

Polročná finančná správa za prvý polrok 2017

Regulovaná informácia

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A
821 08 Bratislava

IČO: 35 823 364

*Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.2846/B*

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 30.6.2017
2. Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2017
3. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia
4. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti
5. Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti
6. Doklad o zverejnení

V Bratislave, september 2017

Kontaktná osoba: Mgr. A. Hlinková, 02 33527 117, hlinkova@mhholding.sk

Polročná finančná správa za prvý polrok 2017 bola vypracovaná na základe ustanovení zákona č.429/2002 Z. z. o burze cenných papierov. Základnou časťou správy sú údaje (v celých eurách) o vývoji spoločnosti za prvý polrok 2017 s porovnateľnými údajmi k 30.6.2016 (v celých eurách).

Polročná správa v plnom znení je k dispozícii na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti. Oznámenie o zverejnení Polročnej správy za prvý polrok 2017 bolo zverejnené v denníku Hospodárske noviny dňa 14. septembra 2017.

Polročná finančná správa nebola overená audítorom.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Správa o podnikateľskej činnosti, stave majetku a finančnej situácii

Podnikateľská činnosť v prvom polroku 2017

Podnikateľská činnosť Majetkového Holdingu, a.s. v prvom polroku 2017 bola vykonávaná v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti.

Dosiahnutý hospodársky výsledok ako aj ďalšie ekonomické parametre sa realizovali v oblastiach a projektoch peňažného trhu, trhu cenných papierov, developérskych projektoch a v správe majetkových účastí.

Výsledky podnikateľskej činnosti

1. Hospodársky výsledok

	k 30.6.2016	k 30.6.2017	rozdiel 2017-2016
Hosp. výsledok z hospodár. činnosti	-827 877	-616 615	211 262
Hosp. výsledok finančných operácií	2 611 421	1 479 494	- 1 131 927
Hosp. výsledok bežnej činnosti pred zdanením	1 783 544	862 851	- 920 693
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení*	1 783 519	862 879	- 920 640

* V priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavovania priebežnej účtovnej závierky (k 30.6. daného roka) nie je vyčíslená a zaúčtovaná daňová povinnosť z vykázaného hospodárskeho výsledku. Z uvedeného dôvodu výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje hospodársky výsledok za vykazované obdobie znížený o zrážkovú daň z bankových úrokov bez zohľadnenia prípadnej daňovej povinnosti.

2. Stav a vývoj majetku

Majetok Spoločnosti si v prvom polroku 2017 má nasledovnú štruktúru.

	k 30.6.2016	k 30.6.2017	rozdiel 2017-2016
Aktíva celkom	46 669 177	46 022 788	-646 389
Neobežný majetok	21 500 214	31 282 460	9 782 246
Obežný majetok	25 168 376	14 738 862	-10 429 514

V priebehu porovnávacích období došlo k presunu obežného majetku a voľných finančných prostriedkov do dlhodobého finančného majetku, neobežné aktíva, a to hlavne do dcérskej spoločnosti Jarabiny Invest, a.s., spoločnosti Reclaim, a.s.. a zároveň bol realizovaný nákup dlhodobých cenných papierov a podielov.

3. Stav a vývoj pasív

Stav pasív prvom polroku 2017 zmenil svoju štruktúru nasledovne :

	k 30.6.2016	k 30.6.2017	rozdiel 2017-2016
Pasíva celkom	46 669 177	46 022 788	-646 389
Vlastné imanie	42 271 451	42 490 181	218 730
Závazky	4 397 726	3 532 607	-865 119

4. Finančná situácia

Vývoj finančnej situácii spoločnosti bol v uplynulom polroku priaznivý a zabezpečoval kontinuitu v bezporuchovom financovaní všetkých potrieb a aktivít prednostne z vlastných zdrojov rovnako bez nároku na bankové úvery.

V sledovanom období neboli uzatvorené významné obchody so spriaznenými osobami a inými podnikateľskými subjektami, ktoré by podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti počas prvých šiestich mesiacoch roka 2017 a nie sú ani evidované v účtovníctve spoločnosti.

Informácie podľa zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve § 20 ods.1

a) významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, pohybu cien podkladových aktív na finančných trhoch a úrokových sadziieb z depozít a dlhopisov. V programe riadenia rizika sa

spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti sa preto maximálne snaží pred svojimi strategickými rozhodnutiami podrobne analyzovať emitentov cenných papierov, ktorých investíciu a deriváty plánuje zrealizovať pri investovaní na finančných trhoch. Posudzuje sa taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov. Z pohľadu rizík zmien úrokových sadzieb a devízových kurzov predstavenstvo dôsledne postupuje pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti a pri ich výbere preto uprednostňuje silné medzinárodné finančné skupiny. Pri narábaní s likvidnými prostriedkami preto uprednostňuje krátkodobé finančné nástroje.

b) vplyv spoločnosti na životné prostredie

Majetkový Holding, a.s. priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jeho činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. výberom investícií za účelom ich zhodnotenia. Pri finančných operáciách, t. j. pri nákupe cenných papierov posudzuje oblasť podnikania emitenta, pri nákupe dlhopisov zisťuje účel použitia získaných finančných prostriedkov uvedený v prospekte cenného papiera aj z pohľadu vplyvu na životné prostredie. V prípade poskytovania pôžičiek nebankovým spôsobom svojim obchodným partnerom sa zaujíma o účel použitia finančných prostriedkov. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.

c) vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Majetkový Holding, a. s. má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2017 bol 20, z toho 5 sú osoby predstavujúce kľúčový manažment.

d) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 30.6.2017 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

e) predpoklad o budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Aj v druhom polroku 2017 bude spoločnosť naďalej zameriavať svoje aktivity do hlavných oblastí svojej činnosti v zmysle podnikateľského zámeru na rok 2017.

V projekte Jarabinky, kde je najvyššia finančná angažovanosť spoločnosti očakávame výstavbu hrubej stavby a predaj bytov rádovo v 50% rozpočtovaného zámeru. Dôležitou súčasťou úspechu je ponuka výhodného hypotekárneho financovania pre kupujúcich prostredníctvom slovenského bankového trhu.

V projekte Galéria Martin je zámerom prestavať 19,5 mil. EUR pri výstavbe 12 800 m² predajných plôch vo vysokom architektonickom štandarde a úspešne zrealizovať slávnostné otvorenie pre verejnosť k 30.11.2017, samozrejme s plnou obsadenosťou kvalitných obchodných značiek.

Významnou súčasťou podnikateľských aktivít je oblasť správy a manažovania pohľadávok obstarávaných od bankových subjektov na základe výberových konaní. Túto aktivitu realizujeme cez dcérsku spoločnosť RECLAIM, a.s. a je zámerom ďalšia tvorba ziskových zdrojov.

Operácie s finančnými nástrojmi ako pôžičkové operácie, opčné obchody, dlhopisové tituly sú štandardne každoročne realizované ako ziskotvorné aktivity, ktoré sú už trvalou opakovanou aktivitou zhodnocovania peňažných aktív.

Spoločnosť disponuje aj ďalšími aktívami v oblasti realít, ktoré predstavujú potenciál finančného zhodnotenia a sú v zásobníku príležitostí v prípade výhodných obchodných príležitostí.

f) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonávala žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť a nepodieľa sa ani finančne na takejto činnosti iného podniku.

g) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a. s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období. Za obdobie od 27.3.2013 do 31.12.2016 spoločnosť nadobudla 24 933 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR, ktoré predstavujú 3,78% podiel na základnom imaní spoločnosti. Spoločnosť vytvorila osobitný rezervný fond vo výške obstarávacej ceny nadobudnutých vlastných akcií t. j. 837 217,23 EUR.

h) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Na valnom zhromaždení konaného dňa 20.6.2017 bolo schválené nasledovné rozdelenie zisku za rok 2016:

Zisk po zdanení za účtovné obdobie 2016	2 172 358,88 EUR
Pridel do rezervného fondu	217 235,89 EUR
Výplata dividend 1,80 EUR na akciu	1 142 485,20 EUR
Nerozdelený zisk	812 637,79 EUR

i) údaje požadovaných podľa osobitných predpisov podľa §35 ods.9, ods.10 a §10 zákona o burze

- v prvých šiestich mesiacov nedošlo k obchodom, ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie a obchodom medzi spriaznenými osobami,
 - v sledovanom období nedošlo k akýmkoľvek zmenám v obchodoch, ktoré by mali podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti v prvom polroku 2017.
 - emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a obchody so spriaznenými osobami sú uvedené v poznámkach účtovnej závierky na strane 27 a 28.
- h) organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie podľa zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve §20 ods.5

a) ciele a metódy riadenia rizík v spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti.

Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Obchody s finančnými nástrojmi spoločnosť realizuje prostredníctvom vybraných obchodníkov s cennými papiermi so sídlom v Českej republike, ktorí sú členmi Pražskej burzy cenných papierov alebo prostredníctvom zahraničných pobočiek kapitálovo silných bánk pôsobiacich na Slovensku. Nakoľko sú investície spoločnosti obstarávané na zahraničných burzách s cennými papiermi, Majetkový Holding, a. s. vo svojom portfóliu eviduje cenné papiere denominované v CZK a tiež v USD, prevažne však v EUR. Pri obchodovaní so zabezpečovacími derivátmi spoločnosť uprednostňuje opčné kontrakty, ktorých cieľom je inkasovanie opčnej prémie.

Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. Spoločnosť sa zúčastňuje verejných súťaží na odkúpenie pohľadávok, ktoré sú vypisované nie len bankami, ale aj inými obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi v rôznych odvetviach. Pred podaním cenovej ponuky dôsledne analyzuje stav pohľadávok, ich zabezpečenie a tiež charakter a zloženie dlžníkov. Po zhodnotení všetkých faktorov stanoví maximálny limit cenovej ponuky za ponúkané pohľadávky. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.

b) cenové, úverové rizika a riziká likvidity

Cenové riziká patria k najdôležitejším finančným rizikám, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú aktíva spoločnosti, nakoľko majú bezprostredný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti a jej záväzkov. Najčastejším zmenám podliehajú ceny podkladového aktíva pri derivátoch, ktoré je ovplyvnené vývojom na finančných trhoch, zvýšením volatility a hospodárskymi výsledkami emitentov. S vývojom úrokových sadzieb súvisí pohyb cien dlhopisov a tým aj ich výnos do splatnosti. Riadenie rizika nedostatočnej likvidity a vysokej volatility finančných trhov predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných likvidných cenných papierov. Spoločnosť je schopná operatívne reagovať na zmeny finančných trhov a prípadnú nutnosť doplniť požadovaný kolaterál. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov na bankových účtoch a u obchodníka s cennými papiermi.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve §20 ods. 6

a) kódex spoločnosti

Plné znenie kódexu o riadení spoločnosti je dostupné na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, a Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenie je súčasťou tejto finančnej správy ako príloha č. 3.

b) metódy riadenia

Riadenie spoločnosti Majetkový Holding, a. s. zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti spolu s dozornou radou, ktorá zároveň dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada určuje dlhodobý podnikateľský zámer spoločnosti a jeho smerovanie, koncepcnú líniu činnosti a rozvoja spoločnosti. Volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktoré zároveň plní funkciu výkonného orgánu spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám. Zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, zverejnenie výročnej správy a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku. V neposlednom rade zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a vykonáva zamestnávateľské práva.

Všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti Majetkový Holding, a. s. sú uvedené v stanovách spoločnosti a zverejnené na internetovej stránke www.mholding.sk a iných organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u predstavenstva spoločnosti.

c) informácie o odchyľkach od kódexu o riadení spoločnosti

Informácie sú uvedené v prílohe č. 3 tejto správy vo Vyhlásení o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku.

d) systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

System vnútornej kontroly zahŕňa všetky postupy a činnosti spoločnosti, ktoré majú zaistiť, že sú zistené všetky riziká spoločnosti a stanovená miera rizika nebola prekročená. System a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t. j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, správy pohľadávok, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločností s podielovou účasťou a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných aktov riadenia spoločnosti.

e) informácie o činnosti VZ a opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva a aspoň raz ročne ako riadne za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka. Riadne valné zhromaždenie sa koná vždy najneskôr do polroka po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Do ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy akcií, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia na rozdelenie. Podrobnejšie informácie o právach akcionárov sa nachádzajú v stanovách spoločnosti na internetovej doméne www.mholding.sk.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a ich výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady.

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelania a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac ako 15 rokov. Sú

schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti tohto výboru vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením § 20 ods.(4) písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve §20 ods. 7

a) štruktúra základného imania

Akcie spoločnosti boli emitované v troch etapách a to v emisii SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

b) obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov

V štruktúre základného imania nie sú akcie, ktoré by mali obmedzenú prevoditeľnosť.

c) kvalifikovaná účasť na ZI

Prvá slovenská investičná skupina, a.s. je majoritný akcionár spoločnosti so 76,3 % podielom na základnom imaní a zároveň je materskou spoločnosťou.

d) majitelia CP s osobitnými právami

Spoločnosť neviduje žiadnych majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzenia hlasovacích práv

Všetky akcie spoločnosti sú bez obmedzenia hlasovacích práv s výnimkou vlastných akcií, ktoré nadobudla v súlade s rozhodnutím MVZ.

f) dohody medzi majiteľmi CP

Spoločnosť neviduje žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

g) pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmena stanov

Členov predstavenstva vymenováva a odvoláva dozorná rada spoločnosti v zmysle platných Stanov spoločnosti.

Zmena stanov spadá výhradne do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

h) právomoci štatutárneho orgánu

Právomoci predstavenstva sú uvedené v platných Stanovách spoločnosti v článku 17, ktoré sú dostupné na internetovej stránke www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti.

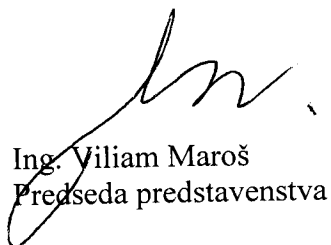
Rozhodnutie o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií spadá do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

i) významné dohody

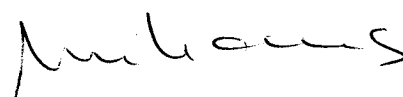
Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o je účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo.

j) dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami

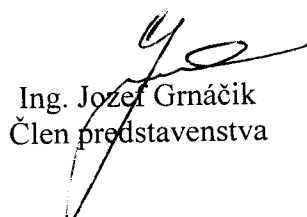
V spoločnosti nie sú uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich dovolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik
Člen predstavenstva

SÚVAHA

priebežnej účtovnej závierky

príloha č. 1



k 30.06.2014 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647	Za obdobie	Deň	Mesiac	Rok
IČO 35823364		od	01	01 2014
SK NACE 70.22.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do	30	06 2014
		od	01	01 2016
		do	31	12 2016

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MAJETKOVÝ HOLDING a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIEVOZSKA

Číslo

21A

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Číslo telefónu

0 1

Číslo faxu

0 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

08.09.2014

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	54601848 8579060	46022788	45377474
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	39774578 8492118	31282460	31777020
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	1319 1319		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1319 1319		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	3146305 294084	2852221	2561393
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	403077 294084	108993	40758



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 738 488	2 738 488	2 515 895
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	4 740	4 740	4 740
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	36 626 954	28 430 239	29 215 624
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	4 001 415	2 913 169	2 913 169
			1 088 246		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	3 866 725	3 866 725	3 866 725
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	1 819 457	1 623 108	1 672 766
			1 963 49		
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	17 474 268	11 588 842	11 822 611
			5 885 426		
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	187 232	187 184	182 025
			48		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028	6 586 267	6 175 475	6 251 297
			4 10 792		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029	2691590 615854	2045736	2507034	
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	14225804 86942	14738862		
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	550000	550000	550000	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	435883 44	435839	375845	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	61062 44	61018	1024	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	374 821	374 821	374 821
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	10 907 926	10 821 028	6 405 092
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	9 865 467	9 778 569	6 405 092
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	913 164	913 164	20 007
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	29 185	29 185	49 149
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	100 110	100 110	100
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 253 405	1 253 405	2 090 211
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 375	4 375	8 524

Súvaha Úč POD 1 - 04

DIČ 2021600647



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 249 030	1 249 030	
					2 081 687
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	1 678 590	1 678 590	
					2 328 416
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 466	1 466	
					11 634
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 466	1 466	
					9 335
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
					2 297
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	46 022 788	45 377 474
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	42 490 181	42 805 931
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	21 900 280	21 900 280
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	21 900 280	21 900 280



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	4 055 456	3 838 220
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	146 916	123 032
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	73 757	73 757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	15 450 921	14 638 283
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	15 450 921	14 638 283
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	862 851	2 172 359
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 532 607	2 571 543
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 75 539	2 75 539
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	52 439	52 439
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	223 100	223 100
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	291 474	347 421
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	282 469	336 184
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	9 005	11 237
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 965 594	1 948 523
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	25 344	44 967
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	807 956	803 933
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 630 431	488 277
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	42 487	1 921
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	24 241	
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 189	16 848
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	426 946	187 338
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



priebežnej účtovnej závierky

k 30.06.2017 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647	Za obdobie	Deň	Mesiac	Rok	
IČO 35823364		od	01	01	2017
SK NACE 70.22.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do	30	06	2017
		od	01	01	2016
		do	30	06	2016

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MAJETKOVÝ HOLDING, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIEVODZSKA

Číslo

21A

PSČ

Obec

821 07 BRATISLAVA

Číslo telefónu

0 1

Číslo faxu

0 1

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

09.09.2017

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01				
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02				
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03				
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04		64 522		62 819
				64 522		62 819
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05		64 522		62 819
				64 522		62 819
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06				
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07				
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08		150 041		159 550
				150 041		159 550
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		14 814		16 060
				14 814		16 060
2.	Služby (účtová skupina 51)	10		135 224		143 490
				135 224		143 490
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11		-85 519		- 96 731
				-85 519		- 96 731
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		444 578		410 124
				448 578		410 124
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		319 500		607 466
				319 500		607 466



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1	2	vykazované obdobie - časť 1
				kumulatívne - časť 2		kumulatívne - časť 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	14	11 950		11 950	
			11 950		11 950	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	103 564		79 220	
			103 564		79 220	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	9 564		11 488	
			9 564		11 488	
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 910		8 882	
			8 910		8 882	
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	15 095		4 394	
			15 095		4 394	
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	17 500			
			17 500			
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20				
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21				
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 000		78 508	
			1 000		78 508	
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	81 013		86 254	
			81 013		86 254	
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24				
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25				
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 616 615		- 827 877	
			- 616 615		- 827 877	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		785 390		339 390
				785 390		339 390
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		740 268		336 947
				740 268		336 947
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		1 130 106		1 878 338
				1 130 106		1 878 338
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30				1 873 900
						1 873 900
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31				4 438
						4 438
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32				
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		7 732		7 579
				7 732		7 579
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34				
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		193 745		1 092 467
				193 745		1 092 467
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		36 299		617 297
				36 299		617 297
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37				
X.	Výnosové úroky (662)	38		159 746		275 077
				159 746		275 077
N.	Nákladové úroky (562)	39		9 484		10 035
				9 484		10 035



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
XI.	Kurzové zisky (663)	40				11
						11
O.	Kurzové straty (563)	41		875		
				875		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42				7 579
						7 579
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43		10 299		17 162
				10 299		17 162
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44				
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45				
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r.45)	46		1 479 494		2 611 421
				1 479 494		2 611 421
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47				1 783 544
						1 783 544
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		25		25
				25		25
S.1.	- splatná (591, 595)	49		25		25
				25		25
2.	- odložená (+/- 592)	50				
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51		862 857		1 783 519
				862 857		1 783 519
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52				



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53				
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54				
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55				
U.1.	- splatná (593)	56				
2.	- odložená (+/- 594)	57				
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58				
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59		862 879		1 783 544
				862 879		1 783 544
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61		862 851		1 783 519
				862 851		1 783 519

príloha č. 2

IČO

3	5	8	2	3	3	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	0	0	6	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetkový Holding, a.s.

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Majetkový Holding, a.s. (ďalej ako „Spoločnosť“)

Prievozská 2/A

821 09 Bratislava

Spoločnosť v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch v budove UNIQ, Staromestská 3, 811 03 Bratislava.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31. decembru 2016, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20. júna 2017.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2017 je zostavená ako priebežná účtovná závierka podľa §18 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 30. júna 2017 (ďalej ako „účtovná závierka“).

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY-FINANCE a.s., Praha, Česká republika.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou je

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, , so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika,

a je uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., Bratislava, ktorá aplikuje výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. vlastní 100% podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti. Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť C.3).

