

Polročná finančná správa za prvý polrok 2013

Regulovaná informácia

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A
821 08 Bratislava

IČO: 35 823 364

*Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.2846/B*

- Prílohy:**
1. Účtovná závierka k 30.6.2013
 2. Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2013
 3. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia
 4. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti
 5. Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti
 6. Doklad o zverejnení

V Bratislave, august 2013

Polročná finančná správa za prvý polrok 2013 bola vypracovaná na základe ustanovení zákona č.429/2002 Z. z. o burze cenných papierov. Základnou časťou správy sú údaje (v celých eurách) o vývoji spoločnosti za prvý polrok 2012 s porovnateľnými údajmi (v celých eurách).

Polročná správa v plnom znení je k dispozícii na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti. Oznámenie o zverejnení Polročnej správy za prvý polrok 2013 bolo zverejnené v denníku Hospodárske noviny dňa 16.8.2013.

Polročná finančná správa nebola overená audítorom.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Správa o podnikateľskej činnosti, stave majetku a finančnej situácii

Podnikateľská činnosť v prvom polroku 2013

Podnikateľská činnosť Majetkového Holdingu, a.s. v prvom polroku 2013 bola vykonávaná v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti.

V projekte Jarabiny pokračujú práce na doriešenie a správoplatnenie územnoplánovacej dokumentácie a prebieha príprava dokumentácie prestavby OD Martin s cieľom posilnenia konkurencieschopnosti. V oblasti manažmentu majetkových účastí Kordárna plus, a.s. a Slovkorde Plus, a.s. boli vykonané kroky vedúce k zlepšeniu výkonu výroby a predaja produktov, zmeny štruktúry finančných zdrojov a záväzkových vzťahov vzhľadom na očakávané akvizície zo strany strategických partnerov. V Slovkorde Plus, a.s. finalizuje ukončenie rozsiahlej investície a spustenie výrobných liniek. V nasledujúcom období príde k zníženiu finančnej angažovanosti spoločnosti.

Dosiahnutý hospodársky výsledok ako aj ďalšie ekonomické parametre sa realizovali v oblastiach a projektoch peňažného trhu, trhu cenných papierov, v správe majetkových účastí a úspešnom vymáhaní postúpených pohľadávok.

Výsledky podnikateľskej činnosti

1. Hospodársky výsledok

	k 30.6.2012	k 30.6.2013	rozdiel 2013-2012
Hosp. výsledok z hospodár. činnosti	-162 805	-482 477	-319 672
Hosp. výsledok finančných operácií	1 799 386	629 304	-1 170 082
Hosp. výsledok bežnej činnosti	1 635 342	145 699	-1 489 643
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	1 635 342	145 699	-1 489 643

2. Stav a vývoj majetku

Majetok Spoločnosti si v prvom polroku 2013 i napriek miernemu poklesu zachováva svoju optimálnu štruktúru.

	k 30.6.2012	k 30.6.2013	rozdiel 2013-2012
Aktíva celkom	45 361 265	44 248 305	- 1 112 960
Neobežný majetok	22 393 423	19 304 108	-3 089 315
Obežný majetok	22 966 923	24 944 197	1 977 274

3. Stav a vývoj pasív

Stav pasív prvom polroku 2013 zmenil svoju štruktúru nasledovne :

	k 30.6.2012	k 30.6.2013	rozdiel 2013-2012
Pasíva celkom	45 361 265	44 248 305	-1 112 960
Vlastné imanie	39 895 094	40 354 801	459 707
Záväzky	6 823 815	3 893 504	- 2930 311

4. Finančná situácia

Vývoj finančnej situácii spoločnosti bol v uplynulom polroku priaznivý a zabezpečoval kontinuitu v bezporuchovom financovaní všetkých potrieb a aktivít prednostne z vlastných zdrojov rovnako bez nároku na bankové úvery.

V sledovanom období nebolo uzatvorené významné obchody so spriaznenými osobami, ktoré by podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti.

Informácie podľa zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve § 20 ods.1

a) významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Pretrvávajúca zložitá situácia na kapitálovom a finančnom trhu si aj v druhom polroku 2013 bude vyžadovať vysokú mieru obozretnosti, silné prognostické a analytické zázemie, dostatok profesionálnej trpezlivosti.

Pokračovanie činnosti v developérskych projektoch bude závislé od oživenia trhu a úverovej politiky bankových inštitúcií, ktoré svoju účasť na projektoch v podstatnej miere obmedzili a neustále nenachádzajú dostatočnú odozvu a oživenie zo strany trhu a finančných ústavov. V projekte Jarabiny očakávame doriešenie a správoplatnenie územnoplánovacej dokumentácie, t.j. územné rozhodnutie, ktoré pomôže odštartovať ďalšie následné procesy projektu.

Oblasť pohľadávok naráža na stálu opatrnosť bankových ústavov na uvoľnenie súborov pohľadávok za problémovými klientmi, o ktoré v rôznych súťažiach usiluje naša špecializovaná spoločnosť Reclaim, a.s..

b) vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti finančníctva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu, správy pohľadávok nadobudnutých postúpením a poskytovania úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom. Sídlo spoločnosti sa nachádza v prenajatých kancelárskych priestoroch BC Apollo. Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie.

c) vplyv spoločnosti na zamestnanosť

V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje a nepredpokladá prepúšťanie doterajších zamestnancov a prijímanie nových. Dokladom je stabilný počet zamestnancov v roku 2013. Priemerný počet zamestnancov v roku 2012 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci, ktorý sa k 30.6.2013 nezmenil.

d) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 30.6.2013 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

e) predpoklad o budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Aj v druhom polroku 2013 bude spoločnosť naďalej zameriavať svoje aktivity do hlavných oblastí svojej činnosti.

Reorganizovaním divízie správy a vymáhania pohľadávok (nadobudnutých postúpením) do špecializovaného subjektu, má za cieľ inštitucionálne sprehľadniť a posilniť túto agendu a zároveň vytvoriť predpoklad pre ešte úspešnejšie pôsobenie na trhu kreditných pohľadávok.

Významný priestor hodlá spoločnosť venovať správe a zhodnocovaniu akvizovaných aktív (Kordárna plus, a.s. a Texiplast, a.s.), majetkových účastí (Resort Paradisso, a.s., Dunajský klub, a.s., ISKO, a.s.) a zabezpečeniu veriteľskej pozície vo vzťahu k rizikovým partnerom (3Point Millenium, s.r.o. a Tenzona, s.r.o.).

Priaznivejšie výsledky spoločnosť očakáva z investovania na kapitálových a finančných trhoch.

Nevyhnutnosťou však bude zvýšiť intenzitu a aktivitu pri vyhľadávaní nových investičných príležitostí s krátkou dobou návratnosti a relatívne vysokou mierou zhodnotenia.

f) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonávala žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť a nepodieľa sa ani finančne na takejto činnosti iného podniku.

g) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok

ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. V prvom polroku 2013 Spoločnosť nadobudla vlastné akcie .

h) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Na valnom zhromaždení konaného dňa 18.6.2013 bolo schválené nasledovné rozdelenie zisku za rok 2013:

Povinný prídel do rezervného fondu	195 365,65 EUR
Nerozdelený zisk	1 758 290,81 EUR

Na výplatu dividend sa použijú zdroje nerozdeleného zisku dosiahnutého za účtovné obdobie rokov 2004 a 2005 v celkovej výške 1 187 364,60 EUR, pričom výška dividendy je 1,80 EUR na 1 akciu.

i) údaje požadovaných podľa osobitných predpisov podľa §35 ods.9 a §10 zákona o burze

- v prvých šiestich mesiacov nedošlo k obchodom, ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie a obchodom medzi spriaznenými osobami,
- v sledovanom období nedošlo k akýmkoľvek zmenám v obchodoch, ktoré by mali podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť spoločnosti v prvom polroku 2013.

h) organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie podľa zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve §20 ods.5

a) ciele a metódy riadenia rizík v spoločnosti

Spoločnosť postupuje obozretne pri realizácii všetkých obchodných činností v každej oblasti svojho podnikania. Pri účasti vo verejných súťažiach na odkúpenie pohľadávok vopred analyzuje a oceňuje ponúkané pohľadávky a stanovuje maximálnu ponúkanú cenu.

Pri činnostiach smerujúcich k investičným projektom spoločnosť vyhodnocuje ich riziká a svoje finančné prostriedky smeruje do projektov až po dôkladnej analýze, vyhodnotení a príprave zmluvnej dokumentácie.

