

# Polročná finančná správa za I. polrok 2010

Regulovaná informácia

## Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A  
821 08 Bratislava

IČO: 35 823 364

*Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.2846/B*

**Prílohy:**

1. Súvaha k 30. 6. 2010
2. Výkaz ziskov a strát k 30. 6. 2010
3. Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2010
4. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti
5. Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti
6. Doklad o zverejnení

V Bratislave dňa 16. august 2010

Táto priebežná správa bola vypracovaná na základe ustanovení zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Základnou časťou správy sú údaje (v celých eurách) o vývoji spoločnosti za I. polrok 2010 s porovnateľnými údajmi (v celých eurách).

## Správa o podnikateľskej činnosti, stave majetku a finančnej situácii

### I. Podnikateľská činnosť v I. polroku 2010

Podnikateľská činnosť Majetkového Holdingu , a.s. v prvom polroku 2010 bola vykonávaná v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti.

Dosiahnutý hospodársky výsledok ako aj ďalšie ekonomické parametre sa realizovali v oblastiach a projektoch peňažného trhu a trhu cenných papierov, v správe majetkových účastí a úspešnom vymáhaní postúpených pohľadávok.

### II. Výsledky podnikateľskej činnosti

Úspešnosť podnikateľskej činnosti spoločnosti sa prejavila v zlepšení štruktúry majetku a vo zvýšení vlastného imania spoločnosti.

#### 1. Hospodársky výsledok

	k 30.6.2009	k 30.6.2010	rozdiel 2010-2009
Hosp. výsledok z hospodár. činnosti	566 365	-240 425	-806 790
Hosp. výsledok finančných operácií	1 814 867	1 484 423	-330 444
Hosp. výsledok bežnej činnosti	2 381 232	1 243 998	-1 137 234
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	2 381 232	1 243 998	-1 137 234

#### 2. Stav a vývoj majetku

Majetok Spoločnosti v prvom polroku 2010 pri miernom náraste aktív si zachováva svoju optimálnu štruktúru.

	k 31.12.2009	k 30.6.2010	rozdiel 2010-2009
<b>Aktíva celkom</b>	42 573 082	43 350 122	777 040
Neobežný majetok	18 682 608	18 693 561	10 953
Obežný majetok	23 831 692	24 656 211	824 519

### 3. Stav a vývoj pasív

Stav pasív prvom polroku 2010 pri miernom náraste zmenil svoju štruktúru nasledovne :

	k 31.12.2009	k 30.6.2010	rozdiel 2010-2009
<b>Pasíva celkom</b>	42 573 082	43 350 122	777 040
Vlastné imanie	36 469 675	36 526 307	56 632
Záväzky	6 363 355	6 823 815	460 460

### 4. Finančná situácia

Vývoj finančnej situácii spoločnosti bol v uplynulom polroku priaznivý a zabezpečoval kontinuitu v bezporuchovom financovaní všetkých potrieb a aktivít prednostne z vlastných zdrojov rovnako bez nároku na úverové zdroje.

### 5. Významné riziká a neistoty v podnikaní

I napriek tomu, že sa v I. štvrtroku 2010 prejavili určité náznaky zlepšenia situácie, na kapitálovom a finančnom trhu naďalej pretrvávajú riziká a neistoty. Zložitá situácia si vyžaduje vysokú mieru obozretnosti, silné prognostické a analytické zázemie, dostatok profesionálnej trpezlivosti a v neposlednom rade aj „pevné nervy“ a odolnosť voči nástrahám trhových „nálad“.

Pokračovanie činnosti v developérskych projektoch bude závislé od oživenia trhu a úverovej politiky bankových inštitúcií, ktoré svoju účasť na projektoch v podstatnej miere obmedzili.

Z nosných podnikateľských činností hodláme zvýšiť účasť na verejných výberových konaniach a nadobudnúť ďalšie pohľadávky postúpením. Správa a vymáhanie pohľadávok nadobudnutých postúpením sa ukazuje ako efektívna a málo riziková alternatíva dosahovania výnosov.

Významný podnikateľský priestor sa vytvára pri akvizíciách podhodnotených aktív problémových spoločností ako aj podhodnotených akcií na kapitálových trhoch.

### **III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 30. júni 2010**

Po 30. júni 2010 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na verné zobrazenie skutočností vykazané ku dňu zostavenia priebežnej účtovnej závierky.

### **IV. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti**

Podnikateľský zámer spoločnosti plynule nadväzuje na doterajší vývoj a výsledky minulých období. Je pokračovaním stratégie širokospektrálneho záberu podnikania. Dôsledky hospodárskej a finančnej krízy budú s najväčšou pravdepodobnosťou pretrvávať aj v roku 2010. Považujeme preto za nevyhnutné zachovať konzervatívny prístup a maximálnu obozretnosť pri všetkých aktivitách realizovaných v roku 2010.

Predovšetkým je nutné stabilizovať spoločnosť voči rizikám znehodnocovania investícií a ostatných majetkových aktív. Prioritou bude najmä vytváranie podmienok adaptability a schopnosti pružne reagovať na očakávané zmeny v podnikateľskom priestore.

### **V. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií**

V prvom polroku 2010 Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie priamo a ani prostredníctvom osoby konajúcou vo vlastnom mene, ani na účet Spoločnosti.

### **VI. Osobitné údaje požadované § 35 zákona ods 9 č. 429/2002 o burze cenných papierov**

1. Dôležité udalosti I. polroka 2010 sú uvedené v častiach I.-III. tejto správy.
2. Opis hlavných rizík a neistôt v II. polroku 2010 sú uvedené v ods. 5. časti II. strana 3 tejto správy
3. Spoločnosť v priebehu prvého polroka 2010 realizovala aj transakcie so spriaznenými osobami. Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou osobou sa kládol dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. Transakcie sa realizovali

za komerčných a bankových podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými či neprepojenými stranami.

4. Počas prvého polroka 2010 nedošlo k obchodom, ktoré by podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta a nenastali žiadne zmeny v obchodoch uvedených v poslednej ročnej finančnej správy, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta počas prvých šiestich mesiacov roka 2010.

#### **VII. Osobitné údaje požadované § 35 zákona ods 10 a 11 č. 429/2002 o burze cenných papierov**

Polročná priebežná účtovná zvierka Spoločnosti nepodlieha auditu. Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

Tieto skutočnosti sú uvedené vo Vyhlásení predstavenstva spoločnosti príloha č. 5 tejto správy.

#### **VIII. Ostatné informácie podľa § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve**

1. Spoločnosť v prvom polroku 2010 nemá v nákladoch položky vynaložené na činnosť výskumu a vývoja.

2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2009 a výplaty dividend uvedený vo výročnej správe za rok 2009 zostal v prvom polroku nezmenený.

3. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4. Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti finančníctva. Sídlo spoločnosti sa nachádza v prenajatých priestoroch a z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie.

5. V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje a nepredpokladá prepúšťanie doterajších zamestnancov a prijímanie nových.

6. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

7. Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo.

8. Nie sú uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí akýmkoľvek spôsobom.

9. Informácie o valnom zhromaždení. Dňa 22.6.2010 sa konalo riadne valné zhromaždenie, na ktorom bolo prítomných akcionárov vlastníacich 478 508 ks t.j. 72,54% základného imania. Na valnom zhromaždení bola schválená účtovná závierka k 31.12.2009, nové stanovky spoločnosti, návrh rozdelenia zisku za rok 2009 a návrh na výplatu dividendy v nasledovnom znení:

Hospodársky výsledok po zdanení	2 566 876,97 €
povinný prídelenie do rezervného fondu	256 687,70 €
podiel na zisku (dividenda)	1 187 364,60 €
nerozdelený zisk pre ďalšie použitie	1 122 824,67 €

Dividenda 1,80€ na jednu akciu v menovitej hodnote 33,20€.

Plné znenie zápisnice z valného zhromaždenia a plné znenie nových stanov spoločnosti je uverejnené na internetovej stránke spoločnosti [www.mholding.sk](http://www.mholding.sk).

  
Ing. Viliam Maroš  
Predseda predstavenstva

  
Ing. Miroslav Mihalus  
Člen predstavenstva

# SÚVAHA

priebežnej účtovnej závierky

príloha E.1



k 30.06.2010 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647	Za obdobie	Deň	Mesiac	Rok
IČO 35823364		od 1	1	2010
SK NACE 70.22.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 30	6	2010
		od 1	1	2009
		do 31	12	2009

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
**P R I E V O Z S K Á**

PSČ Obec  
**8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A**

Číslo telefónu Číslo faxu  
**0 / 0 /**

E-mailová adresa

Číslo  
**2 / A**

Zostavená dňa: 27.07.2010	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	--	---	---

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 031 + r. 061	001	5 7 9 2 5 9 6 5	4 3 3 5 0 1 2 2		
			1 4 5 7 5 8 4 3		4 2 5 7 3 0 8 2	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 012 + r. 022	002	2 5 6 7 4 4 2 3	1 8 6 9 3 5 6 1		
			6 9 8 0 8 6 2		1 8 6 8 2 6 0 8	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)</b>	003	1 7 1 5 4		0	
			1 7 1 5 4			0
<b>A.I.1.</b>	<b>Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/</b>	004				
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005				
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	1 7 1 5 4		0	
			1 7 1 5 4			0
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007				
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009				
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)</b>	012	2 9 7 1 1 1 1	2 6 1 1 6 7 6		
			3 5 9 4 3 5		2 6 4 9 3 6 6	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - 092A</b>	013				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	5 7 2 7 4	2 7 7 1 8		
			2 9 5 5 6		3 0 5 8 1	





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	015	4 4 7 6 0 3	1 1 7 7 2 4	
			3 2 9 8 7 9		1 5 5 5 6 2
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016			
5.	Základné stádo a ľažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	2 4 6 1 4 9 4	2 4 6 1 4 9 4	
					2 4 5 8 4 8 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020	4 7 4 0	4 7 4 0	
					4 7 4 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	2 2 6 8 6 1 5 8	1 6 0 8 1 8 8 5	
			6 6 0 4 2 7 3		1 6 0 3 3 2 4 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023	3 8 7 2 5 9 2	3 3 4 0 6 2 7	
			5 3 1 9 6 5		3 3 5 7 5 5 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	024	3 7 7 8 9 1 3	3 7 7 8 9 1 3	
					3 7 7 8 9 1 3
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025	6 9 4 2 4 9	6 7 9 8 3 1	
			1 4 4 1 8		6 7 9 8 3 1
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027	1 2 7 4 4 7 4 2	6 6 8 6 8 5 2	
			6 0 5 7 8 9 0		6 0 4 4 3 6 4
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028	1 5 9 5 6 6 2	1 5 9 5 6 6 2	
					2 1 7 2 5 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030			
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	3 2 2 5 1 1 9 2 7 5 9 4 9 8 1	2 4 6 5 6 2 1 1	2 3 8 3 1 6 9 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035			
4.	Výrobky (123) - 194	036			
5.	Zvieratá (124) - 195	037			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038			
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	2 7 9 9 5 4 6 5 4 4 9 6	2 7 4 5 0 5 0	2 1 0 8 7 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041	3 8 6 0 4 8 9 7	3 7 7 0 7	3 4 2 8 2
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045	1 3 8 2 7 3 7	1 3 2 9 1 3 8	
			5 3 5 9 9		6 9 6 2 1 3
6.	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	046	1 3 7 8 2 0 5	1 3 7 8 2 0 5	
					1 3 7 8 2 0 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	1 9 0 0 1 7 2 7	1 1 4 6 1 2 4 2	
			7 5 4 0 4 8 5		9 2 7 4 4 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	1 4 0 7 6 1 1 5	6 6 6 7 0 3 6	
			7 4 0 9 0 7 9		6 5 3 8 5 7 7
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	4 5 7 7 6 7 1	4 5 7 7 6 7 1	
					2 2 8 4 2 5 8
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 2 9	4 2 9	
					1 2 8 4 9 7
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	3 4 7 5 1 2	2 1 6 1 0 6	
			1 3 1 4 0 6		3 2 3 1 1 4
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 0 4 4 9 9 1 9	1 0 4 4 9 9 1 9	
					1 2 4 4 8 5 4 6
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	7 9 5 9	7 9 5 9	
					5 8 5 5