Spoločnosť je na základe §22 ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
C-Area, s.r.o.	Prievozská 2/A, Bratislava, Slovensko
ISKO, a.s.	Prievozská 2/A, Bratislava, Slovensko
Resort Paradise, a.s.	Benátky nad Jizerou, Česká republika
Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o.	Sekule, 684 Sekule, Slovensko
Jarabiny Invest, a.s.	Prievozská 2/A, Bratislava, Slovensko
IK Systém SK, s.r.o.	Malý Trh 2/A, Bratislava, Slovensko
Dunajský klub, a.s.	Viedenská cesta, Bratislava, Slovensko

Majetkový Holding, a.s.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
počet vedúcich zamestnancov	5	5

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v zmysle relevantných zákonných opatrení.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť je účastníkom 2 združení bez právnej subjektivity, ktorých všetok majetok je vykázaný podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združení u správcu združení, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združení, a taktiež dosiahnuté výnosy a vzniknuté náklady v združení sú prerozdelené pomerom podielov účastníkov združení.

V združení založenom so spoločnosťou PROXY-FINANCE a.s., Praha, za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s., ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou združení poverená spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje pohľadávka voči združeniu vo výške 7 327 EUR, hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle §834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s. Táto pohľadávka je k 30.06.2017 navýšená o sumu 893 158 EUR, ktorá predstavuje pohľadávku za nevyplatenými dividendami voči spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s.

V združení založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti SLOVKORD Plus a.s., s podielom vo výške 50% bola správou združení poverená bezprostredne materská spoločnosť. V priebehu roku 2016 došlo k zmene účastníkov združení. Správou združení bola poverená spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. Praha. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 12 679 EUR, hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle §834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti SLOVKORD Plus a.s., resp. akcií KODÁRNA Plus a.s., ako právneho nástupcu zaniknutej spoločnosti SLOVKORD Plus a.s., v dôsledku právnej účinnosti cezhraničného zlúčenia.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Majetkový Holding, a.s.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR vrátane a nižšia sa opisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 - 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR vrátane a nižšia, sa opisuje jednorázovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15	lineárna	6,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 - 10	lineárna	10 - 33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie - inventár	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách, ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, dlhodobé pôžičky medzi prepojenými účtovnými jednotkami, ostatné pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok ako sú vklady do kapitálových fondov dcérskych účtovných jednotiek.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

Majetkový Holding, a.s.

- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- Ak sa realizovateľné cenné papiere obchodujú na burze, reálna hodnota je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

Z dôvodu, že Spoločnosť o precenení aktív účtuje len k 31.12. príslušného roku, k 30.6.2017 sa precenenie cenných papierov nerealizovalo.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

8. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti, nebola v účtovnom období realizovaná.

9. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

10. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú určené na predaj do jedného roka od ich obstarania alebo v čase obstarania splatné do jedného roka a vlastné akcie. Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria najmä majetkové cenné papiere a dlhopisy určené na obchodovanie a vlastné akcie.

Majetkové cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní (prvotné ocenenie) a ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú reálnou hodnotou. Zmena hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota majetkových cenných papierov na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak kótovaná cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa určí prostredníctvom oceňovacích modelov. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

Vlastné akcie sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

Majetkový Holding, a.s.

11. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

12. Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období neeviduje žiadne emisné kvóty.

13. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti
- zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

15. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Majetkový Holding, a.s.

16. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na odchodné

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatom odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

17. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

18. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

O odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku k 30.6. Spoločnosť neúčtuje.

19. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

20. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Majetkový Holding, a.s.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti za účtovné obdobie nebola poskytnutá žiadna forma dotácie.

21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovanej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

22. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovanej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

23. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie

Majetkový Holding, a.s.

týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií. Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

24. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

25. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Majetkový Holding, a.s.

26. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

27. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Spoločnosť pri zostavovaní účtovnej závierky k 30.06.2017 za bežné účtovné obdobie a vykázania porovnateľného bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vychádzala z vydaných Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ako aj zo zmien zákona o dani z príjmov.

28. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a prislúchajúcich oprávok od 1. januára 2017 do 30. júna 2017 a za obdobie od 1. januára 2016 do 30. júna 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Spoločnosť neeviduje v roku 2017 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a prislúchajúcich oprávok od 1. januára 2017 do 30. júna 2017 a za obdobie od 1. januára 2016 do 30. júna 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 508 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 217 tis. EUR.

S uvedeným majetkom nemá Spoločnosť obmedzené právo nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku a opravných položiek k tomuto majetku od 1. januára 2017 do 30. júna 2017 a za obdobie od 1. januára 2016 do 30. júna 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Akcie dcérskej účtovnej jednotky Jarabiny Invest, a.s. v menovitej hodnote 25 000 EUR sú predmetom záložného práva v prospech TATRABANKA, a.s.

Majetkový Holding, a.s.

Výška vlastného imania a výsledku hospodárenia v EUR za účtovné obdobie 2016 a za predchádzajúce účtovné obdobie 2015 účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel	Podiel	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	na ZI	na hlas. právach		2016	2015	2016	2015	2016	2015
	%	%							
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
C-AREA,s.r.o.,Bratislava, Prievozska 2/A	100	100	EUR	-341	-763	731 261	731 603	663 878	663 878
Dratex,s.r.o.,Hlohovec Mierova 1	100	100	EUR	0	676 614	0	-184 388	0	0
ISKO,a.s.,Bratislava Prievozska 2/A	100	100	EUR	-71 008	118 786	1 044 513	1 322 323	1 068 844	1 068 844
Resort Paradise,a.s. Benátky nad Jizerou	100	100	CZK	-78 754	61 651	1 018 874	1 097 547	865 993	865 930
Sekulska pozemkova spol. Sekule, 684 Sekule	100	100	EUR	2 255	8 518	26 683	24 427	6 639	6 639
Jarabiny Invest,a.s., Bratislava,Prievozska 2/A	100	100	EUR	-169 489	-84 877	378 950	548 439	25 000	25 000
IK Systém SK,s.r.o., Bratislava,Maly Trh 2/A	70	70	EUR	-116 245	-37 170	-1 118 711	-1 012 462	1 630	1 630
Dunajsky klub,a.s. Bratislava, Vieden. cesta	25,7	25,7	EUR	-11 066	-7 513	712 197	723 263	281 185	281 185
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
Reclaim,a.s.,Bratislava, Prievozska 2/A	50	50	EUR	799 062	583 537	1 785 282	1 386 220	150 000	150 000
OD Reality,a.s.Bratislava, Prievozska 2/A	50	50	EUR	1 769 843	1 962 389	6 433 374	14 579 907	3 486 840	3 486 840
c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom									
<i>Pridružené účtovné jednotky</i>									
Obchodné domy Prior Stred, a.s., Zvolen			EUR	1 975 819	1 904 117	16 046 618	15 970 879	229 885	229 885
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely									
JET I investičný fond,a.s.			CZK					818 151	531 954
Vltava Fund			CZK					464 808	433 493
VUB,a.s.			EUR					49 658	60 996
IC Enhancend Equity			EUR					156 973	0
Spolu								8 269 484	7 806 274

Spoločnosť a jej bezprostredne materská účtovná jednotka Prvá slovenská investičná skupina, a.s. majú každá podiel v spoločnosti Dunajský klub, a.s., ktorého celková výška spolu je 80%, vykazuje Spoločnosť aj Dunajský klub, a.s. v rámci svojich dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť má podielovú účasť v Obchodné domy Prior Stred, a.s. vo výške 4 %, avšak svoj vplyv vykonáva prostredníctvom spoločnosti OD Reality, a.s., ktorá má v držbe 94% akcií Obchodné domy Prior Stred, a.s.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok sú vykázané vklady do kapitálových fondov dcérskych spoločností v CZK a v EUR.

Majetkový Holding, a.s.

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI). K 30.6.2017 Spoločnosť nepreceňuje dlhodobý finančný majetok.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2017)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	0	0	0
<i>Majetkové cenné papiere</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2016)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	64	64	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	-21 687	-31 395	9 708
<i>Majetkové cenné papiere</i>	<i>1 358</i>		<i>1 358</i>
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	<i>-23 045</i>	<i>-31 395</i>	<i>8 350</i>
Ostatný dlhodobý finančný majetok	5	5	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-21 618	-31 326	9 708

Majetkový Holding, a.s.

Prehľad o pohybe neobežného majetku
30.6.2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Oprávký/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	01.01.2017	30.6.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	1 319	0	0	1 319	1 319	0	0	0	0	0
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	1 319	0	0	1 319	1 319	0	0	0	1 319	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	385 131	83 332	65 386	403 077	344 374	15 095	65 385	0	40 757	108 993
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 515 896	305 925	83 333	2 738 488	0	0	0	0	2 515 896	2 738 488
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	0	0	4 740	0	0	0	0	4 740	4 740
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 905 767	389 257	148 719	3 146 305	344 374	15 095	65 385	0	2 561 393	2 852 221
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	4 001 415	0	0	4 001 415	1 088 246	0	0	0	2 913 169	2 913 169
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 866 725	0	0	3 866 725	0	0	0	0	3 866 725	3 866 725
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	1 869 115	0	49 658	1 819 457	196 349	0	0	0	1 672 766	1 623 108
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	17 708 037	299 574	533 343	17 474 268	5 885 426	0	0	0	11 822 611	11 588 842
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	182 073	5 159	0	187 232	48	0	0	0	182 025	187 184
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	6 662 089	59 178	135 000	6 586 267	410 792	0	0	0	6 251 297	6 175 475
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	3 122 888	792 761	1 224 059	2 691 590	615 854	0	0	0	2 507 034	2 075 736
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	37 412 342	1 156 672	1 942 060	36 626 954	8 196 715	0	0	0	29 215 627	28 430 239
Neobežný majetok spolu	40 319 428	1 545 929	2 090 779	39 774 578	8 542 408	15 095	65 385	0	31 777 020	31 282 460

Majtkový Holding, a.s.

Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2016	31.12.2016	1.1.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0
Softvér	1 319	0	1 319	0	0	0
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	1 319	0	1 319	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	381 163	34 550	385 131	13 108	19 315	40 757
Pestovateľské celky, trvalých porastov	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0
Ostatný hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 507 961	42 485	2 515 896	0	2 507 961	2 515 896
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	40 714	4 740	0	4 740	4 740
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 893 864	117 749	2 905 767	13 108	2 532 016	2 561 393
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	4 009 296	144	4 001 415	80	2 913 105	2 913 169
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 866 725	25 357	3 866 725	0	3 866 725	3 866 725
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	1 254 107	688 492	1 869 115	0	1 026 443	1 672 766
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	8 049 214	10 153 979	495 156	0	2 163 788	11 822 611
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	101 794	80 279	182 073	48	101 746	182 025
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	3 650 491	3 011 598	6 662 089	31	3 239 730	6 251 297
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	6 069 614	232 447	3 122 888	0	5 453 805	2 507 034
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	27 001 241	14 192 296	3 781 195	111 39 340	18 765 342	29 215 627
Neobežný majetok spolu	29 896 424	14 310 045	3 887 041	13 219 69 922	21 297 358	31 777 020

Majetkový Holding, a.s.