Pri investovaní na finančných trhoch je spoločnosť vystavená hlavne rizikám volatility súvisiacich s vývojom ekonomiky pre svetovej finančnej kríze. Operácie na trhoch realizuje prostredníctvom vybraných obchodníkov s cennými papiermi so sídlom v ČR a zahraničných pobočiek bánk na Slovensku. Pri výbere emitenta spoločnosť uskutočňuje výber na základe interných a externých analýz renomovaných bank, investičných spoločností a voľne

dostupných zdrojov. Pre výšku investícií do jednotlivých titulov si spoločnosť stanovuje interné hodnoty, ktoré neprekračujú 10% celkovej hodnoty investičného portfólia. Pri investíciách do cenných papierov sú tiež vyberané investičné certifikáty od bánk na minimalizáciu rizika poklesu kurzu podkladového aktíva. V súčasnosti nie sú v spoločnosti realizované žiadne nástroje zabezpečujúce menové kurzy, swapy alebo forwardy. Všetky investície sú dominantne orientované na domácu menu EUR, hoci existujú investície prostredníctvom Pražskej burzy CP vedené v CZK a niektoré vybrané tituly z amerických trhov v USD.

b) cenové, úverové rizika a riziká likvidity

Vzhľadom na vysokú vnútornú kontrolu likvidity a každodenný monitoring v oblasti obchodovania s cennými papiermi a derivátmi je spoločnosť vystavené minimálnym rizikám súvisiacich s tokom hotovosti.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve §20 ods. 6

a) kódex spoločnosti

Plné znenie kódexu o riadení spoločnosti je dostupné na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk.

b) metódy riadenia

Metódy riadenia sú uvedené v prílohe č. 4 tejto správy.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Informácie sú uvedené v prílohe č. 6 tejto správy vo Vyhlásení o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku.

d) systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenie rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja.

e) informácie o činnosti VZ a opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva a aspoň raz ročne ako riadne za účelom schválenia ročnej účtovnej

závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka. Riadne valné zhromaždenie sa koná vždy najneskôr do polroka po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Do ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy akcií, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia na rozdelenie. Podrobnejšie informácie o právach akcionárov sa nachádzajú v stanovách spoločnosti na internetovej doméne www.mholding.sk.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a ich výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady.

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelania a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v Spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac ako 15 rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti tohto výboru vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením § 20 ods.(4) písm. c) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

Informácie podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve §20 ods. 7

a) štruktúra základného imania

Akcie spoločnosti boli emitované v troch etapách a to v emisii SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

b) obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov

V štruktúre základného imania nie sú akcie, ktoré by mali obmedzenú prevoditeľnosť.

c) kvalifikovaná účasť na ZI

Prvá slovenská investičná skupina, a.s. je majoritný akcionár spoločnosti so 72,73 % podielom na základnom imaní a zároveň je materskou spoločnosťou.

d) majitelia CP s osobitnými právami

Spoločnosť neviduje žiadnych majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzenia hlasovacích práv

Všetky akcie spoločnosti sú bez obmedzenia hlasovacích práv s výnimkou vlastných akcií, ktoré nadobudla v súlade s rozhodnutím MVZ.

f) dohody medzi majiteľmi CP

Spoločnosť neviduje žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

g) pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmena stanov

Členov predstavenstva vymenováva a odvoláva dozorná rada spoločnosti v zmysle platných Stanov spoločnosti.

Zmena stanov spadá výhradne do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

h) právomoci štatutárneho orgánu

Právomoci predstavenstva sú uvedené v platných Stanovách spoločnosti v článku 17, ktoré sú dostupné na internetovej stránke www.mholding.sk, prípadne v sídle spoločnosti.

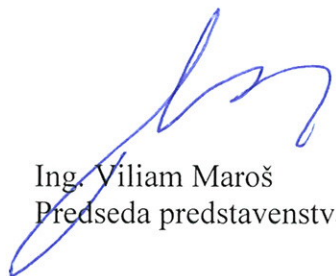
Rozhodnutie o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií spadá do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti.

i) významné dohody

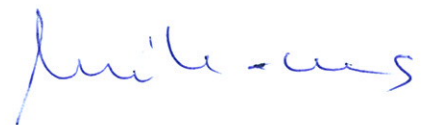
Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o je účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo.

j) dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami

V spoločnosti nie sú uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich dovolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva

príloha č. 1

Základné údaje k priebežnej účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(INDIVIDUÁLNA)

k 30.6.2013 (v celých eurách)

IČO: 35 823 364

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)

Majetkový Holding, a.s.

Právna forma

akciová spoločnosť

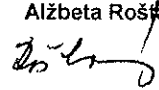
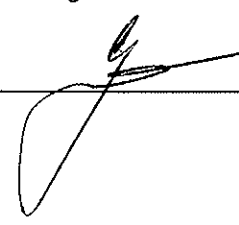
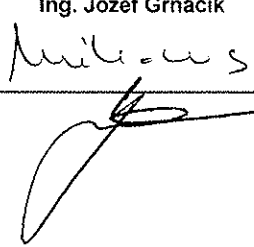
Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Prievozská 2/A

PSČ	Názov obce
82109	Bratislava

Smerové číslo telefónu:	Číslo telefónu:	Číslo faxu:
02	33527113	

e-mail: hlinkova@mholding.sk

Zostavená dňa:	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:	Zástupca štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
07.08.2013	Alžbeta Rošárová 	Ing. Jozef Grnáčik 	Ing. Miroslav Mihalus, Ing. Jozef Grnáčik 
Schválená dňa:			

Súvaha priebežnej účtovnej zvierky-aktíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2013 - 30.6.2013
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2012 - 31.12.2012
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35 823 364

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Netto	Netto
	Spolu majetok	001	56 207 044	44 248 305	44 279 564
			11 958 739		
A.	Neobežný majetok	002	26 096 521	19 304 108	19 607 965
			6 792 413		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	17 154	0	0
			17 154		
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	004		0	
2.	Softvér	005	17 154	0	0
			17 154		
3.	Oceniteľné práva	006		0	
4.	Goodwill	007		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	2 977 691	2 575 012	2 603 570
			402 679		
A.II. 1.	Pozemky	012		0	
2.	Stavby	013	57 274	13 542	15 404
			43 732		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	428 341	69 394	96 280
			358 947		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	2 487 336	2 487 336	2 487 146
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	4 740	4 740	4 740
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	23 101 676	16 729 096	17 004 395
			6 372 580		
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022	3 893 848	2 012 612	3 121 892
			1 881 236		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	023	3 918 954	3 918 954	3 768 954
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	1 506 712	1 501 819	928 012
			4 893		
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025	8 043 512	3 703 114	3 780 514
			4 340 398		
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	026	2 016 944	2 016 944	1 802 688
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027	3 721 706	3 575 653	3 602 335
			146 053		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028		0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029		0	0
B.	Obežný majetok	030	30 110 523	24 944 197	24 560 465
			5 166 326		
B.I.	Zásoby súčet	031	0	0	0
			0		
B.I. 1.	Materiál	032		0	

2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033		0	
3.	Výrobky	034		0	
4.	Zvieratá	035		0	
5.	Tovar	036		0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	037		0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	038	2 613 090	1 763 616	1 687 874
			849 474		
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	039	36 247	33 191	33 191
			3 056		
2.	Čistá hodnota zákazky	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	043		0	
6.	Iné pohľadávky	044	1 666 588	820 170	744 428
			846 418		
7.	Odložená daňová pohľadávka	045	910 255	910 255	910 255
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	046	18 400 619	14 083 767	12 752 932
			4 316 852		
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	047	13 761 277	10 655 709	9 048 320
			3 105 568		
2.	Čistá hodnota zákazky	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	051	2 988 981	2 988 981	3 416 673
6.	Sociálne poisťenie	052		0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	053	133 597	133 597	
8.	Iné pohľadávky	054	1 516 764	305 480	287 939
			1 211 284		
B.IV.	Finančné účty súčet	055	9 096 814	9 096 814	10 119 659
			0		
B.IV. 1.	Peniaze	056	2 576	2 576	2 654
2.	Účty v bankách	057	5 176 787	5 176 787	6 739 924
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	058		0	
4.	Krátkodobý finančný majetok	059	3 917 451	3 917 451	3 377 081
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060		0	
C.	Časové rozlíšenie súčet	061	0	0	111 134
			0		
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	062		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	063		0	47 911
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé	064		0	
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé	065		0	63 223

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2013 - 30.6.2013
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2012- 31.12.2012
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35 823 364

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spoju vlastné imanie a záväzky	066	44 248 305	44 279 564
A.	Vlastné imanie	067	40 354 801	40 225 491
A.i.	Základné imanie súčet	068	21 883 890	21 900 280
A.I. 1.	Základné imanie	069	21 900 280	21 900 280
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	-16 390	
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072		
A.ii.	Kapitálové fondy súčet	073	-293 304	-293 304
A.II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	-367 061	-367 061
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	73 757	73 757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet	080	2 522 082	2 326 716
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	2 522 082	2 326 716
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	16 096 434	14 338 143
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085	16 096 434	14 338 143
2.	Neuhradená strata minulých rokov	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	145 699	1 953 656
B.	Záväzky	088	3 893 504	4 054 068
B.i.	Rezervy súčet	089	131 818	144 858
B.i. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092	25 681	25 681
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093	106 137	119 177
B.ii.	Dlhodobé záväzky súčet	094	1 605	2 542
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095		
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	1 605	2 542
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odlžený daňový záväzok	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet	106	3 448 653	2 932 164
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	414 705	370 867
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nevyfakturované dodávky	109		13 229
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	1 998 907	2 054 363
7.	Záväzky voči zamestnancom	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	5 726	111 233
10.	Ostatné záväzky	116	1 029 315	382 472
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	117	311 428	974 504
B.V.	Bankové úvery	118	0	0
B.V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet	121	0	5
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123		5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	125		

Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2013 - 30.6.2013
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2012 - 30.6.2012
Názov účtovnej jednotky:	Majetkový Holding, a.s.
IČO:	35 823 364

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	porovnateľné obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
I.	Tržby z predaja tovaru	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02		
+	Obchodná marža	03	0 0	0 0
II.	Výroba	04	28 631 28 631	25 041 25 041
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	28 631 28 631	25 041 25 041
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06		
3.	Aktivácia	07		
B.	Výrobná spotreba	08	179 798 179 798	176 182 176 182
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	15 541 15 541	17 892 17 892
2.	Služby	10	164 257 164 257	158 290 158 290
+	Pridaná hodnota	11	-151 167 -151 167	-151 141 -151 141
C.	Osobné náklady	12	353 954 353 954	353 089 353 089
C.1.	Mzdové náklady	13	269 382 269 382	267 221 267 221
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	11 950 11 950	11 950 11 950
3.	Náklady na sociálne poistenie	15	66 359 66 359	66 950 66 950
4.	Sociálne náklady	16	6 263 6 263	6 968 6 968
D.	Dane a poplatky	17	41 570 41 570	15 872 15 872
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	18	27 960 27 960	32 164 32 164
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19		5 000 5 000
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	130 019 130 019	421 039 421 039
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	37 845 37 845	36 578 36 578
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	-482 477 -482 477	-162 805 -162 805
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	27	1 260 076 1 260 076	1 237 482 1 237 482
J.	Predané cenné papiere a podiely	28	1 216 482 1 216 482	1 173 750 1 173 750
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29	1 151 684 1 151 684	1 443 440 1 443 440
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom	30	1 010 000 1 010 000	1 060 000 1 060 000
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	31	2 201 2 201	46 053 46 053
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32	139 483 139 483	337 387 337 387
VIII	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	33	65 370	78 005

VIII.	Výnosy z manžovateľného finančného majetku	00	65 370	78 005
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	35	258 593	162 075
			258 593	162 075
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	36	168 484	40 326
			168 484	40 326
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	37	809 280	
			809 280	
X.	Výnosové úroky	38	126 107	107 140
			126 107	107 140
N.	Nákladové úroky	39	4 552	10 120
			4 552	10 120
XI.	Kurzové zisky	40	362	5 475
			362	5 475
O.	Kurzové straty	41	9 319	959
			9 319	959
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42	344	168
			344	168
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	25 115	9 244
			25 115	9 244
XIII.	Prevod finančných výnosov	44		
R.	Prevod finančných nákladov	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	629 304	1 799 386
			629 304	1 799 386
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	47	146 827	1 636 581
			146 827	1 636 581
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	1 128	2 478
			1 129	1 239
S.1.	- splatná	49	1 127	1 239
			1 127	1 239
2.	- odložená	50	1	
			1	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	51	145 699	1 634 103
			145 699	1 635 342
XIV.	Mimoriadne výnosy	52		
T.	Mimoriadne náklady	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	54	0	0
			0	0
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	55	0	0
			0	0
U.1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	58	0	0
			0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59	146 827	1 636 581
			146 827	1 636 581
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	145 699	1 634 103
			145 699	1 635 342

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. júnu 2013

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*) - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*) - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M A J E T K O V Ý H O L D I N G , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I E V O Z S K Á

Číslo

2 / A

PSC

Názov obce

B R A T I S L A V A




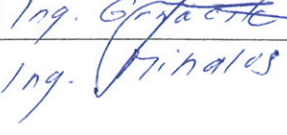
Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 15.08.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  + Rostárová	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  Ing. Genáčik	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  Ing. Gajdoš  Ing. Michal
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 12.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30.júnu 2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 30. júna 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 18. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 26.6.2013.

Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2012 Spoločnosti boli zverejnené v Obchodnom vestníku č.136/2013 dňa 17.7.2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18. júna 2013 schválilo spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutári**

Ing. Viliam Maroš - predseda predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie),

Ing. Miroslav Mihalus - člen predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie),

Ing. Jozef Grnáciik - člen predstavenstva (od roku 2003, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie).

Dozorná rada

Ing. Vladimír Rajčák - predseda (od roku 2001),

Ing. Miloš Randák - člen (od roku 2001),

Ing. Radovan Strapko - člen (od roku 2008).

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 30. júnu 2013 je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
		%	%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	16 062 459	73,3%	73,3
Drobní akcionári	5 837 821	26,7%	26,7
Základné imanie spolu	21 900 280	100,0%	100,0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,
uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností uvedených v bode F.2. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť **PROXY-FINANCE a.s.** vlastní 100 % podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- upravených podmienok momentu vykázania dotácií zo štátneho rozpočtu,
- účtovania dlhodobých záväzkov z obchodného styku v účtovnej triede 3 Zúčtovacie vzťahy,
- spôsobu prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v cudzej mene v závislosti od ich vzniku súvisiaceho alebo nesúvisiaceho s cennými papiermi a nástrojmi peňažného trhu v cudzej mene

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykazaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januára 2012 a neskôr.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cło, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevyrobila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, nakoľko spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 2 400 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 – 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 1 700 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	3	lineárna	33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie – inventár	5	lineárna	20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Finančným majetkom sú cenné papiere a podiely, poskytnuté pôžičky, umelecké diela, zbierky, predmety z drahých kovov a pozemky, ktoré sú obstarané za účelom dlhodobého uloženia voľných peňažných prostriedkov.

Dlhodobý finančný majetok okrem pôžičiek sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri cenných papieroch a podieloch, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby (nakupované zásoby) sa oceňujú obstarávacími cenami.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby nakupované – spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti, nebola v účtovnom období realizovaná.

- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravou položkou.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (i) **Krátkodobý finančný majetok**
Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.
- (j) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (l) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (m) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.
- (n) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Leasing**
Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.
- (q) **Deriváty**
Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaisťujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Oceňujú sa reálnou hodnotou. Ku dňu účtovnej závierky sa zmeny reálnych hodnôt derivátov účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.

- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné. Oceňujú sa reálnou hodnotou.
- (s) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky, ktoré sa netýkajú cenných papierov a nástrojov peňažného trhu znejúcich na cudziu menu, vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Cenné papiere znejúce na cudziu menu, nástroje peňažného trhu (okrem menových derivátov) ocenené cudzou menou a s nimi spojené vzniknuté pohľadávky a záväzky ocenené rovnakou cudzou menou sa ku dňu ocenenia prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (t) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia. Informácie o druhoch združení a spôsobu vykazovania, v ktorých je Spoločnosť účastníkom je v časti L. bod 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 30. júna 2013 a za obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 487 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty pláťiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 214 tis. EUR

Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
30.06.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g		h
Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
30.06.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 487 146	4 740	2 977 501	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	190	0	190	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 487 336	4 740	2 977 691	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	41 870	332 061	0	0	0	0	0	373 931	
Prírastky	0	1 862	26 886	0	0	0	0	0	28 748	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 732	358 947	0	0	0	0	0	402 679	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 404	96 280	0	0	0	2 487 146	4 740	2 603 570	
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 542	69 394	0	0	0	2 487 336	4 740	2 575 012	

Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súborny hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 482 220	4 740	2 972 575	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 926	0	4 926	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 487 146	4 740	2 977 501	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	38 148	269 645	0	0	0	0	0	307 793	
Prírastky	0	3 722	62 416	0	0	0	0	0	66 138	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	41 870	332 061	0	0	0	0	0	373 931	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 126	158 696	0	0	0	2 482 220	4 740	2 664 782	
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 404	96 280	0	0	0	2 487 146	4 740	2 603 570	

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	27 198
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	27 198

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
<i>C-AREA, s.r.o.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	744 872	24 917	663 878
<i>DRATEX, s.r.o.</i> , Hlohovec, Mierová 1	100	100	-854 814	-1 065	0
<i>ISKO, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 395 925	34 439	1 068 844
<i>Pure Energy Dolná Strehová I, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	14 504	-79 088	1 800
<i>Pure Energy Dolná Strehová II, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	12 694	-83 229	1 800
<i>RECLAIM, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	522 013	208 488	300 000
<i>Resort Paradise, a.s.</i> , Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	928 631	-88 263	1 063 931
<i>Sekulská pozemk.spol.</i> , Sekule	100	100	8 758	-680	6 639
<i>Jarabiny Invest, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-2 194 657	-993 356	15 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spooločné podniky					
<i>OD Reality, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 861 011	2 031 280	3 486 840
<i>IK Systém, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-987 711	-125 509	929
<i>DUNAJSKÝ KLUB a.s.</i> , Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	806 096	-44 991	281 185
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					351 547
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886
VUB, a.s.					28 288
Východoslovenské strojárne a.s.					0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 500 567

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania a výsledky hospodárenia sú za účtovné obdobie 2012, účtovná hodnota podnikov je uvedená k 30.6.2013 v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
<i>C-AREA, s.r.o.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	744 872	24 917	663 878
<i>DRATEX, s.r.o.</i> , Hlohovec, Mierová I	100	100	-854 814	-1 065	0
<i>ISKO, a.s.</i> Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 395 925	34 439	1 068 844
<i>Pure Energy Dolná Strehová I, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	14 504	-79 088	1 800
<i>Pure Energy Dolná Strehová II, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	12 694	-83 229	1 800
<i>Resort Paradise, a.s.</i> , Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	928 631	-88 263	254 651
<i>Sekulská pozemková spol.</i> , Sekule, 684 Sekule	100	100	8 758	-680	6 639
<i>Jarabíny Invest, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-2 194 657	-993 356	15 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
	50	50	522 013	208 488	150 000
<i>Reclaim, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 861 011	2 031 280	3 486 840
<i>OD Reality, Bratislava, Prievozská 2/A</i>					
<i>IK SYSTÉM SK, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-987 711	-125 509	929
<i>DUNAJSKÝ KLUB a.s.</i> , Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	806 096	-44 991	281 185
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					351 547
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886
VUB, a.s.					28 288
Východoslovenské strojárne a.s.					0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					6 541 287

Na obchodné podiely (hodnota ZI 5 000 EUR jednotlivo) v podnikoch Pure Energy Dolná Strehová I, s.r.o. a Pure Energy Dolná Strehová II, s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Privatbanka, a.s., Bratislava

Štruktúra ostatného dlhodobého finančného majetku a jeho medziročných zmien je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 31.12.2012	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva	Stav k 30.06.2013
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane		0	561 140	0	0	561 140
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	Dlhopis	306 659	0	0	0	306 659
Do splatnosti do jedného roka vrátane	AUV dlhopisu	11 633	12 666	0	0	24 299
Dlhové CP držané do splatnosti spolu		318 292	573 806	0	0	892 098

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 31.12.2012	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 30.06.2013
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	350 000	0	0	0	350 000
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	9 573 600	725 353	615 179	0	9 683 774
Do splatnosti do jedného roka vrátane	3 748 388	0	0	0	3 748 388
Dlhodobé pôžičky spolu	13 671 988	725 353	615 179	0	13 782 162

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI): K 30.6.2013 Spoločnosť neprecenila CP reálnou hodnotou- uvedené sú hodnoty precenenia k 31.12.2012

Bežné účtovné obdobie (2013)

Dlhodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP s podstatným vplyvom	0	0	0
Majetkové CP bez podstatného vplyvu	0	0	0
Ostatné cenné papiere	0	0	0
Ostatný finančný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0

2012

Dlhodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP s podstatným vplyvom	0	0	0
Majetkové CP bez podstatného vplyvu	-4 685	0	-4 685
Ostatné cenné papiere	13 125	0	13 125
Ostatný finančný majetok	-146 053	-146 053	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-137 613	-146 053	8 440

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 30. júna 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 14 a 15.

Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
30.06.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	Podielové cenné			Podielové cenné			Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j			
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 193 848	3 768 954	932 905	8 120 912	1 802 688	3 748 588	0	0	0	0	0	22 567 695
Prírastky	0	150 000	573 807	122 600	629 435	0	0	0	0	0	0	1 475 842
Úbytky	300 000	0	0	200 000	415 179	26 682	0	0	0	0	0	941 861
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 893 848	3 918 954	1 506 712	8 043 512	2 016 944	3 721 706	0	0	0	0	0	23 101 676
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 071 956	0	4 893	4 340 398	0	146 053	0	0	0	0	0	5 417 247
Prírastky	809 280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	809 280
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 881 236	0	4 893	4 340 398	0	146 053	0	0	0	0	0	6 372 580
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 121 892	3 768 954	928 012	3 780 514	1 802 688	3 602 335	0	0	0	0	0	17 004 395
Stav na konci účtovného obdobia	2 012 612	3 918 954	1 501 819	3 703 114	2 016 944	3 575 653	0	0	0	0	0	16 729 096

Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Podielové cenné			Pôžičky účtovnej			Ostatný	Pôžičky s dobou	Obstarávaný	Poskytnuté	Spolu
	papiere a podiele v dcérskej účtovnej jednotke	papiere a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom	podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom	dlhodobé cenné papiere a podiele	podiele v konsolidovanom celku	dlhodobý finančný majetok	splatnosti najviac jeden rok	dlhodobý finančný majetok	preddávky na dlhodobý finančný majetok		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 193 848	3 768 954	3 768 954	707 857	7 901 912	678 759	8 599 435	0	0	0	25 850 765
Prírastky	0	0	0	333 266	629 000	1 298 013	65 303	0	0	0	2 325 582
Úbytky	0	0	0	108 218	410 000	171 314	4 919 120	0	0	0	5 608 652
Presuny	0	0	0	0	0	-2 770	2 770	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4 193 848	3 768 954	3 768 954	932 905	8 120 912	1 802 688	3 748 388	0	0	0	22 567 695
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 071 956	0	0	4 893	4 340 398	0	0	0	0	0	5 417 247
Prírastky	0	0	0	0	0	0	146 053	0	0	0	146 053
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 071 956	0	0	4 893	4 340 398	0	146 053	0	0	0	5 563 300
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 121 892	3 768 954	3 768 954	702 964	3 561 514	678 759	8 599 435	0	0	0	20 433 518
Stav na konci účtovného obdobia	3 121 892	3 768 954	3 768 954	928 012	3 780 514	1 802 688	3 602 335	0	0	0	17 004 395

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30. 06. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-3 931 950	-3 931 950
– odpočítateľné	-47 225 962	-47 225 962
– zdaniteľné	43 294 012	43 294 012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-25 681	-25 681
– odpočítateľné	-3 954 010	-3 954 010
– zdaniteľné	3 928 329	3 928 329
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	23
Odložená daňová pohľadávka	910 255	910 255
Uplatnená daňová pohľadávka	175 187	175 187
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	175 187	175 187
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	8 102	8 102
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	8 102	8 102

Zmena odloženého daňového záväzku vo výške 8 102 EUR ovplyvňuje vlastné imanie Spoločnosti, vyplýva z precenenia dlhodobých majetkových cenných papierov zaúčtovaného do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

O odloženej dani Spoločnosť k 30.6.neúčtovala, hodnoty sú uvedené k 31.12.2012.

5. Pohľadávky

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003) Spoločnosť účtovala o opravných položkách hlavne v minulých rokoch.

V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami § 20 ods.10,11, a 12 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V roku 2013 neboli vytvorené ďalšie opravné položky k pohľadávkam u vyššie uvedeného združenia. Stav oprav. položiek vytvorených v rámci združenia je k 30.6.2013 v hodnote 1 336 382 EUR , v 2012: 1 343 937 EUR .

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 30.06.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 116 180	0	0	7 556	3 108 624
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	2 057 702	0	0	0	2 057 702
Pohľadávky spolu	5 173 882	0	0	7 556	5 166 326

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie 2013 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 30.06.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 666 588	0	1 666 588
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 702 835	0	1 702 835
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 659 280	3 267 179	13 926 459
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 988 981	0	2 988 981
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	342 300	1 142 879	1 485 179
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 990 561	4 410 058	18 400 619

Zúčtovací vzťah voči združeniam za účelom speňažovania pohľadávok je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 590 846	0	1 590 846
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 627 093	0	1 627 093
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 802 983	2 358 460	12 161 443
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 416 673	0	3 416 673
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	307 921	1 191 302	1 499 223
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 527 577	3 549 762	17 077 339

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	30.06.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 103 459	7 870 893
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 297 160	9 206 446
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 400 619	17 077 339
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 702 835	1 627 093
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 702 835	1 627 093

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	750 000	1 072 293
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

a	30. 6. 2013 b	31. 12. 2012 c
Pokladnica	185	673
Ceniny	2 391	1 981
Bežné bankové účty	1 179 766	339 924
Bankové účty termínované	4 000 000	6 400 000
Peniaze na ceste	-2 979	0
Spolu	5 179 363	6 742 578

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy, hypotekárne záložné listy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcii Spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)			
	Stav 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Stav k 30.06.2013 e
	Majetkové cenné papiere na obchodovanie	1 871 779	666 274	1 013 490
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	371 987	1 583 043	601 802	1 353 228
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	496 927	0	0	496 927
Ostatné realizovateľné cenné papiere	636 388	84 003	177 658	542 733
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	3 377 081	2 333 320	1 792 950	3 917 451

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobý finančný majetok a	Stav opravnej položky k 31.12.2012 b	Tvorba opravnej položky c	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav opravnej položky k 30.06.2013 f
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Ocenenie reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2013)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

Spoločnosť neúčtovala precenenie k 30.6.2013

Krátkodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	-16 009	-16 009	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-14 081	-14 081	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	-30 090	-30 090	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	30. 6. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	47 911
Nájomné platené predom	0	37 330
Ostatné prevádzkové náklady vrátane poistného platené predom	0	9 177
Ostatné prevádzkové náklady vrátane poistného platené predom - združenie	0	1 404
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	63 223
Príjmy z podnájmu vyučované po účtovnom období	0	3 231
Kreditné úroky pripísané po účtovnom období	0	206
Príjmy z poskytnutých služieb vyučované po účtovnom období	0	59 752
Ostatné	0	34
Spolu	0	111 134

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Opis základného imania	30.06.2013	31.12.2012
a	b	c
Základné imanie celkom	21 883 890	21 900 280
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	546	0
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Vlastné akcie	-16 390	0
Vlastné imanie	40 354 801	40 225 491
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,54	0,54

Ďalšie informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav				Stav
	k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 30. 06. 2013
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	25 681	0	0	0	25 681
Odchodné	25 681	0	0	0	25 681
Krátkodobé rezervy, z toho:	119 177	0	13 040	0	106 137
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	104 177	0	0	0	104 177
Overenie účtovnej závierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	13 000	0	12 130	0	870
Overenie účtovnej závierky audítorom - združenia	2 000	0	910	0	1 090

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav				Stav
	k 31. 12. 2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2012
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	23 607	2 074	0	0	25 681
Odchodné	23 607	2 074	0	0	25 681
Krátkodobé rezervy, z toho:	87 533	119 177	85 713	1 820	119 177
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	73 533	104 177	73 533	0	104 177
Overenie účtovnej závierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	12 000	13 000	10 180	1 820	13 000
Overenie účtovnej závierky audítorom - združenia	2 000	2 000	2 000	0	2 000

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poisťného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky z roku 2012, čerpané v roku 2013.

Rezerva na audit a daňové poradenstvo (overenie účtovnej závierky a zostavenia daňového priznania) zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby, ktoré budú vyúčtované v roku 2013.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem krátkodobých finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 6. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	467 352	362 977
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 981 301	2 569 187
Krátkodobé záväzky spolu	3 448 653	2 932 164
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

4. Krátkodobé finančné výpomoci

Špecifikácia finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.06.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	e
Krátkodobé finančné výpomoci					
Pôžička z 2012	EUR	1	15.06.2013	0	970 000
Pôžička z 2013	EUR	1	15.06.2014	280 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				280 000	970 000
Spolu				280 000	970 000

5. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	910 922	0
Kúpené opcie	0	0	0
Predané opcie	0	910 922	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

a	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
	Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	63 001
Kúpené opcie	0	0	1 660	0
Predané opcie	0	0	61 341	0

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	30. 06. 2013	31. 12. 2012
	b	c
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 542	7 285
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 031	3 625
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 031</i>	<i>3 625</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>2 968</i>	<i>8 368</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 605	2 542

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone z miezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	30. 6. 2013	31. 12. 2012
	b	b
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5
Správa cenných papierov	0	5
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	5

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za podnájom a s ním spojené služby		Tržby za iné poskytnuté služby		Spolu tržby za služby	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovenská republika	0	0	28 529	71 681	102	55 029	28 631	126 710
Spolu	0	0	28 529	71 681	102	55 029	28 631	126 710

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je

	30.06.2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	130 020	800 459
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>2 451</i>	<i>4 062</i>
Náhrady od poisťovne	0	1 235
Iné prevádzkové výnosy	2 451	2 827
<i>Podiel na výnosoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>127 569</i>	<i>796 397</i>
Inkasá nad obstarávaciu cenu nadobudnutých pohľadávok	122 280	444 844
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	267 516
Inkasá z nadobudnutých pohľadávok, pri kt. bola tvorená opravná položka	5 289	84 284
Vrátené súdne poplatky a iné výnosy	0	-247
Finančné výnosy, z toho:	2 862 537	5 678 418
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>362</i>	<i>149 618</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	140 850
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 862 175</i>	<i>5 528 800</i>
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku	0	115 011
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	1 260 076	1 969 829
Podiel na zisku z dcérskych spoločností	1 010 000	1 060 000
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	37 061	101 025
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	104 623	552 263
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	65 370	144 301
Úrokový výnos z dlhopisov	32 892	55 777
Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie	32 478	88 524
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	0	230 282
Výnosy z derivátových operácií	258 593	750 000
Výnosové úroky - Spoločnosť bez združení	125 209	208 936
Výnosové úroky - podiel zo združení	899	46 715
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	0	271 710
Podiel na likvidačnom zostatku	0	0
Iné finančné výnosy	344	78 728
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

uvedený v nasledujúcom prehľade:

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	28 631	126 710
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 992 556	6 483 877
Čistý obrat spolu	3 021 187	6 610 587

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch :

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	164 257	355 926
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>12 180</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	12 180
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>164 257</i>	<i>343 746</i>
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>139 054</i>	<i>188 044</i>
Nájomné	88 449	90 571
Telefón a pripojenie na internet	4 242	11 021
Poštovné	11 980	19 533
Inzercia, reklama, reprezentácia	16 793	32 175
Právne a ekonomické poradenstvo	3 334	11 186
Ostatné poskytnuté služby	14 256	23 558
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>25 203</i>	<i>155 702</i>
Nájomné	8 104	32 027
Telefón a pripojenie na internet	3 321	7 703
Poštovné	241	527
Provízie, dražby	0	9 491
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	8 740	89 045
Ostatné poskytnuté služby	4 797	16 909
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	461 329	1 492 037
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>429 603</i>	<i>1 074 036</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	261 668	819 311
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	65 744	118 111
Dane a poplatky	41 545	9 020
Odpisy dlhodobého majetku	26 125	58 493
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	20 398
Náklady na poistenie majetku	6 505	8 552
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	26 043	39 329
Ostatné náklady	1 973	822
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>31 726</i>	<i>418 001</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	19 664	101 347
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	6 877	34 907
Dane a poplatky	25	8 486
Odpisy dlhodobého majetku	1 836	5 352
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	240 582
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	4 390
Odpis obstaraných pohľadávok	0	7 155
Náklady na poistenie majetku	854	1 948
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	2 470	13 834

	2013	2012
Finančné náklady, z toho:	2 233 231	2 726 992
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>9 319</i>	<i>41 974</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	11 047
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 223 912</i>	<i>2 685 018</i>
Predané cenné papiere a podiely z dlhodobého finančného majetku	0	85 842
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	1 216 482	1 956 791
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Náklady na precenenie krátkodobých cenných papierov	27 704	282 222
Náklady na derivátové operácie	140 780	171 555
Tvorb a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	809 280	146 053
Tvorb a zúčtovanie opravných položiek ku krátkodobému majetku	0	-2 835
Nákladové úroky zo zmeniek	40	11 832
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	4 513	14 486
Poplatky na obstaranie a predaj krátkodobého finančného majetku	19 601	15 185
Bankové poplatky - Spoločnosť bez združení	1 215	1 747
Bankové poplatky - podiel zo združení	9	20
Výdavok na základné imanie a kapitálový vklad zlikvidovanej spoločnosti	0	0
Iné finančné náklady	4 288	2 120
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

K 30.6.2013 Spoločnosť účtuje len preddavky na daň z príjmu a do nákladov zúčtováva len daň z prijatých úrokov na bankových účtoch.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012			2011		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 002 060		100,00 %	2 547 630		100,00 %
teoretická daň		380 391	19,00 %		484 050	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	443 344	84 235	4,21 %	4 039 360	767 478	30,13 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 283 689	-243 901	-12,18 %	-5 938 540	-1 128 323	-44,29 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 161 716	220 725	11,02 %	648 450	123 205	4,84 %
Zrážková daň z úrokov		2 865	0,14 %		1 682	0,08 %
Splatná daň z príjmov		223 590	11,17 %		124 887	4,90 %
Odložená daň z príjmov		-175 187	-8,75 %		32 928	1,29 %
Celková daň z príjmov		48 403	2,42 %		157 815	6,19 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2012	2011
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	170 242	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	11 937	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	1 846	215 770
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 488 821	5 476 029
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	8 102	20 393

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 114 tis. EUR .

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť prenajaté priestory ďalej prenajíma so súhlasom vlastníka, tržby za podnájom sú vykázané v časti H

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	31.12.2012	30.06.2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	13 860	0
Závazky z opcí derivátov	343 013	910 922
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Proti Spoločnosti je vedené súdne konanie, spis. značka 23 Cb/256/2010 a spis.značka 42Cb 229/2011 v právnej veci navrhovateľa GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. o určenie neplatnosti uznesení riadneho valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 22.6.2010. a dňa 22.6.2011. Spoločnosť v písomnom vyjadrení požiadala súd o zamietnutie žaloby v plnom rozsahu z nedostatku aktívnej legitímácie na strane navrhovateľa. V tejto veci boli vytyčené pojednávania, a to 10.4.2012 a 17.4.2012. V týchto veciach bolo rozhodnuté Rozsudkom sp.zn. 23Cb/256/2010-263 a 42Cb 229/2011 zo dňa 25.10.2012 a 18.9.2012, ktorým súd žaloby zamietol. Rozsudky boli doručené právnenému zástupcovi dňa 29.11.2012 a 23.10.2012. Navrhovateľ podal dňa 14.12.2012 a 7.11.2012 odvolanie proti týmto rozsudkom OS BA II.. Advokátska kancelária zastupujúca našu Spoločnosť a samotná Spoločnosť považujú tieto žalobné návrhy ako jednoznačne účelové, šikanózne, bezdôvodné a bezzákladné.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Aktíva a pasíva vyplývajúce zo zmlúv o združení

Spoločnosť je účastníkom 3 združení bez právnej subjektivity:

