

Polročná finančná správa za prvý polrok 2016

Regulovaná informácia

Majetkový Holding, a.s.
Prievozská 2/A
821 08 Bratislava

IČO: 35 823 364
*Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.2846/B*

- Prílohy:**
- 1. Účtovná závierka k 30.6.2016**
 - 2. Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2016**
 - 3. Vyhľásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia**
 - 4. Vyhľásenie o správe a riadení spoločnosti**
 - 5. Vyhľásenie predstavenstva spoločnosti**
 - 6. Doklad o zverejnení**

V Bratislave, september 2016

Polročná finančná správa za prvý polrok 2016 bola vypracovaná na základe ustanovení zákona č.429/2002 Z. z. o burze cenných papierov. Základnou časťou správy sú údaje (v celých eurách) o vývoji spoločnosti za prvý polrok 2016 s porovnatelnými údajmi k 30.6.2014 (v celých eurách).

Polročná správa v plnom znení je k dispozícii na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti. Oznámenie o zverejnení Polročnej správy za prvý polrok 2016 bolo zverejnené v denníku Hospodárske noviny dňa 27. septembra 2016.

Polročná finančná správa nebola overená audítorm.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Správa o podnikateľskej činnosti, stave majetku a finančnej situácii

Podnikateľská činnosť v prvom polroku 2016

Podnikateľská činnosť Majetkového Holdingu, a.s. v prvom polroku 2016 bola vykonávaná v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti.

Dosiahnutý hospodársky výsledok ako aj ďalšie ekonomicke parametre sa realizovali v oblastiach a projektoch peňažného trhu, trhu cenných papierov a v správe majetkových účasti.

Výsledky podnikateľskej činnosti

1. Hospodársky výsledok

	k 30.6.2015	k 30.6.2016	rozdiel 2016-2015
Hosp. výsledok z hospodár. činnosti	-893 799	-827 877	65 922
Hosp. výsledok finančných operácií	2 701 349	2 611 421	-89 928
Hosp. výsledok bežnej činnosti	1 807 550	1 783 544	-24 006
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	1 807 542	1 783 519	-24 023

2. Stav a vývoj majetku

Majetok Spoločnosti si v prvom polroku 2016 zachováva svoju optimálnu štruktúru.

	k 30.6.2015	k 30.6.2016	rozdiel 2016-2015
Aktíva celkom	45 572 442	46 669 177	1 096 735
Neobežný majetok	27 242 205	21 500 214	-5 741 991
Obežný majetok	18 330 143	25 168 376	6 838 233

3. Stav a vývoj pasív

Stav pasív prvom polroku 2016 zmenil svoju štruktúru nasledovne :

	k 30.6.2015	k 30.6.2016	rozdiel 2016-2015
Pasíva celkom	45 572 442	46 669 177	1 096 735
Vlastné imanie	41 401 991	42 271 451	869 460
Záväzky	4 170 451	4 397 726	227 275

4. Finančná situácia

Vývoj finančnej situácie spoločnosti bol v uplynulom polroku priaznivý a zabezpečoval kontinuitu v bezporuchovom financovaní všetkých potrieb a aktivít prednostne z vlastných zdrojov rovnako bez nároku na bankové úvery.

V sledovanom období neboli uzatvorené významné obchody so spriaznenými osobami, ktoré by podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti.

Informácie podľa zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve § 20 ods.1

a) významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, pohybu cien podkladových aktív na finančných trhoch a úrokových sadzieb z depozít a dlhopisov. V programe riadenia rizika sa spoločnosť sústredí na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti sa preto maximálne snaží pred svojimi strategickými rozhodnutiami podrobne analyzovať emitentov cenných papierov, ktorých investíciu a deriváty plánuje zrealizovať pri investovaní na finančných trhoch. Posudzuje sa taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov. Z pohľadu rizík zmien úrokových sadzieb a devízových kurzov predstavenstvo dôsledne postupuje pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti a pri

ich výbere preto uprednostňuje silné medzinárodné finančné skupiny. Pri narábaní s likvidnými prostriedkami preto uprednostňuje krátkodobé finančné nástroje.

b) vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti finančníctva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu, správy pohľadávok nadobudnutých postúpením a poskytovania úverov z vlastných zdrojov nebanskovým spôsobom. Sídlo spoločnosti sa nachádza v prenajatých kancelárskych priestoroch BC Apollo. Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie.

c) vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Majetkový Holding, a. s. má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2015 bol 19, z toho 5 sú osoby predstavujúce kľúčový manažment.

d) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 30.6.2016 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

e) predpoklad o budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Aj v druhom polroku 2016 bude spoločnosť naďalej zameriavať svoje aktivity do hlavných oblastí svojej činnosti.

Očakávame zvýšiť mieru zhodnotenia vložených finančných zdrojov do nástrojov kapitálového a finančného trhu, najmä v porovnaní s klesajúcimi výnosmi pôžičkových operácií.

V oblasti správy pohľadávok chceme prostredníctvom spoločnosti RECLAIM, a.s. udržať doterajší vývoj a pokúsiť sa o zvýšenie úspešnosti v tendroch pri nadobúdaní postupovaných balíkov.

V korporátnych investíciách vidíme významný predpoklad zhodnocovania najmä v spoločnosti Kordáreň a Slovkord. Najmä Slovkord prispeje k vyššej úrovni plánovanej EBITDA.

Rok 2016 bude významný pre začiatok stavebných prác a umiestňovania produktov na trhu realít. V projekte Jarabiny spustíme predaj a zahájime stavebné práce 383 bytov a príslušenstva. V projekte Galéria Martin – OD Prior taktiež zahájime ponuku prenájmu plôch a v lete 2016 sa začnú realizovať stavebné práce.

Samořejmostou je otvorenosť pre nové akvizície a investovanie voľných finančných zdrojov. Sú predpoklady, aby sme potvrdili výsledky predchádzajúceho roka a priniesli ich zlepšenie.

f) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonávala žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť a nepodieľa sa ani finančne na takejto činnosti iného podniku.

g) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a. s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatenú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatenú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opäťovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcim období. Za obdobie od 27.3.2013 do 31.12.2015 spoločnosť nadobudla 24 686 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR, ktoré prestavujú 3,74% podiel na základnom imaní spoločnosti. Spoločnosť vytvorila osobitný rezervný fond vo výške obstarávacej ceny nadobudnutých vlastných akcií t.j. 828 7790- EUR.

h) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Na valnom zhromaždení konaného dňa 7.6.2016 bolo schválené nasledovné rozdelenie zisku za rok 2015:

Zisk po zdanení za účtovné obdobie 2015	2 011 163,36 EUR
Prídel do rezervného fondu	201 116,34 EUR
Výplata dividend 1,80 EUR na akciu	1 143 485,20 EUR
Nerozdelený zisk	667 561,82 EUR

Riadne valné zhromaždenie schválilo dotvorenie osobitného rezervného fondu podľa §161 d) Obchodného zákonníka v aktuálnom znení vo výške obstarávacej ceny nadobudnutých vlastných akcií ku dňu 31.12.2015 vo výške 38 133,44 EUR. Zdrojom takto vytvoreného osobitného rezervného fondu je nerozdelený zisk minulých rokov.

i) údaje požadovaných podľa osobitných predpisov podľa §35 ods.9, ods.10 a §10 zákona o burze

- v prvých šiestich mesiacov nedošlo k obchodom, ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie a obchodom medzi spriaznenými osobami,
- v sledovanom období nedošlo k akýmkoľvek zmenám v obchodoch, ktoré by mali podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti v prvom polroku 2016.
- emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a obchody so spriaznenými osobami sú uvedené v poznámkach účtovnej závierky na strane 27 a 28.

h) organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve §20 ods.5

a) ciele a metódy riadenia rizík v spoločnosti

interné hodnoty, ktoré neprekračujú 10% celkovej hodnoty investičného portfólia. Pri investíciach do cenných papierov sú tiež vyberané investičné certifikáty od bank na minimalizáciu rizika poklesu kurzu podkladového aktíva. V súčasnosti nie sú v spoločnosti realizované žiadne nástroje zabezpečujúce menové kurzy, swapy alebo forwardy. Všetky investície sú dominantne orientované na domácu menu EUR, hoci existujú investície prostredníctvom Pražskej burzy CP vedené v CZK a niektoré vybrané tituly z amerických trhov v USD.

b) cenové, úverové rizika a riziká likvidity

Cenové riziká patria k najdôležitejším finančným rizikám, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú aktíva spoločnosti, nakoľko majú bezprostredný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti a jej záväzkov. Najčastejším zmenám podliehajú ceny podkladového aktíva pri derivátoch, ktoré je ovplyvnené vývojom na finančných trhoch, zvýšením volatility a hospodárskymi výsledkami emitentov. S vývojom úrokových sadzieb súvisí pohyb cien dlhopisov a tým aj ich výnos do splatnosti. Riadenie rizika nedostatočnej likvidity a vysokej volatility finančných trhov predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných likvidných cenných papierov. Spoločnosť je schopná operatívne reagovať na zmeny finančných trhov a prípadnú nutnosť doplniť požadovaný kolaterál. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov na bankových účtoch a u obchodníka s cennými papiermi.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve §20 ods. 6

a) kódex spoločnosti

Plné znenie kódexu o riadení spoločnosti je dostupné na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, a Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenie je súčasťou tejto finančnej správy ako príloha č. 3.

b) metódy riadenia

Riadenie spoločnosti Majetkový Holding, a. s. zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti spolu s dozornou radou, ktorá zároveň dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada určuje dlhodobý podnikateľský zámer spoločnosti a jeho smerovanie, koncepčnú líniu činnosti a rozvoja spoločnosti. Volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktoré zároveň plní funkciu výkonného orgánu spoločnosti. Je oprávnené konáť v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám. Zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, zverejnenie výročnej správy a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku. V neposlednom rade zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a vykonáva zamestnávateľské práva.

Všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti Majetkový Holding, a. s. sú uvedené v stanovách spoločnosti a zverejnené na internetovej stránke www.mholding.sk a iných organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u predstavenstva spoločnosti.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Informácie sú uvedené v prílohe č. 3 tejto správy vo Vyhlásení o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku.

d) systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Systém vnútornej kontroly zahrňuje všetky postupy a činnosti spoločnosti, ktoré majú zaistiť, že sú zistené všetky riziká spoločnosti a stanovená miera rizika nebola prekročená. Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t. j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, správy pohľadávok, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločnosti s podielovou účasťou a spoločnosťí s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných aktov riadenia spoločnosti.

e) informácie o činnosti VZ a opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva a aspoň raz ročne ako riadne za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka. Riadne valné zhromaždenie sa koná vždy najneskôr do polroka po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Do ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy akcií, skončenie obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončenie obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná

dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia na rozdelenie. Podrobnejšie informácie o právach akcionárov sa nachádzajú v stanovách spoločnosti na internetovej doméne www.mholding.sk.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a ich výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitosťach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady.

