. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2007 TSKK	2008 TSKK
realizované kurzové straty	2 215	168
nerealizované kurzové straty	0	0
spolu	2 215	168

6. Ostatné finančné náklady

Prehľad o ostatných finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2007 TSKK	2008 TSKK
poistné zo zdruzenia	38	23
poistné	283	174
bankové poplatky	17	18
poplatky zo zdruzenia	1	1
poplatky spojené s cennými papiermi - SCP, burza, ocp	139	124
odpis realiz.cenné papiere a podiely	0	0
spolu	478	340

7. Mimoriadne náklady

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykázala mimoriadne náklady.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Polročný nájom je vo výške 2 316 TSKK

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť nemá prenajímaný majetok.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť neručí za bankový úver,
- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.
- V súvahe Spoločnosti sa uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania združenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení. Spoločnosť je účastníkom 3 združení bez právnej subjektivity. V združení, vzniknutom v roku 2004, má 40% podiel a v ostatných dvoch, vzniknutých v rokoch 2005 a 2007, má 50% podiel na nákladoch a výnosoch združenia

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 360 TSKK (v predchádzajúcom účtovnom období 360 TSKK).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia realizovala aj transakcie so spriaznenými osobami. Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou osobou sa kladie dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. Transakcie sa realizovali za komerčných a bankových podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými, neprepojenými stranami. V priebehu polroka bol realizované zmenkové operácie na preklopenie prechodných nedostatkov finančných zdrojov. Pri stanovení úrokových sadzieb sa používal zvyčajne úrok vo výške 140% základnej sadzby NBS, respekt. na základe dohody medzi veriteľom a dlžníkom v odôvodnených prípadoch.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA PRIEBEŽNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30.6.2008 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2007 TSKK	prírastky TSKK	úbytky TSKK	presuny TSKK	stav 30.6.2008 TSKK
Základné imanie	659 647	0	0	0	659 647
Základné imanie	659 647	0	0	0	659 647
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	134 489	0	0	0	134 489
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	126 710	0	0	0	126 710
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenie majetku a záväzkov	5 557	0	0	0	5 557
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	2222	0	0	0	2 222
Fondy zo zisku	35 991	10 299	0	0	46 290
Zákonný rezervný fond	35 991	10 299	0	0	46 290
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	318 886	39 922	0	0	358 808
Nerozdelený zisk minulých rokov	318 886	39 922	0		358 808
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	102 993	37 172	102 993	0	37 172
Vlastné imanie	1 252 006	87 393	102 993	0	1 236 406

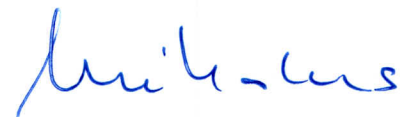
Účtovný zisk za rok 2007 vo výške 102 993 TSKK bol rozdelený takto :

	TSKK
výplata dividend	52 772
vyplata tantiem	0
prídely do štatutárnych a ostatných fondov	10 299
úhrada straty minulých období	0
prevod na nerozdelený zisk	39 922
spolu	102 993

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. JÚNU 2008

Prehľad o peňažných tokoch je uvedený na samostatnej prílohe

Dátum 6.08.2008



Podpis

Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy vykazovania
PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Za obdobie od do:	1.1.2008 -30.6.2008
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2007-30.6.2007
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35823364

Ozn.	Obsah položky	Skutočr
		Vykazované obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
A.1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	
A.2.	Výdavky na nákup tovaru (-)	
A.3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)	
A.4.	Príjmy z predaja služieb (+)	1061
A.5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	
A.6.	Výdavky na služby (-)	-11632
A.7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-24772
A.8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkou na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-2369
A.9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	
A.10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	
A.11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	
A.12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie	
A.13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	
A.14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	
A.15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	70135
A.16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-110921
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, s výnimkou príjmov a výdavkou, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-78498
A.17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1799
A.18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	
A.19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých ktoré sa začleňujú do investičných činností	26499
A.20.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-57
..	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)	-50257
A.21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	
A.22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-18685
A.23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-68942
Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-284
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	10128
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	220
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	74575
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	

B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	
B.11.	Príjmy z nájmu súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-121529
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich je možné začleniť do investičných činností (-)	
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	67847
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-70320
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	1799
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-37564
Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	
C.1.7.	Výdavky na zaplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úveru, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úveru, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používané a odpisované nájomcom (-)	
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-106506
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	91500
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)(+/-)	32967
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32967

nosť (v tis. Sk)

**Porovnateľné obdobie
bezprostredne
predchádzajúceho
účtovného obdobia**

362723
-341677

-10526

3479

13999

13999

13999

-40084
10824

-29260
0
-20447
22433
-42880
-20447
-35708
45543
45543

B. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Podľa Pravidiel pre prijatie cenných papierov na trhy Burzy cenných papierov Bratislava (ďalej len BCPB) sa od 1. 1. 2007 začal aj na Spoločnosť ako emitenta cenných papierov obchodovaných na regulovanom voľnom trhu cenných papierov vzťahovať Zjednotený kódex správy a riadenia (ďalej JKSR) vydaný OECD. Uvedený kódex v znení platnom pre rok 2008 je verejne dostupný na stránke www.mholding.sk