Súvaha Úč POD 1 - 04

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	3
				Korekcia - časť 2	Netto	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 1 1 1 5 6 6	1 1 1 1 5 6 6	2 6 6 2 8 9 8	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	9 3 3 0 3 9 4	9 3 3 0 3 9 4	9 7 7 9 7 9 3	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 5 0	3 5 0	5 8 7 8 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			5 3 3 6 9	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3 5 0	3 5 0	5 4 1 3	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4		5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	4 3 3 5 0 1 2 2	4 2 5 7 3 0 8 2		
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 6 9 8 6 7 6 7	3 6 4 6 9 6 7 5		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0		
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070				
3.	Zmena základného imania +/- 419	071				
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	- 3 2 2 8 6 7	- 3 2 2 8 6 7
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 3 9 6 6 2 4	- 3 9 6 6 2 4
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 7 9 3 2 4 7	1 5 3 6 5 6 0
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 7 9 3 2 4 7	1 5 3 6 5 6 0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 1 9 1 1 6 4 9	1 0 7 8 8 8 2 5
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 1 9 1 1 6 4 9	1 0 7 8 8 8 2 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	1 7 0 4 4 5 8	2 5 6 6 8 7 7
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	6 3 6 3 3 5 5	6 1 0 3 4 0 7
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	9 0 7 1 2	1 0 7 8 8 2
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 7 8 7 3	1 7 8 7 3
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	7 2 8 3 9	9 0 0 0 9
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	1 4 3 3 9 5	1 2 6 1 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102	1 0 6 1 9	1 2 6 1 1
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103	1 3 2 7 7 6	
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)</b>	<b>105</b>	<b>6 1 2 9 2 4 8</b>	<b>5 2 0 3 6 8 6</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)</b>	<b>106</b>	<b>8 0 5 2 3 4</b>	<b>3 5 0 3 2 7</b>
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107		1 2 8 2 1
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110	5 3 1 9 3 1 2	4 7 0 6 0 8 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111		1 6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	- 6 9 3	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	5 9 7 3	6 6 7
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	- 5 7 8	1 3 3 6 2 5
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>115</b>		<b>7 7 9 2 2 8</b>
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 117 + r. 118</b>	<b>116</b>		
<b>B.V.1.</b>	<b>Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)</b>	<b>117</b>		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)</b>	<b>119</b>		
<b>C.1.</b>	<b>Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)</b>	<b>120</b>		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123		

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

priebežnej účtovnej závierky

k 30.06.2010 (v celých eurách)

príloha č. 2



Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647	Za obdobie	Deň	Mesiac	Rok
IČO 35823364		od 01	01	2010
SK NACE 70.22.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 30	06	2010
		od 01	01	2009
		do 30	06	2009

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Majetkový Holding, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIEVOZSKÁ

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Číslo

2 / A

Zostavený dňa:

27.07.2010

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za zostavenie  
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky alebo fyzickej osoby,  
ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	1	2	
			vykazované obdobie - časť 1		vykazované obdobie - časť 1		
			kumulatívne - časť 2		kumulatívne - časť 2		
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01					
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02					
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03					
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 8 1 0 1		1 5 8 2 8		
			3 3 9 4 5		3 0 9 1 1		
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	1 8 1 0 1		1 5 8 2 8		
			3 3 9 4 5		3 0 9 1 1		
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06					
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07					
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	9 9 0 4 5		1 2 8 1 6 9		
			2 3 9 5 8 0		2 6 7 4 1 1		
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	7 1 6 4		7 5 4 4		
			1 6 7 3 8		1 5 7 1 8		
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	9 1 8 8 1		1 2 0 6 2 5		
			2 2 2 8 4 2		2 5 1 6 9 3		
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 8 0 9 4 4		- 1 1 2 3 4 1		
			- 2 0 5 6 3 5		- 2 3 6 5 0 0		
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 7 9 1 0 5		2 7 5 9 2 2		
			4 7 1 3 8 2		4 8 7 1 7 5		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 3 8 8 5 3		2 3 5 9 1 9		
			3 8 3 4 7 1		4 0 1 9 3 8		





Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'		
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	2
			vykazované obdobie - časť 1		vykazované obdobie - časť 1
			kumulatívne - časť 2		kumulatívne - časť 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	5 9 7 5		5 9 7 5
			1 1 9 5 0		1 1 9 5 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	3 0 9 4 2		2 9 5 1 4
			6 8 6 7 8		6 5 1 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3 3 3 5		4 5 1 4
			7 2 8 3		8 1 2 2
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 8 8 7		- 6 6 7 9
			2 6 4 6 0		5 4 9 2 7
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 4 1 8 5		2 5 0 7 6
			3 8 8 3 4		5 0 6 2 2
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19			
			4 2 0		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20			
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21			- 4 4 8 3 0
					- 1 3 3 5 7 2
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 6 0 1 2 9		6 4 0 5 4 2
			5 7 5 4 3 6		1 3 2 7 5 4 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	5 5 5 5 1		8 6 6 2
			7 3 9 7 0		6 5 5 2 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24			
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25			
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	- 1 7 2 5 4 3		2 7 0 0 5 0
			- 2 4 0 4 2 5		5 6 6 3 6 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		1 5 8 6 0 4 6		1 2 4 0 1 4 6
				3 8 2 6 9 4 2		1 6 4 7 8 6 7
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		1 4 9 1 1 0 9		1 1 3 4 4 2 0
				3 5 9 3 7 0 1		1 5 4 4 8 8 9
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		8 1 6 9 8 5		9 4 5 0 0 0
				8 1 6 9 8 5		9 4 5 0 0 0
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		7 7 5 0 0 0		9 4 5 0 0 0
				7 7 5 0 0 0		9 4 5 0 0 0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		4 1 9 8 5		
				4 1 9 8 5		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32				
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		1 2 6 5 0 6		1 3 2 9 5 5
				1 6 1 5 6 2		1 8 3 4 0 5
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34				
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35				2 7 1 1 0
						2 7 2 8 8
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36				1 8 8
						1 8 8
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37				
X.	Výnosové úroky (662)	38		2 7 2 1 5 4		3 4 1 5 5 4
				2 7 7 6 6 3		5 8 2 7 1 7
N.	Nákladové úroky (562)	39		1 5 5 8 3		1 7 9 2 9
				1 5 5 8 4		1 7 9 2 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	2
			vykazované obdobie - časť 1	vykazované obdobie - časť 1	
			kumulatívne - časť 2	kumulatívne - časť 2	
XI.	Kurzové zisky (663)	40	9 7 0 2	1 0 3 0 5	
			9 7 0 6	1 0 3 0 5	
O.	Kurzové straty (563)	41	1 6 5	- 6 9 8 4	
			1 6 5	7 4 6	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	2 0 4 7 4	1 0	
			2 0 5 9 9	3 9 3 1	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 5 9 0	1 3 8 8 7	
			1 9 5 8 4	2 1 8 9 4	
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44			
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45			
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	1 3 2 1 4 2 0	1 5 3 7 6 4 0	
			1 4 8 4 4 2 3	1 8 1 4 8 6 7	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 1 4 8 8 7 7	1 8 0 7 6 9 0	
			1 2 4 3 9 9 8	2 3 8 1 2 3 2	
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48			
S.1.	- splatná (591, 595)	49			
2.	- odložená (+/- 592)	50			
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 1 4 8 8 7 7	1 8 0 7 6 9 0	
			1 2 4 3 9 9 8	2 3 8 1 2 3 2	
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52			



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53				
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54				
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55				
U.1.	- splatná (593)	56				
2.	- odložená (+/- 594)	57				
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58				
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59		1 1 4 8 8 7 7		1 8 0 7 6 9 0
				1 2 4 3 9 9 8		2 3 8 1 2 3 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61		1 1 4 8 8 7 7		1 8 0 7 6 9 0
				1 2 4 3 9 9 8		2 3 8 1 2 3 2