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelania a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v Spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac ako 15 rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti tohto výboru vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením § 20 ods..(4) písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve §20 ods. 7

a) štruktúra základného imania

Akcie spoločnosti boli emitované v troch etapách a to v emisii SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

b) obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov

V štruktúre základného imania nie sú akcie, ktoré by mali obmedzenú prevoditeľnosť.

c) kvalifikovaná účasť na ZI

Prvá slovenská investičná skupina, a.s. je majoritný akcionár spoločnosti so 76,3 % podielom na základnom imaní a zároveň je materskou spoločnosťou.

d) majitelia CP s osobitnými právami

Spoločnosť neeviduje žiadnych majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzenia hlasovacích práv

Všetky akcie spoločnosti sú bez obmedzenia hlasovacích práv s výnimkou vlastných

akcií, ktoré nadobudla v súlade s rozhodnutím MVZ.

f) dohody medzi majiteľmi CP

Spoločnosť neeviduje žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viest' k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

g) pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmena stanov

Členov predstavenstva vymenováva a odvoláva dozorná rada spoločnosti v zmysle platných Stanov spoločnosti.

Zmena stanov spadá výhradne do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

h) právomoci štatutárneho orgánu

Právomoci predstavenstva sú uvedené v platných Stanovách spoločnosti v článku 17, ktoré sú dostupné na internetovej stránke www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti.

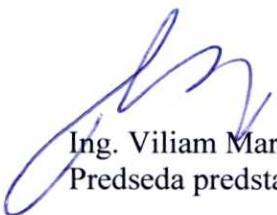
Rozhodnutie o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií spadá do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

i) významné dohody

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o je účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo.

j) dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami

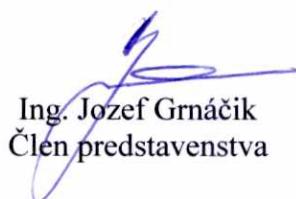
V spoločnosti nie sú uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoved'ou zo strany zamestnanca, ich dovolaním, výpoved'ou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik
Člen predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.06.2016

Čiselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čierrou alebo tmavomodrou farbou.

A	Ä	B	C	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2021600647	X riadna	malá	od 01	2016
IČO 35823364	mimoriadna	X veľká	do 06	2016
SK NACE 70.22.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2015
			do 12	2015

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Majetkový Holding, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

Prievozská

2/A

PSČ

Obec

82109 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Bratislava I, Odd. Sa, v l. č. 2846/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0421233527142 0421233527119

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
19.08.2016	. . 20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentáčnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 5 5 1 7 9 4 9		4 6 6 6 9 1 7 7	
			8 8 4 8 7 7 2			4 4 5 3 9 4 1 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 1 0 3 6 7 4		2 1 5 0 0 2 1 4	
			8 6 0 3 4 6 0			2 1 2 9 7 3 5 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 1 9			
			1 3 1 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 1 9			
			1 3 1 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 8 9 5 8 4 7		2 5 2 9 6 0 5	
			3 6 6 2 4 2			2 5 3 2 0 1 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 1 1 6 2		1 4 9 2 0	
			3 6 6 2 4 2			1 9 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a tažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 0 9 9 4 5		2 5 0 9 9 4 5	
						2 5 0 7 9 6 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 7 4 0		4 7 4 0	
						4 7 4 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 7 2 0 6 5 0 8		1 8 9 7 0 6 0 9	
			8 2 3 5 8 9 9			1 8 7 6 5 3 4 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 0 9 2 9 6		2 9 1 3 1 0 5	
			1 0 9 6 1 9 1			2 9 1 3 1 0 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 8 6 6 7 2 5		3 8 6 6 7 2 5	
						3 8 6 6 7 2 5
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 6 0 5 3 4 0		1 3 7 7 6 7 6	
			2 2 7 6 6 4			1 0 2 6 4 4 3
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	8 5 7 2 4 4 5		2 6 8 7 0 1 9	
			5 8 8 5 4 2 6			2 1 6 3 7 8 8
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 7 4 2 3 6		1 7 4 1 8 8	
			4 8			1 0 1 7 4 6
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	3 6 5 0 4 9 1		3 2 3 9 7 3 0	
			4 1 0 7 6 1			3 2 3 9 7 3 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkou dobu splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		5 3 2 7 9 7 5	4 7 1 2 1 6 6	
				6 1 5 8 0 9		5 4 5 3 8 0 5
9.	Účty v bankách s dobu viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 5 4 1 3 6 8 8	2 5 1 6 8 3 7 6	
				2 4 5 3 1 2		2 3 2 2 9 1 8 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
						2 0 0 0 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
						2 0 0 0 0 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		4 7 4 7 9 0	4 7 2 8 4 9	
				1 9 4 1		4 7 2 7 9 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		4 7 3 0 4	4 5 3 6 3	
				1 9 4 1		4 5 3 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 7 3 0 4		4 5 3 6 3	
			1 9 4 1			4 5 3 1 3
2.	Čistá hodnota základky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 2 7 4 8 6		4 2 7 4 8 6	
						4 2 7 4 8 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 2 7 0 3 6 1		1 7 0 2 6 9 9 0	
			2 4 3 3 7 1			1 9 3 9 1 5 1 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 3 0 0 3 2 1		1 4 0 5 6 9 5 0	
			2 4 3 3 7 1			1 7 9 2 8 2 1 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 2 0 5 2 7 9		1 0 1 2 0 2 7 9	
			8 5 0 0 0			1 3 1 1 4 6 0 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				1 1 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 0 9 5 0 4 2	3 9 3 6 6 7 1	
				1 5 8 3 7 1		4 8 1 3 5 0 1
2.	Čistá hodnota základky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		1 4 4 0 0 0 0	1 4 4 0 0 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		1 4 1 0 4 2	1 4 1 0 4 2	
						2 2 9 2 1
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		6 1 1 4 9	6 1 1 4 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		6 9 2 6 1	6 9 2 6 1	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 2 5 8 5 8 8	1 2 5 8 5 8 8	
						3 7 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		2 4 3 2 6 4 4	2 4 3 2 6 4 4	
						2 2 8 3 4 7 6
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		1 5 9 5 4 2 7	1 5 9 5 4 2 7	
						1 4 5 4 6 9 7
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69		8 3 7 2 1 7	8 3 7 2 1 7	
						8 2 8 7 7 9
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODv14_7		DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7		IČO 3 5 8 2 3 3 6 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2		Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 0 3 5 8 9 3		5 0 3 5 8 9 3	8 8 1 4 0 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 7 0 9		4 7 0 9	2 4 6 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 3 1 1 8 4		5 0 3 1 1 8 4	8 7 8 9 4 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 8 7		5 8 7	1 2 8 7 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 8 7		5 8 7	1 0 6 2 6	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				2 2 4 4	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 6 6 9 1 7 7		4 4 5 3 9 4 1 6		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 2 2 7 1 4 5 1		4 1 6 3 0 4 1 6		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 9 0 0 2 8 0		2 1 9 0 0 2 8 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 9 0 0 2 8 0		2 1 9 0 0 2 8 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83					
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84					
A.II.	Emisné ážio (412)	85					
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86					
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 8 2 9 7 8 2		3 6 2 8 6 6 5		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 0 0 1 0 0 3		2 7 9 9 8 8 6		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	8 2 8 7 7 9		8 2 8 7 7 9		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 1 1 1 4 9	1 1 1 1 4 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 7 3 9 2	3 7 3 9 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 6 4 6 7 2 1	1 3 9 7 9 1 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 6 4 6 7 2 1	1 3 9 7 9 1 5 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 8 3 5 1 9	2 0 1 1 1 6 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 3 9 7 7 2 6	2 9 0 9 0 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 2 3 5 4	3 4 0 6 7 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 3 3 5 8 6	3 3 3 5 8 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 7 6 8	7 0 9 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 5 4 1 3	4 5 4 1 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 5 4 1 3	4 5 4 1 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 7 7 0 5 0	2 3 8 9 9 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 6 5 2 3 3	7 8 3 4 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	3 6 0 4	3 0 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 6 1 6 2 9	7 8 0 4 6
2.	Čistá hodnota základky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	9 0 4 7 2 5	9 0 4 7 2 5
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 7 0 7 7 1 5	5 7 6 0 2 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 4 6 5	3 5 6 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	6 3 9 2 0 3	6 9 7 3 9 8
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 4 7 0 9	9 7 8 6 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 2 9 0 9	1 3 2 9 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 2 9 0 9	1 2 2 9 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 6 5 5 6 6 8	6 4 6 3 4 4 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 1 3 2 7	2 2 8 1 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 2 8 1 9	1 9 7 9 5 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 8 5 0 8	3 0 1 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 6 9 2 0 4	1 6 7 5 0 3 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 0 6 0	3 0 3 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 3 4 9 0	2 9 1 7 8 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 1 0 1 2 4	1 1 7 4 1 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 7 4 6 6	9 5 8 7 8 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 1 9 5 0	2 3 9 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 9 2 2 0	1 5 9 2 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 4 8 8	3 2 2 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 8 8 2	1 0 3 5 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 3 9 4	2 8 3 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 3 9 4	2 8 3 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5 8 6 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		8 0 1 3 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 6 2 5 4	5 4 0 0 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 2 7 8 7 7	- 1 4 4 6 9 0 6

UZPODv14_11 Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	IČO 3 5 8 2 3 3 6 4	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 9 6 7 3 1	- 1 2 4 1 5 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5 9 2 8 6 2	6 6 4 0 5 9 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 3 9 3 9 0	2 3 0 9 3 8 8
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 8 7 8 3 3 8	1 7 6 3 3 7 4
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	1 8 7 3 9 0 0	1 7 6 0 3 2 4
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 4 3 8	3 0 5 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	7 5 7 9	9 5 6 4 0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	7 5 7 9	9 5 6 4 0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 5 0 7 7	8 9 1 2 5 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 4 0 3 5 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 7 5 0 7 7	7 5 0 9 0 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 1	2 9 7 5 7 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 0 9 2 4 6 7	1 1 7 7 6 7 6
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 0 5 6 8 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 8 1 4 4 1	3 0 5 9 9 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 3 6 9 4 7	2 1 8 8 9 7 3
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		2 4 6 0 3
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		2 4 3 9 2
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 0 3 5	3 6 4 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		2 7 3 9 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 0 3 5	9 1 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52		5 7 3 3 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	6 1 7 2 9 7	6 8 7 0 9 2
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 1 6 2	4 1 0 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 6 1 1 4 2 1	3 5 8 0 6 3 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 8 3 5 4 4	2 1 3 3 7 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5	1 2 2 5 6 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5	1 2 2 3 2 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		2 4 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 8 3 5 1 9	2 0 1 1 1 6 3

príloha č.2

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Majetkový Holding, a.s.

Prievorská 2/A

821 09 Bratislava

Spoločnosť v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch v budove Tatracentra, Hodžovom nám. 4,
811 06 Bratislava.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 7. júna 2016.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 30. júna 2016.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY-FINANCE a.s., Praha.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou je

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74 so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti
PROXY-FINANCE, a.s., Anežská 10, Praha 1, Česká republika,

a je uložená v obchodnom registri vedeného Mestkým súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., Bratislava, ktorá aplikuje výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. vlastní 100 % podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérskie spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť C.3).

Spoločnosť je na základe § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve osloboodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
C-Area, s.r.o.	Prievorská 2/A, Bratislava, Slovensko
Dratex, s.r.o.	Mierova 1, Hlohovec, Slovensko
ISKO, a.s.	Prievorská 2/A, Bratislava, Slovensko
Resort Paradise, a.s.	Benátky nad Jizerou, Česká republika
Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o.	Sekule, 684 Sekule, Slovensko
Jarabiny Invest, a.s.	Prievorská 2/A, Bratislava, Slovensko
IK Systém SK, s.r.o.	Malý Trh 2/A, Bratislava, Slovensko
Dunajský klub, a.s.	Viedenská cesta, Bratislava, Slovensko

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcim prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
počet vedúcich zamestnancov	5	5

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v zmysle relevantných zákonných opatrení.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahе

Spoločnosť je účastníkom 2 združení bez právej subjektivity, ktorých všetok majetok je vykázaný podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia u správcu združenia, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia, a taktiež dosiahnuté výnosy a vzniknuté náklady v združení sú prerozdelené pomerom podielov účastníkov združenia.

V združení, založenom so spoločnosťou PROXY-FINANCE, a.s., Praha za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s., ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou združenia poverená spoločnosť PROXY-FINANCE, a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje pohľadávka voči združeniu vo výške 125 448 EUR (v 2015: 7 327 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združenia sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákoník) spoluľastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s.

V združení, založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti Slovkord Plus, a.s. s podielom vo výške 50% je správou združenia poverená bezprostredne materská spoločnosť. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 15 594 EUR (v 2015: 15 594 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združenia sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákoník) spoluľastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti Slovkord Plus, a.s.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnosti, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu lísiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcim účtovnom období.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zniženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobny dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR vrátane a nižšia sa opisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívanie právo)	rôzna	lineárna	20 - 100
Drobny dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobny dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR vrátane a nižšia, sa opisuje jednorázovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15	lineárna	6,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 - 10	lineárna	10 - 33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie - inventár	5	lineárna	20
Drobny dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách, ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, dlhodobé pôžičky medzi prepojenými účtovnými jednotkami, ostatné pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok ako sú vklady do kapitálových fondov dcérskych účtovných jednotiek.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkach: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej,

spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

- Ak sa realizovaťné cenné papiere obchodujú na burze, reálna hodnota je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V prípade ak trhová cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa vypočíta na základe diskontovaných peňažných tokov. Ak nie je možné ku dňu ocenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.
- Z dôvodu, že Spoločnosť o precenení aktív účtuje len k 31.12.príslušného roku, k 30.6.2016 sa precenenie cenných papierov nezrealizovalo.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zniženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

8. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnost, nebola v účtovnom období realizovaná.

9. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počítava ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

10. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú určené na predaj do jedného roka od ich obstarania alebo v čase obstarania splatné do jedného roka a vlastné akcie.

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria najmä majetkové cenné papiere a dlhopisy určené na obchodovanie a vlastné akcie.

Majetkové cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní (prvotné ocenenie) a ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovné závierka oceňujú reálnou hodnotou. Zmena hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota majetkových cenných papierov na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak kótovaná cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa určí prostredníctvom oceňovacích modelov. Ak nie je možné ku dňu ocenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

Vlastné akcie sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

11. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových útočoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zniženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

12. Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období neeviduje žiadne emisné kvóty.

13. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Zniženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zniženiu hodnoty majetku oproti jeho oceniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zniženia hodnoty majetku oproti jeho oceniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zniženia hodnoty.

Zniženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistíť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zniženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomicke úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistíť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zniženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zniženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti
- zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zniženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zniženiu hodnoty majetku oproti jeho oceniu v účtovníctve, vypočíta zniženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zniženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Zniženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistíť, či existujú objektívne dôkazy zniženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znižení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácii neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zniženia hodnoty investícii do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zniženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomicke úžitky z investícii Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

15. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na odchodné

Zamestnanec má na základe Zákonnika práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-statistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

17. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

18. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočitateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnutelný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka. O odloženej daňovej pohľadávke, aolebo záväzku k 30.6. Spoločnosť neúčtuje.

19. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

20. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétnie náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti za účtovné obdobie nebola poskytnutá žiadna forma dotácie.

21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarhu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarhu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

22. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovia sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarhu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarhu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

23. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie

týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií. Reálna hodnota menových futur je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z maklérskej odhadov. Primeranost' týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

24. Majetok a záväzky zabezpečené derivátm

Majetok a záväzky zabezpečené derivátm sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátm sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátm je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

25. Cudzia meno

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem oceniacia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia meno nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem oceniacia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu oceniaenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu oceniaenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu oceniaenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu oceniaenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menu,
- finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menu,
- podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menu okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menu ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem priatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

26. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znižené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropis a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

27. Porovnatelné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnatelné, uvádzsa sa vysvetlenie o neporovnatelných hodnotách v poznámkach.

Spoločnosť pri zostavovaní účtovnej závierky k 30.6.2016 za bežné účtovné obdobie a vykázania porovnatelného bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vychádzala zo zmien v Opatreniach MF SR č. MF/23377/2014-74 zo dňa 3. decembra 2014 a č. MF/19930/2015-74 zo dňa 2. decembra 2015 ako aj zo zmien zákona o dani z príjmov.

28. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a prislúchajúcich oprávok od 1. januára 2016 do 30. júna 2016 a za obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranach 12 a 13.

Spoločnosť neeviduje v roku 2016 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2015: žiadny).

2. Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a prislúchajúcich oprávok od 1. januára 2016 do 30. júna 2016 a za obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranach 12 a 13.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 508 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je ocenovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 214 tis. EUR

S uvedeným majetkom nemá Spoločnosť obmedzené právo nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku a opravných položiek k tomuto majetku od 1. januára 2016 do 30. júna 2016 a za obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranach 12 a 13.

Akcie dcérskej účtovnej jednotky Jarabiny Invest, a.s. v menovitej hodnote 25 000 EUR sú predmetom záložného práva v prospech TATRABANKA, a.s..

Výška vlastného imania a výsledku hospodárenia v EUR za účtovné obdobie 2015 a za predchádzajúce účtovné obdobie 2014 účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcim prehľade:

Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahе			
			2015	2014	2015	2014	2016	2015		
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom										
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>										
C-AREA,s.r.o.,Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	EUR	-763	4 697	731 603	732 366	663 878		
Dratex,s.r.o.,Hlohovec Mierova 1	100	100	EUR	676 614	-116	-184 388	-855 002	0		
ISKO,a.s.,Bratislava Prievozská 2/A	100	100	EUR	118 786	-1 844	1 322 323	1 203 538	1 068 844		
Resort Paradise,a.s. Benátky nad Jizerou	100	100	CZK	61 651	-866 299	1 097 547	1 118 788	865 930		
Sekulská pozemková spol. Sekule, 684 Sekule	100	100	EUR	8 518	3 611	24 427	15 909	6 639		
Jarabiny Invest,a.s., Bratislava,Prievozská 2/A	100	100	EUR	-84 877	-1 091 920	548 439	-4 366 685	25 000		
IK Systém SK,s.r.o., Bratislava,Malý Trh 2/A	70	70	EUR	-37 170	-22 418	-1 012 462	-975 291	1 630		
Dunajský klub,a.s. Bratislava, Vieden. cesta	25,7	25,7	EUR	-7 513	-35 285	723 263	730 776	281 185		
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom										
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>										
Reclaim,a.s.,Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	EUR	791 462	253 072	1 594 144	802 682	150 000		
OD Reality,a.s.Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	EUR	1 962 389	1 947 609	14 579 907	14 563 518	3 486 840		
c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom										
<i>Pridružené účtovné jednotky</i>										
Obchodné domy Prior Stred, a.s., Zvolen			EUR	1 904 117	1 951 912	15 970 879	16 170 386	229 885		
d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely										
JET I investiční fond,a.s.			CZK				808 186	531954		
Vltava Fund			CZK				433 493	433 493		
VUB,a.s.			EUR				60 996	60 996		
IC Enhancend Equity			EUR				75 000	0		
Spolu							8 157 506	7 806 274		

Spoločnosť a jej bezprostredne materská účtovná jednotka Prvá slovenská investičná skupina, a.s. majú každá podiel v spoločnosti Dunajský klub, a.s., ktorého celková výška spolu je 80%, vykazuje Spoločnosť aj Dunajský klub, a.s. v rámci svojich dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť má podielovú účasť v Obchodné domy Prior Stred, a.s. vo výške 4 %, avšak svoj vplyv vykonáva prostredníctvom spoločnosti OD Reality, a.s., ktorá má v držbe 94% akcií Obchodné domy Prior Stred, a.s.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok sú vykázané vklady do kapitálových fondov dcérskych spoločností v CZK a v EUR.

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyv tohto ocenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI): (k 30.6.2016 Spoločnosť nepreceňuje dlhodobý finančný majetok).

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2016)			
	Zvýšenie/zniženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenia na VZS	Vplyv ocenia na VI	
	a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0		0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	0		0	0
<i>Majetkové cenné papiere</i>	0		0	0
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	0		0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0		0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2015)			
	Zvýšenie/zniženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenia na VZS	Vplyv ocenia na VI	
	a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22 230		22 230	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	-1 347		-24 392	23 045
<i>Majetkové cenné papiere</i>	19 001			19 001
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	-20 348		-24 392	4 044
Ostatný dlhodobý finančný majetok	18 990		18 990	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	39 873	16 828	23 045	

Zniženie ocenia poskytnutých pôžičiek prepojeným účtovným jednotkám, ostatných pôžičiek a pôžičiek so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka je vykázané prírastkom opravnej položky v prehľade o pohybe dlhodobého finančného majetku na stranach 12 a 13.

