

Polročná finančná správa za prvý polrok 2014

Regulovaná informácia

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A
821 08 Bratislava

IČO: 35 823 364

*Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.2846/B*

- Prílohy:**
- 1. Účtovná závierka k 30.6.2014**
 - 2. Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2014**
 - 3. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia**
 - 4. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti**
 - 5. Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti**
 - 6. Doklad o zverejnení**

V Bratislave, august 2014

Polročná finančná správa za prvý polrok 2014 bola vypracovaná na základe ustanovení zákona č.429/2002 Z. z. o burze cenných papierov. Základnou časťou správy sú údaje (v celých eurách) o vývoji spoločnosti za prvý polrok 2014 s porovnateľnými údajmi k 30.6.2013 (v celých eurách).

Polročná správa v plnom znení je k dispozícii na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti. Oznámenie o zverejnení Polročnej správy za prvý polrok 2014 bolo zverejnené v denníku Hospodárske noviny dňa 13.8.2014.

Polročná finančná správa nebola overená audítorm.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Správa o podnikateľskej činnosti, stave majetku a finančnej situácii

Podnikateľská činnosť v prvom polroku 2014

Podnikateľská činnosť Majetkového Holdingu, a.s. v prvom polroku 2014 bola vykonávaná v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti.

Pozitívny dopad stabilizačných opatrení Európskej centrálnej banky, centrálnych bánk jednotlivých krajín a priamych reštrikcií výdavkov vlád odzrkadlil rastovým a dynamickým správaním v jednotlivých segmentoch produktovej rady podnikateľských aktivít spoločnosti.

Dosiahnutý hospodársky výsledok ako aj ďalšie ekonomické parametre sa realizovali v oblastiach a projektoch peňažného trhu, trhu cenných papierov a v správe majetkových účastí.

Výsledky podnikateľskej činnosti

1. Hospodársky výsledok

	k 30.6.2013	k 30.6.2014	rozdiel 2014-2013
Hosp. výsledok z hospodár. činnosti	-482 477	-580 755	- 98 278
Hosp. výsledok finančných operácií	629 304	2 698 230	2 068 926
Hosp. výsledok bežnej činnosti	145 699	2 117 412	1 971 713
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	145 699	2 117 412	1 971 713

2. Stav a vývoj majetku

Majetok Spoločnosti si v prvom polroku 2014 zachováva svoju optimálnu štruktúru.

	k 30.6.2013	k 30.6.2014	rozdiel 2014-2013
Aktíva celkom	44 248 305	45 551 446	1 303 141
Neobežný majetok	19 304 108	27 297 328	7 993 220
Obežný majetok	24 944 197	18 253 575	-6 690 622

3. Stav a vývoj pasív

Stav pasív prvom polroku 2013 zmenil svoju štruktúru nasledovne :

	k 30.6.2013	k 30.6.2014	rozdiel 2014-2013
Pasíva celkom	44 248 305	45 551 446	1 303 141
Vlastné imanie	40 354 801	40 105 745	-249 056
Závazky	3 893 504	5 445 701	1 552 197

4. Finančná situácia

Vývoj finančnej situácii spoločnosti bol v uplynulom polroku priaznivý a zabezpečoval kontinuitu v bezporuchovom financovaní všetkých potrieb a aktivít prednostne z vlastných zdrojov rovnako bez nároku na bankové úvery.

V sledovanom období nebolo uzatvorené významné obchody so spriaznenými osobami, ktoré by podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti.

Informácie podľa zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve § 20 ods.1

a) významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, pohybu cien podkladových aktív na finančných trhoch a úrokových sadzieb z depozít a dlhopisov. V programe riadenia rizika sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti sa preto maximálne snaží pred svojimi strategickými rozhodnutiami podrobne analyzovať emitentov cenných papierov, ktorých investíciu a deriváty plánuje zrealizovať pri investovaní na finančných trhoch. Posudzuje sa taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov. Z pohľadu rizík zmien úrokových sadzieb a devízových kurzov predstavenstvo dôsledne postupuje pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti a pri

ich výbere preto uprednostňuje silné medzinárodné finančné skupiny. Pri narábaní s likvidnými prostriedkami preto uprednostňuje krátkodobé finančné nástroje.

b) vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti finančníctva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu, správy pohľadávok nadobudnutých postúpením a poskytovania úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom. Sídlo spoločnosti sa nachádza v prenajatých kancelárskych priestoroch BC Apollo. Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie.

c) vplyv spoločnosti na zamestnanosť

V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje a nepredpokladá prepúšťanie doterajších zamestnancov a prijímanie nových. Dokladom je stabilný počet zamestnancov v roku 2014. Priemerný počet zamestnancov v roku 2013 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci, ktorý sa k 30.6.2014 nezmenil.

d) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 30.6.2014 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

e) predpoklad o budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Aj v druhom polroku 2014 bude spoločnosť naďalej zameriavať svoje aktivity do hlavných oblastí svojej činnosti.

Ide najmä o projekty spojené s nehnuteľnosťami a výstavbou, ktoré stále nenachádzajú sme dosiahli správoplatnenie územnoplánovacej dokumentácie, t. j. územné rozhodnutie, ktoré pomôže odštartovať ďalšie následné procesy projektu.

Oblasť pohľadávok naráža na stálu opatrnosť bankových ústavov na uvoľnenie súborov pohľadávok za problémovými klientmi, o ktoré v rôznych súťažiach usiluje naša špecializovaná spoločnosť Reclaim, a. s..

V oblasti manažmentu majetkových účastí Kordárna plus, a. s. a Slovokord Plus, a. s. očakávame zlepšenie výkonu výroby a predaja produktov, znenu štruktúry finančných zdrojov a záväzkových vzťahov vzhľadom na očakávané akvizície zo strany strategických partnerov. V Slovkorde Plus, a. s. plánujeme zaradenie a spustenie výrobných liniek v štandardnom prevádzkovom režime s maximálnym využitím výrobných kapacít.

Ziskovosť spoločnosti ovplyvnia obchodné a transakčné operácie a investovanie na peňažných a kapitálových trhoch, na ktorých prebieha istá stabilizácia a očakávanie príležitostí najmä v korporátnej oblasti.

Dôraz na ziskovosť a rastový potenciál predmetných aktivít a produktov podnikateľskej činnosti bude predstavenstvo presadzovať s cieľom priniesť akcionárom vyššie zhodnotenie ich investícií do spoločnosti.

f) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonávala žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť a nepodieľa sa ani finančne na takejto činnosti iného podniku.

g) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. V prvom polroku 2014 Spoločnosť nadobudla vlastné akcie v celkovom počte 20 660 ks t. j. 3,17% podiel na základnom imaní spoločnosti.

h) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Na valnom zhromaždení konaného dňa 17.6.2014 bolo schválené nasledovné rozdelenie zisku za rok 2013:

Z čistého zisku vytvoreného k 31.12.2013 vo výške 714 356,- EUR zrealizovať povinný prídel do rezervného fondu vo výške 71 436,- EUR. Zostatok čistého zisku z roku 2013 vo výške 642 920,- EUR ponechať na účte nerozdeleného zisku minulých období.

i) údaje požadovaných podľa osobitných predpisov podľa §35 ods.9 a §10 zákona o burze

- v prvých šiestich mesiacov nedošlo k obchodom, ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie a obchodom medzi spriaznenými osobami,
- v sledovanom období nedošlo k akýmkoľvek zmenám v obchodoch, ktoré by mali podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti v prvom polroku 2013.

h) organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie podľa zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve §20 ods.5

a) ciele a metódy riadenia rizík v spoločnosti

interné hodnoty, ktoré neprekračujú 10% celkovej hodnoty investičného portfólia. Pri investíciách do cenných papierov sú tiež vyberané investičné certifikáty od bánk na minimalizáciu rizika poklesu kurzu podkladového aktíva. V súčasnosti nie sú v spoločnosti realizované žiadne nástroje zabezpečujúce menové kurzy, swapy alebo forwardy. Všetky investície sú dominantne orientované na domácu menu EUR, hoci existujú investície prostredníctvom Pražskej burzy CP vedené v CZK a niektoré vybrané tituly z amerických trhov v USD.

b) cenové, úverové rizika a riziká likvidity

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve §20 ods. 6

a) kódex spoločnosti

Plné znenie kódexu o riadení spoločnosti je dostupné na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, a Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenie je súčasťou tejto finančnej správy ako príloha č. 3.

b) metódy riadenia

Riadenie spoločnosti Majetkový Holding, a. s. zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti spolu s dozornou radou, ktorá zároveň dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada určuje dlhodobý podnikateľský zámer spoločnosti a jeho smerovanie, koncepcnú líniu činnosti a rozvoja spoločnosti. Volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktoré zároveň plní funkciu výkonného orgánu spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám. Zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, zverejnenie výročnej správy a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku. V neposlednom rade zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a vykonáva zamestnávateľské práva.

Všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti Majetkový Holding, a. s. sú uvedené v stanovách spoločnosti a zverejnené na internetovej stránke www.mholding.sk a iných organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u predstavenstva spoločnosti.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Informácie sú uvedené v prílohe č. 3 tejto správy vo Vyhlásení o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku.

d) systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku

prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenie rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja.

e) informácie o činnosti VZ a opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva a aspoň raz ročne ako riadne za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka. Riadne valné zhromaždenie sa koná vždy najneskôr do polroka po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Do ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy akcií, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia na rozdelenie. Podrobnejšie informácie o právach akcionárov sa nachádzajú v stanovách spoločnosti na internetovej doméne www.mholding.sk.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a ich výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady.

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelania a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v Spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac ako 15 rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti tohto výboru vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením § 20 ods.(4) písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve §20 ods. 7

a) štruktúra základného imania

Akcie spoločnosti boli emitované v troch etapách a to v emisii SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

b) obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov

V štruktúre základného imania nie sú akcie, ktoré by mali obmedzenú prevoditeľnosť.

c) kvalifikovaná účasť na ZI

Prvá slovenská investičná skupina, a.s. je majoritný akcionár spoločnosti so 73,40 % podielom na základnom imaní a zároveň je materskou spoločnosťou.

d) majitelia CP s osobitnými právami

Spoločnosť neeviduje žiadnych majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzenia hlasovacích práv

Všetky akcie spoločnosti sú bez obmedzenia hlasovacích práv s výnimkou vlastných akcií, ktoré nadobudla v súlade s rozhodnutím MVZ.

f) dohody medzi majiteľmi CP

Spoločnosť neeviduje žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

g) pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmena stanov

Členov predstavenstva vymenováva a odvoláva dozorná rada spoločnosti v zmysle platných Stanov spoločnosti.