# **P O Z N Á M K Y**

**k účtovnej závierke zostavenej**

***k 30. júnu 2010***

**Majetkový Holding, a.s.**

**Prievozská 2/A  
821 09 BRATISLAVA**

**IČO: 35 823 364  
DIČ: 2021600647**

**Obchodný register Okresného Súdu  
Bratislava I, Oddiel SA, Vložka č.2846/B**

## Poznámky k účtovnej závierke k 30.06.2010

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**Majetkový Holding, a.s.**  
**Prievozská 2/A**  
**821 09 Bratislava**

Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 12.10.2001  
 Do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001  
 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- investície do cenných papierov a podielov, obchodovanie s nimi prostredníctvom obchodníkov
- vymáhanie pohľadávok
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,

**Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2008 bol 25, z toho 3 vedúci zamestnanci  
 počet zamestnancov sa k 31.12.2009 nezmenil.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 30.júnu 2010 je zostavená ako **priebežná účtovná závierka**  
 podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od  
**1.januára 2010 do 30.júna 2010.**

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2009 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola  
 schválená **valným zhromaždením** Spoločnosti dňa **22.júna 2010.**

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2009 spolu s výročnou správou a správou audítora  
 o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2009 bola uložená do zbierky listín obchodného  
 registra dňa 20. júla 2010.

**Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie dňa 22.júna 2010 schválilo spoločnosť FINECO spol. s r.o. licencia SKAU č.  
 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2010 do  
 31.decembra 2010.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

**Štatutári**

Ing. Viliam Maroš - *predseda predstavenstva*  
 Ing. Miroslav Mihalus - *člen predstavenstva*  
 Ing. Jozef Grmáčík - *člen predstavenstva*

**Dozorná rada**

Ing. Vladimír Rajčák - *predseda*  
 Ing. Miloš Randák - *člen*  
 Ing. Radovan Strapko - *člen*

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 30. júnu 2010 je takáto:

	podiel na základom imaní	hlasovacie práva
	%	%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	15 834 128	72,3%
Drobní akcionári	6 066 152	27,7%
<b>Základné imanie spolu</b>	<b>21 900 280</b>	<b>100,0%</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

**PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10**

Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,**

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti Prvá slovenská investičná skupina a.s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku.

Miesto získania konsolidovaných účtovných zvierok

**PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,**

uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155 ;

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

**Konzistencia účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- zmeny meny zo slovenských korún na menu euro od 1. januára 2009 (pozri Prechod na euro),
  - prepočtu prijatých a poskytnutých preddavkov v cudzej mene na európsku menu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,
  - zriaďovacích nákladov, ktoré sa od 1. marca 2009 nepovažujú za dlhodobý nehmotný majetok
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované .

**Prechod na euro**

Od 1. januára 2009 sa vedie účtovníctvo v mene euro a zostavuje účtovná zvierka v mene euro.

V súvislosti s prechodom na menu euro sú majetok, záväzky a vlastné imanie okrem nižšie uvedeného, vyjadrené v slovenských korunách alebo inej mene eura k 31. decembru 2008, prepočítané ku dňu otvorenia účtovných kníh (k 1. januáru 2009) konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK a rozdiely vzniknuté z prepočtu jednotlivých druhov majetku a jednotlivých druhov záväzkov sú účtované s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky vyjadrené v eurách k 31.12.2008 a účty časového rozlíšenia charakteru preddavkov v eurách k 31.12.2008, na prepočet ktorých sa použil kurz platný v deň uskutočnenia účtovného prípadu, t. j. historický kurz, sa ku dňu otvorenia účtovných kníh (k 1. januáru 2009) neprepočítavajú konverzným kurzom.

Porovnateľné údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedené v súvahe, vo výkaze ziskov a strát, v poznámkach k účtovnej zvierke a v ich všetkých prílohách sú uvádzané v mene euro. Tieto údaje, vykázané k 31. decembru 2008 v slovenských korunách, sú prepočítané zo slovenských korún na euro konverzným kurzom, ktorého hodnota je 1 EUR = 30,1260 SKK

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, - spoločnosť sa nezaobráva výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € (do 28.2.2009 996 €) a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	3	lineárna	33,33
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 1.700 € (do 28.2.2009 996 €) a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	10	lineárna	10
dopravné prostriedky	3 - 4	lineárna	25 - 33,3
stroje a prístroje	3 - 5	lineárna	20 - 33,3
zariadenie kancelárií	5 - 10	lineárna	10 - 20

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri cenných papieroch a podieloch, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej zvierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

**(d) Zásoby**

Zásoby nakupované - spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky opravnou položkou.



Pohľadávky, ktorých splatnosť je dlhšia ako 1 rok, sú vyjadrené ku dňu účtovnej závierky v súčasnej hodnote.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**(h) Krátkodobý finančný majetok**

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložená dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti (odpočítanie minulých daňových strát od základu dane v budúcnosti)

- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Leasing**

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

**(o) Deriváty**

Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaisťujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Ku dňu účtovnej závierky sa oceňujú reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.

**(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné.

**(r) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene bankou alebo zmenárňou sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku danej banky v deň vysporiadania. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene inak ako bankou alebo zmenárňou sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu vysporiadania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa preddavky na európsku menu neprepočítavajú.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 je uvedený v osobitnej tabuľke v závere poznámok.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 448 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá na žiaden dlhodobý majetok zriadené záložné právo.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené osobné auta pre prípad poškodenia a scudzenia.

**2. Dlhodobý finančný majetok****Cenné papiere a podiely v spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2009 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2009 týchto podnikov a účtovná hodnota týchto finančných investícií k 31.12.2009 a k 30.6.2010 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

**Dcérske a spoločné podniky**

	pod. na ZI %	pod. hlas. pr. %	me na %	výsledok hospodárenia		vlastné imanie		účtovná hodnota v súvahe	
				EUR		EUR		EUR	
				2009	2010	2009	2010	2009	2010
ISKO,a.s. Bratislava	100	100	EUR	-136 188		1 627 784		1 068 844	1 068 844
C-AREA,s.r.o.	100	100	EUR	7 793		704 726		663 878	663 878
Resort Paradise, a.s.	100	100	CZK	-413 029		1 527 216		1 595 896	1 595 896
DRATEX, s.r.o.	100	100	EUR	-488 230		-662 949		8 026	8 026
Janabiny Invest,s.r.o.	60	60	EUR	-863		25 841		3 983	3 983
Strecha Holding s.r.o.	51	51	EUR	-100		32 551		16 929	0
OD Reality a.s.	50	50	EUR	1 565 518		5 443 468		3 486 840	3 486 840
PSIS,a.s.(v likvidácii)	50	50	EUR	-4786		2 652 679		9 959	9 959
IK System SK s.r.o.	40	40	EUR	-45 591		-1 234 60		929	929
Dunajský klub,a.s.	25,7	25,7	EUR	-108 580		904 246		281 185	281 185
<b>spolu</b>								<b>7 136 469</b>	<b>7 119 540</b>