Prehľad o pohybe neobežného majetku											
30.6.2016											
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena
	1.1.2016	Prirastky	Úbytky	Presuny	30.6.2016	1.1.2016	Prirastky	Úbytky	Presuny	30.6.2016	1.1.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	1 319	0	0	1 319	0	1 319	0	0	1 319	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	1 319	0	0	1 319	0	1 319	0	0	1 319	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	381 163	0	0	0	381 163	361 848	4 394	0	0	366 242	19 315
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 507 961	1 984	0	0	2 509 945	0	0	0	0	2 507 961	2 509 945
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	0	0	0	4 740	0	0	0	0	4 740	4 740
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 893 864	1 984	0	0	2 895 848	361 848	4 394	0	0	366 242	2 532 016
Podielové cenné papierne a podiely v prepojených účtovných jednotkách	4 009 296	0	0	0	4 009 296	1 096 191	0	0	0	1 096 191	2 913 105
Podielové cenné papierne a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 866 725	0	0	0	3 866 725	0	0	0	0	0	3 866 725
Ostatné realizovateľné cenné papierne a podiely	1 254 107	351 233	0	0	1 605 340	227 664	0	0	0	227 664	1 026 443
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	8 049 214	523 231	0	0	8 572 445	5 885 426	0	0	0	5 885 426	2 163 788
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených účtovných jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	101 794	72 442	0	0	174 236	48	0	0	0	48	101 746
Dlhové cenné papierne a ostatný dlhodobý finančný majetok	3 650 491	0	0	0	3 650 491	410 761	0	0	0	410 761	3 239 730
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkou dobu splatnosti najviac jeden rok	6 069 614	229 215	970 854	0	5 327 975	615 809	0	0	0	615 809	5 453 805
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	27 001 241	1 176 121	970 854	0	27 206 508	8 235 899	0	0	0	8 235 899	18 765 342
Neobežný majetok spolu	29 895 105	1 179 424	970 854	0	30 103 675	8 597 747	5 713	0	0	8 603 460	21 297 358

Názov	Prehľad o pohybe neobežného majetku										Majetkový Holding, a.s.		
	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2015	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Softvér	0	1 319	0	0	1 319	0	1 319	0	0	1 319	0	0	
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	1 319	0	0	1 319	0	1 319	0	0	1 319	0	0	
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stavby	57 274	0	57 274	0	0	49 316	7 958	57274	0	0	7 958	0	
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	383 212	0	2 049	0	381 163	337 596	26 302	2 050	0	361 848	45 616	19 315	
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 507 661	300	0	0	2 507 961	0	0	0	0	0	2 507 661	2 507 961	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	0	0	0	4 740	0	0	0	0	0	4 740	4 740	
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 952 887	300	59 323	0	2 893 864	386 912	34 260	59 324	0	361 848	2 565 975	2 532 016	
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	3 666 317	60 865	0	282 114	4 009 296	1 068 256	27 935	0	0	1 096 191	2 598 061	2 913 105	
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 918 954	0	0	-52 229	3 866 725	0	0	0	0	0	3 918 954	3 866 725	
Ostatné realizovaťné cenné papiere a podiely	937 930	550 955	4 893	-229 885	1 254 107	208 165	24 392	4 893	0	227 664	729 765	1 026 443	
Pôžičky prepojením účtovných jednotkám	0	833 110	0	7 216 104	8 049 214	0	0	5 035	5 890 461	5 885 426	0	2 163 788	
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených účtovných jednotkám	12 357 491	40 707	1 961 921	-10 436 277	0	4 940 398	15 809	0	-4 956 207	0	7 417 093	0	
Ostatné pôžičky	200 000	101 794	0	-200 000	101 794	0	48	0	0	48	200 000	101 746	
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	1 120 957	29 534	0	2 500 000	3 650 491	400 216	10 545	0	0	410 761	720 741	3 239 730	
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	9 113 569	2 186 824	8 360 729	3 129 950	6 069 614	0	0	0	615 809	615 809	9 113 569	5 453 805	
Účty v bankách s dobu viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý finančný majetok spolu	31 315 218	3 803 789	10 327 543	2 209 777	27 001 241	6 617 035	78 729	9 928	1 550 063	8 235 899	24 698 183	18 765 342	
Neobežný majetok spolu	34 268 105	3 805 408	10 386 866	2 209 777	29 896 424	7 003 947	114 308	69 252	1 550 063	8 599 066	27 264 158	21 297 358	

DIČ	2	0	2	1	6	0	0	6	4	7
IČO	3	5	8	2	3	3	3	6	4	

4. Zásoby

Spoločnosť má vo vlastníctve byt nachádzajúci sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto. Zámerom Spoločnosti je predmetný byt predať a z toho dôvodu ho eviduje ako tovar na účte Nehnuteľnosť na predaj. Nadobudnutie bytu bolo zúčtované ako zníženie pohľadávky voči dlžníkovi.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Presun (súvahovo) EUR	Stav k 30.06.2016 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	85 000	0	0	0	85 000
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	160 312	0	0	0	160 312
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	245 312	0	0	0	245 312

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplati.

Majetkový Holding, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	15 958 381	18 322 851
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 786 770	1 786 770
Spolu	17 745 151	20 109 621

V prehľade vekovej štruktúry pohľadávok za bežné obdobie nie sú vykázané úroky z poskytnutých dlhodobých pôžičiek, pričom za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú úroky z poskytnutých dlhodobých pôžičiek vo výške 2 209 777 EUR vykázané v rámci pohľadávok v lehote splatnosti.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	750 000	331 863
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:
O odloženej daňovej pojďadávke Spoločnosť k 30.6. neúčtuje.

	30. 06. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-48 930 914	-48 930 914
– zdaniteľné	46 987 795	46 987 795
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	427 486	427 486
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	427 486	427 486

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 30. júnu 2016	427 486
Stav k 31. decembru 2015	427 486
Zmena	0
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcií Spoločnosti.
 Spoločnosť nevykonáva obchodovanie s emisnými kvótami

	30. 6. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v EUR	1 416 250	936 250
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v CZK	0	0
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v USD	179 177	179 177
Dlhové cenné papere na obchodovanie	0	215 202
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	124 068
Spolu	1 595 427	1 454 697

Vykazovaný kratkodobý finančný majetok je určený na obchodovanie a oceňuje sa reálou hodnotou. Zmena jeho reálnej hodnoty sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia. O zmene reálnej hodnoty k 30.6.2016 Spoločnosť neúčtuje, zmenu reálnej hodnoty účtuje len k 31.12. príslušného roka.

Reálna hodnota cenných papierov určených na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu účtovnej závierky.

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia k 30.6.2016

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na výsledok hodpodárenia	Vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR		1 416 250		0
Majetkové cenné papiere v USD		179 177		0
Dlhové cenné papere		0		0
Ostatné realizovateľné cenné papiere		0		0
Spolu	1 595 427	1 595 427	0	0

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia roku 2015

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na výsledok hodpodárenia	Vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR	936 250	1 260 000	-323 750	0
Majetkové cenné papiere v USD	179 177	258 149	-78 972	0
Dlhové cenné papere	215 202	232 865	-17 663	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	124 068	131 008	-6 940	0
Spolu	1 454 697	1 882 022	-427 325	0

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo, a ani neexistuje obmedzenie s ním nakladať.

8. Vlastné akcie

Spoločnosť v priebehu roka 2013 a opäťovne v priebehu roka 2014 rozhodla o nadobúdaní vlastných akcií od minoritných akcionárov v zmysle Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za vopred stanovenú cenu vo výške 30 EUR za akciu s menovitou hodnotou 33,20 EUR.

Dôvodom na odkúpenie vlastných akcií od minoritných akcionárov (fyzických osôb) je snaha Spoločnosti umožniť odpredaj vlastných akcií a odbremeniť tak svojich akcionárov od vyššieho poplatku za vedenie účtu majiteľa cenných papierov, ktorý ročne faktúruje Centrálny depozitár cenných papierov.

Vlastné akcie	a	b	c
		2016	2015
Počet akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia		247	1 135
Percentuálna hodnota nadobudnutých akcií na upísanom základnom imaní		0,04	0,17
Menovitá hodnota nadobudnutých akcií		8 200	37 682
Hodnota nadobudnutia akcií		8 438	38 133
Počet akcií prevedených na inú osobu		0	0
Počet akcií v držbe k poslednému dňu obdobia		24 933	24 686
Percentuálna hodnota držaných akcií na upísanom základnom imaní		3,78	3,74
Menovitá hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia		827 776	819 575
Hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia		837 217	828 779

9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	a	30. 6. 2016 b	31. 12. 2015 c
Pokladnica		749	1 309
Ceniny		3 960	1 152
Bežné bankové účty		<u>5 031 184</u>	<u>878 941</u>
Spolu		<u>5 035 893</u>	<u>881 402</u>

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

		30. 6. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé			
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé		0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé			
Nájomné		0	0
Ostatné prevádzkové náklady, vrátane poistného, platené predom		587	10 626
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé		587	10 626
Príjmy budúcich období - dlhodobé			
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé		0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé			
Príjmy z podnájmu vyučtované po účtovnom období		0	1 942
Príjmy z poskytnutých služieb vyučtované po účtovnom období		0	302
Ostatné			
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé		0	2 244
Spolu		<u>587</u>	<u>12 870</u>

11. Vlastné imanie

Opis základného imania

	a	30.6.2016	31.12.2015
	b	c	
Základné imanie celkom		21 900 280	21 900 280
Počet akcií		659 647	659 647
z toho vlastné akcie		24 686	24 686
Menovitá hodnota akcie		33,20	33,20
Základné imanie splatené		21 900 280	21 900 280
Základné imanie nesplatené		0	0
Vlastné imanie		42 271 451	41 630 416
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania		0,52	0,53

Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opäťovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcim období. K 30.6.2016 po uplynutí lehoty na odkup vlastných akcií Spoločnosť nadobudla celkom 24 686 ks akcií.

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 2 011 163 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Prídel do zákonného rezervného fondu	201 116
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	667 562
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	1 142 485
Prídel do sociálneho fondu	0
S polu	2 011 163

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 2 011 163 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti dňa 7.6.2016.

12. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcim prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 30. 06. 2016 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	45 413	0	0	0	45 413
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	45 413	0	0	0	45 413
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	45 413	0	0	0	45 413
Krátkodobé rezervy, z toho:	132 909	0	0	0	132 909
Zákonné rezervy krátkodobé					
Náhrada mzdy za nevyčerpanú dovolenkou (r.2015) vrátane sociálneho zabezpečenia	122 909		0	0	122 909
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Náhrada mzdy za nevyčerpanú dovolenkou (r.2014) vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky audítorm	10 000	0	0	0	10 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	10 000	0	0	0	10 000

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodeného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezerv je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

Krátkodobé rezervy

Zákonná rezerva na náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenkou vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov vypočítaných pri čerpaní dovolenky za rok 2015 v roku 2016.

Ostatná rezerva na overenie účtovnej závierky audítorm je vytvorená na odhad nákladov vyučtovaných v roku 2016 auditorskou spoločnosťou, avšak z dôvodu zmeny zákona o dani z príjmov neovplyvnila vypočítanú daňovú povinnosť Spoločnosti.

13. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocií, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	30. 6. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	472 965	472 965
Záväzky v lehote splatnosti	<u>2 250 620</u>	<u>2 250 620</u>
	2 723 585	2 723 585

Ako záväzky po lehote splatnosti sú vykazované záväzky voči akcionárom, ktorí si neprevzali dividendy za staré roky respektívne úhradu za stiahnuté akcie z obehu z rokov 2010 až 2014.