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti a určuje strategickú a koncepcnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady

Členovia predstavenstva sa svojim povinnostiam venujú nie len celý svoj pracovný čas aj mimo svojej pracovnej doby. Predseda dozornej rady aj ďalší jej člen sú denne na pracovisku pripravený na prerokovanie zložitejších problémov a odsúhlasovanie rozhodnutí, ktoré si vyžadujú súhlas dozornej rady. Členovia dozornej rady majú účasť na zasadnutiach rady viac ako 90%-nú. Takýto styk dozornej rady s predstavenstvom je žiaduci aj preto, že predstavenstvo je volené dozornou radou a preto dozorná rada je priamo zodpovedná za jeho činnosť valnému zhromaždeniu.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 72,3% podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktorá by mohla vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania

Zamestnanci, ktorí tvoria málopočetný riadiaci aparát spoločnosti vykonávajú tvorivo - kreatívne a viacprofesné činnosti, zamerané na zhodnocovanie viac ako miliardového vlastného imania. Sú zamerané na zvýšenie hodnoty portfólia cenných papierov a podielov v obchodných spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, vyhľadávajú nové doteraz nevyužívané priestory na investovanie predovšetkým na trhu nehnuteľností, postúpených pohľadávok aj finančnom trhu a možností uplatnenia sa v developérskych činnostiach. Prevažia premenlivých a rôznorodých činností nad rutinnými si miesto pevných organizačných štruktúr vyžaduje projektovo orientovanú organizáciu s náležitou flexibilitou štruktúry. Z celkového počtu pracovníkov pracuje viac ako tretina na nadobúdaní, inkasovaní a likvidácií postúpených pohľadávok .

3 Informácie o odchýlkach zásad JKSR

Majetkový Holding je dcérskou spoločnosťou a.s. Prvá slovenská investičná skupina Bratislava (PSIS). Keďže PSIS vlastní 72,3% akcií je rozhodujúcim inštitucionálnym akcionárom Spoločnosti. Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú aj členmi orgánov materskej spoločnosti. Z toho postavenia vyplýva aj uvážlivé použitie hlasov, dialóg o spoločných cieľoch, otázok štruktúry zloženia predstavenstva ,informovanosť o politike dotýkajúcej sa Spoločnosti zo strany PSIS, ktoré však nie sú v zásadnom rozpore s JKSR.

Spoločnosť nemá ucelený systém dlhodobého odmeňovania, pretože neustále zmeny finančného trhu si vyžadujú operatívne zásahy do investovania neumožňujúce stanoviť dlhodobé ciele záväzne s prepojením na dlhodobú hmotnú zainteresovanosť. Predstavenstvo nemá zriadené žiadne komisie odporúčané JKSR, keďže za súčasných podmienok minimálneho počtu členov orgánov a celého aparátu to nevyžadujú. Činnosť výboru pre audit je v pôsobnosti dozornej rady.

Členmi dozornej rade sú všetci vysoko kvalifikovaní odborníci ovládajúci vecnú problematiku a metódy riadiacej práce. Dozorná rada nemá tzv. nestranného člena, pretože sa neosvedčilo mať člena dozornej rady, ktorá je v Spoločnosti druhým najvyšším orgánom po valnom zhromaždení s nedostatočnými odbornými znalosťami..

Osobitným riešením je totožnosť členov predstavenstva a manažmentu, ktoré však takto nemá obvyklé problémy s nezávislým rozhodovaním predstavenstva od manažmentu, ktoré je akcentované v JKSR..

Orgány spoločnosti budú postupne prehľbovať uplatňované princípy stanovených JKSR nadväzne na novovzniknuté podmienky.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Pri málopočetnom aparáte spoločnosti základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

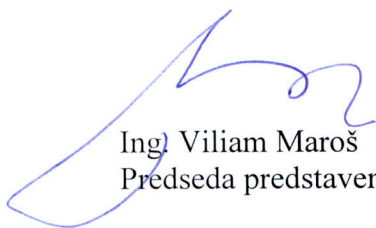
Riadenia rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja na trhu a kombinovania investovania do výnosnejších často riskantnejších operácií s prípadmi opatrnejšími ale málo výnosnejšími Riadenie rizík si bude vyžadovať v krátkej budúcnosti aj investovanie trhu nehnuteľností, ktorý sa najmä v bratislavských podmienkach prehrieva aj keď zatiaľ nemá priamu väzbu na hypotekárnu krízu v USA.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie.


Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva aspoň raz ročne ako riadne, za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka.

Do ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy listinných cenných papierov na zaknihované cenné papiere a naopak, zrušenie spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovanie likvidátora, spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválenie zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle v sídle spoločnosti vždy vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva