

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2008	4
Stav a vývoj hospodárskeho výsledku	5
Stav a vývoj majetku spoločnosti	7
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti	9
Štruktúra základného imania	10
Finančná situácia	11
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	11
Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť	11
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2008	12
Predpoklad o budúcom vývoji spoločnosti v roku 2009	13
Významné riziká a neistoty v podnikaní v roku 2009	14
Výdavky na činnosť výskumu a vývoja	15
Organizačná zložka v zahraničí	15
Návrh na rozdelenie zisku minulých rokov a úhradu straty za rok 2008	16
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	17
Doplňujúce údaje v zmysle §20 ods.7 zákona 431/2002 Z.z.	22
Vyhlásenie zodpovedných osôb	24
Správa dozornej rady	25
Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	26
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2008	28

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:	Majetkový Holding, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 2846/B
IČO:	35 823 364
Základné imanie:	659 647 000,- Sk
Počet akcií:	659 647
Druh, forma a podoba:	kmeňové akcie na doručiteľa, zaknihované
Menovitá hodnota:	1000,- Sk
Predmet činnosti:	▪ kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, ▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, ▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov ▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, ▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, ▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom.

Profil spoločnosti

Majetkový Holding, a.s. pôsobí na Slovensku súčasnej organizačnej a inštitučnej podobe od roku 2001. Dnes je finančne silnou kapitálovou spoločnosťou univerzálneho typu. Je súčasťou holdingu, ktorého podnikateľské aktivity sú zamerané na správu majetkových účastí v oblasti finančnictva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu ako i pôsobenie v printovej mediálnej oblasti. Majetkový Holding, a.s. je jednou zo spoločností ovládanou spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s.. História Prvej slovenskej investičnej skupiny a.s. siaha až do roku 1990, ktorá v období jej vzniku patrila k jedným z najvýznamnejších priekopníkov v oblasti spravovania peňažných aktív a kolektívneho investovania. Hlavnou činnosťou Majetkového Holdingu a.s. je i naďalej investovanie do cenných papierov a vkladov a správa majetkových účastí.

Nemenej významnou súčasťou ostatných podnikateľských aktivít spoločnosti sú projekty, správy a vymáhania pohľadávok nadobudnutých postúpením v rámci verejných výberových konaní ako i postupný prienik do financovania realitných a developérskych projektov.

Dôsledky svetovej finančnej a hospodárskej krízy v druhej polovici roka 2008 sa prejavili aj na Slovensku a významnou mierou poznačili aj podnikateľský priestor v ktorom operuje spoločnosť Majetkový Holding, a.s.. Jedná sa najmä o segment pôsobenia na finančných a kapitálových trhoch a segment developérskych aktivít.

Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2008

Dosiahnuté výsledky podnikateľskej činnosti Majetkového Holdingu, a.s. v roku 2008 sú v značnej miere ovplyvnené poklesom obrátov v obchodovaní s cennými papiermi a zmenou prístupu k hodnoteniu výnosovosti, návratnosti a bezpečnosti jednotlivých podnikateľských projektov a investičných aktivít.

V praxi vykazovania a účtovného zobrazenia výsledkov to znamená zvýšenú tvorbu rezerv, opravných položiek a záporných oceňovacích rozdielov k majetkovým aktívam spoločnosti pri rešpektovaní zásady prezieravosti a opatrnosti.

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. dosiahla za rok 2008 výsledok hospodárenia – stratu vo výške 136 526 tis. Sk vlastné imanie spoločnosti ku konci roku 2008 pokleslo na hodnotu 1 035 900 tis. Sk. Hospodárske výsledky spoločnosti sú objektívnym odrazom negatívnej reality vyvolanej globálnou hospodárskou a finančnou krízou v podmienkach podnikania spoločnosti.

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. svoje značne redukované podnikateľské aktivity financovala aj v roku 2008 výhradne z vlastných zdrojov. Nie je preto zaťažená záväzkami z bankových úverov, pričom pokles aktív spoločnosti spôsobený korekciami je vyvážený optimalizáciou štruktúry orientovanej v prospech ich likvidity.

Napriek dosiahnutým „červeným číslam“, charakterizujúcim nie práve najúspešnejší rok, je možné konštatovať, že konzervatívny prístup s redukciou aktivít primeranou dobe, boli vhodnou stratégiou umožňujúcou zamerať sa na optimalizáciu štruktúry aktív a udržanie vysokej likvidity ako dobrého východiska z období krízy do obdobia rastu.

Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

Strata na hospodárskom výsledku v roku 2008 vo výške 136 526 tis. Sk pozostáva z nasledovnej štruktúry :

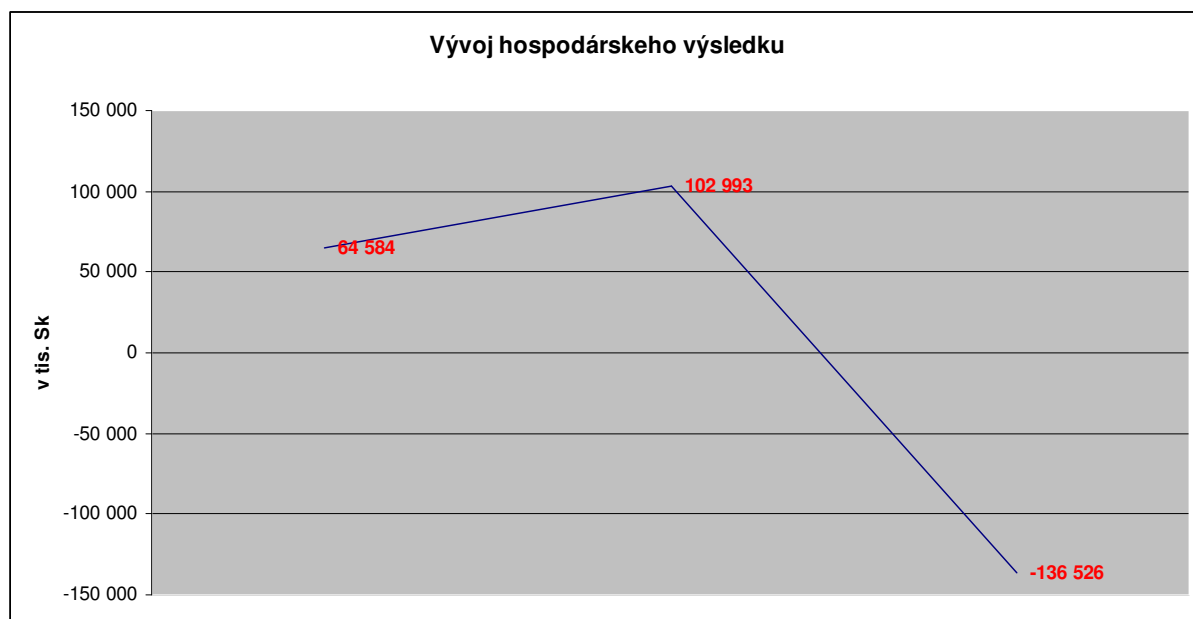
	v tis. Sk
- prevádzkový hospodársky výsledok	-57 380
z toho: tvorba opravných položiek	-13 000
- výsledok z obchodovania z CP	-103 066
z toho: precenenie	-75 524
- výsledok z realizácie krátkodobého finančného majetku	10 177
z toho: precenenie a tvorba OP	-37 069
výsledok z realizácie z dlhodobého finančného	
- majetku	-83 345
z toho: tvorba OP	-110 000
- výsledok z kurzových rozdielov a derivátových operácií	-1 122
- výsledok z ostatných finančných operácií	32 025
- výsledok z účasti na pohľadávkových združeniach	19 444
- odložená daňová pohľadávka	46 741
 hospodársky výsledok celkom – strata	 -136 526
z toho: tvorba OP a precenenie	-235 593