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Majetkový Holding, a.s.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcim prehľade:

Ostatné záväzky v rámci podielovej					
účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	904 725	904 725	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 707 715	1 707 715	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	5 465	5 465	0	0	0
Záväzky z derivátových operácií	639 203	639 203	0	0	0
Iné záväzky	154 709	154 709	0	0	0
	4 210 636	3 877 050	333 586	0	

V rámci dlhodobých a krátkodobých záväzkov sú vykázané pôžičky poskytnuté prepojenými účtovnými jednotkami nasledovne:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
			30.06.2016	30. 6. 2016	
Dlhodobé pôžičky					
Dcérská účtovná jednotka	EUR	1	2.1.2018	255 551 255 551	255 551 255 551
					255 551
Krátkodobé pôžičky					
Spoločná účtovná jednotka	EUR	1	25.6.2016	900 000 900 000	900 000 900 000
					900 000
S polu					
					1 155 551
					1 155 551

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcim prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	300	300	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	78 046	78 046	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	333 586	0	333 586	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	904 725	904 725	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	576 023	576 023	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	35 640	35 640	0	0
Záväzky z derivátových operácií	697 398	697 398	0	0
Iné záväzky	97 867	97 867	0	0
	2 723 585	2 389 999	333 586	0

14. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcim prehľade:

	30. 06. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Začiatočný stav sociálneho fondu	7 093	2 295
Tvorba sociálneho fondu na ťachu nákladov	5 391	7 733
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	5 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>5 391</i>	<i>12 733</i>
Čerpanie sociálneho fondu	3 716	7 935
Stav k 31. decembru	8 768	7 093

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťachu nákladov percentom stanoveným v zákone o sociálnom fonde z mezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

15. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcim prehľade:

	30. 6. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
Správa cenných papierov	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	0

D. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

1. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	b	c	Účtovná hodnota	Dohodnutá cena podkladového nástroja
			pohľadávky	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	639 203		7 109 638
Kúpené opcie	0	0		
Predané opcie	0	639 203		7 109 638
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0		0

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnej hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

a	b	c	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na
			výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0		110 653
Kúpené opcie	0	0		0
Predané opcie	0	0		110 653

Ocenenie opcií je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k 31.12.2015.
 K 30.6.2016 sa o precenení opcií neúčtovalo.

E. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Výrobky	0	0
Tovar	0	0
Služby		
Podnájom a s ním spojené služby	0	130 457
Personálny leasing	61 404	54 552
Ostatné	1 415	12 946
	62 819	197 955
Spolu	62 819	197 955

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nedisponuje žiadnymi zásobami vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť v bežnom účtovnom období roku 2016 ani v bezprostredne predchádzajúcim účtovnom období roku 2015 neaktivovala žiadnen majetok a služby.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Náhrady od poistovne	0	692
Výnosy z postúpených pohľadávok	77 973	20 600
Iné prevádzkové výnosy	535	8 882
Spolu	78 508	30 174

5. Osobné náklady

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Mzda a zamestnanecné pôžitky	607 466	958 780
Odmeny členom orgánov spoločnosti	11 950	23 900
Sociálne a zdravotné poistenie	79 220	159 238
Sociálne zabezpečenie	11 488	32 247
Spolu	710 124	1 174 165

6. Kurzové zisky

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Kurzové zisky	11	80 061
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	217 513
Spolu	11	297 574

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku - podiel zo združenia	0	52 164
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	339 390	2 257 224
Podiel na zisku spoločnosti z podielovou účasťou	1 873 899	973 000
Podiel na zisku spoločnosti z podielovou účasťou - podiel zo združenia	0	700 666
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	4 438	89 708
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:		
Úrokový výnos a zmena reálnej hodnoty dlhopisov	7 579	95 640
Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie	1 394	85 005
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	6 185	10 635
Výnosy z derivátových operácií	0	0
Výnosové úroky, z toho:		
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	275 078	891 254
Ostatné výnosové úroky	122 692	588 315
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	152 386	302 939
Iné finančné výnosy	0	0
Spolu	3 592 851	6 343 017

8. Náklady na poskytnuté služby

	1 EUR	2015 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 445	10 850
Nájomné	97 249	169 697
Telefón a pripojenie na internet	8 480	14 065
Poštovné	428	14 174
Inzercia, reklama, reprezentácia	12 697	23 553
Právne a ekonomické poradenstvo	8 484	13 594
Právne a ekonomické poradenstvo - združenie	0	2 246
Ostatné poskytnuté služby	14 706	43 605
Spolu	143 489	291 784

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Dane a poplatky	8 882	10 356
Odpisy dlhodobého majetku	4 394	28 393
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	80 138
Náklady na poistenie majetku	7 233	8 286
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	17 623	44 218
Odpis pohľadávky	61 387	500
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	5 867
Ostatné náklady	11	1 003
Spolu	99 530	178 761

10. Kurzové straty

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Kurzové straty	10 035	2 029
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	55 308
Spolu	10 035	57 337

11. Finančné náklady

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Predané cenné papiere a podiely z dlhodobého finančného majetku-podieľ zo združenia	0	86 212
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	336 947	2 102 761
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	17 663
Náklady na precenenie cenných papierov	0	409 662
Náklady na derivátové operácie	617 297	284 371
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	0	24 392
Nákladové úroky zo zmeniek	0	27 390
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	10 035	9 101
Poplatky súvisiace s krátkodobým finančným majetkom	16 331	39 234
Bankové poplatky	608	1 830
Prevzaté dividendy zo starých rokov, ktoré boli odpísané	223	0
Spolu	981 441	3 002 616

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	1 445	10 850
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	1 445	10 850

13. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	30.6.2016 b	2015 c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	62 819	197 955
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežoucou činnosťou	3 134 475	6 670 765
Čistý obrat spolu	3 197 294	6 868 720

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	30.6.2016	2015
		EUR	EUR
Slovenská republika	Tržby z podnájmu a s ním spojené služby	61 749	130 457
	Personálny leasing	0	54 552
	Iné služby	1 070	12 946
	Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	1
	Ostatné prevádz. výnosy	0	28 158
	Tržby z predaja CP a podielov	0	0
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	1 469 456	1 062 708
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	0	0
	Výnosové úroky	275 076	890 262
	Spolu	1 807 351	2 179 084
Česká republika	Tržby z predaja CP a podielov	1 218 627	3 160 546
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	408 882	700 666
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	6 185	10 635
	Výnosy z precenenia cenných papierov a derivátorov	0	110 653
	Výnosové úroky	0	993
	Spolu	1 633 694	3 983 493
Dánsko	Tržby z predaja CP a podielov	213 229	215 865
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	1 394	85 005
	Spolu	214 623	300 870

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

- Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahе:
- Spoločnosti nehrdzí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
 - Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje žiadен podmienený majetok

4. Prenajatý majetok

Spoločnosť v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 170 tis. EUR .

5. Podmienené ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonné riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť PROXY-FINANCE a.s., Praha.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	30.6.2016	2015
	EUR	EUR
výnosy zo združenia	0	752 958
úrok z pôžičky (výnos)	0	6 168
úrok zo zmenky (výnos)	0	5 906
predaj služieb	34 723	39 670
Výnosy spolu	34 723	804 702

náklady zo združenia
 úrok zo zmenky (náklad)
Náklady spolu

	30.6.2016	2015
	EUR	EUR
náklady zo združenia	-	88 458
úrok zo zmenky (náklad)	-	24 799
Náklady spolu	-	113 257

navýšenie vkladu v združení
 poskytnutie pôžičky materskej účtovnej jednotke
 kúpa zmenky materskej účtovnej jednotky

	30. 6. 2016	7. 7. 1905
	EUR	EUR
navýšenie vkladu v združení	0	84 940
poskytnutie pôžičky materskej účtovnej jednotke	0	900 771
kúpa zmenky materskej účtovnej jednotky	0	3 404 210

predaj vlastnej zmenky materskej spoločnosti
Záväzky spolu

	30. 6. 2016	7. 7. 1905
	EUR	EUR
predaj vlastnej zmenky materskej spoločnosti	0	3 403 000
Záväzky spolu	0	3 403 000

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

predaj služieb
 úrok z pôžičky (výnos)
 úrok zo zmenky (výnos)
Výnosy spolu

	30.6.2016	2015
	EUR	EUR
predaj služieb	140	7 551
úrok z pôžičky (výnos)	36 284	116 083
úrok zo zmenky (výnos)	5 682	11 330
Výnosy spolu	42 106	134 964

úroky zo zmenky (náklad)
Náklady spolu

	30.6.2016	2015
	EUR	EUR
úroky zo zmenky (náklad)	-	2 591
Náklady spolu	-	2 591

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poskytnutie pôžičiek dcérskym spoločnostiam
 Kúpa zmenky dcérskych spoločností
Majetok spolu

	30. 6. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Poskytnutie pôžičiek dcérskym spoločnostiam	565 000	1 505 723
Kúpa zmenky dcérskych spoločností	10 100	18 000
Majetok spolu	575 100	1 523 723

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:

	30.6.2016	2015
	EUR	EUR
predaj služieb	27 140	113 280
úrok z pôžičky (výnos)	11 970	29 315
Výnosy spolu	<u>39 110</u>	<u>142 595</u>

	30.6.2016	2015
	EUR	EUR
Úroky z finančnej výpomoci (náklad)	4 725	9 101
Nákupy spolu	<u>4 725</u>	<u>9 101</u>

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30. 6. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Prijatá finančná výpomoc	900 000	900 000
Záväzky spolu	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>

Transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami:

	30.6.2016	2015
	EUR	EUR
Nákup tovaru	95	2 883
Nákupy spolu	<u>95</u>	<u>2 883</u>

Transakcie s klúčovým manažmentom

Klúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb klúčového manažmentu v rokoch 2015 bol 5 a v roku 2014 bol 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám klúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	30.6.2016 EUR	2015 EUR
Vyplatené mzdy a ostatné zamestnanecké pôžitky	320 000	641 550
Odmeny členom orgánov spoločnosti	11 950	23 900
Spolu	331 950	665 450

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.. V roku 2016 bola členovi dozornej rady poskytnutá krátkodobá pôžička vo výške 50 000 EUR, ktorá bola k dátumu zostavenia účtovnej závierky už splatená.

Hodnota peňažných príjmov členov štaturátnych orgánov bola v roku 2016 vo výške 5 975 EUR (v roku 2015: 11 950 EUR) a pre členov dozorných orgánov taktiež vo výške 5 975 EUR (v roku 2015: 11 950 EUR).

J. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 30.6.2016 EUR
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0			21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 628 665	0	0	201 117	3 829 782
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 799 886	0	0	201 117	3 001 003
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	828 779	0	0	0	828 779
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	111 149	0	0	0	111 149
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	37 392	0	0	0	37 392
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 979 159	0	0	667 562	14 646 721
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 979 159	0	0	667 562	14 646 721
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 011 163	1 783 520	1 142 485	-868 679	1 783 519
Spolu	41 630 416	1 783 520	1 142 485	0	42 271 451

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 384 164	0	0	244 501	3 628 665
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 593 518	0	0	206 368	2 799 886
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	790 646	0	0	38 133	828 779
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	93 173	23 046	5 070	0	111 149
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	19 416	23 046	5 070	0	37 392
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 345 510	0	1 180 536	1 814 185	13 979 159
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 345 510	0	1 180 536	1 814 185	13 979 159
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 063 686	2 011 163	5 000	-2 058 686	2 011 163
Spolu	40 786 813	2 034 209	1 190 606	0	41 630 416

Majetkový Holding, a.s.

K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. JÚNU 2016

Ako peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú v prehľade peňažných tokov vykázané peniaze v hotovosti a stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch.

Prehľad peňažných tokov je zostavený použitím nepriamej metódy výpočtu.