- V združení založenom za účelom speňažovania obstaraných pohľadávok, vzniknutom v roku 2004, má od 1.1.2009 70% podiel na nákladoch a výnosoch združenia, je Spoločnosť poverená správou a účtovaním. Z tohto dôvodu sa v súvahe Spoločnosti uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania združenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení.
- V združení, založenom so spoločnosťami PROXY-FINANCE, a.s., Praha a Prvou slovenskou investičnou skupinou a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁNA Plus, a.s. ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou združenia poverená spoločnosť PROXY-FINANCE, a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 1 562 919 EUR (v 2012: 2 000 421 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združenia sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s.
- Spoločnosť uzavrela Zmluvu o združení podľa § 829 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a prijala tak 50% -nú spoluúčasť na projekte financovania účasti na podnikaní a investičnom rozvoji spoločností SlovKord Plus, a.s. (do 31.12.2012 Santini Capital, a.s.) s cieľom združeného podieľania sa na očakávanom významnom zhodnotení tejto investície v strednodobom horizonte. V združení, založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. je správou združenia poverená spoločnosť materská spoločnosť.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

4. Podmieneny majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c								
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných						
							Časť 1 - rok 2013			Časť 1 - rok 2011		
							Časť 2 - rok 2012			Časť 2 - rok 2010		
Peňažné príjmy	5 120 11 950	6 830 11 950	0 0	0 0	0 0	0 0						
Nepeňažné príjmy	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0						
Peňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0						
Nepeňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0						
Poskytnuté úvery	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0						
Poskytnuté záruky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0						
Iné	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu c	Hodnotové vyjadrenie obchodu		
		2013 d	2012 e	
Dcérska spoločnosť				
C - Area, s.r.o.	predaj služieb	03	0	1 992
C - Area, s.r.o.	úrok zo zmenky (náklad)	11	0	11 694
ISKO, a.s.	predaj služieb	03	0	1 992
ISKO, a.s.	predaj zmenky	11	270 000	0
ISKO, a.s.	úrok zom zmenky (náklad)	11	25	138
Jarabiny Invest, a.s.	poskytnutá pôžička	08	120 000	379 000
Jarabiny Invest, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	08	37 363	72 772
Pure Energy Dolná Strehová I.	úrok z pôžičky (výnos)	08	0	15 545
Pure Energy Dolná Strehová II.	úrok z pôžičky (výnos)	08	0	15 545
Reclaim, a.s.	predaj zmenky	11	0	0
Reclaim, a.s.	úrok zo zmenky (náklad)	11	0	0
Reclaim, a.s.	poskytnutá pôžička	08	0	340 000
Reclaim, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	08	9 342	16 978
Reclaim, a.s.	predaj služieb	03	2 133	62 038
Resort Paradise, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	08	0	0

	a	b	2013 c	2012 d
Materská spoločnosť				
<i>PROXY-FINANCE, a.s.</i>				
náklady zo združenia		11	0	341
výnosy zo združenia		11	0	49 346
<i>Prvá slovenská investičná skupina a.s.</i>				
vklad do združenia		06	0	388 442
predaj zmenky		11	150 000	0
úrok zo zmenky (náklad)		11	15	0
kúpa zmenky		11	0	800 000
úrok zo zmenky (výnos)		11	0	2 129
predaj služieb		03	21 107	29 367

Iné obchody, okrem uvedených ako uskutočnených, medzi Spoločnosťou a materskou spoločnosťou, medzi Spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami neboli dohodnuté.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

	a	b	2013 c	2012 d
Transakcie so sesterskými podnikmi				
SONBERK, a.s. (Popice, ČR), kúpa tovaru		01	366	3 028
Transakcie so spoločnými podnikmi				
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., kúpa zmenky		11	0	0
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., úrok zo zmenky (výnos)		11	0	45 867
OD Reality, a.s., predaj služieb		03	0	1 992
OD Reality, a.s., prijatá finančná výpomoc		08	280 000	970 000
OD Reality, a.s., úrok z finančnej výpomoci (náklad)		08	4 069	14 486
DUNAJSKÝ KLUB a.s., pôžička		08	2 600	0
DUNAJSKÝ KLUB a.s., úrok z pôžičky (výnos)		08	492	925

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 06 – transfer
- 08 – úroky z úverov, pôžičiek, pôžičky poskytnuté, pôžičky prijaté
- 11 – iný obchod

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2013 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.06.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-367 061	0	0	0	-367 061
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 326 716	0	0	195 366	2 522 082
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 338 143	0	0	1 758 291	16 096 434
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 953 656	145 699	0	-1 953 656	145 699
Vyplatené dividendy	0	0	1 187 365	1 187 365	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 252- Vlastné akcie	0	(16 390)	0	0	(16 390)
Spolu	40 225 491	129 309	1 187 365	1 187 366	40 354 801

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške 1 953 656 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti 18. júna 2013

Výsledok hospodárenia za rok 2012 bol rozdelený nasledovne:

	2012
Účtovný zisk	1 953 656

Účtovný zisk za rok 2011 bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	195 365
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 758 291
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	0
Iné	0
Spolu	1 953 656

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f	
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny		Stav k
	31.12.2011					31.12.2012
b	c	d	e			
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-379 144	24 870	12 787	0	-367 061	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	2 087 735	0	0	238 981	2 326 716	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 374 674	0	0	963 469	14 338 143	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 389 815	1 953 656	0	-2 389 815	1 953 656	
Vyplatené dividendy	0	0	1 187 365	1 187 365	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	39 447 117	1 978 526	1 200 152	0	40 225 491	

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. JÚNU 2013

Riadok		Bežné obdobie	Minulé obdobie
P.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 436 145	1 584 995
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	146 824	2 547 630
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	66 361	-5 023 957
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	27 960	58 635
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek rezerv	796 240	866 073
A.1.2.1.	Zmena stavu opravných položiek	809 280	870 320
A.1.2.2.	Zmena stavu rezerv	-13 040	-4 247
A.1.3.	Zisk (strata) z predaja stálych aktív	0	-27 500
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku	-1 079 539	-1 148 382
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-226 178	-974 737
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	4 552	50 649
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-230 730	-1 025 386
A.1.6.	Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	547 878	-3 798 046
A.*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prevádzkového kapitálu a mimoriadnymi položkami	213 185	-2 476 327
A.2.	Zmena potreby pracovného kapitálu	-1 031 554	3 143 531
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia aktívneho	-703 985	1 745 405
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia pasívneho	-7 649	-526 481
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	-319 920	1 924 607
A.**	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	-818 369	667 204
A.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	17 954	-37 409
A.4.	Prijaté úroky	396 929	26 809
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za domeranie dane za minulé obdobia	-157 115	-655 161
A.6.	Prijmy a výdaje spojené s mimoriadnymi účtovnými prípadmi		
A.7.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	215 660	113 847
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-344 941	115 290
B.1.	Výdaje spojené so zriadením stálych aktív	-879 737	-6 693 148
B.2.	Prijmy z predaja stálych aktív	2 761 999	8 070 789
B.3.	Pôžičky a úvery spriazneným osobám	-120 000	-760 802
B.4.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	1 012 201	1 012 135
B.5.	Prijaté úroky	313 696	186 307
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	3 088 159	1 815 281
C.1.	Zmena stavu dlhodobých, príp. krátkodobých záväzkov		
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky	0	-1 079 421
C.2.1.	Zvýšenie základného kapitálu, emisného ážia, event. rezervného fondu vrátane zložených záloh na toto zvýšenie	0	0
C.2.2.	Vyplatenie podielu na vlastnom kapitále spoločníkom a akcionárom	0	-627
C.2.3.	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárom	0	0
C.2.4.	Úhrada straty spoločníkmi a akcionármi		
C.2.5.	Priame platby na vrub fondov		
C.2.6.	Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zrážkovej dani vzťahujúce sa k týmto nárokom	0	-1 078 794
C.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	0
C.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	0	-1 079 421
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	2 743 218	851 150
D.	Rozdiel D=P+F-R	0	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	5 179 363	2 436 145

Brilova 2-3

Vyhlásenie o dodržiavani zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku

Spoločnosť [] a členovia jej orgánov, prihlasiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne corporate governance, prijali Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako "Kódex"), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CEEGA: http://www.ceega.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "Zákon") predkladá toto Vyhlásenie:

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KľÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA

Rámec správy a riadenia spoločnosti musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov.