**Ostatné cenné papiere a podiely**

	počet cenných papierov ks	menovitá hodnota EUR	ocenenie EUR	opravná položka (-) / precenenie (+/-) EUR	účtovná hodnota EUR
Vltava found			103 572	210 969	314 541
Podiel. fondy v USD			54 680	60 880	115 560
ZVL Diamon, a.s.	8 639	33,19	9 525	-9 525	0
VSS, a.s.	3 276	33,19	4 893	-4 893	0
VUB, a.s.	442	33,20	28 288	0	28 288
OD Prior Stred, a.s.	22 220	11,62	221 442	0	221 442
<b>spolu</b>			<b>422 400</b>	<b>257 431</b>	<b>679 831</b>

**Ostatný dlhodobý finančný majetok:**

	ocenenie EUR	opravná položka (-) EUR	účtovná hodnota EUR
Kapitálové fondy PSIS, a.s. - spoločnosť	2 738 498	-2 738 498	0
Poskytnuté pôžičky a úvery	11 601 906	-3 319 392	8 282 514
<b>spolu</b>	<b>14 340 404</b>	<b>-6 057 890</b>	<b>8 282 514</b>

**3. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neučtuje o opravných položkách k zásobám.

**Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

**Zmena metódy oceňovania zásob**

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

**4. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	31.12.2009 EUR	30.06.2010 EUR
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	6 853 027	6 853 027
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	400 684	400 684
sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
<b>odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 378 205</b>	<b>1 378 205</b>

Zmena odloženej daňovej pohľadávky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

stav k 31. decembru 2009	1 378 205
stav k 30. júnu 2010	1 378 205
<b>zmena</b>	<b>0</b>
z toho:	
- záväzok - zaúčtovaný do nákladov	-284 747
- pohľadávka - zaúčtovaná do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	49 299

**5. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2009	k 30.06.2010
	EUR	EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
pohľadávky v lehote splatnosti od 1 do 5 rokov	1 413 871	1 421 341
pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>spolu</b>	<b>1 413 871</b>	<b>1 421 341</b>
	k 31. 12. 2009	k 30.06.2010
	EUR	EUR
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
pohľadávky po lehote splatnosti	8 778 694	8 778 428
pohľadávky v lehote splatnosti do 1 roka	7 000 428	10 223 299
<b>spolu</b>	<b>15 779 122</b>	<b>19 001 727</b>

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003, VVK 2005 a VVK 2007) Spoločnosť účtovala o opravných položkách hlavne v minulých rokoch. V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami §20 ods.10,11, a 12 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V roku 2009 k pohľadávkam v rámci VVK 2003, VVK 2005, VVK 2007 boli vytvorené na základe podrobného vyhodnotenia jednotlivých pohľadávok ďalšie opravné položky.

Niektoré pohľadávky obstarané za účelom ich speňažovania sú kryté záložným právom.

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2009	tvorba (zvýšenie)	zniženie (použitie)	zrušenie (rozpustenie)	stav k 30.06.2010
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>					
pohľadávky z obchodného styku	897	0	0	0	897
ostatné pohľadávky	684 744	0	0	0	684 744
<b>spolu</b>	<b>685 641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>685 641</b>
	stav k 31.12.2009	tvorba (zvýšenie)	zniženie (použitie)	zrušenie (rozpustenie)	stav k 30.06.2010
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>					
pohľadávky z obchodného styku - bez združenia	1 137 905	508 922		0	1 646 827
pohľadávky - združenie	5 366 771		104 258		5 262 513
<b>spolu</b>	<b>6 504 676</b>	<b>508 922</b>	<b>104 258</b>	<b>0</b>	<b>6 909 340</b>

**6. Deriváty**

Deriváty zahrnuté v ostatných pohľadávkach sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2009	k 30.06.2010
	EUR	EUR
menové deriváty neverejne obchodované	0	177
nakúpené opcie	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>177</b>

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny – stravné poukážky. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti pozostáva z dlhopisov, hypotekárnych záložných listov, akcií emitovaných v tuzemsku a v zahraničí, investičných certifikátov určených na obchodovanie. Hodnota obchodovateľných cenných papierov bola k 31.12.2009 precenená na aktuálnu trhovú hodnotu.

Portfólio krátkodobého finančného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

druh cenného papiera	počet	menovitá hodnota CP EUR	hodnota CP EUR	AUV k 30.06. EUR	precenenie k 30.06. EUR
<b>akcie</b>	<b>ks</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Dunaj	7 856	21,00 €	239 608		0
akcie v CZK		100,00 Kč	1 449 067		0
akcie v USD			521 191		0
akcie v EUR cez obchodníka - Brokerjet			1 574 140		0
<b>medzisúčet</b>			<b>3 784 006</b>		<b>0</b>
<b>dlhopisy</b>					
Dlhopisy BOF 09	1 256	1 327,76 €	1 685 829	18 240	0
ŠD 174 + ISTROBANKA	70	33 193,92 €	2 551 059	48 189	0
<b>medzisúčet</b>			<b>4 236 888</b>	<b>66 429</b>	<b>0</b>
<b>investičné certifikáty</b>					
investičné certifikáty v EUR			1 243 071		0
<b>medzisúčet</b>			<b>1 243 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>spolu vykázané</b>					<b>9 330 394</b>

Na dlhopisy v menovej hodnote 132 776 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo v súvislosti s bankovou zárukou na dlhodobé a krátkodobé záväzky vzniknuté s obstaraním pozemku realitného projektu „Sekule“.

Vývoj opravnej položky je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2009 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zniženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 30.06.2010 EUR
majetkové cenné papiere určené na obchodovanie	286 744	0	0	0	286 744
<b>spolu</b>	<b>286 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286 744</b>

**9. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31.12.2009 EUR	30.06.2010 EUR
náklady vrátane poistného platené predom	51 961	0
náklady vrátane poistného platené predom - združenia	1 408	0
kreditné úroky a výnosy v yu čítované po 31.12.2009	5 413	350
<b>spolu</b>	<b>58 782</b>	<b>350</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2009 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav k 30.06.2010 EUR
<b>KRÁTKODOBÉ</b>	<b>90 009</b>	<b>0</b>	<b>17 170</b>	<b>0</b>	<b>72 839</b>
mzdy vrátane odvodov poistného	72 839	0	0	0	72 839
odmeny vrátane odvodov poistného - združenie	0	0	0	0	0
služby - audit, daňové porad., výročná správa	13 170	0	13 170	0	0
služby - audit a právne - združenia	4 000	0	4 000	0	0
<b>DLHODOBÉ</b>	<b>17 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 873</b>
odchodné	17 873	0	0	0	17 873
<b>spolu</b>	<b>107 882</b>	<b>0</b>	<b>17 170</b>	<b>0</b>	<b>90 712</b>

**Krátkodobé rezervy**

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného nebola zatiaľ čerpaná.

Rezerva na audit, daňové a právne poradenstvo a výročnú správu 2009 bola použitá v plnej výške.

**Dlhodobé rezervy**

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2009 EUR	k 30. 06. 2010 EUR
záväzky po lehote splatnosti	1 383 080	1 380 621
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 820 606	4 881 403
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>5 203 686</b>	<b>6 262 024</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Zúčtovací vzťah voči združení je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

**4. Deriváty**

Deriváty zahrnuté v ostatných záväzkoch sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2009	k 30.06.2010
	EUR	EUR
menové deriváty neverejne obchodované	0	0
predané kúpne opcie	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2009	30.06.2010
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	16 289	12 611
tvorba na ťarchu nákladov	3 710	2 087
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	-7 388	-4 079
<b>stav k 31. decembru</b>	<b>12 611</b>	<b>10 619</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na športové aktivity.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

**7. Krátkodobé finančné výpomoci**

	31. 12. 2009	30.06.2010
	EUR	EUR
pôžička splatná do 1 roka	779 228	460 460
vydané dlhopisy	0	0
<b>spolu</b>	<b>779 228</b>	<b>460 460</b>

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2009	30.06.2010
	EUR	EUR
poplatok za správu CP	0	0
iné	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v sledovaných obdobiach vykazuje tržby za vlastné výkony a tovar.

	tržby za tovar		tržby za služby		ině	spolu		
	2009	2010	2009	2010		2009	2010	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	
tuzemsko	0	0	30 911	33 945	0	0	30 911	33 945
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 911</b>	<b>33 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 911</b>	<b>33 945</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nebola vykázaná – zásoby vlastnej výroby nie sú evidované.

**3. Aktivácia**

Aktivácia výrobkov a služieb nebola účtovaná

**4. Tržby z predaja dlhodobého majetku**

Tržby za predaj majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2009	2010
	EUR	EUR
tržba z predaja majetku	0	420
tržba z predaja majetku zo zdruzenia	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>420</b>

**5. Ostatné prevádzkové výnosy**

Prehľad o ostatných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009	2010
	EUR	EUR
postúpenia postúpených pohľadávok zo zdruzenia	1 033 266	83 200
inkasá nad obstarávaciu cenu postúpených pohľadávok zo zdruzenia	293 686	394 011
inkasá z postúpených vyradených pohľadávok zo zdruzenia	0	0
náhrady od poisťovne	0	24 682
iné prevádzkové výnosy	591	0
iné prevádzkové výnosy-zdruzenia	0	73 543
<b>spolu</b>	<b>1 327 543</b>	<b>575 436</b>

**6. Výnosy z dlhodobého finančného majetku**

Prehľad o štruktúre výnosoch z dlhodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009	2010
	EUR	EUR
podiel na zisku - dcérske spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom	945 000	775 000
podiel na zisku - ostatné spoločnosti	0	41 985
výnosy z dlhopisov držaných do splatnosti	0	0
<b>spolu</b>	<b>945 000</b>	<b>816 985</b>



**7. Výnosy z krátkodobého finančného majetku**

Prehľad o štruktúre výnosoch z krátkodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2010 EUR
precenenie a úrokový výnos z dlhopisov na obchodovanie	140 278	45 464
vyplatené dividendy z majetkových cenných papierov na obchodovanie	43 127	116 098
<b>spolu</b>	<b>183 405</b>	<b>161 562</b>

**8. Výnosy z precenenia cenných papierov a zisky z derivátových operácií**

Prehľad o výnosoch z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2010 EUR
precenenie majetkových cenných papierov	0	0
derivátové operácie	27 288	0
<b>spolu</b>	<b>27 288</b>	<b>0</b>

**9. Výnosové úroky**

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2010 EUR
úroky z bankových účtov	4 578	2 225
úroky zo zmeniek a pôžičiek	555 766	251 580
úroky v združení	22 373	23 858
<b>spolu</b>	<b>582 717</b>	<b>277 663</b>

**10. Kurzové zisky**

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2010 EUR
realizované kurzové zisky	10 305	9 706
nerealizované kurzové zisky	0	0
<b>spolu</b>	<b>10 305</b>	<b>9 706</b>

**11. Ostatné finančné výnosy**

Prehľad o ostatných výnosoch

	2009 EUR	2010 EUR
ostatný dlhodobý finančný majetok	3 931	20 599
<b>spolu</b>	<b>3 931</b>	<b>20 599</b>

**12. Mimoriadne výnosy**

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykazuje žiadne mimoriadne výnosy.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2010 EUR
nájomné	110 682	111 987
telefónne poplatky	7 744	4 526
poštovné	85	304
náklady na inzerciu, reklamu	9 094	2 723
reprezentačné	6 097	4 699
právne, ekonomické a iné poradenstvo	5 822	6 268
ostatné poskytnuté služby - Spoločnosť	19 498	30 435
<b>medzisúčet</b>	<b>159 022</b>	<b>160 942</b>
nájomné - zdruzenia	16 536	15 770
telefónne poplatky - zdruzenia	4 152	4 794
poštovné - zdruzenia	862	1 054
provízie, dražby - zdruzenia	6 253	452
právne, ekonomické a iné poradenstvo - zdruzenia	54 192	26 496
ostatné poskytnuté služby - zdruzenia	10 676	13 334
<b>medzisúčet</b>	<b>92 671</b>	<b>61 900</b>
<b>spolu vykázané</b>	<b>251 693</b>	<b>222 842</b>

Z uvedených nákladov na služby, sú nasledovné náklady za poskytnuté služby auditorskou spoločnosťou viažuce sa k daným rokom

	2009 EUR	2010 EUR
overenie účtovnej závierky, výročnej správy a konsolidačného reportu	0	930
iné uisťovacie služby	0	
daňové poradenstvo	0	330
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 260</b>

Hodnota v bežnom období je predpokladaná, hodnota v predchádzajúcom období je vyfakturovaná po vykonaní prác.