	Riadok	Bežné obdobie	Minulé obdobie
P.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	881 402	598 097
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	1 783 544	2 133 732
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	159 541	-258 219
A.1.1.	Odpisy stálych aktiv	4 394	28 393
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek rezier	104 530	142 191
A.1.2.1.	<i>Zmena stavu opravných položiek</i>	<i>104 530</i>	<i>104 530</i>
A.1.2.2.	<i>Zmena stavu rezier</i>	<i>0</i>	<i>37 661</i>
A.1.3.	Zisk (strata) z predaja stálych aktív	0	5 866
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku	-1 878 337	-1 774 009
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-265 042	-854 656
A.1.5.1.	<i>Vyúčtované nákladové úroky</i>	<i>10 035</i>	<i>36 491</i>
A.1.5.2.	<i>Vyúčtované výnosové úroky</i>	<i>-275 077</i>	<i>-891 147</i>
A.1.6.	Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	2 193 996	2 193 996
A.*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prevádzkového kapitálu a mimoriadnymi položkami	1 943 085	1 875 513
A.2.	Zmena potreby pracovného kapitálu	-5 849 226	-7 311 773
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti a časového rozlišenia aktívneho	-7 492 386	-7 466 497
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti a časového rozlišenia pasívneho	1 502 992	-1 469 729
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	140 168	1 624 453
A.**	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	-3 906 141	-2 907 142
A.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	-11 768	-97 235
A.4.	Prijaté úroky	260 044	42 580
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za domeranie dane za minulé obdobia	-74 159	-153 465
A.6.	Prijmy a výdaje spojené s mimoriadnym účtovným prípadmi	0	0
A.7.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	7 579	10 635
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-3 724 445	-5 633 745
B.1.	Výdaje spojené so zriadením stálych aktív	520 058	975 584
B.2.	Prijmy z predaja stálych aktív	6 429 380	8 176 375
B.3.	Pôžičky a úvery spriazneným osobám	-600 000	-2 406 494
B.4.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	1 269 455	89 708
B.5.	Prijaté úroky	260 044	184 820
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	7 878 937	7 019 993
C.1.	Zmena stavu dlhodobých, príp. krátkodobých záväzkov	0	0
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky	-10 537	-1 102 943
C.2.1.	<i>Zvýšenie základného kapitálu, emisného ázia, event. rezervného fondu vrátane zložených záloh na toto zvýšenie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.2.2.	<i>Vyplatenie podielu na vlastnom kapitále spoločníkom a akcionárom</i>	<i>-8 438</i>	<i>-38 043</i>
C.2.3.	<i>Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkov a akcionárov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.2.4.	<i>Úhrada straty spoločníkmi a akcionárm</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.2.5.	<i>Priame platby na vrub fóndov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.2.6.	<i>Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zrážkovej dani vztahujúce sa k týmu nárokom</i>	<i>-2 099</i>	<i>-1 064 900</i>
C.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	0
C.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	-10 537	-1 102 943
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	4 143 954	283 305
D.	Rozdiel D=P+F-R	0	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	5 035 893	881 402

PRÍLOHA č. 3

Vyhľásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako „**Kódex**“), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Zákon**“) predkladá toto Vyhlásenie:

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KEÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA¹ Rámec správy a riadenia spoločnosti musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov.

A. Základné práva akcionárov	spĺňa/nesplňa	spôsob splnenia/dôvody nesplnenia
1. registrácia akcií	spĺňa	Spoločnosť je verejnou akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie tvoria kmeňové akcie na doručiteľa v zaknihovanej podobe. Celkový počet imitovaných akcií je 659 647 ks akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR / 1 akcia. Ich evidenciu vede CDCP v registri emitenta.
2. právo na prevod akcií/obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená nakoľko akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave.
3. právo na informácie	spĺňa	Spoločnosť poskytuje akcionárom informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , ako aj na základe vyžiadania písomne korešpondenčným spôsobom. Na internetovej stránke sú v zákonnej lehote zverejňované ročné a polročné finančné správy, predbežné vyhlásenia, výročné správy a oznámenia o konaní valného zhromaždenia, jeho programe ako aj návrhy uznesení valného zhromaždenia. V rámci valného zhromaždenia spoločnosti predstavenstvo spoločnosti poskytuje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku

¹ § 20 ods. 6 písm. e) Zákona

² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona

hlasovacieho práva ³		Hospodárske noviny a zároveň oznamenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. V zmysle § 180 až § 189 Obchodného zákonníka je každý akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúca sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20 EUR / 1 akcia pripadá na valnom zhromaždení jeden hlas. Obmedzenie hlasovacieho práva nastáva len v prípadoch určených Obchodným zákonníkom.
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	V súlade s § 187 Obchodného zákonníka a čl. 11 a čl. 16 stanov spoločnosti majú akcionári na valnom zhromaždení právo voliť a odvolávať členov dozornej rady a jej predsedu, rozhodovať o premene akcií, ale aj zrušení spoločnosti.
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Aкционár ma právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktoréj výška podlieha schváleniu valným zhromaždením. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti a tento deň nemôže byť skorší ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia a neskôr ako je tridsiaty deň od konania valného zhromaždenia. Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku, pričom dividenda je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa určeného valným zhromaždením. Právo akcionára na podiel zo zisku je uvedené aj v stanovách spoločnosti čl. 16.6.
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Zmena stanov spoločnosti a ich schválenie podlieha v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti výlučne do pôsobnosti valného zhromaždenia, pričom obsah stanov je určený §173 až 174 Obchodného zákonníka. Do pôsobnosti valného zhromaždenia spadá aj schválenie emisie nových akcií, spätný odkup vlastných akcií a mimoriadne transakcie vrátane transferu všetkých alebo takmer všetkých aktív, ktoré majú v skutočnosti za následok predaj spoločnosti.
2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Rozhodnutie o vydaní nových emisií spadá do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia. V prípade zvýšenia alebo zníženia základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa §210 Obchodného zákonníka, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o danej skutočnosti zhotoviť notárska zápisnica.

³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona

⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Aкционári na valnom zhromaždení rozhodujú o mimoriadnych transakciách akými sú: zrušenie spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, schválenie návrhu zmluvy o splnení alebo zmluvy o zlúčení spoločnosti, zmena právnej formy spoločnosti, schválenie zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti, zmena verejnej akciovéj spoločnosti na súkromnú akciovú spoločnosť. Na uvedené rozhodnutia je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov na valnom zhromaždení.
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Do kompetencie valného zhromaždenia v zmysle Obchodného zákonníka spadá schválenie riadnej alebo mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie výšky dividend a tantiém, schválenie a odvolanie audítora spoločnosti. V stanovách spoločnosti čl. 11 sú presne vymedzené právomoci valného zhromaždenia.
C. Právo podielat' sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	Na valných zhromaždeniach sa zúčastňujú okrem majoritného akcionára drobní akcionári, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,3% z celkového počtu. Vzhľadom na túto skutočnosť odmeňovanie členov orgánov spoločnosti (dozornej rady) reguluje majoritný akcionár. I napriek tomu, drobní akcionári majú možnosť vyjadriť sa na valnom zhromaždení k celkovej stratégii odmeňovania. Dozorná rada schvaľuje zmluvu o výkone funkcie člena predstavenstva, pravidlá odmeňovania orgánov spoločnosti, odsúhlasuje znenie mandátnych zmlúv medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov ako aj výšku odmeny riaditeľa spoločnosti. Členovia predstavenstva vykonávajú zamestnanecké práva.
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcíí na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií. Zároveň nie sú vytvorené dlhodobé motivačné programy určené členom orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Prípadné odmeňovanie vo forme akcií, opcíí na akcie a pod. podlieha schváleniu valným zhromaždením ako aj zavedenie dlhodobých motivačných programov určených pre členov orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Motivačné a sociálne programy určené pre všetkých zamestnancov spadajú do kompetencie predstavenstva spoločnosti.
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcíí na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií.

D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia obsahuje náležitosti a údaje podľa § 184a Obchodného zákonného. Na internetovej stránke je k dispozícii aj splnomocnenie na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení, návrhy uznesení valného zhromaždenia a všetky dokumenty súvisiace s predmetom valného zhromaždenia.
2. právo klášť otázky	spĺňa	Aкционár má právo na valnom zhromaždení klášť otázky týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonného.
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	Aкционár má právo na valnom zhromaždení klášť otázky ako aj svoje názory týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonného.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Aкционár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia, ktorého znenie je na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk .
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok a to najneskôr v lehote šesť mesiacov po uplynutí účtovného roka. Valné zhromaždenie každoročne okrem iného schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení výšky dividendy. Zároveň prerokováva výročnú správu za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti. Nakoľko väčšina akcionárov sú rezidenti v krajinе sídla spoločnosti všetky dokumenty a aj samotný priebeh valného zhromaždenia je interpretovaný v slovenskom jazyku.
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov	spĺňa	Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti akcií a obmedzenia hlasovacích práv. Spoločnosť nemá informácie o pyramídových štruktúrach a vzájomnej držbe akcií dvoch alebo viacerých spoločností, ktoré by mohli byť využité na obmedzenie možnosti akcionárov nevlastniaci kontrolný balík akcií ovplyvňovať politiku spoločnosti.

a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵		
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Žiadom s majiteľov akcií spoločnosti nemá osobitné práva kontroly. Prvá slovenská investičná skupina, a.s. ako majoritný akcionár vlastniaci k 31.12.2014 76,30% podiel na vlastnom imaní má rozhodný vplyv na hospodárenie spoločnosti, zhodnocovaniu majetku a pod. I napriek tejto skutočnosti na akcie majoritného vlastníka nie sú viazané žiadne osobitné práva kontroly, prípadne iné práva, ktoré by viedli k poškodeniu drobných akcionárov, prípadne k zvýhodňovaniu majoritného akcionára.
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		
1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	V zmysle Obchodného zákonníka, Zákona o cenných papierov a investičných službách a Zákona o burze cenných papierov by spoločnosť v prípade mimoriadnych transakcií, ako fúzie a predaj podstatnej časti aktív spoločnosti jasne formulovala a zverejnila túto skutočnosť na internetovej stránke. V prípade fúzie táto skutočnosť podlieha schváleniu valným zhromaždením.
2. nástroje obrany proti prevzatiu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	Spoločnosť nemá uzavorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti, manažmentom spoločnosti, ktoré by zabezpečovali ochranu členov orgánov spoločnosti a manažmentu spoločnosti pred zodpovednosťou.
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	spĺňa	Spoločnosť zverejňuje politiku inštitucionálnych investorov len v obmedzenom rozsahu, ktorý nepresahuje obchodné tajomstvo.
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	spĺňa	Spoločnosť neidentifikuje žiadne konflikty záujmov.
H. Možnosť vzájomných		Spoločnosti nie je známa žiadna spolupráca medzi inštitucionálnymi investormi / akcionárm. Z uvedeného

⁵ § 20 ods. 7 písm. g) Zákona

⁶ § 20 ods. 7 písm. d) Zákona

⁷ § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona

konzultácií akcionárov	spĺňa	dôvodu nie je potrebná koordinácia medzi investormi s cieľom zamedzenia prevzatia kontroly nad spoločnosťou alebo manipulovania trhu.
-------------------------------	--------------	---