Informatívny údaj:

základ dane (umoriteľný v budúcich obdobiach) -111 260

Uvedený prehľad svedčí, že podstatnou príčinou nepriaznivého výsledku hospodárenia sú dôsledky globálnej finančnej krízy, ktorú dokumentuje pokles trhovej ceny všetkých produktov obchodovaných na finančných trhoch a podstatne vyššia potreba tvorby opravných položiek k ostatným majetkovým hodnotám, najmä investovaným do developérskej činnosti.

Rovnaké sú aj príčiny zvratu priaznivého vývoja tvorby zisku predchádzajúcich rokov do vysokej straty za rok 2008.



	v tis. Sk	v tis. €
rok 2006	64 584	2 144
rok 2007	102 993	3 419
rok 2008	-136 526	-4 532

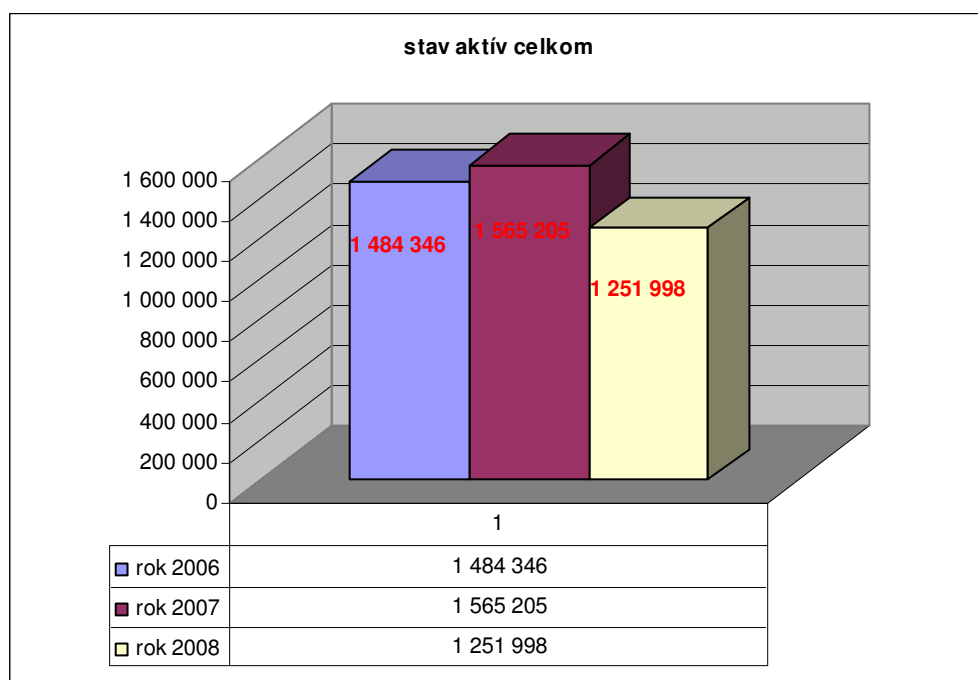
v tis.SK	rok 2006	rok 2007	rok 2008
hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	4 497	41 076	-39 229
hospodársky výsledok z finančných operácií	70 061	78 432	-144 038
hospodársky výsledok z bežnej činnosti	64 584	102 993	-136 526
mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
HV pred zdanením	74 558	119 508	-183 267
daň z príjmov splatná (-)	-4 533	-16 073	0
daň z príjmov odložená (-)	-5 441	-442	46 741
HV po zdanení	64 584	102 993	
strata za účtovné obdobie	0	0	-136 526

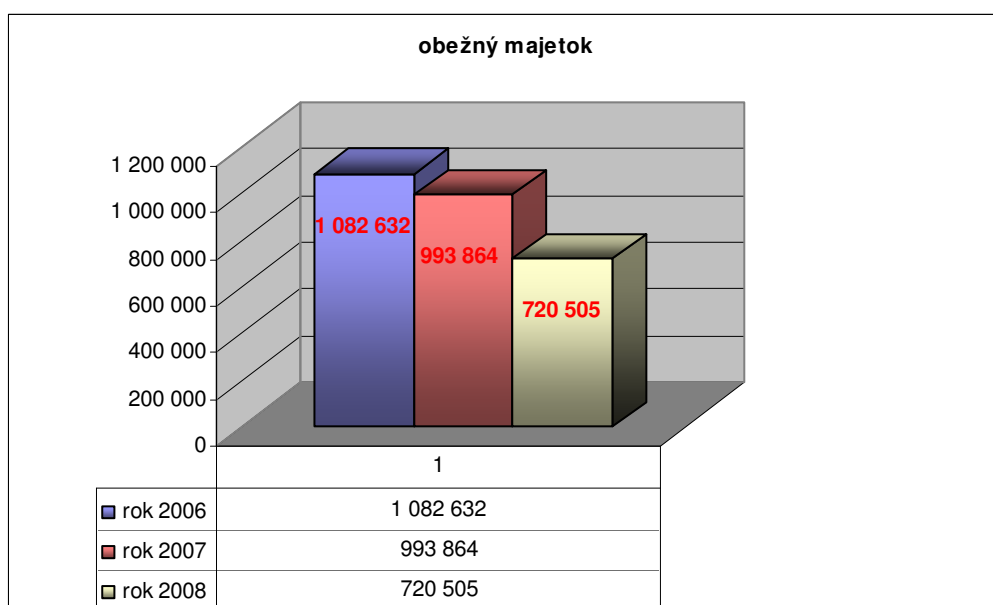
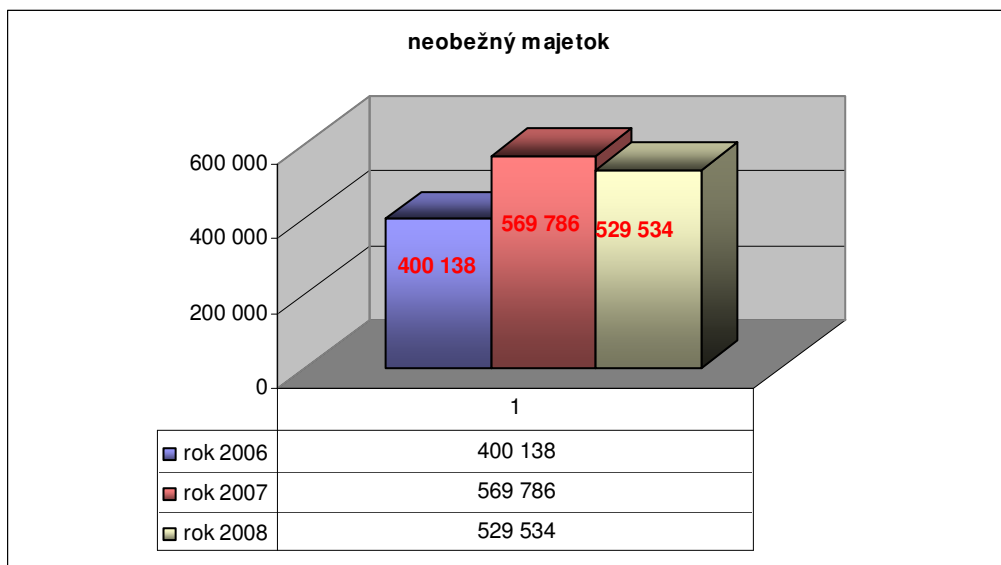
v tis. €	rok 2006	rok 2007	rok 2008
hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	149	1 363	-1 302
hospodársky výsledok z finančných operácií	2 326	2 604	-4 781
hospodársky výsledok z bežnej činnosti	2 144	3 419	-4 532
mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
HV pred zdanením	2 475	3 967	-6 083
daň z príjmov splatná (-)	-150	-533	0
daň z príjmov odložená (-)	-181	-15	1 551
HV po zdanení	2 144	3 419	
strata za účtovné obdobie	0	0	-4 532

Stav a vývoj majetku spoločnosti

	rok 2006	rok 2007	rok 2008
aktíva celkom v tis. Sk	1 484 346	1 565 205	1 251 998
neobežný majetok	400 138	569 786	529 534
obežný majetok	1 082 632	993 864	720 505
časové rozlíšenie	1 576	1 555	1 959

	rok 2006	rok 2007	rok 2008
aktíva celkom v tis. €	49 271	51 955	41 559
neobežný majetok	13 282	18 913	17 577
obežný majetok	35 937	32 990	23 917
časové rozlíšenie	52	52	65

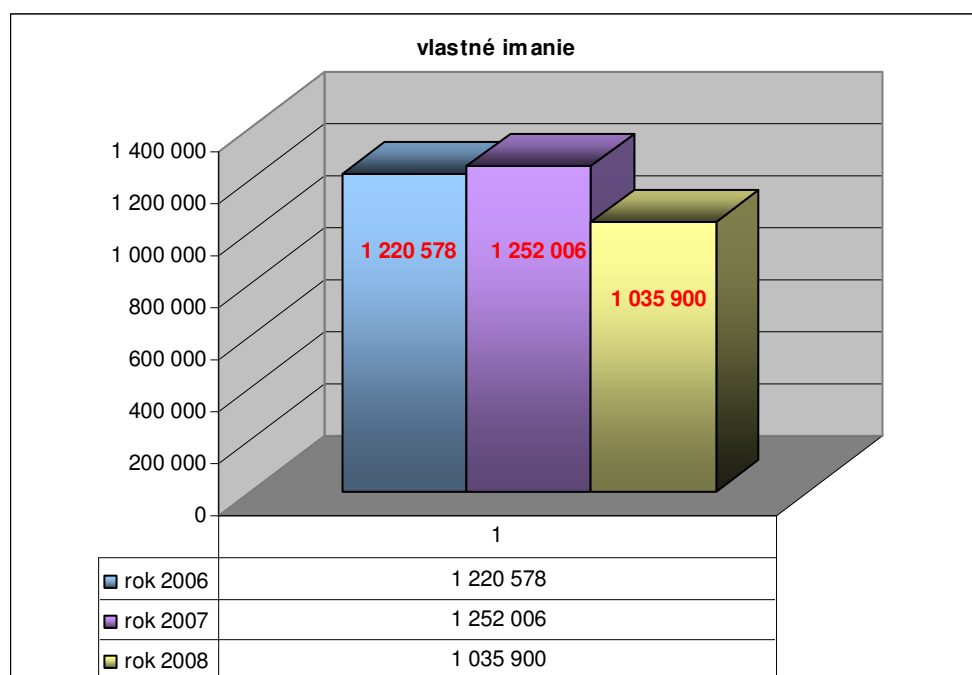




Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti

	rok 2006	rok 2007	rok 2008
pasíva celkom v tis. Sk	1 484 346	1 565 205	1 251 998
vlastné imanie	1 220 578	1 252 006	1 035 900
záväzky	263 768	313 199	215 924
časové rozlíšenie			174

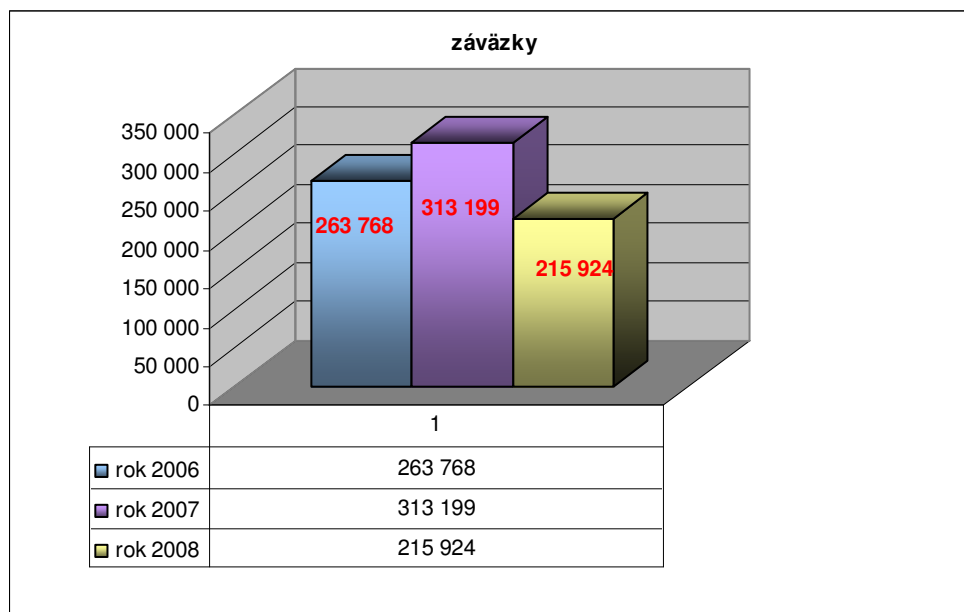
	rok 2006	rok 2007	rok 2008
pasíva celkom v tis. €	49 271	51 955	41 559
vlastné imanie	40 516	41 559	34 386
záväzky	8 755	10 396	7 167
časové rozlíšenie			6



Pokles vlastného imania v porovnaní s rokom 2007 bol spôsobený

- výplatou dividendy v roku 2008 v čiastke 52 772 tis Sk
- súvahovým precenením majetku a záväzkov v čiastke 26 808 tis Sk
- vykázanou stratou na hospodárení za rok 2008 v čiastke 136 526 tis Sk

Ukazovateľ podielu vlastného imania na 1 akciu nominálnej hodnoty 1 000,- Sk činí k 31.12.2008 1 570,- Sk (52,11€).



Štruktúra základného imania

Akcie spoločnosti boli emitované ako zaknihovaný cenný papier na doručiteľa ISIN SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 prijaté na regulovaný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..

V štruktúre základného imania nie sú akcie, ktorým by bolo zamietnuté prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu v členských štátoch Európskej únie.

Prevoditeľnosť vydaných cenných papierov spoločnosti je bez obmedzenia, bez osobitných práv kontroly nad činnosťou spoločnosti a bez obmedzenia hlasovacích práv.

Spoločnosť neeviduje žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Finančná situácia

Vývoj finančnej situácie spoločnosti bol v uplynulom roku aj napriek výraznému poklesu tvorby hospodárskeho výsledku vcelku priaznivý. Plne zabezpečoval kontinuitu bezporuchového financovania všetkých potrieb a aktivít, prednostne z vlastných zdrojov. Dočasne disponibilné cudzie zdroje boli využívané vždy v súlade s platnými zásadami financovania a dodržiavania platobnej disciplíny.

Predpoklady kontinuity finančného zabezpečenia potrieb sú vytvorené aj pre rok 2009. Relatívne vysoká miera likvidity aktív vytvára dobré podmienky na stabilizáciu spoločnosti v období krízy a jej prípravu na obdobie konjunktúry.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti finančníctva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu, správy pohľadávok nadobudnutých postúpením a poskytovania úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom. Sídlo spoločnosti sa nachádza v prenajatých kancelárskych priestoroch BC Apollo. Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje a nepredpokladá prepúšťanie doterajších zamestnancov a prijímanie nových. Dokladom je stabilný počet zamestnancov v roku 2007 a roku 2008. Priemerný počet zamestnancov v roku 2008 bol 22, z toho 3 vedúci zamestnanci.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2008

Uznesením predstavenstva zo dňa 29.10.2008 a prehlásením zo dňa 16.3.2009 bolo v súlade so zákonom číslo 659/2007 Z.z a vyhláškou ministerstva spravodlivosti SR č. 246/2008 Z.z. rozhodnuté o premene menovitej hodnoty splatených vkladov do imania a menovitej hodnoty základného imania spoločnosti zo slovenskej meny na menu euro nasledovne :

Základné imanie :	21 900 280,40 €
Počet, druh a podoba :	659 647, kmeňové na doručiteľa, zaknihované
Menovitá hodnota jednej akcie:	33,20 €

Zvýšenie základného imania o 4011,40 € (120 847,33 Sk) z titulu zaokrúhlenia menovitej hodnoty smerom nahor bude uhradené z vlastných zdrojov spoločnosti.

Pri premene hodnôt základného imania a akcií zo Slovenskej meny na euro bol použitý rovnaký spôsob prepočtu a zaokrúhlenia na akcie všetkých ISIN s využitím zaokrúhlenia menovitej hodnoty nahor menšej ako na celé euro. Celkový súčet menovitých hodnôt akcií v euro sa rovná menovitej hodnote základného imania Spoločnosti v euro.

Vzájomný pomer akcií jednotlivých ISIN sa na základnom imaní Spoločnosti nezmenil, okrem zmeny hodnoty základného imania a akcií, neboli dotknuté vnútorné právne pomery spoločnosti ako prevoditeľnosť a obchodovateľnosť akcií, ani žiadne iné právne vzťahy súvisiace s akciami alebo so základným imaním spoločnosti. Výsledná menovitá hodnota základného imania ani výsledné menovité hodnoty akcií vyjadrené v mene euro nie sú nižšie ako ich minimálna výška hodnoty vyžadovaná príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona o burze cenných papierov a Zákona o cenných papierov a investičných službách.

Predpoklad o budúcom vývoji spoločnosti v roku 2009

Podnikateľský zámer spoločnosti plynule nadväzuje na doterajší vývoj a výsledky minulých období. Je pokračovaním stratégie širokospektrálneho záberu podnikania. Dôsledky hospodárskej a finančnej krízy budú s najväčšou pravdepodobnosťou pretrvávať aj v roku 2009. Považujeme preto za nevyhnutné zachovať konzervatívny prístup a maximálnu obozretnosť pri všetkých aktivitách realizovaných v roku 2009.

Predovšetkým je nutné stabilizovať spoločnosť voči rizikám znehodnocovania investícií a ostatných majetkových aktív. Prioritou bude najmä vytváranie podmienok adaptability a schopnosti pružne reagovať na očakávané zmeny v podnikateľskom priestore.

Za kľúčovú aktivitu roku 2009 považujeme projektovú prípravu na činnosti odolné voči dôsledkom krízy a okamžite nasaditeľné už v období štartu konjunktúry. Zverejnenie konkretizácie týchto projektov a činností považujeme v tejto etape za predčasné.

Významné riziká a neistoty v podnikaní v roku 2009

I napriek tomu, že sa v I. štvrtroku 2009 prejavili určité náznaky zlepšenia situácie, na kapitálovom a finančnom trhu naďalej pretrvávajú riziká a neistoty z roku 2008. Zložitá situácia si vyžaduje vysokú mieru obozretnosti, silné prognostické a analytické zázemie, dostatok profesionálnej trpezlivosti a v neposlednom rade aj „pevné nervy“ a odolnosť voči nástrahám trhových „nálad“

Pokračovanie činnosti v developérskych projektoch bude závislé od oživenia trhu a úverovej politiky bankových inštitúcií, ktoré svoju účasť na projektoch v podstatnej miere obmedzili.

Z nosných podnikateľských činností hodláme zvýšiť účasť na verejných výberových konaniach a nadobudnúť ďalšie pohľadávky postúpením. Správa a vymáhanie pohľadávok nadobudnutých postúpením sa ukazuje ako efektívna a málo riziková alternatíva dosahovania výnos.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonávala žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť a nepodieľa sa ani finančne na takejto činnosti iného podniku.

Nadobúdanie vlastných akcií

S ohľadom na súčasné podmienky podnikania spoločnosť nemá v krátkej budúcnosti zámer nadobúdania vlastných akcií a materská spoločnosť neuvažuje ani s kúpou a predajom akcií našej spoločnosti.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, ktorého materská spoločnosť je Proxy Finance, a.s. so sídlom v Prahe.

Návrh na rozdelenie zisku minulých rokov a úhrady straty za rok 2008Návrh na rozdelenie nerozdeleného zisku minulých rokov

nerozdelený zisk minulých rokov do 31.12.2008	358 808 387,58 Sk
čiastočná úhrada straty za rok 2008	9 937 224,59 Sk
podiel na zisku (dividendy)	23 847 030,62 Sk
nerozdelený zisk pre ďalšie použitie	325 024 132,37 Sk

nerozdelený zisk minulých rokov do 31.12.2008	€ 11 910 256,51
čiastočná úhrada straty za rok 2008	€ 329 855,43
podiel na zisku (dividendy)	€ 791 576,40
nerozdelený zisk pre ďalšie použitie	€ 10 788 824,68

Dividenda 1,20€ na jednu akciu v menovitej hodnote 33,20€

Návrh na úhradu straty za rok 2008

strata za rok 2008	136 525 916,75 Sk
úhrada z ostatných kapitálových fondov	126 588 692,16 Sk
úhrada z nerozdeleného zisku minulých r.	9 937 224,59 Sk
uhradená strata	136 525 916,75 Sk

strata za rok 2008	€ 4 531 830,20
úhrada z ostatných kapitálových fondov	€ 4 201 974,78
úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov	€ 329 855,43
uhradená strata	€ 4 531 830,20

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

1. Dostupnosť kódexu o riadení spoločnosti

Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku (ďalej len „Kódex“), ktorý tvorí súčasť Burzových pravidiel pre prijímanie cenných papierov na regulovaný trh nahradil dňom k 1. 1. 2008 Zjednotený kódex správy a riadenia spoločností vydaný OECD, ktorý platil v predchádzajúcich rokoch. Kódex je verejne dostupný na internetovej adrese www.bcpb.sk pod heslom Corporate Governance

2. Metódy riadenia

Na čele spoločnosti stojí dozorná rada a predstavenstvo, ktoré riadia spoločnosť a zodpovedajú za svoju činnosť akcionárom. Dozorná rada je po valnom zhromaždení v poradí druhým najvyšším orgánom spoločnosti, určuje strategickú a koncepcnú líniu činnosti, vymedzuje hlavné smery rozvoja, trend obchodnej politiky a dlhodobé podnikateľské zámery spoločnosti. Dozorná rada volí a odvoláva členov predstavenstva a určuje predsedu predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom a súčasne aj výkonným orgánom spoločnosti, keďže členovia predstavenstva tvoria súčasne aj manažment spoločnosti. Ako štatutárny orgán predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti, koná v jeho mene a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti okrem tých, ktoré boli stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady.

Členovia predstavenstva a predseda dozornej rady sú súčasne členmi orgánov a.s. Prvá slovenská investičná skupiny (ďalej PSIS), ktorá je ako majoritný akcionár spoločnosti so 72,3%ným podielom na základnom imaní našou materskou spoločnosťou. Členovia orgánov spoločnosti nemajú žiadne obchodné vzťahy s majoritným akcionárom ani s inou

spoločnosťou, ktoré by mohli vecne zasahovať do ich nezávislého rozhodovania.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v stanovách a organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii predstavenstva spoločnosti.

3. Informácie o odchýlkach zásad Kódexu

Špecifickou okolnosťou, ktorá si vyžaduje zachovať určité odchýlky od ustanovení Kódexu je počet a skladba akcionárov našej spoločnosti. Materská spoločnosť PSIS a.s. (ďalej rozhodujúci akcionár) má 72,3% - ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach a 26.028 drobných akcionárov s podielom 27,7%. Na valných zhromaždeniach sa zúčastňuje len 6-7 fyzických osôb a ich podiel na hlasovaní sa pohybuje spolu s drobnými akcionármi - právnickými osobami okolo 0,3%. Prevažujúca väčšina drobných akcionárov nevyužíva svoje práva stanovené zákonom a stanovami spoločnosti.

Spoločnosť zverejňuje všetky informácie v zmysle platných predpisov na internete (výročná správa, polročná priebežná správa štvrťročné predbežné vyhlásenia, stanovy spoločnosti a ďalšie) a zároveň sú k dispozícii k nahliadnutiu v písomnej forme v sídle spoločnosti.

Informačná politika spoločnosti, nie je však ovplyvnená len akcionárskou štruktúrou. Záujem poskytnúť informácií, najmä charakteru public relations, adresované potenciálnym investorom sú zriedkavé. Dôvodom je súčasná globálna kríza osobitne na kapitálovom trhu s nezáujmom investovania do akcií na jednej strane a nemožnosťou adekvátneho zhodnocovania prírastku na finančnom trhu, trhu nehnuteľností a developérskych projektov, na ktorých pôsobí naša spoločnosť.