Zmena stanov spadá výhradne do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

h) právomoci štatutárneho orgánu

Právomoci predstavenstva sú uvedené v platných Stanovách spoločnosti v článku 17, ktoré sú dostupné na internetovej stránke www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti.

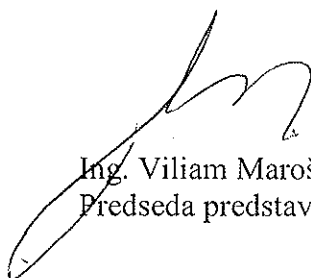
Rozhodnutie o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií spadá do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

i) významné dohody

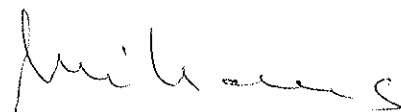
Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o je účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo.

j) dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami

V spoločnosti nie sú uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich dovolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva

príloha č. 1

Základné údaje k priebežnej účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(INDIVIDUÁLNA)

k 30.6.2014 (v celých eurách)

IČO: 35 823 364

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)

Majetkový Holding, a.s.

Právna forma

akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Prievozská 2/A

PSČ
82109

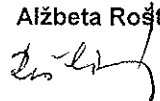
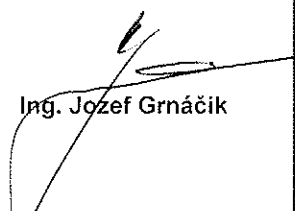
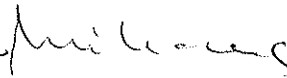
Názov obce
Bratislava

Smerové číslo telefónu:
02

Číslo telefónu:
33527113

Číslo faxu:

e-mail: hlinkova@mholding.sk

Zostavená dňa:	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:	Zástupca štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
11.8.2014	Alžbeta Roštárová 	Ing. Jozef Grnáčik 	Ing. Miroslav Mihalus, Ing. Jozef Grnáčik 
Schválená dňa:			

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktiva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2014 - 30.6.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2013 - 31.12.2013
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35 823 364

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Netto	Netto
	Spolu majetok	001	55 431 374 9 879 928	45 551 446	44 025 571
A.	Neobežný majetok	002	33 846 532 6 549 204	27 297 328	25 514 960
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	1 319 1 319	0	0
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	004		0	
2.	Softvér	005	1 319 1 319	0	0
3.	Oceneniteľné práva	006		0	
4.	Goodwill	007		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	2 957 188 388 543	2 568 645	2 585 723
A.II. 1.	Pozemky	012		0	
2.	Stavby	013	57 274 47 455	9 819	11 681
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	386 738 341 088	45 650	63 284
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	2 508 436	2 508 436	2 506 018
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	4 740	4 740	4 740
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	30 888 025 6 159 342	24 728 683	22 929 237
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022	3 687 697 1 080 162	2 607 535	2 607 535
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	023	3 918 954	3 918 954	3 918 954
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	1 254 498 275 136	979 362	966 730
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025	9 554 912 4 399 333	5 155 579	6 070 908
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	026	2 693 668 404 711	2 288 957	8 321 472
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027	9 778 296	9 778 296	1 043 638
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028		0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029		0	0
B.	Obežný majetok	030	21 584 299 3 330 724	18 253 575	18 395 374
B.I.	Zásoby súčet	031	0 0	0	0
B.I. 1.	Materiál	032		0	

2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033		0	
3.	Výrobky	034		0	
4.	Zvieratá	035		0	
5.	Tovar	036		0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	037		0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	038	2 620 404 903 316	1 717 088	1 433 115
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	039	36 247 1 784	34 463	34 463
2.	Čistá hodnota zákazky	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	043		0	
6.	Iné pohľadávky	044	1 931 829 901 532	1 030 297	746 325
7.	Odoľžená daňová pohľadávka	045	652 328	652 328	652 327
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	046	14 906 410 2 427 408	12 479 002	12 640 751
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	047	13 973 234 1 578 406	12 394 828	12 395 635
2.	Čistá hodnota zákazky	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	051	29 252	29 252	29 410
6.	Sociálne poistenie	052		0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	053	32 572	32 572	202 823
8.	Iné pohľadávky	054	871 352 849 002	22 350	12 883
B.IV.	Finančné účty súčet	055	4 057 485 0	4 057 485	4 321 508
B.IV. 1.	Peniaze	056	4 950	4 950	5 167
2.	Účty v bankách	057	1 575 071	1 575 071	704 131
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	058		0	
4.	Krátkodobý finančný majetok	059	2 477 464	2 477 464	3 612 210
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060		0	
C.	Časové rozlíšenie súčet	061	543 0	543	115 237
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	062		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	063	543	543	48 096
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé	064		0	
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé	065		0	67 141

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasiva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2014 - 30.6.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2013- 31.12.2013
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35 823 364

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	066	45 551 446	44 025 571
A.	Vlastné imanie	067	40 105 745	39 238 403
A.I.	Základné imanie súčet	068	21 207 135	21 307 023
A.I. 1.	Základné imanie	069	21 900 280	21 900 280
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	-693 145	-593 257
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet	073	88 705	88 704
A.II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	14 948	14 947
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	73 757	73 757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet	080	2 593 518	2 522 082
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	2 593 518	2 522 082
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	14 098 975	14 606 238
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085	14 098 975	14 606 238
2.	Neuhradená strata minulých rokov	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	2 117 412	714 356
B.	Záväzky	088	5 445 701	4 778 267
B.I.	Rezervy súčet	089	136 852	136 852
B.I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092	27 052	27 052
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093	109 800	109 800
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet	094	2 398	3 334
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095		
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	2 398	3 334
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odložený daňový záväzok	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet	106	4 411 451	3 653 080
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	2 441 446	2 678 425
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nevyfakturované dodávky	109		10 066
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	1 638 262	493 795
7.	Záväzky voči zamestnancom	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	6 391	16 949
10.	Ostatné záväzky	116	325 352	453 845
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	117	895 000	985 001
B.V.	Bankové úvery	118	0	0
B.V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet	121	0	8 901
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123		8 901
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	125		

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2014 - 30.6.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2013- 31.12.2013
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35 823 364

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spoľu vlastné imanie a záväzky	066	45 551 446	44 025 571
A.	Vlastné imanie	067	40 105 745	39 238 403
A.I.	Základné imanie súčet	068	21 207 135	21 307 023
A.I. 1.	Základné imanie	069	21 900 280	21 900 280
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	-693 145	-593 257
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet	073	88 705	88 704
A.II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	14 948	14 947
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	73 757	73 757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet	080	2 593 518	2 522 082
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	2 593 518	2 522 082
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	14 098 975	14 606 238
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085	14 098 975	14 606 238
2.	Neuhrazená strata minulých rokov	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	2 117 412	714 356
B.	Záväzky	088	5 445 701	4 778 267
B.I.	Rezervy súčet	089	136 852	136 852
B.I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092	27 052	27 052
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093	109 800	109 800
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet	094	2 398	3 334
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095		
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nefakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	2 398	3 334
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odložený daňový záväzok	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet	106	4 411 451	3 653 080
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	2 441 446	2 678 425
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nefakturované dodávky	109		10 066
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	1 638 262	493 795
7.	Záväzky voči zamestnancom	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	6 391	16 949
10.	Ostatné záväzky	116	325 352	453 845
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	117	895 000	985 001
B.V.	Bankové úvery	118	0	0
B.V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet	121	0	8 901
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123		8 901
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	125		

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2014 - 30.6.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2013- 31.12.2013
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35 823 364

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	066	45 551 446	44 025 571
A.	Vlastné imanie	067	40 105 745	39 238 403
A.I.	Základné imanie súčet	068	21 207 135	21 307 023
A.I. 1.	Základné imanie	069	21 900 280	21 900 280
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	-693 145	-593 257
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet	073	88 705	88 704
A.II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	14 948	14 947
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	73 757	73 757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splynutí a rozdelení	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet	080	2 593 518	2 522 082
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	2 593 518	2 522 082
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	14 098 975	14 606 238
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085	14 098 975	14 606 238
2.	Neuhrazená strata minulých rokov	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	2 117 412	714 356
B.	Záväzky	088	5 445 701	4 778 267
B.I.	Rezervy súčet	089	136 852	136 852
B.I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092	27 052	27 052
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093	109 800	109 800
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet	094	2 398	3 334
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095		
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	2 398	3 334
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odložený daňový záväzok	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet	106	4 411 451	3 653 080
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	2 441 446	2 678 425
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nevyfakturované dodávky	109		10 066
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	1 638 262	493 795
7.	Záväzky voči zamestnancom	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	6 391	16 949
10.	Ostatné záväzky	116	325 352	453 845
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	117	895 000	985 001
B.V.	Bankové úvery	118	0	0
B.V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet	121	0	8 901
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123		8 901
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	125		

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 30.06.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647 IČO 35P23364 SK NACE 70.22.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná v eurocentoch v celých eurách	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x) (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2014 do 06 2014 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2013 do 06 2013
---	---	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MAJETKOVÝ HOLDING, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIEVOZSKA

Číslo

21A

PSC

Obec

82109 BRATISLAVA

Číslo telefónu

0 1

Číslo faxu

0 1

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

11.08.2014

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

A. Pastárová
Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Ing. J. Černáčik
Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Ing. M. Mikaláš

Ing. J. Černáčik

Schválené dňa:

. . 20

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 12.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 30. júna 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená na portál Finančnej správy Slovenskej republiky, ktorá zabezpečuje jej postúpenie pre Register účtovných závierok dňa 30. apríla 2014.

Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2013 Spoločnosti boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 136/2013 dňa 17.7.2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 17. júna 2014 schválilo spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutári**

Ing. Viliam Maroš - predseda predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie).

Ing. Miroslav Mihalus - člen predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie).

Ing. Jozef Grnáčik - člen predstavenstva (od roku 2003, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie).

Dozorná rada

Ing. Vladimír Rajčák - predseda (od roku 2001, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie).

Ing. Miloš Randák - člen (od roku 2001, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie).

Ing. Radovan Strapko - člen (od roku 2008, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie).