4. Zásoby

Spoločnosť má vo vlastníctve byt nachádzajúci sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto. Zámerom Spoločnosti je predmetný byt predať a z toho dôvodu ho eviduje ako tovar na účte Nehnuteľnosť na predaj. Nadobudnutie bytu bolo zúčtované ako zníženie pohľadávky voči dlžníkovi.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Presun (súvahovo) EUR	Stav k 30.06.2017 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	86 898	0	0	0	86 898
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	44	0	0	0	44
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	86 942	0	0	0	86 942

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	9 903 809	7 267 135
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 440 000	1 440 000
Spolu	11 343 809	8 707 135

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Majetkový Holding, a.s.

6. Odložená daňová pohľadávka

O odloženej daňovej pohľadávke Spoločnosť k 30.6. neúčtuje.
 Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-45 435 978	-45 435 978
– zdaniteľné	47 220 842	47 220 842
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-374 821	-374 821
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 30. júnu 2017	374 821
Stav k 31. decembru 2016	374 821
Zmena	0
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcií Spoločnosti.
 Spoločnosť nevykonáva obchodovanie s emisnými kvótami

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v EUR	666 750	1 333 500
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v CZK	0	0
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v USD	97 723	157 699
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	76 900	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0
Spolu	841 373	1 491 199

Vykazovaný krátkodobý finančný majetok je určený na obchodovanie a oceňuje sa reálnou hodnotou. Zmena jeho reálnej hodnoty sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia. O zmene reálnej hodnoty k 30.6.2017 Spoločnosť neúčtuje, zmenu reálnej hodnoty účtuje len k 31.12. príslušného roka.

Reálna hodnota cenných papierov určených na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu účtovnej závierky.

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia k 30.06.2017

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR	666 750	666 750	0	0
Majetkové cenné papiere v USD	97 723	97 723	0	0
Dlhové cenné papiere	76 900	76 900	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Spolu	841 373	841 373	0	0

Majetkový Holding, a.s.

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia roku 2016

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na	
			výsledok hodpodárenia	vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR	1 333 500	1 416 250	-82 750	0
Majetkové cenné papiere v USD	157 699	142 381	15 318	0
Dlhové cenné papiere	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Spolu	1 491 199	1 558 631	-67 432	0

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo, a ani neexistuje obmedzenie s ním nakladať.

8. Vlastné akcie

Spoločnosť v priebehu roka 2013 a opätovne v priebehu roka 2014 rozhodla o nadobúdaní vlastných akcií od minoritných akcionárov v zmysle Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za vopred stanovenú cenu vo výške 30 EUR za akciu s menovitou hodnotou 33,20 EUR.

Dôvodom na odkúpenie vlastných akcií od minoritných akcionárov (fyzických osôb) je snaha Spoločnosti umožniť odpredaj vlastných akcií a odbremeniť tak svojich akcionárov od vyššieho poplatku za vedenie účtu majiteľa cenných papierov, ktorý ročne faktúruje Centrálny depozitár cenných papierov.

Vlastné akcie	2017	2016	
	a	b	c
Počet akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia		0	247
Percentuálna hodnota nadobudnutých akcií na upísanom základnom imaní		0,00	0,04
Menovitá hodnota nadobudnutých akcií		0	8 200
Hodnota nadobudnutia akcií		0	8 438
Počet akcií prevedených na inú osobu		0	0
Počet akcií v držbe k poslednému dňu obdobia		24 933	24 933
Percentuálna hodnota držaných akcií na upísanom základnom imaní		3,78	3,78
Menovitá hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia		827 776	827 776
Hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia		837 217	837 217

9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
	a	b
Pokladnica	955	2 404
Peniaze na ceste	-644	-1 000
Ceniny	3 420	6 120
Bežné bankové účty	1 249 030	2 082 687
Spolu	1 252 761	2 090 211

Majetkový Holding, a.s.

10. Časové rozlíšenie

	30. 6. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Ostatné prevádzkové náklady, vrátane poistného, platené predom	1 466	9 335
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	1 466	9 335
Příjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Příjmy budúcich období - krátkodobé		
Příjmy z podnájmu vyúčtované po účtovnom období	0	869
Příjmy z poskytnutých služieb vyúčtované po účtovnom období	0	1 430
Ostatné	0	2 299
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	2 299
Spolu	1 466	11 634

11. Vlastné imanie

Opis základného imania:

	30.6.2017 b	31.12.2016 c
a		
Základné imanie celkom	21 900 280	21 900 280
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	24 686	24 686
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Základné imanie nesplatené	0	0
Vlastné imanie	42 490 181	42 805 931
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,52	0,51

Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s § 161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR, pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období. K 31.12.2016 po uplynutí lehoty na odkup vlastných akcií Spoločnosť nadobudla celkom 24 933 ks akcií.

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 2 172 359 EUR bol rozdelený nasledovne:

	EUR
Prídel do zákonného rezervného fondu	217 236
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	812 638
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	1 142 485
Prídel do sociálneho fondu	0
Spolu	2 172 359

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 2 172 359 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti dňa 20.6.2017.

Majetkový Holding, a.s.

12. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 30.6. 2017 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	52 439	0	0	0	52 439
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	52 439	0	0	0	52 439
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	52 439	0	0	0	52 439
Krátkodobé rezervy, z toho:	223 100	0	0	0	223 100
Zákonné rezervy krátkodobé					
Náhrada mzdy za nevyčerpanú dovolenku (r.2016) vrátane sociálneho zabezpečenia	217 200	0	0	0	217 200
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	217 200	0	0	0	217 200
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky audítorom	5 900	0	0	0	5 900
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	5 900	0	0	0	5 900

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezerv je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku

Krátkodobé rezervy

Zákonná rezerva na náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov vypočítaných pri čerpaní dovolenky za rok 2016 v roku 2017.

Ostatná rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom je vytvorená na odhad nákladov vyučovaných v roku 2017 auditorskou spoločnosťou, avšak z dôvodu zmeny zákona o dani z príjmov neovplyvnila vypočítanú daňovú povinnosť Spoločnosti.

13. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	30. 6. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Závazky po lehote splatnosti	487 946	395 511
Závazky v lehote splatnosti	2 769 122	1 900 493
	<u>3 257 068</u>	<u>2 296 004</u>

Ako záväzky po lehote splatnosti sú vykazované záväzky voči akcionárom, ktorí si neprevzali dividendy za staré roky z rokov 2011 až 2015.

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Majetkový Holding, a.s.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. júnu 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	6 920	6 920	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	442 752	442 752	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	336 184	0	336 184	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	803 933	803 933	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	488 871	488 871	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 921	1 921	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	16 848	16 848	0	0
Záväzky z derivátových operácií	114 996	114 996	0	0
Iné záväzky	72 342	72 342	0	0
	2 284 767	1 948 583	336 184	0

V rámci dlhodobých a krátkodobých záväzkov sú vykázané pôžičky poskytnuté prepojenými účtovnými jednotkami nasledovne:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.06.2017	Suma istiny v EUR k 30.06.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
Dlhodobé pôžičky					
Dcérska účtovná jednotka	EUR	1	2.1.2018	200 551	255 551
				<u>200 551</u>	<u>255 551</u>
Krátkodobé pôžičky					
Spoločná účtovná jednotka	EUR	1	27.7.2017	800 000	800 000
				<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Spolu				<u>1 000 551</u>	<u>1 055 551</u>

Majetkový Holding, a.s.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	6 920	6 920	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	442 752	442 752	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	336 184	0	336 184	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	803 933	803 933	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	488 871	488 871	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 921	1 921	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	16 848	16 848	0	0
Záväzky z derivátových operácií	114 996	114 996	0	0
Iné záväzky	72 342	72 342	0	0
	2 284 767	1 948 583	336 184	0

14. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 237	7 093
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 471	12 066
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 471</i>	<i>12 066</i>
Čerpanie sociálneho fondu	4 703	7 922
Stav k 30. júnu	9 005	11 237

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone o sociálnom fonde z miezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

Majetkový Holding, a.s.

15. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
Správa cenných papierov	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	0

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	30.6.2017			31.12.2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	0			2 230 125		
teoretická daň		0	0,00 %		490 627	22,00 %
		0			0	
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	30 088	6 619	0,30 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-2 064 080	-454 098	-20,36 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	271	60	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	196 404	43 208	1,94 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		122 329	1,94 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		14 557	0,65 %
Celková daň z príjmov		0	0,00 %		136 886	2,59 %

Majetkový Holding, a.s.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	30.6.2017 EUR	2016 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	6 325 847
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	38 108

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKoch ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

1. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota	
	b pohľadávky	c záväzku
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	373 784
Kúpené opcie	0	0
Predané opcie	0	373 784
Zabezpečovacie deriváty:	0	0

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

a	k 30.06.2017		31. 12. 2016	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	95 744	0
Kúpené opcie	0	0	0	0
Predané opcie	0	0	95 744	0

Ocenenie opcií je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k 31.12.2016.
 K 30.06.2017 sa o precenení opcií neúčtovalo.

Majetkový Holding, a.s.

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Výrobky	0	0
Tovar	0	0
Služby		
Podnájom a s ním spojené služby	61 404	62 810
Personálny leasing	0	0
Ostatné	1 415	1 712
	62 819	64 522
Spolu	62 819	64 522

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nedisponuje žiadnymi zásobami vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť v bežnom účtovnom období roku 2017 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období roku 2016 neaktivovala žiaden majetok a služby.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Náhrady od poisťovne	0	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	77 973	1 000
Iné prevádzkové výnosy	535	0
Spolu	78 508	1 000

5. Osobné náklady

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Mzda a zamestnanecké pôžitky	607 466	319 500
Odmeny členom orgánov spoločnosti	11 950	11 950
Sociálne a zdravotné poistenie	79 220	103 564
Sociálne zabezpečenie	11 488	9 564
Spolu	710 124	444 578

6. Kurzové zisky

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Kurzové zisky	11	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	11	0

Majetkový Holding, a.s.