## 2. Osobné náklady

Prehľad o mzdových a sociálnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2010 EUR
osobné náklady Spoločnosti	367 396	370 911
tvorba rezervy na odchodné	0	
osobné náklady - zdruzenia	119 779	100 482
<b>spolu</b>	<b>487 175</b>	<b>471 393</b>

## 3. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek

Prehľad o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2010 EUR
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	0
zrušenie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
tvorba oprav. pol. k pohľadávkam v združení	0	0
zrušenie oprav. pol. k pohľadávkam v združení	-133 572	0
<b>spolu</b>	<b>-133 572</b>	<b>0</b>

**4. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť**

Prehľad o ostatných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2010 EUR
pokuty a penále	0	0
odpis pohľadávok spoločnosti	0	0
nenárokovateľná DPH z činnosti Spoločnosti	27 065	30 738
ostatné prevádzkové náklady	0	0
manká a škody	0	0
postúpenia postúp. pohľadávok zo združenia	11 396	35 112
odpis postúpených pohľadávok po ukončení konkurzu zo združenia	0	0
nenárokovateľná DPH zo združenia	27 065	8 120
<b>spolu</b>	<b>65 526</b>	<b>73 970</b>

**5. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady z derivátových operácií**

Prehľad o nákladoch na precenenia cenných papierov a nákladoch z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2010 EUR
precenenie majetkových cenných papierov	0	0
derivátové operácie	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Nákladové úroky**

Prehľad o nákladových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2010 EUR
úroky zo zmeniek	6 008	6 843
úroky z ostatných záväzkov	11 921	8 741
<b>spolu</b>	<b>17 929</b>	<b>15 584</b>

**7. Kurzové straty**

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009 EUR	2010 EUR
realizované kurzové straty	746	165
nerealizované kurzové straty	0	0
<b>spolu</b>	<b>746</b>	<b>165</b>

Kurzové straty z konverzie majetku a záväzkov z SKK na EUR sú vo výške 8 EUR.

**8. Ostatné finančné náklady**

Prehľad o ostatných finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2009 EUR	2010 EUR
poistné	7 818	11 268
poistné zo združení	1 995	807
bankové poplatky	413	659
bankové poplatky zo združení	74	92
poplatky spojené s CP - SCP, burza, ocp	11 594	6 758
predané finan. investície	0	0
<b>spolu</b>	<b>21 894</b>	<b>19 584</b>

**9. Mimoriadne náklady**

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykázala mimoriadne náklady.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2009			2010		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	2 851 624		100,00 %			100,00 %
z toho daň 19%		541 808	19,00 %			19,00 %
daňovo neuznané výdavky	1 861 750	353 733	12,40 %			
príjmy nepodliehajúce dani	1 304 147	-247 788	-8,69 %			
	3 409 227	647 753	22,72 %			
odpočet daňovej straty	-3 409 227	-647 753				
<b>spltná daň</b>		<b>0</b>	<b>22,72 %</b>		<b>0</b>	
odložená daň		284 747	9,99 %			
<b>celková vykázaná daň</b>		<b>284 747</b>	<b>32,70 %</b>			

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 135 084 EUR.

**2. Prenajímaný majetok**

Spoločnosť nemá prenajímaný majetok.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť neručí za bankový úver,
- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď

budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

- V súvahe Spoločnosti sa uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania združenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení. Spoločnosť je účastníkom 3 združení bez právnej subjektivity. V združení, vzniknutom v roku 2004, má od 1.1.2009 70% podiel a v ostatných dvoch, vzniknutých v rokoch 2005 a 2008, má 50% podiel na nákladoch a výnosoch združenia

## 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 11 950 EUR.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia realizovala nasledovné transakcie:

spriaznená osoba	pôžičky a zmenky poskytnuté	pôžičky a zmenky prijaté	postúpené pohľadávky	náklady	výnosy
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Resort Paradise	69 861	0	0	0	40 558
Jarabiny Invest, s.r.o.	19 388		0	0	34 209
OD Reality	0	460 000	0	460	775 000
BH Securities a.s., Praha	0	0	0	0	0
OD Prior Stred	0	0	0	0	42 083
DRATEX, s.r.o.	0	0	0	0	0
C-AREA, s.r.o.	0	0	0	6 008	0
PSIS, a.s.	0	0	700 623	0	22 994
PSIS, a.s. v likvidácii	0	0	0	0	0
BFS, a.s.	0	0	0	0	15 689
IK Systém, s.r.o.	16 516	0	0	0	30 607
Sonberk, a.s.	0	0	0	224	0
ISKO, a.s.	0	0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>105 765</b>	<b>460 000</b>	<b>700 623</b>	<b>6 692</b>	<b>961 140</b>

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE PRIEBEŽNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA.

Po 30.6.2010 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

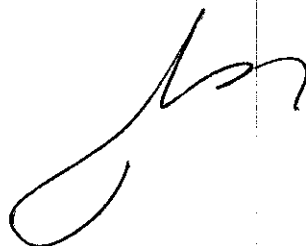
	stav 31.12.2009 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2009 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>21 900 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 900 280</b>
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>-322 867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-322 867</b>
Emisné žižo	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenie majetku a záväzkov	-396 624	0	0	0	-396 624
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>1 536 560</b>	<b>256 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 793 247</b>
Zákonný rezervný fond	1 536 560	256 687	0	0	1 793 247
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>10 788 825</b>	<b>1 122 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 911 649</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 788 825	1 122 824	0	0	11 911 649
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	<b>2 566 877</b>	<b>1 243 998</b>	<b>0</b>	<b>-2 566 877</b>	<b>1 243 998</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>36 469 675</b>	<b>2 623 509</b>	<b>0</b>		<b>36 526 307</b>

Základné imanie Spoločnosti sa zvýšilo z titulu premeny menovitej hodnoty akcie zo slovenských korún na menu euro v zmysle zákonných opatrení.

Účtovný zisk za rok 2009 vo výške 2 566 877 EUR bol zúčtovaný nasledovne:

	EUR
doplnenie rezervného fondu	256 688
prevod na nerozdelený zisk	1 122 824
výplata dividend	1 187 365
<b>spolu</b>	<b>2 566 877</b>

Dátum 12.08.2010



*Mile-er*  
Podpis

## Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti

### 1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Podľa Pravidiel pre prijatie cenných papierov na trhy Burzy cenných papierov Bratislava (ďalej len BCPB) sa od 1. 1. 2007 začal aj na Spoločnosť ako emitenta cenných papierov obchodovaných na regulovanom voľnom trhu cenných papierov vzťahovať Zjednotený kódex správy a riadenia (ďalej JKSR) vydaný OECD. Uvedený kódex v znení platnom pre rok 2008 je verejne dostupný na stránke [www.mholding.sk](http://www.mholding.sk)

### 2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti a určuje strategickú a koncepčnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady

Predseda dozornej rady aj ďalší jej člen sú denne na pracovisku pripravený na prerokovanie zložitejších problémov a odsúhlasovanie rozhodnutí, ktoré si vyžadujú súhlas dozornej rady. Členovia dozornej rady majú účasť na zasadnutiach rady viac ako 90%-nú. Takýto styk dozornej rady s predstavenstvom je žiaduci aj preto, že predstavenstvo je volené dozornou radou a preto dozorná rada je priamo zodpovedná za jeho činnosť valnému zhromaždeniu.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 72,3% podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou spoločnosťou, ktorá by mohla vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania

Zamestnanci, ktorí tvoria málopočetný riadiaci aparát spoločnosti vykonávajú tvorivo - kreatívne a viac profesijné činnosti, zamerané na zhodnocovanie viac ako miliardového vlastného imania. Sú zamerané na zvýšenie hodnoty portfólia cenných papierov a podielov v obchodných spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, vyhľadávajú nových doteraz nevyužívaných priestorov na investovanie predovšetkým na trhu nehnuteľností, postúpených pohľadávok aj finančnom trhu a možností uplatnenia sa v developérskych činnostiach. Prevaha premenlivých a rôznorodých činností nad rutinnými si miesto pevných organizačných štruktúr

vyžaduje projektovo orientovanú organizáciu s náležitou flexibilitu štruktúry. Z celkového počtu pracovníkov pracuje viac ako tretina na nadobúdanie, inkasovanie a likvidáciu postúpených pohľadávok .