Na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov spoločnosti sa z rovnakých dôvodov zúčastňuje len rozhodujúci akcionár. Členovia orgánov spoločnosti sú

odmeňovaní výlučne mzdovými formami s vylúčením foriem získania akcií, opcií či iných práv a benefitov.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti tohto výboru vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením § 20 ods.(4) písm. c) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Predstavenstvo nemá zriadené výbory pre rovnaké dôvody, ktoré si vyplývajú z uvedenej štruktúry akcionárov.

4. Systém vnútornej kontroly a riadenie rizík

Základom systému vnútornej kontroly je priama kontrola členmi manažmentu, v rámci ktorej majú jednotliví členovia vyčlenené pôsobnosti osobitne pre oblasť obchodovania s cennými papiermi a derivátmi, pre správu a vymáhanie pohľadávok nadobudnutých postúpením, prípravu a riadenie developérskych projektov a pre dohľad nad činnosťou a výsledkami dcérskych spoločností a spoločností s podstatným vplyvom. Uskutočňuje sa denná kontrola bankového styku prostredníctvom elektronického podpisu a priebežný dohľad nad likvidáciou účtovných dokladov najmä ich schválenia osobou zodpovednou za účtovný prípad.

Riadenia rizík sa dostalo do popredia najmä pri operáciách na finančnom trhu, ktoré si vyžiadali investovanie na základe rozloženia predvídateľného rizika. Žiaľ ani zvolené nástroje neboli dostatočne účinné na zabránenie dôsledkov z prepadu trhových cien cenných papierov zapríčineného globálnou finančnou krízou, ktorá sa prejavila rovnako na trhu nehnuteľností aj developérskych projektov.

Spoločnosť je vystavená rizikám a neistotám aj v roku 2009 aj keď v zníženom rozsahu ako v roku 2008.

5. Informácie o činnosti, právomoci VZ a práv akcionára

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého sa zúčastňuje akcionár osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Valné zhromaždenie sa zvoláva a aspoň raz ročne ako riadne za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku, prerokovania výročnej správy a informovania o podnikateľskom zámere bežného roka. Riadne valné zhromaždenie sa koná vždy najneskôr do polroka po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Do ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí zmena stanov, rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, voľba a odvolanie členov dozornej rady, rozhodnutia o premene formy akcií, skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, vymenovaní likvidátora, spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Rozhodnutia o otázkach v ďalšej pôsobnosti valného zhromaždenia môžu byť zaradené do programu riadneho, alebo mimoriadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenia spoločnosti sa konajú obvykle v spoločenskom dome CULTUS vždy vo všedných dňoch a v predpoludňajších hodinách. Na valnom zhromaždení sa hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov. Každá akcia predstavuje jeden hlas. Valné zhromaždenie rozhoduje obvykle väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy, skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a o zmene verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú je však potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného

zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti - dividendu, ktorú určilo valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia na rozdelenie. Podrobnejšie informácie o právach akcionárov sa nachádzajú v stanovách spoločnosti na internetovej doméne www.mholding.sk

Dňa 10.6.2008 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bola schválená účtovná závierka k 31.12.2007 a rozdelenie zisku za rok 2007.

6. Informácie o zložení predstavenstva

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelania a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v Spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac ako 15 rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia

Doplňujúce údaje v zmysle §20 ods 7 zákona 431/2002 Z.z.

a) Akcie spoločnosti boli emitované v troch etapách a to v emisii SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

b) Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená.

c) Kvalifikovanú účasť na základnom imaní má a.s. Prvá slovenská investičná skupina, keďže vlastní 72,3% všetkých akcií. Má preto možnosť uplatňovania vplyvu na riadení spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len "významný vplyv").

d) Osobitné práva kontroly nemá žiaden z majiteľov cenných papierov.

e) Zamestnanecké akcie spoločnosť nemá.

f) Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

g) Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

h) Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada a určuje aj predsedu predstavenstva. Zmena stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov.

i) Rozhodnutia predstavenstva o

- menovaní a odvolaní riaditeľa spoločnosti, odmeňovaní a určenie rozsahu jeho právomocí,

- nákupoch nehnuteľných vecí, o príprave a realizácii investičnú činnosť spoločnosti,

- založení majetku spoločnosti, o prevzatí ručiteľského záväzku, prístupí k záväzku a o prevzatí cudzích záväzkov v akejkolvek forme,

- zriadení dcérskych spoločností,
- kapitálovej účasti v iných spoločnostiach,
- udeľovaní generálnej plnej moci riaditeľovi či tretím osobám,
- uzatváraní mandátnej zmluvy s členmi orgánov spoločnosti.

si vyžadujú schválenie dozornej rady. Rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií nie je v právomoci predstavenstva.

j) Nie sú uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, podľa ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer mal skončiť v dôsledku ponuky na prevzatie.

Vyhlásenie zodpovedných osôb

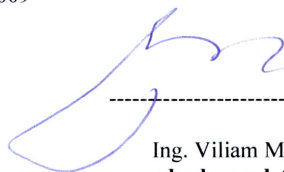
**Vyhlásenie predstavenstva
akciovej spoločnosti Majetkový Holding Bratislava**

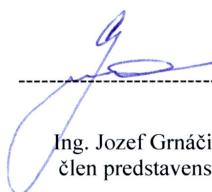
Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva
a Ing. Miroslav Mihalus týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí riadna
účetná závierka vypracovaná k 31. 12. 2008 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona
č.431/2002 o účtovníctve a zákona č. 429/2002 o burze cenných papierov

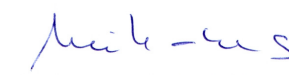
p o s k y t u j e
pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku
akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g.

Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS a ani
zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Bratislava, 27. mája 2009



Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

Správa dozornej rady

Dozorná rada vykonala kontrolu, ktorou zistila, že účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade všeobecnými právnymi predpismi. Následne preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2008, ktorou zistila, že účtovná závierka za rok 2008 zhodne so správou audítorov vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2008, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Dozorná rada posúdila návrh predstavenstva na úhradu straty za rok 2008 a návrh na výplatu dividend z nerozdeleného zisku minulých rokov, ktoré sú v súlade príslušnými právnymi predpismi.