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2016 EUR	30.6.2017 EUR
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku - podiel zo združenia	0	0
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	339 390	785 390
Podiel na zisku spoločností z podielovou účasťou	1 873 900	1 070 928
Podiel na zisku spoločností z podielovou účasťou - podiel zo združenia	4 438	59 178
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	0	0
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	7 579	7 732
<i>Úrokový výnos a zmena reálnej hodnoty dlhopisov</i>	1 394	0
<i>Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie</i>	6 185	7 732
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	0	0
Výnosy z derivátových operácií	1 092 467	193 745
Výnosové úroky, z toho:	275 077	159 746
<i>Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)</i>	122 692	121 372
<i>Ostatné výnosové úroky</i>	152 385	38 374
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	0	0
Iné finančné výnosy	0	0
Spolu	3 592 851	2 276 719

8. Náklady na poskytnuté služby

	30.6.2016 EUR	30.6.2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 445	7 149
Nájomné	97 249	88 457
Telefón a pripojenie na internet	8 480	6 342
Poštovné	428	730
Inzercia, reklama, reprezentácia	12 697	9 311
Právne a ekonomické poradenstvo	8 484	5 350
Ostatné poskytnuté služby	14 707	17 885
Spolu	143 490	135 224

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	30.6.2016 EUR	30.6.2017 EUR
Dane a poplatky	8 882	8 910
Odpisy dlhodobého majetku	4 394	15 095
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0
Náklady na poistenie majetku	7 233	6 116
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	17 623	72 397
Odpis pohľadávky	61 387	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Ostatné náklady	11	2 500
Spolu	99 530	105 018

Majetkový Holding, a.s.

10. Kurzové straty

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	875
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
Spolu	<u>0</u>	<u>875</u>

11. Finančné náklady

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	336 947	740 268
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov	0	0
Náklady na derivátové operácie	617 297	36 299
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	0	0
Nákladové úroky zo zmeniek	0	0
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	10 035	9 484
Poplatky súvisiace s krátkodobým finančným majetkom	16 331	9 541
Bankové poplatky	608	719
Prevzaté dividendy zo starých rokov, ktoré boli odpísané	223	39
Kurzové straty	0	875
Spolu	<u>981 441</u>	<u>797 225</u>

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	1 445	7 149
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	<u>1 445</u>	<u>7 149</u>

13. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2016	30.6.2017
	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	62 819	64 522
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 134 475	2 276 719
Čistý obrat spolu	<u>3 197 294</u>	<u>2 341 241</u>

Majetkový Holding, a.s.

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	30.6.2016	30.6.2017
		EUR	EUR
Slovenská republika	Tržby z podnájmu a s ním spojené služby	61 749	62 810
	Personálny leasing	0	0
	Iné služby	1 070	1 712
	Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	17 500
	Ostatné prevádz. výnosy	0	1 000
	Tržby z predaja CP a podielov	0	49 708
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	1 469 456	236 948
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	0	0
	Výnosové úroky	275 076	124 121
	Spolu	1 807 351	493 799
Česká republika	Tržby z predaja CP a podielov	1 218 627	735 682
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	408 882	893 158
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	6 185	7 732
	Výnosy z precenenia cenných papierov a derivátov	0	193 745
	Výnosové úroky	0	35 625
	Spolu	1 633 694	1 865 942
Dánsko	Tržby z predaja CP a podielov	213 229	0
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	1 394	0
	Spolu	214 623	0

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje žiaden podmienený majetok

4. Prenajatý majetok

Spoločnosť v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 179 tis. EUR.

5. Podmienené ZÁVÄZKY

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky.

Majetkový Holding, a.s.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť PROXY-FINANCE a.s., Praha.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	30.6.2016 EUR	30.6.2017 EUR
výnosy zo združenia	0	893 158
úrok z pôžičky (výnos)	0	0
úrok zo zmenky (výnos)	0	0
predaj služieb	34 723	36 782
Výnosy spolu	34 723	929 940

	30.6.2016 EUR	30.6.2017 EUR
náklady zo združenia	-	-
úrok zo zmenky (náklad)	-	-
Náklady spolu	-	-

	30. 6. 2016 EUR	30. 6. 2017 EUR
navýšenie vkladu v združení	0	0
poskytnutie pôžičky materskej účtovnej jednotke	0	0
kúpa zmenky materskej účtovnej jednotky	0	0

	30. 6. 2016 EUR	30. 6. 2017 EUR
predaj vlastnej zmenky materskej spoločnosti	0	0
Závazky spolu	0	0

Majetkový Holding, a.s.

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	<u>30.6.2016</u>	<u>30.6.2017</u>
	EUR	EUR
predaj služieb	140	-
úrok z pôžičky (výnos)	36 284	79 593
úrok zo zmenky (výnos)	5 682	-
Výnosy spolu	<u>42 106</u>	<u>79 593</u>

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	<u>30. 6. 2016</u>	<u>30. 6. 2017</u>
	EUR	EUR
Poskytnutie pôžičiek dcérskym spoločnostiam	565 000	0
Kúpa zmenky dcérskych spoločností	10 100	0
Majetok spolu	<u>575 100</u>	<u>0</u>

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:

	<u>30.6.2016</u>	<u>30.6.2017</u>
	EUR	EUR
poskytnutá pôžička	-	-
predaj služieb	-	32 740
úrok z pôžičky (výnos)	-	34 954
Výnosy spolu	<u>-</u>	<u>67 694</u>

	<u>30.6.2016</u>	<u>30.6.2017</u>
	EUR	EUR
Úroky z finančnej výpomoci (náklad)	4 725	4 022
Nákupy spolu	<u>4 725</u>	<u>4 022</u>

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	<u>30. 6. 2016</u>	<u>30. 6. 2017</u>
	EUR	EUR
Prijatá finančná výpomoc	900 000	800 000
Záväzky spolu	<u>900 000</u>	<u>800 000</u>

Majetkový Holding, a.s.

Transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami:

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Nákup tovaru	95	-
Nákupy spolu	95	-

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2016 bol 5 a v roku 2017 je 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	30.6.2016	30.6.2017
	EUR	EUR
Vyplatené odmeny manažmentu spoločnosti	320 000	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti	11 950	11 950
Spolu	331 950	11 950

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

Majetkový Holding, a.s.

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 30.06.2017 EUR
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0			21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 838 220	217 236	0	0	4 055 456
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 001 003	217 236	0		3 218 239
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	837 217	0	0	0	837 217
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	256 789	0	36 116	0	220 673
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	183 032	0	36 116	0	146 916
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 638 283	812 638	0	0	15 450 921
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 638 283	812 638	0	0	15 450 921
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 172 359	862 851	1 142 485	-1 029 874	862 851
Spolu	42 805 931	1 892 725	1 178 601	-1 029 874	42 490 181

Majetkový Holding, a.s.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 30.06.2016 EUR
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0			21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 628 665	0	0	201 117	3 829 782
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 799 886	0	0	201 117	3 001 003
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	828 779	0	0	0	828 779
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	111 149	0	0	0	111 149
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	37 392	0	0	0	37 392
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 979 159	0	0	667 562	14 646 721
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 979 159	0	0	667 562	14 646 721
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 011 163	1 783 520	1 142 485	-868 679	1 783 519
Spolu	41 630 416	1 783 520	1 142 485	0	42 271 451

Poznámky Úč PODV 3 - 01

Účtovná závierka k 31. decembru 2016

IČO

3	5	8	2	3	3	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	0	0	6	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetkový Holding, a.s.

L. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. JÚNU 2017

Ako peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú v prehľade peňažných tokov vykázané peniaze v hotovosti a stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch.

Prehľad peňažných tokov je zostavený použitím nepriamej metódy výpočtu.

Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako “**Kódex**“), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaní jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako “**Zákon**“) predkladá toto Vyhlásenie:

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KĹÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA ¹ Rámec správy a riadenia spoločností musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov.

A. Základné práva akcionárov	spĺňa/nesplňa a	spôsob splnenia/dôvody nesplnenia
1. registrácia akcií	spĺňa	Spoločnosť je verejnou akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie tvoria kmeňové akcie na doručiteľa v zaknihovanej podobe. Celkový počet imitovaných akcií je 659 647 ks akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR / 1 akcia. Ich evidenciu vedie CDCP v registri emitenta.
2. právo na prevod akcií/obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená nakoľko akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave.
3. právo na informácie	spĺňa	Spoločnosť poskytuje akcionárom informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , ako aj na základe vyžiadania písomne korešpondenčným spôsobom. Na internetovej stránke sú v zákonnej lehote zverejňované ročné a polročné finančné správy, výročné správy a oznámenia o konaní valného zhromaždenia, jeho programe ako aj návrhy uznesení valného zhromaždenia. V rámci valného zhromaždenia spoločnosti predstavenstvo spoločnosti poskytuje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. právo účasti a rozhodovania na	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku

¹ § 20 ods. 6 písm. e) Zákona

² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona

valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva ³		s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. V zmysle § 180 až § 189 Obchodného zákonníka je každý akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúca sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia. Na každú akciu v menovitej hodnote 33.20 EUR / 1 akcia pripadá na valnom zhromaždení jeden hlas. Obmedzenie hlasovacieho práva nastáva len v prípadoch určených Obchodným zákonníkom.
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	V súlade s § 187 Obchodného zákonníka a čl. 11 a čl. 16 stanov spoločnosti majú akcionári na valnom zhromaždení právo voliť a odvolávať členov dozornej rady a jej predsedu, rozhodovať o premene akcií, ale aj zrušení spoločnosti.
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Akcionár ma právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorej výška podlieha schváleniu valným zhromaždením. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti a tento deň nemôže byť skorší ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia a neskorší ako je tridsiaty deň od konania valného zhromaždenia. Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku, pričom dividenda je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa určeného valným zhromaždením. Právo akcionára na podiel zo zisku je uvedené aj v stanovách spoločnosti čl. 16.6.
B. Právo časti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Zmena stanov spoločnosti a ich schválenie podlieha v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti výlučne do pôsobnosti valného zhromaždenia, pričom obsah stanov je určený §173 a §174 Obchodného zákonníka. Do pôsobnosti valného zhromaždenia spadá aj schválenie emisie nových akcií, spätný odkup vlastných akcií a mimoriadne transakcie vrátane transferu všetkých alebo takmer všetkých aktív, ktoré majú v skutočnosti za následok predaj spoločnosti.
2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Rozhodnutie o vydaní nových emisií spadá do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia. V prípade zvýšenia alebo zníženia základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa §210 Obchodného zákonníka, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o danej skutočnosti zhotoviť notárska zápisnica.

³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona

⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Aktionári na valnom zhromaždení rozhodujú o mimoriadnych transakciách akými sú: zrušenie spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, schválenie návrhu zmluvy o splnutí alebo zmluvy o zlúčení spoločnosti, zmena právnej formy spoločnosti, schválenie zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti, zmena verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú akciovú spoločnosť. Na uvedené rozhodnutia je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov na valnom zhromaždení.
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Do kompetencie valného zhromaždenia v zmysle Obchodného zákonníka spadá schválenie riadnej alebo mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie výšky dividend a tantiém, schválenie a odvolanie audítora spoločnosti. V stanovách spoločnosti čl. 11 sú presne vymedzené právomoci valného zhromaždenia.
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	Na valných zhromaždeniach sa zúčastňujú okrem majoritného akcionára drobní akcionári, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,3% z celkového počtu. Vzhľadom na túto skutočnosť odmeňovanie členov orgánov spoločnosti (dozornej rady) reguluje majoritný akcionár. I napriek tomu, drobní akcionári majú možnosť vyjadriť sa na valnom zhromaždení k celkovej stratégii odmeňovania. Dozorná rada schvaľuje zmluvu o výkone funkcie člena predstavenstva, pravidlá odmeňovania orgánov spoločnosti, odsúhlasuje znenie mandátnych zmlúv medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov ako aj výšku odmeny riaditeľa spoločnosti. Členovia predstavenstva vykonávajú zamestnanecké práva.
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií. Zároveň nie sú vytvorené dlhodobé motivačné programy určené členom orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Prípadné odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie a pod. podlieha schváleniu valným zhromaždením ako aj zavedenie dlhodobých motivačných programov určených pre členov orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Motivačné a sociálne programy určené pre všetkých zamestnancov spadajú do kompetencie predstavenstva spoločnosti.
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií.

D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia obsahuje náležitosti a údaje podľa § 184a Obchodného zákonníka. Na internetovej stránke je k dispozícii aj splnomocnenie na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení, návrhy uznesení valného zhromaždenia a všetky dokumenty súvisiace s predmetom valného zhromaždenia.
2. právo klásť otázky	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky ako aj svoje názory týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia, ktorého znenie je na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk .
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok a to najneskôr v lehote šesť mesiacov po uplynutí účtovného roka. Valné zhromaždenie každoročne okrem iného schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení výšky dividendy. Zároveň prerokováva výročnú správu za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti. Nakoľko väčšina akcionárov sú rezidenti v krajine sídla spoločnosti všetky dokumenty a aj samotný priebeh valného zhromaždenia je interpretovaný v slovenskom jazyku.
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov	spĺňa	Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti akcií a obmedzenia hlasovacích práv. Spoločnosť nemá informácie o pyramídových štruktúrach a vzájomnej držbe akcií dvoch alebo viacerých spoločností, ktoré by mohli byť využité na obmedzenie možnosti akcionárov nevlastiaci kontrolný balík akcií ovplyvňovať politiku spoločnosti.

a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵		
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Žiaden s majiteľov akcií spoločnosti nemá osobitné práva kontroly. Prvá slovenská investičná skupina, a.s. ako majoritný akcionár vlastníaci k 31.12.2015 73,55% podiel na vlastnom imaní má rozhodný vplyv na hospodárenie spoločnosti, zhodnocovaníu majetku a pod. I napriek tejto skutočnosti na akcie majoritné vlastníka nie sú viazané žiadne osobitné práva kontroly, prípadne iné práva, ktoré by viedli k poškodeníu drobných akcionárov, prípadne k zvýhodňovaniu majoritného akcionára.
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		
1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	V zmysle Obchodného zákonníka, Zákona o cenných papierov a investičných službách a Zákona o burze cenných papierov by spoločnosť v prípade mimoriadnych transakcií, ako fúzie a predaj podstatnej časti aktív spoločnosti jasne formulovala a zverejnila túto skutočnosť na internetovej stránke. V prípade fúzie táto skutočnosť podlieha schváleníu valným zhromaždením.
2. nástroje obrany proti prevzatíu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti, manažmentom spoločnosti, ktoré by zabezpečovali ochranu členov orgánov spoločnosti a manažmentu spoločnosti pred zodpovednosťou.
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	spĺňa	Spoločnosť zverejňuje politiku inštitucionálnych investorov len v obmedzenom rozsahu, ktorý nepresahuje obchodné tajomstvo
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	spĺňa	Spoločnosť neidentifikuje žiadne konflikty záujmov.
H. Možnosť vzájomných		Spoločnosti nie je známa žiadna spolupráca medzi inštitucionálnymi investormi / akcionármi. Z uvedeného

⁵ § 20 ods. 7 písm. g) Zákona

⁶ § 20 ods. 7 písm. d) Zákona

⁷ § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona

konzultácií akcionárov	spĺňa	dôvodu nie je potrebná koordinácia medzi investormi s cieľom zamedzenia prevzatia kontroly nad spoločnosťou alebo manipulovania trhu.
-------------------------------	--------------	---

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Spoločnosť emitovala akcie rovnakého druhu a to kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 33,20 EUR. Práva akcionárov sú uvedené v stanovách spoločnosti čl. 16. Prípadné zmeny hlasovacích práv viažucich sa k akciám spoločnosti podliehajú schváleniu valným zhromaždením a to súhlasom dvojtretinovej väčšiny hlasov akcionárov, ktorí vlastnia tieto akcie. Spoločnosť nevydala žiadne iné akcie, s ktorými by boli spojené iné prednostné práva.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	So všetkými akcionármi spoločnosť obchádza rovnako v súlade s vydanými a platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.
3. hlasovanie správcov	spĺňa	Správcovia cenných papierov, ktorí majú v správe cenné papiere svojich klientov hlasujú v súlade s konkrétnymi pokynmi, ktoré dostali od klientov.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Spoločnosť neeviduje prekážky spojené s cezhraničným hlasovaním. Pozvánka na valné zhromaždenie je okrem tlače zverejnená aj na internetovej stránke www.mholding.sk spolu so splnomocnením na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení. Prostredníctvom splnomocnenca môže zahraničný akcionár uplatniť svoje akcionárske práva na valnom zhromaždení.
5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	Valné zhromaždenie a koná v primerane veľkých prenajatých priestoroch dostupných mestskou hromadnou dopravou v pracovné dni v dopoludňajších hodinách. Procedúry spoločnosti súvisiace s uplatňovaním hlasovacích práv nie sú zložité a finančne náročné.
B. Zakaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Spoločnosť má v zmysle zákona na ochranu osobných údajov akcionárov, dlžníkov a zamestnancov vypracovaný bezpečnostný projekt a bezpečnostné smernice. Zamestnanci, ktorí dochádzajú do styku s osobnými údajmi akcionárov, dlžníkov a zamestnancov sú v zmysle zákona o ochrane osobných údajov riadne poučení a viazaní mlčanlivosťou. Členovia predstavenstva, dozornej rady a vybraní zamestnanci nesmú využiť dôvernú informáciu tak, že na svoj účet, prípadne na účet tretej osoby priamo alebo nepriamo predajú alebo inak naložia s finančným

		nástrojom, ktorého sa takáto informácia týka. Členovia predstavenstva, dozornej rady a manažment spoločnosti sú povinní vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a akcionárov. Najmä sú povinní zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania a nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Členovia predstavenstva a dozornej rady, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia predstavenstva a dozornej rady informujú orgány, ktorých sú členmi o prípadných podnikateľských, rodinných alebo iných vzťahoch mimo spoločnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich rozhodovanie v súvislosti s konkrétnou transakciou. V takomto prípade je táto osoba vylúčená z rozhodovania súvisiaceho s konkrétnou transakciou.

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv, a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť dodržiava a rešpektuje práva záujmových skupín zamestnancov v rámci pracovného práva, sociálnych programov a zabezpečením nadštandardnej zdravotnej starostlivosti. Zároveň rešpektuje a dodržiava práva záujmových skupín v rámci obchodného, občianskeho práva a konkurzného práva. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Ochrana práv záujmových skupín je zabezpečená príslušnými právnymi predpismi. V prípade porušenia týchto práv spoločnosťou, spoločnosť je povinná príslušnú poškodenú záujmovú skupinu v zmysle zákona odškodniť.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	nespĺňa	Nakoľko spoločnosť má menej ako 50 riadnych zamestnancov v čase voľby členov dozornej rady nemajú zamestnanci zvoleného zástupcu zamestnancov v dozornej rade spoločnosti.
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Spoločnosť informuje svojich akcionárov, záujmové skupiny a zamestnancov o výsledkoch svojej činnosti prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk .

		na ktorej sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, regulované informácie, uznesenia a zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti a to historicky).
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť nemá vytvorené postupy na prijímanie sťažností zamestnancov ako aj sťažností záujmových skupín. Sťažnosti zamestnancov a záujmových skupín prijíma riaditeľ spoločnosti a následne orgány spoločnosti jednotlivé sťažnosti riešia operatívne a bezodkladne. Ten istý mechanizmus platí aj pri návrhoch zamestnancov na zlepšenie pracovných podmienok spoločnosti.
F. Ochrana veriteľov	spĺňa	Ochrana veriteľov spoločnosti je zabezpečená v zmysle Obchodného zákonníka. Informácie o finančnej situácii spoločnosti môžu veritelia získať z výročnej správy a regulovaných informácií, ktoré sú verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti a zverejňované v zákonnej lehote.

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti.

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	Spoločnosť zverejňuje finančné a prevádzkové výsledky zákonom stanoveným spôsobom a zákonom určenej lehote a to prostredníctvom tlače s celoštátnou pôsobnosťou a na internetovej stránke spoločnosti. Zároveň spoločnosť predkladá finančné a prevádzkové výsledky Národnej banke Slovenska, Burze cenných papierov a schválenú účtovnú závierku ukladá do registra účtovných závierok (v čase pred zriadením registra účtovných závierok do zbierky listín).
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	<ul style="list-style-type: none"> - kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - činnosť organizačných a ekonomických poradcov. - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, - poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, - poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, - faktoring a forfaiting.
	spĺňa	Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne,

3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸		v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	spĺňa	Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako ja ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	spĺňa	Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných a finančných spoločnostiach. <u>Predstavenstvo spoločnosti:</u> V zmysle čl. 14 stanov spoločnosti členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada, pričom funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné. Predstavenstvo má troch členov a to : Ing. Viliam Maroš – predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva. Po uplynutí funkčného obdobia členov predstavenstva je možné ich opätovné zvolenie. <u>Dozorná rada:</u> V zmysle čl. 15 stanov spoločnosti dozorná rada sa skladá z troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členom dozornej rady sa stane ten kandidát, ktorý bude ako prvý zvolený potrebnou väčšinou hlasov na valnom zhromaždení. Dozorná rada sa volí na 5 rokov a jej opätovné zvolenie je možné. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba. Návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členovia dozornej rady: Ing. Vladimír Rajčák – predseda dozornej rady, Ing. Radovan Strapko – člen dozornej rady a Ing. Miloš Randák – člen dozornej rady. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. transakcie so spriaznenými stranami	spĺňa	Transakcie so spriaznenými osobami, informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti a spriaznených osôb sú uvádzané v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti.
		Spoločnosť je pri svojom podnikaní vystavená

⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona

⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívnej rozhodovania vedenia spoločnosti. Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretné aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	Záležitosti týkajúce sa zamestnancov spoločnosti rieši priamo predstavenstvo spoločnosti na základe požiadaviek zamestnancov. Spoločnosť má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2016 bol 19 z toho 5 riadiaci zamestnanci. Spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom ďalšie vzdelávanie za účelom zvyšovania ich kvalifikácie a odbornej spôsobilosti na výkon svojich funkcií a plnenia pracovných povinností.
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	spĺňa	Spoločnosť sa prihlásila ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností a prijala Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ďalej len Kódex. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu je zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk a informácie o odchýlkach od Kódexu sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti. Výbor pre audit vykonáva dozorná rada a výbor pre odmeňovanie a menovanie nie je zriadený. Z uvedeného dôvodu spoločnosť nehodnotí ich činnosť.