### **3 Informácie o odchýlkach zásad JKSR**

Majetkový Holding je dcérskou spoločnosťou a.s. Prvá slovenská investičná skupina Bratislava (PSIS). Keďže PSIS vlastní 72,3% akcií je rozhodujúcim inštitucionálnym akcionárom Spoločnosti. Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú aj členmi orgánov materskej spoločnosti. Z toho postavenia vyplýva aj uvážlivé použitie hlasov, dialóg o spoločných cieľoch, otázok štruktúry zloženia predstavenstva ,informovanosť o politike dotýkajúcej sa Spoločnosti zo strany PSIS, ktoré však nie sú v zásadnom rozpore s JKSR.

Spoločnosť nemá ucelený systém dlhodobého odmeňovania, pretože neustále zmeny finančného trhu si vyžadujú operatívne zásahy do investovania neumožňujúce stanoviť dlhodobé ciele záväzne s prepojením na dlhodobú hmotnú zainteresovanosť. Predstavenstvo nemá zriadené žiadne komisie odporúčané JKSR, keďže za súčasných podmienok minimálneho počtu členov orgánov a celého aparátu to nevyžadujú. Činnosť výboru pre audit je v pôsobnosti dozornej rady.

Členmi dozornej rade sú všetci vysoko kvalifikovaní odborníci ovládajúci vecnú problematiku a metódy riadiacej práce. Dozorná rada nemá tzv. nestranného člena, pretože sa neosvedčilo mať člena dozornej rady, ktorá je v Spoločnosti druhým najvyšším orgánom po valnom zhromaždení s nedostatočnými odbornými znalosťami.

Osobitným riešením je totožnosť členov predstavenstva a manažmentu, ktoré však takto nemá obvyklé problémy s nezávislým rozhodovaním predstavenstva od manažmentu, ktoré je akcentované v JKSR.

Orgány spoločnosti budú postupne prehľbovať uplatňované princípy stanovených JKSR nadväzujúce na novovzniknuté podmienky.

### **4. Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík**

Pri málopočetnom aparáte spoločnosti základom vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre inkasa a predaj pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenia developerských projektov. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenie osobou zodpovednou za účtovný prípad.



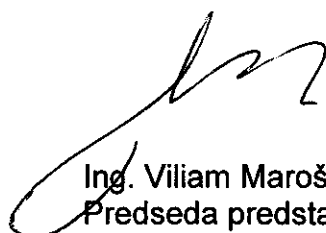
Riadenia rizík sa dostáva do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžadujú riadené investovanie na základe denného sledovania vývoja na .

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva aspoň raz ročne ako riadne, za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy listinných cenných papierov na zaknihované cenné papiere a naopak, zrušenie spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vyporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.



Ing. Viliam Maroš  
Predseda predstavenstva



Ing. Miroslav Mihalus  
Člen predstavenstva

**Vyhlasenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.**

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí priebežná účtovná závierka vypracovaná k 30.6. 2010 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov

**p o s k y t u j e**

**pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku**

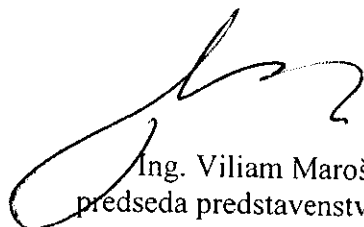
**akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a.s.**


**Priebežná účtovná závierka k 30.6.2010 nebola overená audítorm.**

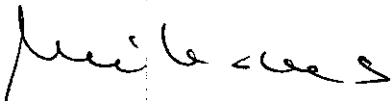
Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS a ani zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

V Bratislave dňa 30.7.2010

Za Majetkový Holding, a.s. .

  
Ing. Viliam Maroš  
predseda predstavenstva

  
Ing. Jozef Grnáčik  
člen predstavenstva

  
Ing. Miroslav Mihalus  
člen predstavenstva

**FAKTURA**

č.: 0222/10/01

*príloha č. 9*

<b>Dodávateľ:</b> ADMINISTER Slovakia, spol. s r.o. Kopčianska 20 851 01 Bratislava IČO: 43 999 948 DIČ: 2022555370 IČ DPH: SK2022555370 Obch. register: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 50877/B Bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu: 2629206013/1100 IBAN: SK3011000000002629206013 SWIFT: TATR SK BX	<b>Odberateľ:</b> Majetkový Holding, a.s.  Prievozská 2/A 821 09 Bratislava IČO: 35823364 DIČ: 2021600647 IČ DPH: SK2021600647 Prijemca: Andrea Hlinková Správa pohľadávok
Spôsob dopravy: Číslo zákazky: 01425/01505 Číslo objednávky: Objednal: Andrea Hlinková	Dátum vyhotovenia: 13.8.2010 Dátum dodania: 13.8.2010 Dátum splatnosti: 17.8.2010 Forma úhrady: <b>PREVODNÝ PRÍKAZ</b>

Predmet dodávky	Množstvo	Cena za jedn. bez dane	Cena bez dane	% DPH
-----------------	----------	------------------------	---------------	-------

Spracovanie inzerátu a zaistenie uverejnenia - Polročná finančná správa k 30.6.2010 - Hospodárske noviny - Naša značka: HN/0206/10 - Rozmer: 141 x 102, Farebnosť: ČB, Umiestnenie: inzertná strana, Ďalšia špecifikácia: celoštátne vydanie - Dátum zverejnenia: 18.8.2010	1,00	592,50	592,50	19%
--	------	--------	--------	-----

**Celková čiastka za jednotlivé sadzby dane:**

Celkom faktúrované bez DPH:	592,50 €
DPH 19%:	112,58 €
Celkom faktúrované s DPH:	705,08 €

**Celkom k úhrade: 705,08 €****Administer**ADMINISTER Slovakia, spol. s r.o.  
Kopčianska 20  
851 01 Bratislava