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 30.júnu 2014 je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	
		%		%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	16 069 009	73,4%		75,4
Drobní akcionári	5 241 990	23,9%		24,6
Vlastné akcie	589 281	2,7%		0,0
Základné imanie spolu	21 900 280	100,0%		100,0

S vlastnými akciami Spoločnosti nie sú spojené žiadne hlasovacie práva.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností uvedených v bode F.2. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť **PROXY-FINANCE a.s.** vlastní 100 % podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevyrobila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, nakoľko spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 2 400 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 – 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 1 700 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	3	lineárna	33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie – inventár	5	lineárna	20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Finančným majetkom sú cenné papiere a podiely, poskytnuté pôžičky, umelecké diela, zbierky, predmety z drahých kovov a pozemky, ktoré sú obstarané za účelom dlhodobého uloženia voľných peňažných prostriedkov.

Dlhodobý finančný majetok okrem pôžičiek sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu účtovnej závierky cenné papiere a podiely, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie alebo výsledok hospodárenia v závislosti od zvýšenia alebo zníženia ich reálnej hodnoty.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby (nakupované zásoby) sa oceňujú obstarávacími cenami.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby nakupované – spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti, nebola v účtovnom období realizovaná.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Krátkodobý finančný majetok

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Leasing

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníkom vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné. Oceňujú sa reálnou hodnotou.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky, ktoré sa netýkajú cenných papierov a nástrojov peňažného trhu znejúcich na cudziu menu, vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Účt. POD 3 - 04

DÍČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7

Cenné papiere znejúce na cudziu menu, nástroje peňažného trhu (okrem menových derivátov) ocenené cudzou menou a s nimi spojené vzniknuté pohľadávky a záväzky ocenené rovnakou cudzou menou sa ku dňu ocenenia prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(u) Iné

Bez vplyvu na výsledok hospodárenia vykázaného v predchádzajúcich účtovných obdobiach Spoločnosť opravila preceňovanie metódou reálnej hodnoty s vplyvom na položky súvahy nasledovne:

- zvýšila odloženú daňovú pohľadávku o 71 210 EUR,
- zvýšila oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov o 380 820 EUR
- znížila nerozdelený zisk minulých rokov o 309 610 EUR.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy za bezprostredne predchádzajúce obdobie zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia. Informácie o druhoch združení a spôsobu vykazovania, v ktorých je Spoločnosť účastníkom je v časti L. bod 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 30. júna 2014 a za obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 508 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 214 tis. EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
30.6.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky								0
Úbytky		15 835						15 835
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky								0
Úbytky		15 835						15 835
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
30.6.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsťarovaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spoľu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	414 513	0	0	0	2 506 018	4 740	2 982 5
Prírastky							2 418		2 4
Úbytky			27 775						27 7
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	386 738	0	0	0	2 508 436	4 740	2 957 1
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	45 593	351 229	0	0	0	0	0	396 8
Prírastky		1 862	17 633						19 4
Úbytky			27 774						27 7
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	47 455	341 088	0	0	0	0	0	388 5
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 681	63 284	0	0	0	2 506 018	4 740	2 585 7
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 819	45 650	0	0	0	2 508 436	4 740	2 568 6

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM		
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
PRVOTNÉ OCENENIE										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 487 146	4 740		2 977 501
Prírastky			17 328				18 872			36 200
Úbytky			31 156							(
Presuny										(
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	414 513	0	0	0	2 506 018	4 740		3 013 701
OPRÁVKY										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	41 870	332 061	0	0	0	0	0		373 931
Prírastky		3 723	50 324							54 047
Úbytky			31 156							31 156
Presuny										(
Stav na konci účtovného obdobia	0	45 593	351 229	0	0	0	0	0		396 822
OPRAVNÉ POLOŽKY										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0		(
Prírastky										(
Úbytky										(
Presuny										(
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0		(
ZOSTATKOVÁ HODNOTA										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 404	96 280	0	0	0	2 487 146	4 740		2 603 570
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 681	63 284	0	0	0	2 506 018	4 740		2 585 723

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania a výsledky hospodárenia sú za účtovné obdobie 2013, účtovná hodnota podnikov je uvedená k 30.6.2014 v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie					Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný		
a	b	c	d	e	f	
<i>C-AREA, s.r.o.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	727 668	-17 204	663 878	
<i>Dratex, s.r.o.</i> , Hlohovec, Mierova 1	100	100	-854 886	-73	0	
<i>ISKO, a.s.</i> Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 326 705	-69 220	1 068 844	
<i>Resort Paradise, a.s.</i> , Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	1 118 788	-866 299	853 174	
<i>Sekulská pozemková spol.</i> , Sekule, 684 Sekule	100	100	12 564	3 806	6 639	
<i>Jarabiny Invest, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-3 274 764	-1 080 108	15 000	
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Spoločné podniky						
<i>Reclaim, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	549 610	27 598	150 000	
<i>OD Reality</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 965 318	2 128 889	3 486 840	
<i>IK SYSTÉM SK, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-952 875	34 836	929	
<i>DUNAJSKÝ KLUB a.s.</i> , Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	763 061	-43 035	281 185	
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely						
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					390 914	
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886	
VUB, a.s.					32 049	
Východoslovenské strojárne a.s.					0	
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke						
-	-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 179 338	

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená nasledujúcim prehľadom:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)						
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku	
a	b	c	d	e	f	
a) Deérske účtovné jednotky						
<i>C-AREA, s.r.o.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	744 872	24 917	663 878	
<i>DRATEX, s.r.o.</i> , Hlohovec, Mierová 1	100	100	-854 814	-1 065	0	
<i>ISKO, a.s.</i> Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 395 925	34 439	1 068 844	
<i>Pure Energy Dolná Strehová I, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	14 504	-79 088	1 800	
<i>Pure Energy Dolná Strehová II, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	12 694	-83 229	1 800	
<i>RECLAIM, a.s.</i> Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	522 013	208 488	300 000	
<i>Resort Paradise, a.s.</i> , Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	928 631	-88 263	1 063 931	
<i>Sekulská pozemk.spol.</i> , Sekule	100	100	8 758	-680	6 639	
<i>Jarabiny Invest, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-2 194 657	-993 356	15 000	
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Spoločné podniky						
<i>OD Reality, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 861 011	2 031 280	3 486 840	
<i>IK Systém, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-987 711	-125 509	929	
<i>DUNAJSKÝ KLUB a.s.</i> , Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	806 096	-44 991	281 185	
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely						
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					351 547	
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886	
VUB, a.s.					28 288	
Východoslovenské strojárne a.s.					0	
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke						
-	-	-	-	-	-	
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 500 567	

Štruktúra ostatného dlhodobého finančného majetku a jeho medziročných zmien je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	Dlhopis	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	AUV dlhopisu	313 881	12 632	0	0	326 513
Dlhové CP držané do splatnosti spolu		313 881	12 632	0	0	326 513

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	0	7 803 912	0	0	7 803 912
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	18 062 879	1 460 000	16 211 757	0	3 311 122
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1 043 639	9 477 936	670 000	73 278	9 778 297
Dlhodobé pôžičky spolu	19 106 518	18 741 848	16 881 757	73 278	20 893 331

Informácie o ostatnom finančnom majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Ostatný finančný majetok	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie z účtovníctva	Stav k 30.6.2014
a	b	c	d	e	f
Vklad do kapitálových fondov Resort Paradise, a.s.	1 133 545	0	0	0	1 133 545
Ostatný finančný majetok	1 133 545	0	0	0	1 133 545

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
K 30.6.2014 Spoločnosť neprecenila cenné papiere na reálnu hodnotu. Uvedené sú hodnoty precenenia k 31.12.2013.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP dcérske a s podstatným vplyvom	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely, z toho:	0	0	0
<i>Majetkové CP bez podstatného vplyvu</i>	0	0	0
<i>Ostatné cenné papiere</i>	0	0	0
<i>Dlhové CP držané do splatnosti</i>	0	0	0
Ostatný finančný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP dcérske a s podstatným vplyvom	-182 434	-182 434	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely, z toho:	38 718	34 957	3 761
<i>Majetkové CP bez podstatného vplyvu</i>	3 761	0	3 791
<i>Ostatné cenné papiere</i>	-4 411	-4 411	0
<i>Dlhové CP držané do splatnosti</i>	39 368	39 368	0
Ostatný finančný majetok	-563 392	-563 392	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-707 108	-710 869	3 761

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.januára 2014 do 30.júna 2014 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 15 a 16.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
30.6.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiel v dečrskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiel v	Pôžčky účtovnej jednotky v konsolidova nom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžčky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 687 697	3 918 954	1 241 866	10 470 241	8 726 183	1 043 638	0	0	29 088 579
Prírastky			12 632	897 000	85 000	2 977 936			3 972 568
Úbytky				250 000	1 179 844	743 278			2 173 122
Presuny				-1 562 329	-4 937 671	6 500 000			0
Stav na konci účtovného obdobia	3 687 697	3 918 954	1 254 498	9 554 912	2 693 668	9 778 296	0	0	30 888 025
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 080 162	0	275 136	4 399 333	404 711	0	0	0	6 159 342
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 080 162	0	275 136	4 399 333	404 711	0	0	0	6 159 342
ÚČTOVNÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 607 535	3 918 954	966 730	6 070 908	8 321 472	1 043 638	0	0	22 929 237
Stav na konci účtovného obdobia	2 607 535	3 918 954	979 362	5 155 579	2 288 957	9 778 296	0	0	24 728 683

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Podielové CP a podíly v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podíly v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podíly	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova nom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
PRVOTNÉ OCENENIE										
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 193 848	3 768 954	932 905	8 120 912	1 802 688	3 748 388	0	0		22 567 695
Prírastky			338 497	1 087 000	8 548 749	645 126				10 619 372
Úbytky	356 151		29 536	464 164	983 243	2 265 394				4 098 488
Presuny	-150 000	150 000		1 726 493	-642 011	-1 084 482				0
Stav na konci účtovného obdobia	3 687 697	3 918 954	1 241 866	10 470 241	8 726 183	1 043 638	0	0		29 088 579
OPRAVNÉ POLOŽKY										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 071 956	0	4 893	4 340 398	0	146 053	0	0		5 563 300
Prírastky	8 206		309 610	58 935	404 711					781 462
Úbytky			39 367			146 053				185 420
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia	1 080 162	0	275 136	4 399 333	404 711	0	0	0		6 159 342
ÚČTOVNÁ HODNOTA										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 121 892	3 768 954	928 012	3 780 514	1 802 688	3 602 335	0	0		17 004 395
Stav na konci účtovného obdobia	2 607 535	3 918 954	966 730	6 070 908	8 321 472	1 043 638	0	0		22 929 237