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona

10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t. j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločnosti s podielovou účasťou a spoločnosť s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Vysoká kvalita štandardov účtovníctva má vplyv na kvalitu zverejnených finančných a nefinančných informácií.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Nezávislý audit je vykonávaný externým audítorm, ktorého vyberá a navrhuje na schválenie valnému zhromaždeniu dozorná rada. Nezávislý audítor spoločnosti patrí medzi renomované audítorské spoločnosti Slovenskej republiky a je zapísaný v zozname audítorov. Ročnú individuálnu ročnú závierku k 31.12.2016 overuje audítorská spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory audítorov č. 304. V stanovisku audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2016 sa konštatuje, že účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Nezávislý audítor spoločnosti vydáva každoročne pre akcionárov spoločnosti správu nezávislého audítora, v ktorej vyjadruje stanovisko k účtovnej závierke na základe vykonaného auditu. Audit vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov dodržiava etické požiadavky, plánuje a vykonáva audit tak, aby získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu je zabezpečený prostredníctvom internetovej stránky spoločnosti kde sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, finančné správy, zápisnice z valného zhromaždenia, pozvánky na valné zhromaždenie a pod.).
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	V prípade potreby, najmä pri rozsiahlych obchodných a finančne náročných transakciách si spoločnosť dáva vypracovať nezávislé analýzy a zároveň využíva poradenstvo nezávislých spoločností. Týmto spôsobom spoločnosť predchádza možnému vzniku konfliktu záujmov, ktoré by mohlo ovplyvniť rozhodovanie.

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>(stručný popis)</i>
A. Konanie členov orgánov na základe šplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov spoločnosti konať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a jej akcionárov vyplýva priamo z obchodného zákonníka § 194, § 200 a trestného zákona § 237. Členovia predstavenstva spoločnosti a dozornej rady konajú v dobrej viere a s náležitou odbornou starostlivosťou a ich povinnosťou je zaobstarat' si a zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu podnikania. Zároveň členom orgánov spoločnosti povinnosť lojality zakazuje uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
B. Posilné zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Členovia orgánov spoločnosti po prevzatí svojich funkcií vykonávajú svoje povinnosti neustranne pre všetkých akcionárov. Spoločnosť poskytuje všetkým akcionárom rovnakým spôsobom úplné a pravdivé informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholdin.sk .
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Spoločnosť prijala Kódex správy riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý upravuje vzťahy vo vnútri spoločnosti a jej vzťahy s okolím. I napriek tomu, že spoločnosť nemá prijatý vlastný etický kódex členovia spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti uplatňujú všeobecné etické štandardy ako neuprednostňovanie svojich záujmov, záujmov niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Svoju činnosť vykonávajú v súlade s platnou legislatívou, stanovami spoločnosti a internými predpismi.
D. Zabezpečenie kľúčových funkcií:		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Jednou z kľúčových funkcií orgánov spoločnosti je usmerňovanie a revidovanie stratégií spoločnosti, plánov jej aktivít, prístup spoločnosti k rizikám a pod. Každý člen vedenia spoločnosti zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví činnosti spoločnosti.
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Monitoring efektívnosti správy a riadenia spoločnosti orgány spoločnosti vyhodnocujú priebežne počas roka, minimálne raz ročne, a následne prijímajú prípadné opatrenia na zlepšenie svojej činnosti.
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	V záujme zabezpečenia efektivity monitoringu dozornej rady má dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti právo voľby a odvolania členov predstavenstva. Tým je zabezpečené jej pružnejšie reagovanie na pochybenie členov predstavenstva

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

		a potreby spoločnosti.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Odmeňovanie členov orgánov a vedenia spoločnosti je v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov. Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako aj ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členov predstavenstva následne volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spĺňa	Dozorná rada na svojich pravidelných zasadnutiach vykonáva vnútornú kontrolu finančného výkazníctva a využívanie majetku spoločnosti s cieľom ochrániť spoločnosť pred nevhodnými transakciami. Členovia predstavenstva a dozornej rady sa pravidelne schádzajú na samostatných prípadne spoločných zasadnutiach, na ktorých prerokúvajú všetky činnosti spoločnosti a prípadné názorové rozdiely na riešenie pracovných otázok medzi nimi. Prípadné zneužitie právomoci členov spoločnosti je zabezpečené okrem iného tak, že vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpísať všetci členovia, pričom podpísovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis najmenej dvaja členovia predstavenstva.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spĺňa	Na zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu dohliada dozorná rada, ktorá plní v spoločnosti úlohu výboru pre audit v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	spĺňa	Dohľad nad zverejňovaním informácií v zmysle platnej legislatívy a komunikáciu s okolím vykonávajú členovia predstavenstva.
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spĺňa	V zmysle stanov spoločnosti právomoc o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do výhradnej právomoci valného zhromaždenia.
	spĺňa	Právomoci predstavenstva spoločnosti sú vymedzené obchodným zákonníkom a stanovami spoločnosti čl. 14.2.

10. iné právomoci štatutárneho orgánu		
E. Objektivnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		
1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá zároveň nie je členom predstavenstva spoločnosti, prokuristom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	Členovia dozornej rady spĺňajú podmienku nezávislosti a to: v posledných 5 rokoch neboli členom manažmentu spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch zamestnancom spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch externým audítorom, partnerom prípadne zamestnancov auditorskej spoločnosti vykonávajúcej audit spoločnosti; nemajú blízky rodinný vzťah s členom manažmentu spoločnosti.
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Členovia dozornej rady sú povinní informovať valné zhromaždenie a predstavenstvo spoločnosti, pred svojim zvolením ako aj počas pôsobení vo svojej funkcii o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť ich nezávislosť.
4. existencia, zloženie a činnosť výborov ¹³		
<i>a) Výbor pre menovanie</i>	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie a členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Na návrh akcionárov sú valným zhromaždením volení a odvolávaní členovia dozornej rady.
<i>b) Výbor pre odmeňovanie</i>	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre odmeňovanie pričom výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje odmeňovanie členov predstavenstva za výkon ich funkcie a následne valné zhromaždenie schvaľuje odmeňovanie členov dozornej rady za výkon ich funkcie.
<i>c) Výbor pre audit</i>	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit a činnosť výboru pre audit vykonáva samotná dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú

¹³ § 20 ods. 6 písm. f) Zákona

		v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	spĺňa	Všetci členovia orgánov spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie, dlhodobú prax a skúsenosti v riadiacich funkciách, sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia. Členovia orgánov spoločnosti pôsobia aj na iných riadiacich pozíciách spoločností s podielovou účasťou Majetkového holdingu, a.s.. Zároveň všetci členovia orgánov spoločnosti rozširujú svoje vedomosti s novými právnymi predpismi a meniacimi sa obchodnými rizikami.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	spĺňa	Všetci členovia orgánov majú zabezpečený prístup k presným, relevantným a včasným prístup k informáciám potrebných na plnenie ich povinností. Prístup k informáciám dozornej rady je zabezpečený prítomnosťou jedného člena dozornej rady na zasadnutiach členov predstavenstva a zároveň kľúčový manažment spoločnosti predstavuje predstavenstvo spoločnosti.

Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Podľa Pravidiel pre prijatie cenných papierov na trhy Burzy cenných papierov Bratislava (ďalej len BCPB) sa od 1. 1. 2007 začal aj na Spoločnosť ako emitenta cenných papierov obchodovaných na regulovanom voľnom trhu cenných papierov vzťahovať Zjednotený kódex správy a riadenia (ďalej JKSR) vydaný OECD. Uvedený kódex v znení platnom pre rok 2014 je verejne dostupný na stránke www.mholding.sk

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti a určuje strategickú a koncepcnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady

Predseda dozornej rady aj ďalší jej člen sú denne na pracovisku pripravený na prerokovanie zložitejších problémov a odsúhlasovanie rozhodnutí, ktoré si vyžadujú súhlas dozornej rady. Členovia dozornej rady majú účasť na zasadnutiach rady viac ako 90%-nú. Takýto styk dozornej rady s predstavenstvom je žiaduci aj preto, že predstavenstvo je volené dozornou radou a preto dozorná rada je priamo zodpovedná za jeho činnosť valnému zhromaždeniu.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 73,55 % podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou a 76,77% podielom na hlasovacích právach. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktorá by mohla vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania

Zamestnanci, ktorí tvoria málopočetný riadiaci aparát spoločnosti vykonávajú viac profesijné činnosti, zamerané na zhodnocovanie vlastného imania. Sú zamerané na zvýšenie hodnoty portfólia cenných papierov a podielov v obchodných spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, vyhľadávajú nové doteraz nevyužívané priestory na investovanie predovšetkým na trhu nehnuteľností, postúpených pohľadávok aj finančnom trhu a možností uplatnenia sa v developérskych činnostiach. Prevažia premenlivých a

rôznorodých činností nad rutinnými si miesto pevných organizačných štruktúr vyžaduje projektovo orientovanú organizáciu s náležitou flexibilitu štruktúry. Z celkového počtu pracovníkov pracuje viac ako tretina na nadobúdaní, inkasovaní a likvidácií postúpených pohľadávok .

3. Informácie o odchýlkach zásad JKSR

Majetkový Holding je dcérskou spoločnosťou a.s. Prvá slovenská investičná skupina Bratislava (PSIS). Keďže PSIS vlastní 73.55% akcií je rozhodujúcim inštitucionálnym akcionárom Spoločnosti. Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú aj členmi orgánov materskej spoločnosti. Z toho postavenia vyplýva aj uvážlivé použitie hlasov, dialóg o spoločných cieľoch, otázok štruktúry zloženia predstavenstva ,informovanosť o politike dotýkajúcej sa Spoločnosti zo strany PSIS, ktoré však nie sú v zásadnom rozpore s JKSR.