A. Základné práva akcionárov (stručný popis)	splňa/nespĺňa	spôsob splnenia / dôvod nespĺnenia
1. registrácia akcií	splňa	
2. právo na prevod akcií/obmedzenie prevoditeľnosti	splňa	prevoditeľnosť nie je obmedzená
3. právo na informácie	splňa	v sídle spoločnosti a na internetovej stránke sú informácie dostupné
4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva	splňa	po splnení zákonom stanovených podmienok
5. aktívne volebné právo akcionára	splňa	právo akcionára v zmysle zákona
6. právo na podiel na zisku	splňa	po splnení podmienok schválených VZ
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístupe k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy	splňa	zmena stanov podlieha schváleniu VZ
2. vydávanie nových emisii	splňa	vydávanie nových emisii podlieha schváleniu VZ
3. mimoriadne transakcie	splňa	mimoriadne transakcie podliehajú schváleniu VZ
4. iné právomoci valného zhromaždenia	splňa	podliehajú schváleniu VZ
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	splňa	v zmysle stanov spoločnosti
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	splňa	podliehajú schváleniu VZ
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	splňa	
D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	splňa	informácie sú dostupné v sídle spoločnosti, prípadne budú na vyžiadanie zaslané
2. právo klásť otázky	splňa	

3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	
spĺňa/nespĺňa		
spôsob splnenia / dôvod nespĺnenia		
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	po riadnej registrácii alebo po predložení splnomocnenia
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	program VZ je v zákonnej lehote zverejnený a dostupný
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv	nepĺňa	spoločnosť nemá takéto dohody uzatvorené
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv	spĺňa	spoločnosť nemá majiteľov CP s osobitnými právami
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		
1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	prípadné prevzatia spoločnosti podliehajú schváleniu VZ
2. nástroje obrany proti prevzatiu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti	spĺňa	prevzatie spoločnosti podlieha schváleniu VZ
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	spĺňa	
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	spĺňa	
H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov		
	spĺňa	

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMII

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

spĺňa/nespĺňa		spôsob splnenia / dôvod nespĺnenia
A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi (stručný popis)		
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	za každú jednu akciu má akcionár jeden hlas
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	
3. hlasovanie správcov	spĺňa	
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	nespĺňa	
5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	VZ sa koná vždy v súlade so zákonnými predpismi
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií		
	spĺňa	
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov		
	spĺňa	

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal uznávať práva zájmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv, a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a zájmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia / dôvod nespĺnenia
A. Rešpektovanie práv zájmových skupín	spĺňa	
B. Možnosti efektívnej ochrany práv zájmových skupín	spĺňa	
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	spĺňa	
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	informácie sú dostupné v sídle spoločnosti
E. Kontrolné mechanizmy zájmových skupín	spĺňa	
F. Ochrana veriteľov	spĺňa	

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti.

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia / dôvod nespĺnenia
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	informácie sú predmetom informačnej povinnosti
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	informácie sú predmetom ročnej a polročnej informačnej povinnosti
3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu	spĺňa	informácie sú predmetom ročnej a polročnej informačnej povinnosti
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	nepĺňa	
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti	spĺňa	
6. transakcie so spríaznenými stranami	spĺňa	informácie sú predmetom ročnej a polročnej informačnej povinnosti
7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	informácie sú predmetom ročnej a polročnej informačnej povinnosti

8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené	spĺňa	

	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia / dôvod nespĺnenia
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík	spĺňa	
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	
C. Nezávislý audit	spĺňa	
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	

V. PRINCIP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom. (stručný popis)

	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia / dôvod nespĺnenia
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	
B. Pochtivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	
D. Zabezpečenie kľúčových funkcií:		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov	spĺňa	

záujmov členov orgánov a manažmentu			
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	splňa		
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	splňa		

	splňa/nespĺňa	spôsob splnenia / dôvod neplnenia
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	splňa	
10. iné právomoci štatutárneho orgánu	splňa	len na základe rozhodnutia VZ

	splňa/nespĺňa	spôsob splnenia / dôvod neplnenia
E. Objektivnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		
1. nezávislosť členov dozornej rady	splňa	
2. ponímanie nezávislosti	splňa	
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	splňa	
4. existencia, zloženie a činnosť výborov		
a) Výbor pre menovanie	nesplňa	
b) Výbor pre odmeňovanie	nesplňa	
c) Výbor pre audit	splňa	
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	splňa	
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	splňa	

Svojim podpisom potvrdzujeme hodnovernosť vyššie uvedených skutočností:

V Bratislave, dňa 13.8.2013

Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Podľa Pravidiel pre prijatie cenných papierov na trhy Burzy cenných papierov Bratislava (ďalej len BCPB) sa od 1. 1. 2007 začal aj na Spoločnosť ako emitenta cenných papierov obchodovaných na regulovanom voľnom trhu cenných papierov vzťahovať Zjednotený kódex správy a riadenia (ďalej JKSR) vydaný OECD. Uvedený kódex v znení platnom pre rok 2013 je verejne dostupný na stránke www.mholding.sk

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti a určuje strategickú a koncepcnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady

Predseda dozornej rady aj ďalší jej člen sú denne na pracovisku pripravený na prerokovanie zložitejších problémov a odsúhlasovanie rozhodnutí, ktoré si vyžadujú súhlas dozornej rady. Členovia dozornej rady majú účasť na zasadnutiach rady viac ako 90%-nú. Takýto styk dozornej rady s predstavenstvom je žiaduci aj preto, že predstavenstvo je volené dozornou radou a preto dozorná rada je priamo zodpovedná za jeho činnosť valnému zhromaždeniu.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 73,10 % podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktorá by mohla vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania

Zamestnanci, ktorí tvoria málopočetný riadiaci aparát spoločnosti vykonávajú viac profesijné činnosti, zamerané na zhodnocovanie viac ako miliardového vlastného imania. Sú zamerané na zvýšenie hodnoty portfólia cenných papierov a podielov v obchodných spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, vyhľadávajú nových doteraz nevyužívaných priestorov na investovanie predovšetkým na trhu nehnuteľností, postúpených pohľadávok aj finančnom trhu a možností uplatnenia sa v developérskych činnostiach. Prevala premenlivých a rôznorodých činností nad rutinnými si miesto pevných organizačných štruktúr vyžaduje projektovo orientovanú organizáciu s náležitou flexibilitou štruktúry. Z celkového počtu pracovníkov pracuje viac ako tretina na nadobúdaní, inkasovaní a likvidácii postúpených pohľadávok .

3. Informácie o odchýlkach zásad JKSR

Majetkový Holding je dcérskou spoločnosťou a.s. Prvá slovenská investičná skupina Bratislava (PSIS). Keďže PSIS vlastní 72,4% akcií je rozhodujúcim inštitucionálnym akcionárom Spoločnosti. Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú aj členmi orgánov materskej spoločnosti. Z toho postavenia vyplýva aj uvážlivé použitie hlasov, dialóg o spoločných cieľoch, otázok štruktúry zloženia predstavenstva, informovanosť o politike dotýkajúcej sa Spoločnosti zo strany PSIS, ktoré však nie sú v zásadnom rozpore s JKSR.

Spoločnosť nemá ucelený systém dlhodobého odmeňovania, pretože neustále zmeny finančného trhu si vyžadujú operatívne zásahy do investovania neumožňujúce stanoviť dlhodobé ciele záväzne s prepojením na dlhodobú hmotnú zainteresovanosť. Predstavenstvo nemá zriadené žiadne komisie odporúčané JKSR, keďže za súčasných podmienok minimálneho počtu členov orgánov a celého aparátu to nevyžadujú. Činnosť výboru pre audit je v pôsobnosti dozornej rady.

Členmi dozornej rade sú všetci vysoko kvalifikovaní odborníci ovládajúci vecnú problematiku a metódy riadiacej práce. Dozorná rada nemá tzv. nestranného člena, pretože sa neosvedčilo mať člena dozornej rady, ktorá je v Spoločnosti druhým najvyšším orgánom po valnom zhromaždení s nedostatočnými odbornými znalosťami.

Osobitným riešením je totožnosť členov predstavenstva a manažmentu, ktoré však takto nemá obvyklé problémy s nezávislým rozhodovaním predstavenstva od manažmentu, ktoré je akcentované v JKSR.

Orgány spoločnosti budú postupne prehĺbovať uplatňované princípy stanovených JKSR nadväzne na novovzniknuté podmienky.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Pri málopočetnom aparáte spoločnosti základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenia rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie.

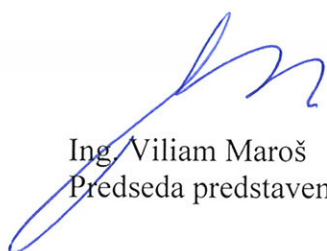
Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné

zhromaždenie sa zvoláva aspoň raz ročne ako riadne, za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy listinných cenných papierov na zaknihované cenné papiere a naopak, zrušenie spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovanie likvidátora, spôsobe vyporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválenie zmluvy o prevod podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušenie spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

V Bratislave dňa 13.8.2013



Ing. Viliam Maroš
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus
Člen predstavenstva

Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí priebežná účtovná závierka vypracovaná k 30.6. 2013 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov

p o s k y t u j e

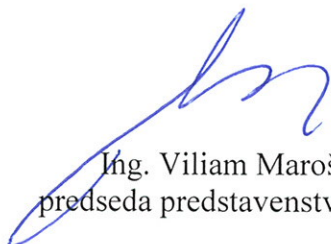
**pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku
akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a.s.**

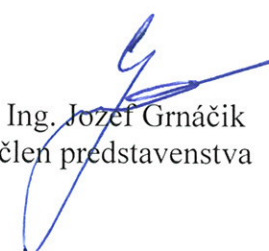
Priebežná účtovná závierka k 30.6.2013 nebola overená audítorm.


Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS a ani zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

V Bratislave dňa 13.8.2013

Za Majetkový Holding, a.s.


Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva


Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

FAKTÚRA

č.: 0314/13/01

priloha č 6

Dodávateľ: ADMINISTER Slovakia, spol. s r.o. Betliarska 22 851 07 Bratislava IČO: 43 999 948 DIČ: 2022555370 IČ DPH: SK2022555370 Obch. register: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 50877/B Bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu: 2629206013/1100 IBAN: SK3011000000002629206013 SWIFT: TATR SK BX	Odberateľ: Majetkový Holding, a.s. Prievozská 2/A 821 09 Bratislava IČO: 35823364 DIČ: 2021600647 IČ DPH: SK2021600647 Prijemca: Andrea Hlinková Správa pohľadávok
Spôsob dopravy: Číslo zákazky: 05779/05860 Číslo objednávky: Objednal: Andrea Hlinková	Dátum vyhotovenia: 14. 8. 2013 Dátum dodania: 14. 8. 2013 Dátum splatnosti: 15. 8. 2013 Forma úhrady: PREVODNÝ PRÍKAZ

Predmet dodávky	Množstvo	Cena za jedn. bez dane	Cena bez dane	% DPH
-----------------	----------	------------------------	---------------	-------

Spracovanie inzerátu a zaistenie uverejnenia - Polročná finančná správa - Hospodárske noviny - Naša značka: HN/0207/13 - Rozmer: 93 x 25, Farebnosť: ČB, Umiestnenie: inzertná strana, Ďalšia špecifikácia: celoštátne vydanie - Dátum zverejnenia: 16. 8. 2013	1,00	121,98	121,98	20%
--	------	--------	--------	-----

Celková čiastka za jednotlivé sadzby dane:

Celkom faktúrované bez DPH:	121,98 €
DPH 20%:	24,40 €
Celkom faktúrované s DPH:	146,38 €

Celkom k úhrade: 146,38 €

ADMINISTER



ADMINISTER Slovakia, spol. s r.o.
 Kopčianska 20
 851 01 Bratislava, S.

UHI HLIZKU, „MOŽE TAK NASTAVIť SCE- zekutívne svoje vydavky a radne nář. že prekročíme mieru dlhu a vyberajte DPH. Okrem toho sa aj budeme musieť vysťahovať pozrite na súčasnú výšku vášho rozpočet“, povedal analytík Nadá- bankového odvodu. „Sadzba by mala byť znížená, aby bola viac zla- dená s ostatnými európskymi kra- Okrem toho štát počítá s tým, že už budúci rok rozpustí časť rezer- jinami,“ dodal fond.

INZERCIA

Poľnohárup ŠARIŠ, a.s., Bardejovská 44, 080 01 Prešov, IČO: 00 155 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vložka č. 35 Zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov oznamuje, že Polročná správa za I. polrok 2013 ako aj správy za predchádzajúce obdobia sú ako regulované informácie zverejnené na www.pnsaris.sk.

HN09682

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s.

Prievozska 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 823 364, zapísaná v OR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2846/B oznamuje, že regulovaná informácia – polročná finančná správa za prvý polrok 2013 spoločnosti, zostavená v súlade § 41 zákona 429/2002 Z. z. je sprístupnená na internetovej stránke www.mholding.sk alebo v sídle spoločnosti.

HN09681

Ministerstvo financií SR, Štefánikova 5, 817 92 Bratislava podľa § 8a z. č. 278/1983 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje osobitné ponukové konanie na predaj pozemku parc. č. 930/2 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 601 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, vedeného na LV č. 4102 v celosti.

Národná knižnica č. 231 570 - EUR. Cenové ponuky je potrebné doručiť do 27. 8. 2013 do 15.00 hod v utornej obálke označenej „Osobitné ponukové konanie – Neovierať“ na adresu predávajúceho. Fyzičká obálka sa uskutočňuje dňa 22. 8. 2013, v čase od 10.00 hod do 11.00 hod.

Prédávajúci požaduje ženie finančné záberpeky vo výške 50 000 EUR splatnej do 27. 8. 2013 na úbeh č. 7000001419/8180 s uvedením variabilného symbolu: 9302. n špecifického symbolu: IEO záujmu.

Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje žiaducom, ponúkajúcu cenu a kontaktnú osobu. Správa písomne pozve na vyhodnotenie cenových ponúk všetkých záujemcov najneskôr päť dní pred konaním vyhodnotenia; neúčast' niektorého záujemcu nie je prekážkou uskutočnenia ich vyhodnotenia. Správa si vyhradzuje právo osobitne ponukové konanie zrušiť. Informácie o nehmotných osobitných ponukových konaniach možno nájsť na internetovej stránke www.mis.sk, www.ropk.sk alebo získať na tel. č. 02/595982019, kontaktná osoba: Ing. Magdaléna Hummelová, Sekcia správy majetku a služieb.

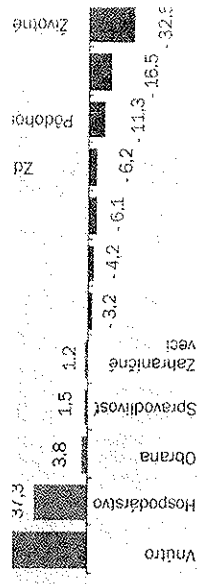
HN09680

Oznámenie o sprístupnení Polročnej finančnej správy emitenta cenných papierov za obdobia 01.06/2013

Emitent ZTS Výskumno-vývojový ústav Košice, a.s. (v skratke ZTS VVÚ KOŠICE a.s.) so sídlom v Košiciach, Južná trieda č.95, PSČ 041 24, IČO: 31.651.585 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sa, vložke č.256/V podľa zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov oznamuje, že Polročná finančná správa za obdobia 01.06/2013 bude sprístupnená na internetovej stránke emitenta (www.ztsvuvko.sk), ako regulovaná informácia dňa 31.8.2013

Oznámenie o dražbe

Miesto: Novejší úrad, Údř. Milan Rastavák, notár, Nám. i mája 14, 921 01 Priešťany. Termín: 9. 9. 2013, 10.00 hod. Predmet dražby: Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve upadené, VI., MONTEX, s.r.o., v konkurze, 966 18 Trávník 463, IČO: 36 566 535, vedené na liste vlastníctva č. 3620 Správy katastra Dunajská Sreda, k. ú. Dunajská Sreda, parcely registra „C“ č. 1752/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m², č. 1752/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m² a č. 1752/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m², stavba s. č. 5655, dleha na parc. č. 1752/15 a stavba s. č. 5659, dleha a kancelária na parc. č. 1752/9, plochy a vonkajšie úpravy. Najnižšie podanie: 55 000,-EUR. Dražobná zábezpeka: 5 500,-EUR, na č. účtu: 300 804 2853-0200. alebo v hotovosti pred konaním dražby. Oblasť zábezpeky: 5 500,-EUR, na č. účtu: 300 804 2853-0200. alebo 4. 9. 2013 o 13.00 hod. Oblasť: po dohode det' vyprcť: 30. 8. 2013 o 14.00 hod. alebo 4. 9. 2013 o 13.00 hod.



SNÍMKA: TASR/AP

Medzinárodný menový fond na čele s Christíne Lagardeovou (na snímke) Sloven- sku odporučia viacero zmien. Medzi nimi aj zníženie bankového odvodu.

NEZAMESTNANOSŤ

ŠtatistiCi spochybnili čísla ministrov

Bratislava - Chceli ľuďom ukázať, ktoré štatistiky sú vierohodné. Preto spochybnili údaje Štatistického úradu. No zdá sa, že sa im to vypomstilo. Čísla, na ktoré sa odvolávajú, spochybnujú aj samotní odborníci. Reč je o ministrovi financií Petrovi Kažimírovi a šéfovi rezortu práce Iánovi Richterovi (obeja Smer-SD). Podľa údajov Štatistického úradu totiž u nás zamestnanosť už rok klesá. V porovnaní s



Štatistický úrad na čele s Ľudmilou Benkovičovou odkázal ministrom, že ich údaje odzrkadľujú lepšie realitu.

SNÍMKA: TASR

„Nerozumieme číslu o poklese zamestnanosti.“

Peter Kažimír, minister financií

prvým štvrtkom tohto roku klesla o 0,4 percenta. Medzitým sa dokonca prepadla o 1,2 percenta. V praxi to predstavuje pokles o 24-tisíc ľudí. Šéfovia rezortov však zhodne tvrdia - číslam nerozumie- me.

„Podľa údajov, ktoré máme my, nemôžeme súhlasiť. Nerozumieme číslu o poklese zamestnanosti.“ vyhlásil Kažimír v stredu po rokovaní vlády. Štatistický úrad totiž

všetkých členských štátoch Európskej únie,“ odkázali štatistici ministrom. Za pokles zamestnanosti môže podľa nich najmä menej podnikov miest. A teda vo firmách, ktoré sa podia odborníkov najviac dotýka zvýšenie odvodov a da-

A tak mu Štatistický úrad vyhov- el. „Zverejnené údaje vychádzajú z výsledkov štvrtročných štatistických zisťovaní, ktoré úrad vykoná- zala im zase Národná banka Slo-

☛ Komentár HN

Smer (ne) má vždy pravdu