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť k 30.6.2014 odloženú daňovú pohľadávku nevyčíslovala. Z tohto dôvodu sú k 30.6.2014 uvedené rovnaké hodnoty ako bola vyčíslená odložená daňová pohľadávka k 31.12.2013.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014 b	31. 12. 2013 c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 938 073	-2 938 073
– odpočítateľné	-46 310 392	-46 310 392
– zdaniateľné	43 372 319	43 372 319
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-27 052	-27 052
– odpočítateľné	-4 193 912	-4 193 912
– zdaniateľné	4 166 860	4 166 860
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	652 327	652 327
Uplatnená daňová pohľadávka	68 637	68 637
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	68 637	68 637
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	326 565	326 565
Zaúčtovaná ako náklad	326 565	326 565
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Uplatnenie daňovej pohľadávky vo výške 68 637 EUR zodpovedá oprave účtovania zníženia ocenenia reálnou hodnotou dlhodobých cenných papierov bez podstatného vplyvu do vlastného imania Spoločnosti a neuplatnenia daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období z dôvodu zvýšenia ocenenia majetkových cenných papierov bez podstatného vplyvu s vplyvom na vlastné imanie Spoločnosti.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 30.6.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 116 180	453 134	1 273	1 987 851	1 580 190
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	2 057 702	60 789	292 471	75 486	1 750 534
Pohľadávky spolu	5 173 882	513 923	293 744	2 063 337	3 330 724

V tvorbe opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku je v hodnote 146 053 EUR preúčtovaná opravná položka tvorená v roku 2012 k pôžičke s dobou splatnosti do roka.

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 30.6.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 931 829	0	1 931 829
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 968 076	0	1 968 076
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 521 082	2 452 152	13 973 234
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	29 252	0	29 252
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	32 572	0	32 572
Iné pohľadávky	22 218	849 134	871 352
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 605 124	3 301 286	14 906 410

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 647 857	0	1 647 857
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 684 104	0	1 684 104
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 492 118	2 481 923	13 974 041
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	29 410	0	29 410
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	202 823	0	202 823
Iné pohľadávky	12 346	849 539	861 885
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 736 697	3 331 462	15 068 159

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti vrátane odloženej dane sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	30.6.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 301 286	3 331 462
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11 605 124	11 736 697
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 906 410	15 068 159
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 620 404	2 336 431
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 620 404	2 336 431

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	750 000	692 293
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

a	30. 6. 2014 b	31. 12. 2013 c
Pokladnica	1 265	1 486
Ceniny	3 686	3 681
Bežné bankové účty	1 576 088	705 031
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	-1 017	-900
Spolu	1 580 022	709 298

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy, hypotekárne záložné listy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcií Spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
	Majetkové CP na obchodovanie	1 111 759	167 580	610 519	
Dlhové CP na obchodovanie	2 133 620	80 696	859 629	0	1 354 687
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	366 831	111 748	24 622	0	453 957
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	3 612 210	360 024	1 494 770	0	2 477 464

Opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku nebola tvorená ani zúčtovaná.

Ocenenie reálnou hodnotou ku dňu účtovnej zvierky a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie (2014)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na VZS c	Vplyv ocenenia na VI d
	Majetkové CP na obchodovanie	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

Spoločnosť k 30.6.2014 precenenie neúčtovala.

Krátkodobý finančný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na VZS c	Vplyv ocenenia na VI d
	Majetkové CP na obchodovanie	20 290	20 290
Dlhové CP na obchodovanie	124 857	124 857	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-53 559	-53 559	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	91 588	91 588	0

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo, a ani neexistuje obmedzenie s ním nakladať.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

a	30. 6. 2014 b	31. 12. 2013 c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	543	48 096
Nájomné platené predom	0	37 711
Ostatné prevádzkové náklady vrátane poistného platené predom	543	10 385
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	67 141
Príjmy z podnájmu vyučované po účtovnom období	0	1 355
Kreditné úroky pripísané po účtovnom období	0	0
Príjmy z poskytnutých služieb vyučované po účtovnom období	0	62 742
Ostatné	0	3 044
Spolu	543	115 237

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktoré podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Opis základného imania

a	30.6.2014 b	31.12.2013 c
Základné imanie celkom	21 207 135	21 307 023
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	20 660	17 673
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Vlastné akcie	-693 145	-593 257
Vlastné imanie	40 105 745	39 238 403
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,53	0,54

Dňa 27.3.2013 mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo nadobudnutie najviac 100 000 ks vlastných kmeňových akcií v lehote 18 mesiacov (do 27.9.2014) za 30 EUR. K 30.6.2014 Spoločnosť nadobudla 20 660 ks akcií, t.j.3,17% podiel na základnom imaní Spoločnosti.

Ďalšie informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (k 30.6.2014)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 1.1.2014				k 30.6.2014	
Dlhodobé rezervy, z toho:	27 052	0	0	0	27 052	
Odchodné	27 052	0	0	0	27 052	
Krátkodobé rezervy, z toho:	109 800	0	0	0	109 800	
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	96 800	0	0	0	96 800	
Overenie účtovnej závierky auditorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	13 000	0	0	0	13 000	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 1.1.2012				k 31. 12. 2012	
Dlhodobé rezervy, z toho:	25 681	1 371	0	0	27 052	
Odchodné	25 681	1 371	0	0	27 052	
Krátkodobé rezervy, z toho:	119 177	109 800	13 040	106 137	109 800	
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	104 177	96 800	0	104 177	96 800	
Overenie účtovnej závierky auditorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	13 000	13 000	12 130	870	13 000	
Overenie účtovnej závierky auditorom - združená	2 000	0	910	1 090	0	

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poisťného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky z roku 2013, čerpané v roku 2014.

Rezerva na audit a daňové poradenstvo (overenie účtovnej závierky a zostavenia daňového priznania) zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby, ktoré budú vyúčtované v roku 2014.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem krátkodobých finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 6. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	488 078	387 572
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 923 373	3 265 508
Krátkodobé záväzky spolu	4 411 451	3 653 080
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 398	3 334
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 398	3 334

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Spoločnosť k 31.12.2013 okrem záväzku zo sociálneho fondu neeviduje žiadne iné dlhodobé záväzky.

4. Krátkodobé finančné výpomoci

Špecifikácia finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.6.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e
Krátkodobé finančné výpomoci					
Pôžička z 2013	EUR	1	15.6.2014	0	980 000
Pôžička z 2014	EUR	1	15.6.2015	895 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				895 000	980 000
Spolu				895 000	980 000

5. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	232 370	0
Kúpené opcie	0	0	0
Predané opcie	0	232 370	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

S opcami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

a	k 30.06.2014		k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	-97 010	0
Kúpené opcie	0	0	0	0
Predané opcie	0	0	-97 010	0

Ocenenie opcií je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k dátumu 31.12.2013.

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	30.6.2014 b	31.12.2013 c
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 334	2 542
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 059	4 377
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	3 817
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 059</i>	<i>8 194</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>2 994</i>	<i>7 402</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 399	3 334

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone z miezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	30. 6. 2014 b	31. 12. 2013 b
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	8 901
Správa cenných papierov	0	56
Poplatky z krátkodobého finančného majetku	0	8 845
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	8 901

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za podnájom a s ním spojené služby		Tržby za iné poskytnuté služby		Spolu tržby za služby	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	36 556	81 502	484	57 998	37 040	139 500
Spolu	36 556	81 502	484	57 998	37 040	139 500

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	910	2 315 621
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>910</i>	<i>1 313 499</i>
Náhrady od poisťovne	0	3 033
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	1 089 814
Iné prevádzkové výnosy	910	220 652
<i>Podiel na výnosoch zo združenia s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1 002 122</i>
Inkasá nad obstarávaciu cenu nadobudnutých pohľadávok	0	627 379
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	330 149
Inkasá z nadobudnutých pohľadávok, pri kt. bola tvorená opravná položka	0	43 202
Vrátené súdne poplatky a iné výnosy	0	1 392
Finančné výnosy, z toho:	4 506 778	7 870 938
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>74</i>	<i>13 618</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	11 766
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 506 704</i>	<i>7 857 320</i>
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku	2 915	153 600
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	1 382 236	3 906 305
Podiel na zisku z dcérskych spoločností a zo spol. s podstat.vplyvom	1 064 000	1 010 000
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	726 478	116 206
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	332 082	239 059
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	96 332	347 027
<i>Úrokový výnos a zmena reálnej hodnoty dlhopisov</i>	<i>80 696</i>	<i>281 476</i>
<i>Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie</i>	<i>15 636</i>	<i>65 551</i>
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	29 825	93 436
Výnosy z derivátových operácií	753 674	1 491 175
Výnosové úroky - Spoločnosť bez združení	118 828	424 269
Výnosové úroky - podiel zo združení	0	910
Odpis premieľaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	0	74 997
Iné finančné výnosy	334	336
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014 b	2013 c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	37 040	139 500
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 507 688	10 187 959
Čistý obrat spolu	<u>4 544 728</u>	<u>10 327 459</u>

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch :

	2014	2013
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	168 746	345 315
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>11 130</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	11 130
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>168 746</i>	<i>334 185</i>
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>168 746</i>	<i>244 398</i>
Nájomné	119 429	107 500
Telefón a pripojenie na internet	7 448	9 758
Poštovné	899	33 720
Inzercia, reklama, reprezentácia	14 091	32 826
Právne a ekonomické poradenstvo	12 906	7 324
Ostatné poskytnuté služby	13 973	53 270
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>89 787</i>
Nájomné	0	35 989
Telefón a pripojenie na internet	0	6 790
Poštovné	0	355
Provízie, dražby	0	1 781
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	0	25 592
Ostatné poskytnuté služby	0	19 280
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	410 658	2 375 276
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>410 658</i>	<i>1 929 513</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	267 867	559 141
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	75 672	136 791
Dane a poplatky	8 298	42 323
Odpisy dlhodobého majetku	19 495	51 424
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	-16 365
Náklady na poistenie majetku	7 320	7 315
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	32 002	58 353
Odpis pohľadávky	0	1 089 814
Ostatné náklady	4	717
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>445 763</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	0	94 610
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	0	31 725
Dane a poplatky	0	464
Odpisy dlhodobého majetku	0	1 836
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	214 956
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	80 693
Odpis obstaraných pohľadávok	0	7 209
Náklady na poistenie majetku	0	1 829
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	0	12 441

a	2014	2013
	b	c
Finančné náklady, z toho:	1 808 548	6 463 536
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>230</i>	<i>604 082</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	556 975
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 808 318</i>	<i>5 859 454</i>
Predané cenné papiere a podiely z dlhodobého finančného majetku	3 074	153 600
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	1 380 422	3 953 605
Náklady na krátkodobý finančného majetok		29 439
Náklady na precenenie cenných papierov	0	131 116
Náklady na derivátové operácie	356 374	1 352 905
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	0	140 409
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek ku krátkodobému majetku	0	0
Nákladové úroky zo zmeniek	38 462	15 526
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	4 655	9 514
Poplatky súvisiace s krátkodobým finančným majetkom	19 504	60 242
Bankové poplatky - Spoločnosť bez združení	1 029	3 916
Bankové poplatky - podiel zo združení	0	19
Prevzaté dividendy zo starých rokov, ktoré boli odpísané	4 798	9 163
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