V zmysle prijatého Kódexu vytvoreným asociáciou CECGA sa spoločnosť Majetkový Holding, a. s. riadi zásadou „comply or explain“ (dodržiavaj alebo vysvetli), na základe ktorej uvádza, že dodržiava a uplatňuje princípy Kódexu, zároveň však vysvetľuje a zverejňuje informáciu o špecifickej odchýlke od tohto Kódexu, ktorá súvisí s akcionárskou štruktúrou spoločnosti. V tejto súvislosti spoločnosť uvádza nasledovnú štruktúru akcionárov:

akcionár	podiel na základnom imaní	podiel na hlasovacích právach
Prvá slovenská investičná skupina, a.s.	73,55%	76,44%
minoritní akcionári z toho MH manažment, a.s	22,67%	23,56%
(nástupca Fondu národného majetku)	1,65%	1,72%
vlastné akcie Majetkový Holding, a.s.	3,78%	0,00%

Spoločnosť nemá ucelený systém dlhodobého odmeňovania, pretože neustále zmeny finančného trhu si vyžadujú operatívne zásahy do investovania neumožňujúce stanoviť dlhodobé ciele záväzne s prepojením na dlhodobú hmotnú zainteresovanosť. Predstavenstvo nemá zriadené žiadne komisie odporúčané JKSR, keďže za súčasných podmienok minimálneho počtu členov orgánov a celého aparátu to nevyžadujú. Činnosť výboru pre audit je v pôsobnosti dozornej rady.

Členmi dozornej rade sú všetci vysoko kvalifikovaní odborníci ovládajúci vecnú problematiku a metódy riadiacej práce. Dozorná rada nemá tzv. nestranného člena, pretože sa neosvedčilo mať člena dozornej rady, ktorá je v Spoločnosti druhým najvyšším orgánom po valnom zhromaždení s nedostatočnými odbornými znalosťami.

Osobitným riešením je totožnosť členov predstavenstva a manažmentu, ktoré však takto nemá obvyklé problémy s nezávislým rozhodovaním predstavenstva od manažmentu, ktoré je akcentované v JKSR.

Orgány spoločnosti budú postupne prehľbovať uplatňované princípy stanovených

JKSR nadväzne na novovzniknuté podmienky.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenia rizik

Systém vnútornej kontroly zahŕňa všetky postupy a činnosti spoločnosti, ktoré majú zaistiť, že sú zistené všetky riziká spoločnosti a stanovená miera rizika nebola prekročená. Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t. j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, správy pohľadávok, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločností s podielovou účasťou a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných aktov riadenia spoločnosti.

Pri málopočetnom aparáte spoločnosti základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenia rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja .

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva aspoň raz ročne ako riadne, za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka.

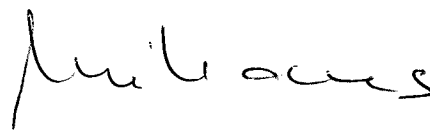
Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy listinných cenných papierov na zaknihované cenné papiere a naopak, zrušenie spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovanie likvidátora, spôsobe vyporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválenie zmluvy o prevod podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

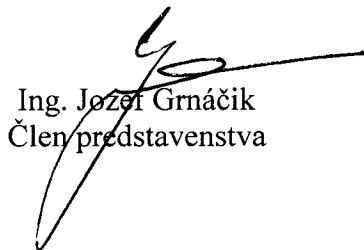
V Bratislave dňa 7.9.2017



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik
Člen predstavenstva

Vyhlasenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí priebežná účtovná závierka vypracovaná k 30.6. 2017 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov

p o s k y t u j e

pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

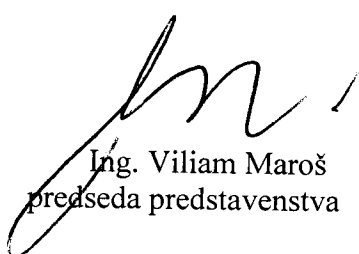
akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a.s.

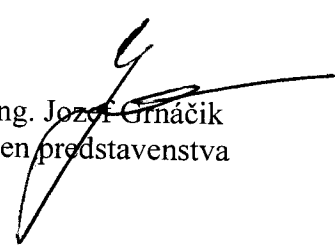
Priebežná účtovná závierka k 30.6.2017 nebola overená audítorm.

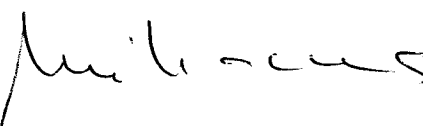
Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS a ani zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

V Bratislave dňa 7.9.2017

Za Majetkový Holding, a.s.


Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva


Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

pôžičky

Rím – Taliansko dlhý čas trápilo vysoké množstvo zlých úverov. Kvôli tomu v krajine malo problémy hneď niekoľko regionálnych bánk, z ktorých niektoré dokonca zanikli či ich aktíva prevzala konkurencia. Po mesiacoch neistoty však z Talianska prichádzajú dobré správy. Dáta z reálnej talianskej ekonomiky začínajú ukazovať pozitívne trendy. Niekoľkoročná stagnácia sa preklonila do 1,5-percentného rastu, ktorý je najrýchlejší za posledných šesť rokov.

Dobrý výkon sa prejavuje aj v bankovom sektore. Za júl rekordne klesli zlé úvery, oproti júnu ich bolo o 18 miliárd eur menej. Medzimesačný pokles o desať percent zrazil zlé úvery na 173 miliárd eur. „Na jednej strane hospodársky rast zlepšil situáciu v problematických sektorech, predovšetkým v stavebníctve, čo zvýšilo dopyt firmami po zlých úveroch. Na strane druhej sa zvýšila ochota bánk zbavovať sa zlých úverov“, vysvetľuje Jan Bureš, hlavný ekonóm spoločnosti Patria Finance. Pod tlakom Európskej centrálnej banky museli začať talianske banky zháňať nový kapitál a portfólio zlých úverov postupne prehodnocovať, čo im v konečnom dôsledku rozviazalo ruky pre ich predaj a poskytovanie nových úverov.

Ekonómike Talianska sa tak bude ľahšie dýchať. Dôsledky poklesu nesplácaných úverov v konečnom dôsledku pocíti aj eurozóna, ktorú talianske finančné domy dlhodobo strašili. Taliansko bolo na začiatku roka suverénou svetovou jednotkou, čo sa týka objemu nesplácaných úverov. (MEL)

cenného papiera Dlhopisy Privatbanka 20, ISIN SK4120013269, druh cenného papiera Dlhopis, v počte 5 000 kusov (ďalej len „prospekt“) ponúkaného v Slovenskej republike k upísaniu investorom na základe verejnej ponuky počnúc dňom 18.09.2017 a končiac dňom 17.09.2018, ako aj všetky dokumenty uvedené v tomto prospekte formou odkazu, boli v súlade s §125a ods. 2 písm. c) Zákona o cenných papieroch sprístupnené v sídle Emitenta v tlačenej podobe a na webovom sídle <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/emisie-dlhopisov-privatbanky> od dňa 14.09.2017 a budú k dispozícii verejnosti minimálne do dňa 18.09.2020.

HNI5014

Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3714/B (ďalej len „Emitent“) týmto v zmysle § 125a ods. 4 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenných papieroch“) dňa 14.09.2017 oznamuje, že prospekt cenného papiera Dlhopisy Privatbanka 21, ISIN SK4120013277, druh cenného papiera Dlhopis, v počte 3 000 kusov (ďalej len „prospekt“) ponúkaného v Slovenskej republike k upísaniu investorom na základe verejnej ponuky počnúc dňom 18.09.2017 a končiac dňom 17.09.2018, ako aj všetky dokumenty uvedené v tomto prospekte formou odkazu, boli v súlade s §125a ods. 2 písm. c) Zákona o cenných papieroch sprístupnené v sídle Emitenta v tlačenej podobe a na webovom sídle <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/emisie-dlhopisov-privatbanky> od dňa 14.09.2017 a budú k dispozícii verejnosti minimálne do dňa 18.09.2020.

HNI5015

ZVEREJNENIE REGULOVANEJ INFORMÁCIE

Emitent **GEOCOMPLEX, a.s.**, so sídlom Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, IČO: 31 322 638, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 413/B, oznamuje, že **Poročná finančná správa za rok 2017** v zmysle zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a Pravidiel regulovaného voľného trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., je sprístupnená v písomnej forme v sídle spoločnosti a dňom zverejnenia tejto regulovanej informácie tiež na webovom sídle spoločnosti www.geocomplex.sk.

HNI5012

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Oznámenie
podľa § 125a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873 (ďalej „Emitent“), ako emitent zaknihovaných dlhopisov na dôručie v objeme 45 000 000 EUR, s počtom kusov 450, ISIN SK4120013244, splatných 14. septembra 2027, oznamuje, že prospekt cenného papiera zo dňa 23. augusta 2017 (ďalej „Prospekt“) bol na základe rozhodnutia č. z: 100-000-057-143 k č. sp. N851-000-014-792 zo dňa 25. augusta 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28. augusta 2017, schválený Národnou bankou Slovenska. Prospekt je od 14. septembra 2017 zverejnený v elektronickej forme na internetovej stránke Emitenta <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanciskiv>. V tlačenej forme je Prospekt bezplatne prístupný počas pracovných dní od 9:00 hod. v sídle Emitenta. Prospekt bol vypracovaný len pre účely prijatia dlhopisov na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., pričom o prijatie dlhopisov na obchodovanie požiadala Emitent bezodkladne po dni vydania dlhopisov, teda po 14. septembri 2017.

HNI5007

Spoločnosť

Majetkový Holding, a.s.

Privezská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 823 364, zapísaná v OR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2846/B oznamuje, že **regulovaná informácia – poloročná finančná správa za rok 2017** spoločnosti v súlade s § 36 zákona č. 429/2002 Z. z. je sprístupnená na internetovej stránke www.mholding.sk alebo v sídle spoločnosti.

HNI5006



Horor To s rekordným zárobkom

Hollywood – Horor To len za prvý vikend zarobil 123,1 milióna dolárov. Podobný úspech nezaznamenala dosiaľ žiadna snímka, ktorá bola do kin uvedená začiatkom jesene. Zároveň ide o najlepší debut hororu v histórii kinematografie. Snímka je označená písmenom R, čo znamená, že je určená len pre divákov nad 17 rokov. Film je natožený podľa predlohy rovnomenného románu Stephena Kinga. Desivý klain, ktorý zabíja a týra malé

deti v americkom mestečku, je považovaný za jednu z najlepších autorových kníh. Úspech To podčiarkuje jeho skromný rozpočet, len 35 miliónov dolárov. (RE)

SNM/KK-WARNER BY

priloha
E. G.