Na základe týchto skutočností odporúča valnému zhromaždeniu akcionárov Majetkový Holding, a.s. Bratislava

1. schváliť riadnu účtovnú závierku za rok 2008,
2. schváliť predložený návrh predstavenstva o úhrade straty za rok 2008
3. schváliť predložený návrh predstavenstva na výplatu dividendy z nerozdeleného zisku minulých rokov.

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. §23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* (ďalej len spoločnosť) k 31.decembru 2008 uvedenú na stránkach 28 - 63, ku ktorej sme dňa 23.marca 2009 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Pre akcionárov spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Majetkový Holding, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2008, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Majetkový Holding, a.s. k 31. decembru 2008, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 6 - 9 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2008. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 27. máj 2009



FINECO spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 89

Ing. Dušan Hesek, PhD.
Licencia SKAU č. 638

Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2008

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A

821 09 Bratislava

IČO: 35 823 364

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.2846/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 8

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Majetkový Holding, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2008, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Majetkový Holding, a.s. k 31. decembru 2008, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 23. marca 2009



FINECO spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 89

Ing. Dušan Hesek, PhD.
Licencia SKAU č. 638

UVPOD1v07_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 0 8
IČO 3 5 8 2 3 3 6 4	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 0 8
	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 7 do 1 2 2 0 0 7

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s .

Právna forma účtovnej jednotky

a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Telefón

Fax

0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 4 2 0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 1 9

E-mail

Zostavená dňa:

2 7 . 0 2 . 2 0 0 9

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Schválená dňa:

. . 2 0 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UVP0D1v07_2

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 003 + r. 032 + r. 062	001	1 7 0 8 1 5 3 4 5 6 1 5 5	1 2 5 1 9 9 8	1 5 6 5 2 0 5
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (353)	002			
B.	Neobežný majetok r. 004 + r. 013 + r. 023	003	7 3 1 7 6 8 2 0 2 2 3 4	5 2 9 5 3 4	5 6 9 7 8 6
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004	5 1 7 5 1 7		
B.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	005			
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	007	5 1 7 5 1 7		
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008			
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	009			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010			
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012			
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013	8 7 1 4 5 8 7 8 3	7 8 3 6 2	7 8 8 6 7
B.II.1.	Pozemky (031) - 092A	014			

UVPOD1v07_3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	015	1 7 2 5		
			6 3 2	1 0 9 3	1 2 6 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	016	1 3 1 1 2		
			8 1 5 1	4 9 6 1	7 1 9 1
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020	7 2 1 6 5		
				7 2 1 6 5	7 0 2 6 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021	1 4 3		
				1 4 3	1 4 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	022			
B.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031)	023	6 4 4 1 0 6		
			1 9 2 9 3 4	4 5 1 1 7 2	4 9 0 9 1 9
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	024	1 1 7 1 7 6		
				1 1 7 1 7 6	6 2 2 1 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	025	1 1 3 8 4 4		
				1 1 3 8 4 4	1 1 3 8 4 4
8.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	026	1 3 0 9 3		
			4 3 4	1 2 6 5 9	3 7 7 7 8
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	027			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	028	3 2 4 3 5 0		
			1 8 2 5 0 0	1 4 1 8 5 0	2 3 5 1 6 2

UVPOD1v07_4

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	029	7 5 6 4 3 1 0 0 0 0	6 5 6 4 3	4 1 9 2 0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	030			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	031			
C.	Obežný majetok r. 033 + r. 041 + r. 048 + r. 056	032	9 7 4 4 2 6 2 5 3 9 2 1	7 2 0 5 0 5	9 9 3 8 6 4
C.I.	Zásoby súčet (r. 034 až 040)	033			
C.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	034			
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	035			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	036			
4.	Výrobky (123) - 194	037			
5.	Zvieratá (124) - 195	038			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
7.	Poskytnuté predávky na zásoby (314A) - 391A	040			
C.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 až 047)	041	7 4 9 5 7 1 3 0 0	7 3 6 5 7	6 9 4 4 5
C.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042	1 0 6 0 7 5	9 8 5	5 7 0 3 0

UVPOD1v07_5

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	043			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	044			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	045			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	046		2 5 2 8 4	
				1 2 2 5	2 4 0 5 9
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	047		4 8 6 1 3	
					4 8 6 1 3
C.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055)	048		5 7 0 9 0 1	
				2 4 3 9 7 9	3 2 6 9 2 2
C.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	049		4 8 3 9 8 9	
				2 4 3 9 7 9	2 4 0 0 1 0
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	050			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	051			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	052		5 3 2 5 1	
					5 3 2 5 1
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	053		3 6	
					3 6
6.	Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	054		1 5 2 4 2	
					1 5 2 4 2
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	055		1 8 3 8 3	
					1 8 3 8 3
C.IV.	Finančné účty súčet (r. 057 až r. 061)	056		3 2 8 5 6 8	
				8 6 4 2	3 1 9 9 2 6
					5 6 9 0 2 3

UVPOD1v07_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
C.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	057	3 1 8		
				3 1 8	1 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	058	7 4 1 2 1		
				7 4 1 2 1	9 1 3 0 8
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	059			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	060	2 5 4 1 2 9 8 6 4 2	2 4 5 4 8 7	4 7 7 5 2 3
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	061			
D.	Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064	062	1 9 5 9		
				1 9 5 9	1 5 5 5
D.1.	Náklady budúcich období (381, 382)	063	1 5 4 3		
				1 5 4 3	1 4 2 5
2.	Prijmy budúcich období (385)	064	4 1 6		
				4 1 6	1 3 0

UVPOD1v07_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 066 + r. 086 + r. 116	065	1 2 5 1 9 9 8	1 5 6 5 2 0 5
A.	Vlastné imanie r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085	066	1 0 3 5 9 0 0	1 2 5 2 0 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 068 až 070)	067	6 5 9 6 4 7	6 5 9 6 4 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	6 5 9 6 4 7	6 5 9 6 4 7
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	069		
	3. Zmena základného imania +/- 419	070		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077)	071	1 0 7 6 8 1	1 3 4 4 8 9
A.II.1.	Emisné ážio (412)	072		
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	073	1 2 6 7 1 0	1 2 6 7 1 0
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	074		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	075	- 2 1 2 5 1	5 5 5 7
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	076	2 2 2 2	2 2 2 2
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	077		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081)	078	4 6 2 9 0	3 5 9 9 1
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	079	4 6 2 9 0	3 5 9 9 1
	2. Nedeliteľný fond (422)	080		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	081		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 083 + r. 084	082	3 5 8 8 0 8	3 1 8 8 8 6
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	083	3 5 8 8 0 8	3 1 8 8 8 6
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	084		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 086 + r. 116)	085	- 1 3 6 5 2 6	1 0 2 9 9 3
B.	Závazky r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112	086	2 1 5 9 2 4	3 1 3 1 9 9
B.I.	Rezervy súčet (r. 088 až r. 090)	087	7 7 8 4	8 2 3 5
B.I.1.	Rezervy zákonné (451A)	088		
	2. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	089	5 1 2	
	3. Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	090	7 2 7 2	8 2 3 5
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101)	091	4 4 9 1	1 3 1 8 7