K 30.6.2014 Spoločnosť účtuje len preddavky na daň z príjmu a do nákladov zúčtováva len daň z prijatých úrokov na bankových účtoch.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 110 336		100,00 %	2 002 060		100,00 %
teoretická daň		255 377	23,00 %		380 391	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	647 565	148 940	13,41 %	443 344	84 235	4,21 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 461 795	-336 213	-30,28 %	-1 283 689	-243 901	-12,18 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	6 895	1 310	0,12 %	15 079	2 865	0,14 %
Spolu	303 001	69 414	6,25 %	1 176 794	223 590	11,17 %
Splatná daň z príjmov		69 414	6,25 %		223 590	11,17 %
Odložená daň z príjmov		326 565	29,41 %		-175 187	-8,75 %
Celková daň z príjmov		395 979	35,66 %		48 403	2,42 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

a	2013 b	2012 c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	170 242
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	42 561	11 937
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	64 257	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	236 133	1 846
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	6 564 805	5 491 953
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	8 102

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 130 tis. EUR.

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť prenajaté priestory ďalej prenajíma so súhlasom vlastníka, tržby za podnájom sú vykázané v časti H

3. Prehľad o podsúvahových položkách

a	30.06.2014 b	31.12.2013 c
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	232 370	416 145
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Proti Spoločnosti je vedené súdne konanie, spis. značka 23 Cb/256/2010 a spis.značka 42Cb 229/2011 v právnej veci navrhovateľa GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. o určenie neplatnosti uznesení riadneho valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 22.6.2010 a dňa 22.6.2011. Spoločnosť v písomnom vyjadrení požiadala súd o zamietnutie žaloby v plnom rozsahu z nedostatku aktívnej legitímácie na strane navrhovateľa. V tejto veci boli vytýčené pojednávania, a to 10.4.2012 a 17.4.2012. V týchto veciach bolo rozhodnuté Rozsudkom sp.zn. 23Cb/256/2010-263 a 42Cb 229/2011 zo dňa 25.10.2012 a 18.9.2012, ktorým súd žaloby zamietol. Rozsudky boli doručené právnomu zástupcovi dňa 29.11.2012 a 23.10.2012. Navrhovateľ podal dňa 14.12.2012 a 7.11.2012 odvolanie proti týmto rozsudkom OS BA II. Krajský súd Bratislava podanému odvolaniu navrhovateľovi nevyhovel a Rozsudkom zo dňa 19.11.2013, č.k. 2Cob 34/2013-299, potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Bratislava II a zaviazal žalobcu na náhradu trov odvolacieho konania. Voči tomuto rozhodnutiu Krajského súdu Bratislava už nebolo možné podať riadny opravný prostriedok. Navrhovateľ GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. podal dňa 13.01.2014 Dovolanie proti Rozsudku Krajského súdu v Bratislave zo dňa 19.11.2013, č.k. 2Cob 34/2013-299, pričom spoločnosť Majetkový Holding, a.s. zastáva názor, ktorý bol vyjadrený aj v písomnej forme príslušnému súdu, že nie sú splnené podmienky prípustnosti dovolania podľa ust. § 237 OSP a nie sú dané dôvody dovolania podľa § 241 ods. 2 OSP, a preto žiadal, aby Najvyšší súd SR ako dovolací súd v zmysle § 243b ods. 1 dovolanie žalobcu zamietol a priznal náhradu trov dovolacieho konania. Advokátska kancelária zastupujúca našu Spoločnosť a samotná Spoločnosť považujú tieto žalobné návrhy ako jednoznačne účelové, šikanózne, bezdôvodné a bezzákladné.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Aktíva a pasíva vyplývajúce zo zmlúv o združení

Spoločnosť je v priebehu roka účastníkom 2 združení bez právnej subjektivity:

- V združení, založenom so spoločnosťami PROXY-FINANCE, a.s., Praha a Prvou slovenskou investičnou skupinou a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁNA Plus, a.s. ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou združenia poverená spoločnosť PROXY-FINANCE, a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 13 658 EUR (v 2012: 2 000 421 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združenia sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s.
- V združení, založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti Slovokord Plus, a.s. s podielom vo výške 50% je správou združenia poverená materská spoločnosť. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 15 752 EUR (v 2012: 388 442 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združenia sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti Slovokord Plus, a.s.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

4. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c						
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných				
							Časť 1 - rok 2014		Časť 1 - rok 2014	
							Časť 2 - rok 2013		Časť 2 - rok 2013	
Peňažné príjmy	5 975 11 950	5 975 11 950	0 0	0 0	0 0	0 0				
Nepeňažné príjmy	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Peňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Nepeňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Poskytnuté úvery	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Poskytnuté záruky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Iné	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou, a to na základe obvyklých obchodných podmienok:

Dcérská účtovná jednotka		Hodnotové vyjadrenie	
a	b	2014 c	2013 d
Dcérská spoločnosť			
C - Area, s.r.o.	predaj služieb	0	1 992
C - Area, s.r.o.	úrok zo zmenky (náklad)	5 782	11 660
ISKO, a.s.	predaj služieb	0	1 992
ISKO, a.s.	predaj zmenky	0	520 000
ISKO, a.s.	úrok zom zmenky (náklad)	0	81
ISKO, a.s.	poskytnutá pôžička	0	150 000
ISKO, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	767	429
Jarabiny Invest, a.s.	poskytnutá pôžička	122 000	307 000
Jarabiny Invest, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	38 935	76 093
Levice Invest, s.r.o.	poskytnutá pôžička	0	70 000
Levice Invest, s.r.o.	kúpa zmenky	9 000	0
Levice Invest, s.r.o.	úrok zo zmenky (výnos)	20	0
Levice Invest, s.r.o.	predaj služieb	350	0

Materská účtovná jednotka		Hodnotové vyjadrenie obchodu	
a	b	2014 c	2013 d
Materská spoločnosť			
<i>PROXY- FINANCE, a.s.</i>			
	náklady zo združenia	0	56 912
	výnosy zo združenia	0	0
<i>Prvá slovenská investičná skupina a.s.</i>			
	splatenie vkladu zo združenia	0	372 690
	predaj zmenky	0	2 450 000
	úrok zo zmenky (náklad)	32 681	3 786
	kúpa zmenky	0	0
	úrok zo zmenky (výnos)	0	0
	predaj služieb	19 069	29 367

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami, a to na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
	2014	2013
	b	c
a		
Transakcie so sesterskými podnikmi		
SONBERK, a.s. (Popice, ČR), kúpa tovaru	254	4 899
Transakcie so spoločnými podnikmi		
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., kúpa zmenky	35 000	325 000
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., úrok zo zmenky (výnos)	2 558	4 680
OD Reality, a.s., predaj služieb	0	1 992
OD Reality, a.s., prijatá finančná výpomoc	895 000	980 000
OD Reality, a.s., úrok z finančnej výpomoci (náklad)	4 655	9 070
DUNAJSKÝ KLUB a.s., pôžička	0	2 600
DUNAJSKÝ KLUB a.s., úrok z pôžičky (výnos)	503	834
Reclaim, a.s., pôžička	730 000	780 000
Reclaim, a.s., úrok z pôžičky (výnos)	22 003	22 121
Reclaim, a.s., predaj služieb (výnos)	5 829	64 948

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.06.2014
	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-593 257	-99 888	0	0	-693 145
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	14 947	0	0	0	14 947
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 522 082	71 437	0		2 593 519
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 606 238	0	1 150 184	642 921	14 098 975
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	714 356	2 117 412	0	-714 356	2 117 412
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	39 238 403	2 088 961	1 150 184	-71 435	40 105 745

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 714 356 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti.

Výsledok hospodárenia za rok 2013 bol rozdelený nasledovne:

	2013
Účtovný zisk	714 356
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	71 436
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	642 920
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	0
Iné	0
Spolu	714 356

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	-593 257	0	0	-593 257
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-367 061	384 581	2 573	0	14 947
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 326 716	0	0	195 366	2 522 082
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 338 143	0	1 490 195	1 758 290	14 606 238
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 953 656	714 356	0	-1 953 656	714 356
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	40 225 491	505 680	1 492 768	0	39 238 403

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. júnu 2014

Zostavený použitím nepriamej metódy

Riadok		Bežné obdobie	Minulé obdobie
P.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	709 298	6 742 578
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	2 117 475	1 110 335
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	-721 882	-1 533 502
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	19 495	53 260
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek rezerv	0	330 994
A.1.2.1.	Zmena stavu opravných položiek	0	339 000
A.1.2.2.	Zmena stavu rezerv	0	-8 006
A.1.3.	Zisk (strata) z predaja stálych aktív	0	-1 400
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku	-1 790 687	-1 166 633
A.1.5.	Vyučtované nákladové úroky a vyučtované výnosové úroky	-423 220	-664 322
A.1.5.1.	Vyučtované nákladové úroky	43 117	25 040
A.1.5.2.	Vyučtované výnosové úroky	-466 337	-689 362
A.1.6.	Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	1 472 530	-85 401
A.*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prevádzkového kapitálu a mimoriadnymi položkami	1 395 593	-423 167
A.2.	Zmena potreby pracovného kapitálu	385 522	1 456 002
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia aktívneho	-130 620	888 461
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia pasívneho	-618 604	802 670
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	1 134 746	-235 129
A.**	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	1 781 115	1 032 835
A.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	82 147	-4 768
A.4.	Prijaté úroky	96 001	176 672
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za domeranie dane za minulé obdobia	161 090	-366 025
A.6.	Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnymi účtovnými prípadmi	0	0
A.7.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	65 551	64 624
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	2 185 904	903 338
B.1.	Výdaje spojené so zriadením stálych aktív	-1 269 343	-7 426 649
B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív	0	2 228 153
B.3.	Pôžičky a úvery spriazneným osobám	-852 000	-1 672 126
B.4.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	1 777 846	1 101 081
B.5.	Prijaté úroky	290 790	516 985
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	-52 707	-5 252 556
C.1.	Zmena stavu dlhodobých, príp. krátkodobých záväzkov	0	0
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky	-1 262 474	-1 684 062
C.2.1.	Zvýšenie základného kapitálu, emisného ážia, event. rezervného fondu vrátane zložených záloh na toto zvýšenie	0	0
C.2.2.	Vyplatenie podielu na vlastnom kapitále spoločníkom a akcionárom	-112 278	-591 757
C.2.3.	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkov a akcionárov	0	0
C.2.4.	Úhrada straty spoločníkmi a akcionármi	0	0
C.2.5.	Priame platby na vrub fondov	0	0
C.2.6.	Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zrážkovej dani vzťahujúce sa k týmto nárokom	-1 150 196	-1 092 305
C.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	0
C.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	-1 262 474	-1 684 062
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	870 723	-6 033 280
D.	Rozdiel D=P+F-R	0	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	1 580 021	709 298

Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako "**Kódex**"), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "**Zákon**") predkladá toto Vyhlásenie:

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KLÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA¹ Rámec správy a riadenia spoločností musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov.