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionárm	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Spoločnosť emitovala akcie rovnakého druhu a to kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 33,20 EUR. Práva akcionárov sú uvedené v stanovách spoločnosti čl. 16. Prípadné zmeny hlasovacích práv viažúcich sa k akciám spoločnosti podliehajú schváleniu valným zhromaždením a to súhlasom dvojtretinovej väčšiny hlasov akcionárov, ktorí vlastnia tieto akcie. Spoločnosť nevydala žiadne iné akcie, s ktorými by boli spojené iné prednostné práva.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	So všetkými akcionárm spoločnosť obchádza rovnako v súlade s vydanými a platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.
3. hlasovanie správcov	spĺňa	Správcovia cenných papierov, ktorí majú v správe cenné papiere svojich klientov hlasujú v súlade s konkrétnymi pokynmi, ktoré dostali od klientov.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Spoločnosť neeviduje prekážky spojené s cezhraničným hlasovaním. Pozvánka na valné zhromaždenie je okrem tlače zverejnená aj na internetovej stránke www.mholding.sk spolu so splnomocnením na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení. Prostredníctvom splnomocnenca môže zahraničný akcionár uplatniť svoje akcionárske práva na valnom zhromaždení.
5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	Valné zhromaždenie a koná v primerane veľkých prenajatých priestoroch dostupných mestskou hromadnou dopravou v pracovné dni v dopoludňajších hodinách. Procedúry spoločnosti súvisiace s uplatňovaním hlasovacích práv nie sú zložité a finančne náročné.
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Spoločnosť má v zmysle zákona na ochranu osobných údajov akcionárov, dlžníkov a zamestnancov vypracovaný bezpečnostný projekt a bezpečnostné smernice. Zamestnanci, ktorí dochádzajú do styku s osobnými údajmi akcionárov, dlžníkov a zamestnancov sú v zmysle zákona o ochrane osobných údajov riadne poučení a viazaní mlčanlivostou. Členovia predstavenstva, dozornej rady a vybraní zamestnanci nesmú využiť dôvernú informáciu tak, že na svoj účet, prípadne na účet tretej osoby priamo alebo nepriamo predajú alebo inak naložia s finančným

		nástrojom, ktorého sa takáto informácia týka. Členovia predstavenstva, dozornej rady a manažment spoločnosti sú povinní vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a akcionárov. Najmä sú povinní zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania a nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Členovia predstavenstva a dozornej rady, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti sú povinní spoločne a nerozdielne nahradíť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia predstavenstva a dozornej rady informujú orgány, ktorých sú členmi o prípadných podnikateľských, rodinných alebo iných vzťahoch mimo spoločnosť, ktoré by mohli ovplyvniť ich rozhodovanie v súvislosti s konkrétnou transakciou. V takomto prípade je táto osoba vylúčená z rozhodovania súvisiaceho s konkrétnou transakciou.

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv, a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť dodržiava a rešpektuje práva záujmových skupín zamestnancov v rámci pracovného práva, sociálnych programov a zabezpečením nadštandardnej zdravotnej starostlivosti. Zároveň rešpektuje a dodržiava práva záujmových skupín v rámci obchodného, občianskeho práva a konkurzného práva. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Ochrana práv záujmových skupín je zabezpečená príslušnými právnymi predpismi. V prípade porušenia týchto práv spoločnosťou, spoločnosť je povinná príslušnému poškodenému záujmovému skupinu v zmysle zákona odškodniť.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	nespĺňa	Nakoľko spoločnosť má menej ako 50 riadnych zamestnancov v čase voľby členov dozornej rady nemajú zamestnanci zvoleného zástupcu zamestnancov v dozornej rade spoločnosti.
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Spoločnosť informuje svojich akcionárov, záujmové skupiny a zamestnancov o výsledkoch svojej činnosti prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk ,

		na ktorej sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, regulované informácie, uznesenia a zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti a to historicky).
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť nemá vytvorené postupy na prijímanie sťažností zamestnancov ako aj sťažností záujmových skupín. Sťažnosti zamestnancov a záujmových skupín prijíma riaditeľ spoločnosti a následne orgány spoločnosti jednotlivé sťažnosti riešia operatívne a bezodkladne. Ten istý mechanizmus platí aj pri návrhoch zamestnancov na zlepšenie pracovných podmienok spoločnosti.
F. Ochrana veriteľov	spĺňa	Ochrana veriteľov spoločnosti je zabezpečená v zmysle Obchodného zákonníka. Informácie o finančnej situácii spoločnosti môžu veriteľa získať z výročnej správy a regulovaných informácií, ktoré sú verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti a zverejňované v zákonnej lehote.

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti.

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	Spoločnosť zverejňuje finančné a prevádzkové výsledky zákonom stanoveným spôsobom a zákonom určenej lehote a to prostredníctvom tlače s celoštátnou pôsobnosťou a na internetovej stránke spoločnosti. Zároveň spoločnosť predkladá finančné a prevádzkové výsledky Národnej banke Slovenska, Burze cenných papierov a schválenú účtovnú závierku ukladá do registra účtovných závierok (v čase pred zriedením registra účtovných závierok do zbierky listín).
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	<ul style="list-style-type: none"> - kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, - poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, - poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, - faktoring a forfaiting.
	spĺňa	Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých viedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne,

3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸		v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	splňa	Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako ja ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	splňa	Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných a finančných spoločnostiach. <u>Predstavenstvo spoločnosti:</u> V zmysle čl. 14 stanov spoločnosti členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada, pričom funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné. Predstavenstvo má troch členov a to : Ing. Viliam Maroš – predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva. Po uplynutí funkčného obdobia členov predstavenstva je možné ich opäťovné zvolenie. <u>Dozorná rada:</u> V zmysle čl. 15 stanov spoločnosti dozorná rada sa skladá z troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členom dozornej rady sa stane ten kandidát, ktorý bude ako prvý zvolený potrebnou väčšinou hlasov na valnom zhromaždení. Dozorná rada sa volí na 5 rokov a jej opäťovné zvolenie je možné. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba. Návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členovia dozornej rady: Ing. Vladimír Rajčák – predseda dozornej rady, Ing. Radovan Strapko – člen dozornej rady a Ing. Miloš Randák – člen dozornej rady. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák splňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. transakcie so spriaznenými stranami	splňa	Transakcie so spriaznenými osobami, informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti a spriaznených osôb sú uvádzané v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti.
		Spoločnosť je pri svojom podnikaní vystavená

⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona

⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

7. predvídateľné rizikové faktory	splňa	viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych strategií, taktík a tiež operatívnosti rozhodovania vedenia spoločnosti. Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícii na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiah. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	splňa	Záležitosti týkajúce sa zamestnancov spoločnosti rieši priamo predstavenstvo spoločnosti na základe požiadaviek zamestnancov. Spoločnosť má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci. Spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom ďalšie vzdelávanie za účelom zvyšovania ich kvalifikácie a odbornej spôsobilosti na výkon svojich funkcie a plnenia pracovných povinností.
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	splňa	Spoločnosť sa prihlásila ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností a prijala Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ďalej len Kódex. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu je zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk a informácie o odchýlkach od Kódexu sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti. Výbor pre audit vykonáva dozorná rada a výbor pre odmeňovanie a menovanie nie je zriadený. Z uvedeného dôvodu spoločnosť nehodnotí ich činnosť.

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona

10. opis systémov vnútorej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	Systém a výkon vnútorej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t.j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou dcérskych spoločností a spoločnosti s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Vysoká kvalita štandardov účtovníctva má vplyv na kvalitu zverejnených finančných a nefinančných informácií.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Nezávislý audit je vykonávaný externým audítorm, ktorého vyberá a navrhuj na schválenie valnému zhromaždeniu dozorná rada. Nezávislý audítor spoločnosti patrí medzi renomované audítorské spoločnosti Slovenskej republiky a je zapísaný v zozname auditorov. Ročnú individuálnu ročnú závierku k 31.12.2015 overuje audítorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., Bratislava , číslo dekrétu Slovenskej komory audítorov č. 89. V stanovisku audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2015 sa konštatuje, že účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Nezávislý audítor spoločnosti vydáva každoročne pre akcionárov spoločnosti správu nezávislého audítora, v ktorej vyjadruje stanovisko k účtovnej závierke na základe vykonaného auditu. Audit vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov dodržiava etické požiadavky, plánuje a vykonáva audit tak, aby získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu je zabezpečený prostredníctvom internetovej stránky spoločnosti kde sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, finančné správy a priebežné vyhlásenia, zápisnice z valného zhromaždenia, pozvánky na valné zhromaždenie a pod.).
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	V prípade potreby, najmä pri rozsiahlych obchodných a finančne náročných transakciách si spoločnosť dáva vypracovať nezávislé analýzy a zároveň využíva poradenstvo nezávislých spoločností. Týmto spôsobom spoločnosť predchádza možnému vzniku konfliktu záujmov, ktoré by mohlo ovplyvniť rozhodovanie.

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámcem správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>(stručný popis)</i>
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov spoločnosti konať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a jej akcionárov vyplýva priamo z obchodného zákonníka § 194, § 200 a trestného zákona § 237. Členovia predstavenstva spoločnosti a dozornej rady konajú v dobrej viere a s náležitou odbornou starostlivosťou a ich povinnosťou je zaobstať si a zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu podnikania. Zároveň členom orgánov spoločnosti povinnosť lojality zakazuje uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Členovia orgánov spoločnosti po prevzatí svojich funkcií vykonávajú svoje povinnosti nestranne pre všetkých akcionárov. Spoločnosť poskytuje všetkým akcionárom rovnakým spôsobom úplné a pravdivé informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholdin.sk .
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Spoločnosť prijala Kódex správy riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý upravuje vzťahy vo vnútri spoločnosti a jej vzťahy s okolím. I napriek tomu, že spoločnosť nemá prijatý vlastný etický kódex členovia spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti uplatňujú všeobecné etické štandardy ako neuprednostňovanie svojich záujmov, záujmov niektorých akcionárov alebo tretích osôb pre záujmami spoločnosti. Svoju činnosť vykonávajú v súlade s platnou legislatívou, stanovami spoločnosti a internými predpismi.
D. Zabezpečenie klúčových funkcií: ¹²		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Jednou z klúčových funkcií orgánov spoločnosti je usmerňovanie a revidovanie stratégie spoločnosti, plánov jej aktivít, prístup spoločnosti k rizikám a pod. Každý člen vedenia spoločnosti zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví činnosti spoločnosti.
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Monitoring efektívnosti správy a riadenia spoločnosti orgány spoločnosti vyhodnocujú priebežne počas roka, minimálne raz ročne, a následne prijímajú prípadné opatrenia na zlepšenie svojej činnosti.
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	V záujme zabezpečenia efektivity monitoringu dozornej rady má dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti právo vol'by a odvolania členov predstavenstva. Tým je zabezpečené jej pružnejšie reagovanie na pochybenie členov predstavenstva

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

		a potreby spoločnosti.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spíňa	Odmeňovanie členov orgánov a vedenia spoločnosti je v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov. Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie prijmosť členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako aj ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spíňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členov predstavenstva následne volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spíňa	Dozorná rada na svojich pravidelných zasadnutiach vykonáva vnútornú kontrolu finančného výkazníctva a využívanie majetku spoločnosti s cieľom ochrániť spoločnosť pred nevhodnými transakciami. Členovia predstavenstva a dozornej rady sa pravidelne schádzajú na samostatných prípadne spoločných zasadnutiach, na ktorých prerokúvajú všetky činnosti spoločnosti a prípadné názorové rozdiely na riešenie pracovných otázok medzi nimi. Prípadné zneužitie právomoci členov spoločnosti je zabezpečené okrem iného tak, že vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať všetci členovia, pričom podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis najmenej dvaja členovia predstavenstva.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spíňa	Na zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu dohliada dozorná rada, ktorá plní v spoločnosti úlohu výboru pre audit v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spíňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	spíňa	Dohľad nad zverejňovaním informácií v zmysle platnej legislatívy a komunikáciu s okolím vykonávajú členovia predstavenstva.
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spíňa	V zmysle stanov spoločnosti právomoc o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do výhradnej právomoci valného zhromaždenia.
	spíňa	Právomoci predstavenstva spoločnosti sú vymedzené obchodnými zákonníkom a stanovami spoločnosti čl. 14.2.