A. Základné práva akcionárov	<i>spĺňa/nespĺňa</i> <i>a</i>	<i>spôsob splnenia/dôvody nesplnenia</i>
1. registrácia akcií	spĺňa	Spoločnosť je verejnou akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie tvoria kmeňové akcie na doručiteľa v zaknihovanej podobe. Celkový počet imitovaných akcií je 659 647 ks akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR / 1 akcia. Ich evidenciu vedie CDCP v registri emitenta.
2. právo na prevod akcií/obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená nakoľko akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave.
3. právo na informácie	spĺňa	Spoločnosť poskytuje akcionárom informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , ako aj na základe vyžiadania písomne korešpondenčným spôsobom. Na internetovej stránke sú v zákonnej lehote zverejňované ročné a polročné finančné správy, predbežné vyhlásenia, výročné správy a oznámenia o konaní valného zhromaždenia, jeho programe ako aj návrhy uznesení valného zhromaždenia. V rámci valného zhromaždenia spoločnosti predstavenstvo spoločnosti poskytuje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva ³	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. V zmysle § 180 až § 189 Obchodného zákonníka je každý akcionár

¹ § 20 ods. 6 písm. e) Zákona

² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona

³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona

		oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúca sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20 EUR / 1 akcia pripadá na valnom zhromaždení jeden hlas. Obmedzenie hlasovacieho práva nastáva len v prípadoch určených Obchodným zákonníkom.
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	V súlade s § 187 Obchodného zákonníka a čl. 11 a čl. 16 stanov spoločnosti majú akcionári na valnom zhromaždení právo voliť a odvolávať členov dozornej rady a jej predsedu, rozhodovať o premene akcií, ale aj zrušení spoločnosti.
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorej výška podlieha schváleniu valným zhromaždením. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti a tento deň nemôže byť skorší ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia a neskorší ako je tridsiaty deň od konania valného zhromaždenia. Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku, pričom dividenda je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa určeného valným zhromaždením. Právo akcionára na podiel zo zisku je uvedené aj v stanovách spoločnosti čl. 16.6.
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Zmena stanov spoločnosti a ich schválenie podlieha v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti výlučne do pôsobnosti valného zhromaždenia, pričom obsah stanov je určený §173 a §174 Obchodného zákonníka. Do pôsobnosti valného zhromaždenia spadá aj schválenie emisie nových akcií, spätný odkup vlastných akcií a mimoriadne transakcie vrátane transferu všetkých alebo takmer všetkých aktív, ktoré majú v skutočnosti za následok predaj spoločnosti.
2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Rozhodnutie o vydaní nových emisií spadá do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia. V prípade zvýšenia alebo zníženia základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa §210 Obchodného zákonníka, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o danej skutočnosti zhotoviť notárska zápisnica.
3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Akcionári na valnom zhromaždení rozhodujú o mimoriadnych transakciách akými sú: zrušenie spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, schválenie návrhu zmluvy o splnutí alebo zmluvy o zlúčení spoločnosti, zmena právnej formy spoločnosti, schválenie zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti,

⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

		zmena verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú akciovú spoločnosť. Na uvedené rozhodnutia je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov na valnom zhromaždení.
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Do kompetencie valného zhromaždenia v zmysle Obchodného zákonníka spadá schválenie riadnej alebo mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie výšky dividend a tantiém, schválenie a odvolanie audítora spoločnosti. V stanovách spoločnosti čl. 11 sú presne vymedzené právomoci valného zhromaždenia.
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	Na valných zhromaždeniach sa zúčastňujú okrem majoritného akcionára drobní akcionári, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,3% z celkového počtu. Vzhľadom na túto skutočnosť odmeňovanie členov orgánov spoločnosti (dozornej rady) reguluje majoritný akcionár. I napriek tomu, drobní akcionári majú možnosť vyjadriť sa na valnom zhromaždení k celkovej stratégii odmeňovania. Dozorná rada schvaľuje zmluvu o výkone funkcie člena predstavenstva, pravidlá odmeňovania orgánov spoločnosti, odsúhlasuje znenie mandátnych zmlúv medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov ako aj výšku odmeny riaditeľa spoločnosti. Členovia predstavenstva vykonávajú zamestnanecké práva.
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií. Zároveň nie sú vytvorené dlhodobé motivačné programy určené členom orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Prípadné odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie a pod. podlieha schváleniu valným zhromaždením ako aj zavedenie dlhodobých motivačných programov určených pre členov orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Motivačné a sociálne programy určené pre všetkých zamestnancov spadajú do kompetencie predstavenstva spoločnosti.
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií.
D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia obsahuje náležitosti a

		údaje podľa § 184a Obchodného zákonníka. Na internetovej stránke je k dispozícii aj splnomocnenie na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení, návrhy uznesení valného zhromaždenia a všetky dokumenty súvisiace s predmetom valného zhromaždenia.
2. právo klásť otázky	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky ako aj svoje názory týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia, ktorého znenie je na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk .
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok a to najneskôr v lehote šesť mesiacov po uplynutí účtovného roka. Valné zhromaždenie každoročne okrem iného schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení výšky dividendy. Zároveň prerokováva výročnú správu za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti. Nakoľko väčšina akcionárov sú rezidenti v krajine sídla spoločnosti všetky dokumenty a aj samotný priebeh valného zhromaždenia je interpretovaný v slovenskom jazyku.
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵	spĺňa	Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti akcií a obmedzenia hlasovacích práv. Spoločnosť nemá informácie o pyramídových štruktúrach a vzájomnej držbe akcií dvoch alebo viacerých spoločností, ktoré by mohli byť využité na obmedzenie možnosti akcionárov nevlastiaci kontrolný balík akcií ovplyvňovať politiku spoločnosti.
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Žiaden s majiteľov akcií spoločnosti nemá osobitné práva kontroly. Prvá slovenská investičná skupina, a.s. ako majoritný akcionár vlastiaci k 31.12.2012 73,10% podiel na vlastnom imaní má rozhodný vplyv na hospodárenie spoločnosti, zhodnocovaniu majetku a pod. I napriek tejto skutočnosti na akcie majoritného vlastníka nie sú viazané žiadne osobitné práva kontroly, prípadne iné práva, ktoré by viedli k poškodeniu drobných akcionárov, prípadne k zvýhodňovaniu majoritného akcionára.
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		

⁵ § 20 ods. 7 písm. g) Zákona

⁶ § 20 ods. 7 písm. d) Zákona

1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	V zmysle Obchodného zákonníka, Zákona o cenných papierov a investičných službách a Zákona o burze cenných papierov by spoločnosť v prípade mimoriadnych transakcií, ako fúzie a predaj podstatnej časti aktív spoločnosti jasne formulovala a zverejnila túto skutočnosť na internetovej stránke. V prípade fúzie táto skutočnosť podlieha schváleniu valným zhromaždením.
2. nástroje obrany proti prevzatíu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti, manažmentom spoločnosti, ktoré by zabezpečovali ochranu členov orgánov spoločnosti a manažmentu spoločnosti pred zodpovednosťou.
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	nespĺňa	Spoločnosť nezverejňuje politiku inštitucionálnych investorov.
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	nespĺňa	Spoločnosť nezverejňuje spôsoby riešenia konfliktov záujmov.
H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov		
	spĺňa	Spoločnosti nie je známa žiadna spolupráca medzi inštitucionálnymi investormi / akcionármi. Z uvedeného dôvodu nie je potrebná koordinácia medzi investormi s cieľom zamedzenia prevzatia kontroly nad spoločnosťou alebo manipulovania trhu.

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Spoločnosť emitovala akcie rovnakého druhu a to kmeňové akcie na doručiteľ'a, v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 33,20 EUR. Práva akcionárov sú uvedené v stanovách spoločnosti čl. 16. Prípadne zmeny hlasovacích práv viazucich sa k akciám spoločnosti podliehajú schváleniu valným zhromaždením a to súhlasom dvojtretinovej väčšiny hlasov akcionárov, ktorí vlastnia tieto akcie. Spoločnosť nevydala žiadne iné akcie, s ktorými by boli spojené iné prednostné práva.

⁷ § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona

Vyhlasenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	So všetkými akcionármi spoločnosť obchádza rovnako v súlade s vydanými a platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.
3. hlasovanie správcov	spĺňa	Správcovia cenných papierov, ktorí majú v správe cenné papiere svojich klientov hlasujú v súlade s konkrétnymi pokynmi, ktoré dostali od klientov.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Spoločnosť neviduje prekážky spojené s cezhraničným hlasovaním. Pozvánka na valné zhromaždenie je okrem tlače zverejnená aj na internetovej stránke www.mholding.sk spolu so splnomocnením na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení. Prostredníctvom splnomocnenca môže zahraničný akcionár uplatniť svoje akcionárske práva na valnom zhromaždení.
5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	Valné zhromaždenie a koná v primerane veľkých prenajatých priestoroch dostupných mestskou hromadnou dopravou v pracovné dni v dopoludňajších hodinách. Procedúry spoločnosti súvisiace s uplatňovaním hlasovacích práv nie sú zložité a finančne náročné.
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Spoločnosť má v zmysle zákona na ochranu osobných údajov akcionárov, dlžníkov a zamestnancov vypracovaný bezpečnostný projekt a bezpečnostné smernice. Zamestnanci, ktorí dochádzajú do styku s osobnými údajmi akcionárov, dlžníkov a zamestnancov sú v zmysle zákona o ochrane osobných údajov riadne poučení a viazaní mlčanlivosťou. Členovia predstavenstva, dozornej rady a vybraní zamestnanci nesmú využiť dôvernú informáciu tak, že na svoj účet, prípadne na účet tretej osoby priamo alebo nepriamo predajú alebo inak naložia s finančným nástrojom, ktorého sa takáto informácia týka. Členovia predstavenstva, dozornej rady a manažment spoločnosti sú povinní vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a akcionárov. Najmä sú povinní zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania a nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Členovia predstavenstva a dozornej rady, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia predstavenstva a dozornej rady informujú orgány, ktorých sú členmi o prípadných podnikateľských, rodinných alebo iných vzťahoch mimo spoločnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich rozhodovanie v súvislosti s konkrétnou transakciou. V takomto prípade je táto osoba vylúčená z rozhodovania súvisiaceho s konkrétnou transakciou.

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv, a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť dodržiava a rešpektuje práva záujmových skupín zamestnancov v rámci pracovného práva, sociálnych programov a zabezpečením nadštandardnej zdravotnej starostlivosti. Zároveň rešpektuje a dodržiava práva záujmových skupín v rámci obchodného, občianskeho práva a konkurzného práva. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Ochrana práv záujmových skupín je zabezpečená príslušnými právnymi predpismi. V prípade porušenia týchto práv spoločnosťou, spoločnosť je povinná príslušnú poškodenú záujmovú skupinu v zmysle zákona odškodniť.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	nespĺňa	Nakoľko spoločnosť má menej ako 50 riadnych zamestnancov v čase voľby členov dozornej rady nemajú zamestnanci zvoleného zástupcu zamestnancov v dozornej rade spoločnosti.
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Spoločnosť informuje svojich akcionárov, záujmové skupiny a zamestnancov o výsledkoch svojej činnosti prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , na ktorej sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, regulované informácie, uznesenia a zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti a to historicky).
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť nemá vytvorené postupy na prijímanie sťažností zamestnancov ako aj sťažností záujmových skupín. Sťažnosti zamestnancov a záujmových skupín prijíma riaditeľ spoločnosti a následne orgány spoločnosti jednotlivé sťažnosti riešia operatívne a bezodkladne. Ten istý mechanizmus platí aj pri návrhoch zamestnancov na zlepšenie pracovných podmienok spoločnosti.
F. Ochrana veriteľov	spĺňa	Ochrana veriteľov spoločnosti je zabezpečená v zmysle Obchodného zákonníka. Informácie o finančnej situácii spoločnosti môžu veritelia získať z výročnej správy a regulovaných informácií, ktoré sú verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti a zverejňované v zákonnej lehote.

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti.

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	splňa/nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	splňa	Spoločnosť zverejňuje finančné a prevádzkové výsledky zákonom stanoveným spôsobom a zákonom určenej lehote a to prostredníctvom tlače s celoštátnou pôsobnosťou a na internetovej stránke spoločnosti. Zároveň spoločnosť predkladá finančné a prevádzkové výsledky Národnej banke Slovenska, Burze cenných papierov a schválenú účtovnú závierku ukladá do registra účtovných závierok (v čase pred zriadením registra účtovných závierok do zbierky listín).
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	splňa	<ul style="list-style-type: none"> - kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, - poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, - poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, - faktoring a forfaiting.
3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸	splňa	Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	splňa	Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako ja ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie

⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona

		v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	spĺňa	<p>Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných a finančných spoločnostiach.</p> <p><u>Predstavenstvo spoločnosti:</u> V zmysle čl. 14 stanov spoločnosti členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada, pričom funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné. Predstavenstvo má troch členov a to : Ing. Viliam Maroš – predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva. Po uplynutí funkčného obdobia členov predstavenstva je možné ich opätovné zvolenie.</p> <p><u>Dozorná rada:</u> V zmysle čl. 15 stanov spoločnosti dozorná rada sa skladá z troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členom dozornej rady sa stane ten kandidát, ktorý bude ako prvý zvolený potrebnou väčšinou hlasov na valnom zhromaždení. Dozorná rada sa volí na 5 rokov a jej opätovné zvolenie je možné. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba. Návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári.</p> <p>Členovia dozornej rady: Ing. Vladimír Rajčák – predseda dozornej rady, Ing. Radovan Strapko – člen dozornej rady a Ing. Miloš Randák – člen dozornej rady. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.</p>
6. transakcie so spriaznenými stranami	spĺňa	Transakcie so spriaznenými osobami, informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti a spriaznených osôb sú uvádzané v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti.
7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	Spoločnosť je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovvej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou

⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

		<p>legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívnosti rozhodovania vedenia spoločnosti. Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.</p>
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	<p>Záležitosti týkajúce sa zamestnancov spoločnosti rieši priamo predstavenstvo spoločnosti na základe požiadaviek zamestnancov. Spoločnosť má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2013 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci. Spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom ďalšie vzdelávanie za účelom zvyšovania ich kvalifikácie a odbornej spôsobilosti na výkon svojich funkcie a plnenia pracovných povinností.</p>
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	spĺňa	<p>Spoločnosť sa prihlásila ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločnosti a prijala Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ďalej len Kódex. Vyhlasenie o dodržiavani zásad Kódexu je zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk a informácie o odchýlkach od Kódexu sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti. Výbor pre audit vykonáva dozorná rada a výbor pre odmeňovanie a menovanie nie je zriadený. Z uvedeného dôvodu spoločnosť nehodnotí ich činnosť.</p>
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	<p>Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t.j. v oblasti</p>

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona

¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

		obchodovania s investičnými nástrojmi, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou dcérskych spoločností a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Vysoká kvalita štandardov účtovníctva má vplyv na kvalitu zverejnených finančných a nefinančných informácií.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Nezávislý audit je vykonávaný externým audítorom, ktorého vyberá a navrhuje na schválenie valnému zhromaždeniu dozorná rada. Nezávislý audítor spoločnosti patrí medzi renomované audítorské spoločnosti Slovenskej republiky a je zapísaný v zozname audítorov. Ročnú individuálnu ročnú závierku k 31.12.2013 overuje audítorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory audítorov č. 89. V stanovisku audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2012 sa konštatuje, že účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Nezávislý audítor spoločnosti vydáva každoročne pre akcionárov spoločnosti správu nezávislého audítora, v ktorej vyjadruje stanovisko k účtovnej závierke na základe vykonaného auditu. Audit vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov dodržiava etické požiadavky, plánuje a vykonáva audit tak, aby získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu je zabezpečený prostredníctvom internetovej stránky spoločnosti kde sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, finančné správy a priebežné vyhlásenia, zápisnice z valného zhromaždenia, pozvánky na valné zhromaždenie a pod.).
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	V prípade potreby, najmä pri rozsiahlych obchodných a finančne náročných transakciách si spoločnosť dáva vypracovať nezávislé analýzy a zároveň využíva poradenstvo nezávislých spoločností. Týmto spôsobom spoločnosť predchádza možnému vzniku konfliktu záujmov, ktoré by mohlo ovplyvniť rozhodovanie.

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>(stručný popis)</i>
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov spoločnosti konať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a jej akcionárov vyplýva priamo z obchodného zákonníka § 194, § 200 a trestného zákona § 237. Členovia predstavenstva spoločnosti a dozornej rady konajú v dobrej viere a s náležitou odbornou starostlivosťou a ich povinnosťou je zaobstarat' si a zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu podnikania. Zároveň členom orgánov spoločnosti povinnosť lojality zakazuje uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Členovia orgánov spoločnosti po prevzatí svojich funkcií vykonávajú svoje povinnosti nestranne pre všetkých akcionárov. Spoločnosť poskytuje všetkým akcionárom rovnakým spôsobom úplné a pravdivé informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholdin.sk .
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Spoločnosť prijala Kódex správy riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý upravuje vzťahy vo vnútri spoločnosti a jej vzťahy s okolím. Inapriek tomu, že spoločnosť nemá prijatý vlastný etický kódex členovia spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti uplatňujú všeobecné etické štandardy ako neuprednostňovanie svojich záujmov, záujmov niektorých akcionárov alebo tretích osôb pre záujmami spoločnosti. Svoju činnosť vykonávajú v súlade s platnou legislatívou, stanovami spoločnosti a internými predpismi.
D. Zabezpečenie kľúčových funkcií: 12		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Jednou z kľúčových funkcií orgánov spoločnosti je usmerňovanie a revidovanie stratégie spoločnosti, plánov jej aktivít, prístup spoločnosti k rizikám a pod. Každý člen vedenia spoločnosti zodpovedá za

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

Vyhlasenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

		dodržiavanie a riadenie rizik v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví činnosti spoločnosti.
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Monitoring efektívnosti správy a riadenia spoločnosti orgány spoločnosti vyhodnocujú priebežne počas roka, minimálne raz ročne, a následne prijímajú prípadné opatrenia na zlepšenie svojej činnosti.
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	V záujme zabezpečenia efektivity monitoringu dozornej rady má dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti právo voľby a odvolania členov predstavenstva. Tým je zabezpečené jej pružnejšie reagovanie na pochybenie členov predstavenstva a potreby spoločnosti.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Odmeňovanie členov orgánov a vedenia spoločnosti je v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov. Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmoch členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako aj ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členov predstavenstva následne volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spĺňa	Dozorná rada na svojich pravidelných zasadnutiach vykonáva vnútornú kontrolu finančného výkazníctva a využívanie majetku spoločnosti s cieľom ochrániť spoločnosť pred nevhodnými transakciami. Členovia predstavenstva a dozornej rady sa pravidelne schádzajú na samostatných prípadne spoločných zasadnutiach, na ktorých prerokúvajú všetky činnosti spoločnosti a prípadné názorové rozdiely na riešenie pracovných otázok medzi nimi. Prípadné zneužitie právomoci členov spoločnosti je zabezpečené okrem iného tak, že vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať všetci členovia, pričom podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis najmenej dvaja členovia predstavenstva.