10. iné právomoci štatutárneho orgánu		
E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		
1. nezávislosť členov dozornej rady	splňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá zároveň nie je členom predstavenstva spoločnosti, prokuristom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
2. ponímanie nezávislosti	splňa	Členovia dozornej rady splňajú podmienku nezávislosti a to: v posledných 5 rokoch neboli členom manažmentu spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch zamestnancom spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch externým audítorm, partnerom prípadne zamestnancov audítorskej spoločnosti vykonávajúcej audit spoločnosti; nemajú blízky rodinný vzťah s členom manažmentu spoločnosti.
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	splňa	Členovia dozornej rady sú povinní informovať valné zhromaždenie a predstavenstvo spoločnosti, pred svojim zvolením ako aj počas pôsobení vo svojej funkcií o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť ich nezávislosť.
4. existencia, zloženie a činnosť výborov ¹³		
<i>a) Výbor pre menovanie</i>	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie a členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Na návrh akcionárov sú valným zhromaždením volení a odvolávaní členovia dozornej rady.
<i>b) Výbor pre odmeňovanie</i>	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre odmeňovanie pričom výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje odmeňovanie členov predstavenstva za výkon ich funkcie a následne valné zhromaždenie schvaľuje odmeňovanie členov dozornej rady za výkon ich funkcie.
<i>c) Výbor pre audit</i>	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit a činnosti výboru pre audit vykonáva samotná dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák splňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú

¹³ § 20 ods. 6 písm. f) Zákona

		v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	spĺňa	Všetci členovia orgánov spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie, dlhodobú prax a skúsenosti v riadiacich funkciách, sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia. Členovia orgánov spoločnosti pôsobia aj na iných riadiacich pozíciah dcérskych spoločností Majetkového holdingu, a.s.. Zároveň všetci členovia orgánov spoločnosti rozširujú svoje vedomosti s novými právnymi predpismi a meniacimi sa obchodnými rizikami.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasnému informáciám	spĺňa	Všetci členovia orgánov majú zabezpečený prístup k presným, relevantným a včasnému informáciám potrebným na plnenie ich povinností. Prístup k informáciám dozornej rady je zabezpečený prítomnosťou jedného člena dozornej rady na zasadnutiach členov predstavenstva a zároveň kľúčový manažment spoločnosti predstavuje predstavenstvo spoločnosti.

Svojím podpisom potvrdzujeme hodnotnosť vyššie uvedených skutočností.

V Bratislave dňa 26.9.2016

Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva

Ing. Jozef Grnáčik
Člen predstavenstva

Vyhľásenie o správe a riadení Spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Podľa Pravidiel pre prijatie cenných papierov na trhy Burzy cenných papierov Bratislava (ďalej len BCPB) sa od 1. 1. 2007 začal aj na Spoločnosť ako emitenta cenných papierov obchodovaných na regulovanom voľnom trhu cenných papierov vzťahovať Zjednotený kódex správy a riadenia (ďalej JKSR) vydaný OECD. Uvedený kódex v znení platnom pre rok 2014 je verejne dostupný na stránke www.mholding.sk

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti a určuje strategickú a koncepcnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitosťach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady

Predseda dozornej rady aj ďalší jej člen sú denne na pracovisku pripravený na prerokovanie zložitejších problémov a odsúhlasovanie rozhodnutí, ktoré si vyžadujú súhlas dozornej rady. Členovia dozornej rady majú účasť na zasadnutiach rady viac ako 90%-nú. Takýto styk dozornej rady s predstavenstvom je žiaduci aj preto, že predstavenstvo je volené dozornou radou a preto dozorná rada je priamo zodpovedná za jeho činnosť valnému zhromaždeniu.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 76,30 % podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktorá by mohla vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania

Zamestnanci, ktorí tvoria málopočetný riadiaci aparát spoločnosti vykonávajú viac profesijné činnosti, zamerané na zhodnocovanie vlastného imania. Sú zamerané na zvýšenie hodnoty portfólia cenných papierov a podielov v obchodných spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, vyhľadávanie nových doteraz nevyužívaných priestorov na investovanie predovšetkým na trhu nehnuteľností, postúpených pohľadávok aj finančnom trhu a možnosti uplatnenia sa v developérskych činnostiach. Prevaha premenlivých a rôznorodých činností nad rutinnými si miesto pevných organizačných štruktúr vyžaduje projektovo orientovanú organizáciu s náležitou flexibilitu štruktúry. Z celkového počtu pracovníkov pracuje viac ako tretina na nadobúdani, inkasovaní a likvidácií postúpených pohľadávok .

3. Informácie o odchýlkach zásad JKSR

Majetkový Holding je dcérskou spoločnosťou a.s. Prvá slovenská investičná skupina Bratislava (PSIS). Keďže PSIS vlastní 76,3% akcií je rozhodujúcim inštitucionálnym akcionárom Spoločnosti. Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú aj členmi orgánov materskej spoločnosti. Z toho postavenia vyplýva aj uvážlivé použitie hlasov, dialóg o spoločných cieľoch, otázok štruktúry zloženia predstavenstva „informovanosť“ o politike dotýkajúcej sa Spoločnosti zo strany PSIS, ktoré však nie sú v zásadnom rozpore s JKSR.

Spoločnosť nemá ucelený systém dlhodobého odmeňovania, pretože neustále zmeny finančného trhu si vyžadujú operatívne zásahy do investovania neumožňujúce stanoviť dlhodobé ciele záväzne s prepojením na dlhodobú hmotnú zainteresovanosť. Predstavenstvo nemá zriadené žiadne komisie odporúčané JKSR, keďže za súčasných podmienok minimálneho počtu členov orgánov a celého aparátu to nevyžadujú. Činnosť výboru pre audit je v pôsobnosti dozornej rady.

Členmi dozornej rade sú všetci vysoko kvalifikovaní odborníci ovládajúci vecnú problematiku a metódy riadiacej práce. Dozorná rada nemá tzv. nestranného člena, pretože sa neosvedčilo mať člena dozornej rady, ktorá je v Spoločnosti druhým najvyšším orgánom po valnom zhromaždení s nedostatočnými odbornými znalosťami.

Osobitným riešením je totožnosť členov predstavenstva a manažmentu, ktoré však takto nemá obvyklé problémy s nezávislým rozhodovaním predstavenstva od manažmentu, ktoré je akcentované v JKSR.

Orgány spoločnosti budú postupne prehľbovať uplatňované princípy stanovených JKSR nadväzne na novovzniknuté podmienky.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Pri málopočetnom aparáte spoločnosti základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátm, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenia rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja .

Aкционár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie.

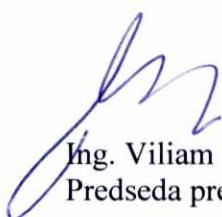
Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva aspoň raz ročne ako riadne, za účelom schválenia ročnej účtovnej

závierky rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy listinných cenných papierov na zaknihované cenné papiere a naopak, zrušenie spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovanie likvidátora, spôsobe vyplňadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti, skončenie obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevod podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmeni stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončenie obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovnej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

V Bratislave dňa 26.9.2016



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik
Člen predstavenstva

Príloha č. 5

Vyhľásenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí priebežná účtovná závierka vypracovaná k 30.6. 2016 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov

p o s k y t u j e

pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

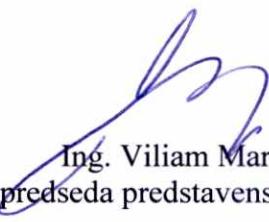
akciovéj spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Priebežná účtovná závierka k 30.6.2016 nebola overená audítorm.

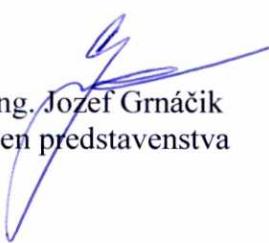
Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS a ani zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

V Bratislave dňa 26.6.2016

Za Majetkový Holding, a.s.



Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva

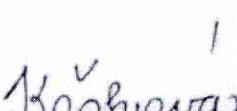
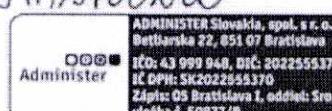


Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

pri Toha Č. 9

FAKTÚRA

č.: 0479/16/01

Dodávateľ: ADMINISTER Slovakia, spol. s r.o. Betliarska 22 851 07 Bratislava IČO: 43 999 948 DIČ: 2022555370 Obch. register: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 50877/B Bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu: 2629206013/1100 IBAN: SK3011000000002629206013 SWIFT: TATR SK BX	Odberateľ: Majetkový Holding, a.s. Prievozská 2/A 821 09 Bratislava IČO: 35823364 DIČ: 2021600647 IČ DPH: SK2021600647 Príjemca: Andrea Hlinková Správa pohľadávok
Spôsob dopravy: Číslo zákazky: 11040/11315 Číslo objednávky: Objednal: Andrea Hlinková	Dátum vyhotovenia: 22.9.2016 Dátum dodania: 22.9.2016 Dátum splatnosti: 26.9.2016 Forma úhrady: PREVODNÝ PRÍKAZ
Predmet dodávky	Množstvo Cena za jedn. bez dane Cena bez dane % DPH
Spracovanie inzerátu a zaistenie uverejnenia - Polročná finančná správa - Hospodárske noviny - Naša značka: HN/0177/16 - Rozmer: 93 x 25, Farebnosť: ČB, Umiestnenie: inzertná strana, Ďalšia špecifikácia: celoštátne vydanie - Dátum zverejnenia: 27.9.2016	
Celková čiastka za jednotlivé sadzby dane:	
Celkom faktúrované bez DPH: DPH 20%: Celkom faktúrované s DPH:	144,80 € 28,96 € 173,76 €
Celkom k úhrade: 173,76 €	
	
	
Telefon: +421 2 321 015 11 Fax: +421 2 321 015 12	
Pečiatka a podpis dodávateľa	