7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spĺňa	Na zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu dohliada dozorná rada, ktorá plní v spoločnosti úlohu výboru pre audit v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	spĺňa	Dohľad nad zverejňovaním informácií v zmysle platnej legislatívy a komunikáciu s okolím vykonávajú členovia predstavenstva.
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spĺňa	V zmysle stanov spoločnosti právomoc o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do výhradnej právomoci valného zhromaždenia.
10. iné právomoci štatutárneho orgánu	spĺňa	Právomoci predstavenstva spoločnosti sú vymedzené obchodným zákonníkom a stanovami spoločnosti čl. 14.2.
E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		
1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá zároveň nie je členom predstavenstva spoločnosti, prokuristom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	Členovia dozornej rady spĺňajú podmienku nezávislosti a to: v posledných 5 rokoch neboli členom manažmentu spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch zamestnancom spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch externým audítorom, partnerom prípadne zamestnancov audítorskej spoločnosti vykonávajúcej audit spoločnosti; nemajú blízky rodinný vzťah s členom manažmentu spoločnosti.
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Členovia dozornej rady sú povinní informovať valné zhromaždenie a predstavenstvo spoločnosti, pred svojím zvolením ako aj počas pôsobení vo svojej funkcii o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť ich nezávislosť.
4. existencia, zloženie a činnosť výborov ¹³		

¹³ § 20 ods. 6 písm. f) Zákona

Vyhlasenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

a) Výbor pre menovanie	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie a členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Na návrh akcionárov sú valným zhromaždením volení a odvolávaní členovia dozornej rady.
b) Výbor pre odmeňovanie	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre odmeňovanie pričom výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje odmeňovanie členov predstavenstva za výkon ich funkcie a následne valné zhromaždenie schvaľuje odmeňovanie členov dozornej rady za výkon ich funkcie.
c) Výbor pre audit	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit a činnosti výboru pre audit vykonáva samotná dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák splňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	splňa	Všetci členovia orgánov spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie, dlhodobú prax a skúsenosti v riadiacich funkciách, sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia. Členovia orgánov spoločnosti pôsobia aj na iných riadiacich pozíciách dcérskych spoločností Majetkového holdingu, a.s.. Zároveň všetci členovia orgánov spoločnosti rozširujú svoje vedomosti s novými právnymi predpismi a meniacimi sa obchodnými rizikami.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	splňa	Všetci členovia orgánov majú zabezpečený prístup k presným, relevantným a včasným informáciám potrebných na plnenie ich povinností. Prístup k informáciám dozornej rady je zabezpečený prítomnosťou jedného člena dozornej rady na zasadnutiach členov predstavenstva a zároveň kľúčový manažment spoločnosti predstavuje predstavenstvo spoločnosti.

Svojím podpisom potvrdzujeme hodnovernosť vyššie uvedených skutočností:
V Bratislave, dňa 11.8.2014

.....
Ing. Viliam Maroš

.....
Ing. Miroslav Mihalus

.....
Ing. Jozef Grnáčik

Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Podľa Pravidiel pre prijatie cenných papierov na trhy Burzy cenných papierov Bratislava (ďalej len BCPB) sa od 1. 1. 2007 začal aj na Spoločnosť ako emitenta cenných papierov obchodovaných na regulovanom voľnom trhu cenných papierov vzťahovať Zjednotený kódex správy a riadenia (ďalej JKSR) vydaný OECD. Uvedený kódex v znení platnom pre rok 2014 je verejne dostupný na stránke www.mholding.sk

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti a určuje strategickú a koncepcnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady

Predseda dozornej rady aj ďalší jej člen sú denne na pracovisku pripravený na prerokovanie zložitejších problémov a odsúhlasovanie rozhodnutí, ktoré si vyžadujú súhlas dozornej rady. Členovia dozornej rady majú účasť na zasadnutiach rady viac ako 90%-nú. Takýto styk dozornej rady s predstavenstvom je žiaduci aj preto, že predstavenstvo je volené dozornou radou a preto dozorná rada je priamo zodpovedná za jeho činnosť valnému zhromaždeniu.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 73,40 % podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktorá by mohla vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania

Zamestnanci, ktorí tvoria málopočetný riadiaci aparát spoločnosti vykonávajú viac profesijné činnosti, zamerané na zhodnocovanie vlastného imania. Sú zamerané na zvýšenie hodnoty portfólia cenných papierov a podielov v obchodných spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, vyhľadávajú nové doteraz nevyužívané priestory na investovanie predovšetkým na trhu nehnuteľností, postúpených pohľadávok aj finančnom trhu a možností uplatnenia sa v developérskych činnostiach. Prevaha premenlivých a rôznorodých činností nad rutinnými si miesto pevných organizačných štruktúr vyžaduje projektovo orientovanú organizáciu s náležitou flexibilitou štruktúry. Z celkového počtu pracovníkov pracuje viac ako tretina na nadobúdaní, inkasovaní a likvidácii postúpených pohľadávok .

3. Informácie o odchýlkach zásad JKSR

Majetkový Holding je dcérskou spoločnosťou a.s. Prvá slovenská investičná skupina Bratislava (PSIS). Keďže PSIS vlastní 73,4% akcií je rozhodujúcim inštitucionálnym akcionárom Spoločnosti. Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú aj členmi orgánov materskej spoločnosti. Z toho postavenia vyplýva aj uvážlivé použitie hlasov, dialóg o spoločných cieľoch, otázok štruktúry zloženia predstavenstva ,informovanosť o politike dotýkajúcej sa Spoločnosti zo strany PSIS, ktoré však nie sú v zásadnom rozpore s JKSR.

Spoločnosť nemá ucelený systém dlhodobého odmeňovania, pretože neustále zmeny finančného trhu si vyžadujú operatívne zásahy do investovania neumožňujúce stanoviť dlhodobé ciele záväzne s prepojením na dlhodobú hmotnú zainteresovanosť. Predstavenstvo nemá zriadené žiadne komisie odporúčané JKSR, keďže za súčasných podmienok minimálneho počtu členov orgánov a celého aparátu to nevyžadujú. Činnosť výboru pre audit je v pôsobnosti dozornej rady.

Členmi dozornej rade sú všetci vysoko kvalifikovaní odborníci ovládajúci vecnú problematiku a metódy riadiacej práce. Dozorná rada nemá tzv. nestranného člena, pretože sa neosvedčilo mať člena dozornej rady, ktorá je v Spoločnosti druhým najvyšším orgánom po valnom zhromaždení s nedostatočnými odbornými znalosťami.

Osobitným riešením je totožnosť členov predstavenstva a manažmentu, ktoré však takto nemá obvyklé problémy s nezávislým rozhodovaním predstavenstva od manažmentu, ktoré je akcentované v JKSR.

Orgány spoločnosti budú postupne prehľbovať uplatňované princípy stanovených JKSR nadväzne na novovzniknuté podmienky.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Pri málopočetnom aparáte spoločnosti základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenia rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja .

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie.

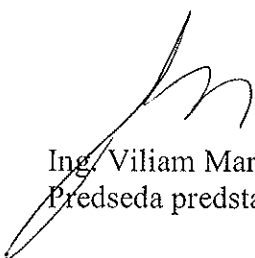
Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva aspoň raz ročne ako riadne, za účelom schválenia ročnej účtovnej

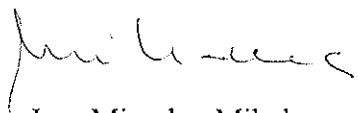
závierky rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy listinných cenných papierov na zaknihované cenné papiere a naopak, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vyporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevod podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

V Bratislave dňa 11.8.2014


Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva


Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva

Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí priebežná účtovná závierka vypracovaná k 30.6. 2014 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov

p o s k y t u j e

pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

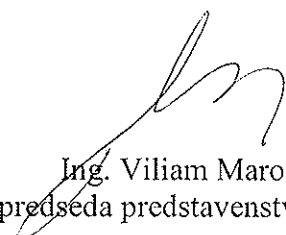
akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a. s.

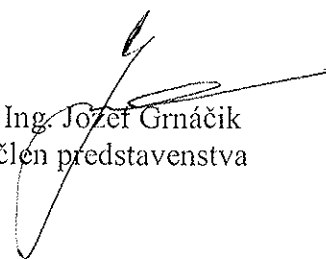
Priebežná účtovná závierka k 30.6.2014 nebola overená audítorom.

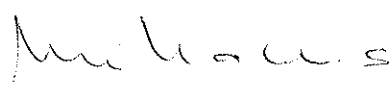
Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS a ani zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

V Bratislave dňa 11.8.2014

Za Majetkový Holding, a.s.


Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva


Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

FAKTÚRA

č.: 0368/14/01

priloha č. 6

Dodávateľ: ADMINISTER Slovakia, spol. s r.o. Betliarska 22 851 07 Bratislava IČO: 43 999 948 DIČ: 2022555370 IČ DPH: SK2022555370 Obch. register: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro. vložka číslo 50877/B Bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu: 2629206013/1100 IBAN: SK3011000000002629206013 SWIFT: TATR SK BX	Odberateľ: Majetkový Holding, a.s. Prievozská 2/A 821 09 Bratislava IČO: 35823364 DIČ: 2021600647 IČ DPH: SK2021600647 Prijemca: Andrea Hlinková Správa pohľadávok
Spôsob dopravy: Číslo zákazky: 07488/07608 Číslo objednávky: Objednal: Andrea Hlinková	Dátum vyhotovenia: 11. 8. 2014 Dátum dodania: 11. 8. 2014 Dátum splatnosti: 12. 8. 2014 Forma úhrady: PREVODNÝ PRÍKAZ

Predmet dodávky	Množstvo	Cena za jedn. bez dane	Cena bez dane	% DPH
Spracovanie inzerátu a zaistenie uverejnenia - Polročná finančná správa - Hospodárske noviny - Naša značka: HN/0207/14 - Rozmer: 93 x 25, Farebnosť: ČB, Umiestnenie: inzertná strana, Ďalšia špecifikácia: celoštátne vydanie - Dátum zverejnenia: 13. 8. 2014	1,00	121,98	121,98	20%

Celková čiastka za jednotlivé sadzby dane:

Celkom faktúrované bez DPH:	121,98 €
DPH 20%:	24,40 €
Celkom faktúrované s DPH:	146,38 €

Celkom k úhrade: 146,38 €



Handwritten signature