UVPOD1v07_8

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	092		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	093		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	094		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	095		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	096		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	097		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	098		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099	4 9 1	4 3 7
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100	4 0 0 0	1 2 7 5 0
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	101		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)	102	1 7 4 7 6 1	2 6 8 0 0 1
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	103	1 2 7 2 8	2 4 3 3 5
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	104	3 4 6	2 3 2
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	105		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	106		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	107	1 5 2 4 8 0	2 1 9 2 0 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	109		2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110	8 6	1 0 9 1 1
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	111	9 1 2 1	1 3 2 9 8
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)	112	2 8 8 8 8	2 3 7 7 6
B.IV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	113		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	114		
3.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-/255A)	115	2 8 8 8 8	2 3 7 7 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)	116	1 7 4	
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	117	1 7 4	
2.	Výnosy budúcich období (384)	118		

UVP0D2v07_1

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	X riadna	X zostavená	Za obdobie
IČO	mimoriadna	schválená	od 0 1 2 0 0 8
3 5 8 2 3 3 6 4	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 0 8
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie
			od 0 1 2 0 0 7
			do 1 2 2 0 0 7

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s .

Právna forma účtovnej jednotky

a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Telefón

Fax

0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 4 2 0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 1 9

E-mail

Zostavený dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
2 7 . 0 2 . 2 0 0 9			
Schválený dňa:			
. . 2 0 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UVPOD2v07_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 3 4 1	3 4 4 6
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	2 3 4 1	3 4 4 6
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 5 2 0 3	1 5 3 0 7
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	9 5 1	1 0 6 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 4 2 5 2	1 4 2 4 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 1 2 8 6 2	- 1 1 8 6 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 8 1 1 2	3 2 3 0 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 3 5 0 5	2 7 9 1 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	7 2 0	7 2 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	3 4 3 2	3 3 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 5 5	3 2 2
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 8 8 4	1 9 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 8 9 3	2 7 3 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	5 0 9	3 5
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 8 0	4
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	21	4 6 9 0 7	9 4 1 4 0
G.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 555, 557)	22	2 9 7 1 4	5 9 9 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	23		
H.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	24		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 + r. 21 - r. 22 + (-r. 23) - (-r. 24)	25	- 3 9 2 2 9	4 1 0 7 6
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	26	2 1 4 2 4 6	5 1 5 3 8 6
I.	Predané cenné papiere a podiely (561)	27	2 4 9 6 3 2	5 0 8 5 3 3

UVPOD2v07_3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 29 + r. 30 + r. 31	28	2 6 6 5 5	2 6 0 7 0
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	29	2 4 0 0 0	2 0 4 4 0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	30	2 4 3 7	5 0 6 5
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	31	2 1 8	5 6 5
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	32	5 2 1 4 4	1 5 3 2 8
J.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	33	1 0 6 3	2 4 4 3
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	34	2 7 5 8 8	1 7 8 3 6
K.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	35	1 0 5 7 9 1	2 7 4 6 4
L.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	36	1 1 8 6 4 1	- 1 2 4 5 0
X.	Výnosové úroky (662)	37	3 5 1 6 0	3 3 4 1 5
M.	Nákladové úroky (562)	38	1 4 6 6	8 0 5
XI.	Kurzové zisky (663)	39	1 9 4 5	3 2 3 2
N.	Kurzové straty (563)	40	2 4 4 3 8	5 0 3 0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	41	4 0 1	
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	42	1 1 4 6	1 0 1 0
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	43		
P.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	44		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 26 - r. 27 + r. 28 + r. 32 - r. 33 + r. 34 - r. 35 - r. 36 + r. 37 - r. 38 + r. 39 - r. 40 + r. 41 - r. 42 + (- r. 43) - (- r. 44)	45	- 1 4 4 0 3 8	7 8 4 3 2
R.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 47 + r. 48	46	- 4 6 7 4 1	1 6 5 1 5
R.1.	- splatná (591, 595)	47		1 6 0 7 3
2.	- odložená (+/- 592)	48	- 4 6 7 4 1	4 4 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti r. 25 + r. 45 - r. 46	49	- 1 3 6 5 2 6	1 0 2 9 9 3
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	50		
S.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	51		
T.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 53 + r. 54	52		
T.1.	- splatná (593)	53		
2.	- odložená (+/- 594)	54		

UVPOD2v07_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti r. 50 - r. 51 - r. 52	55		
U.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	56		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) [r. 49 + r. 55 - r. 56]	57	- 1 3 6 5 2 6	1 0 2 9 9 3

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke zostavenej

k 31. decembru 2008

Majetkový Holding, a.s.

**Prievozská 2/A
821 09 BRATISLAVA**

**IČO: 35 823 364
DIČ: 2021600647**

**Obchodný register Okresného Súdu
Bratislava I, Oddiel SA, Vložka č.2846/B**

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**Majetkový Holding, a.s.
Prievozská 2/A
821 09 Bratislava**

Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 12.10.2001
Do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,*
- *činnosť organizačných a ekonomických poradcov,*
- *sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,*
- *poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,*
- *poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,*

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2008 bol 22, z toho 3 vedúci zamestnanci
(v roku 2007 bol 23, z toho 3 vedúci zamestnanci).

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2008 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od **1.januára 2008 do 31.decembra 2008.**

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2007 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená **valným zhromaždením** Spoločnosti dňa **10.júna 2008.**

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2007 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2007 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 16.júna 2008. Súvaha, výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku č.135/B pod zn.Z001221

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 10.júna 2008 schválilo spoločnosť FINECO spol. s r.o. licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2008 do 31.decembra 2008

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutári

Ing.Viliam Maroš - predseda predstavenstva
Ing.Miroslav Mihalus - člen predstavenstva
Ing.Jozef Grnáčik - člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing.Vladimír Rajčák - predseda
Ing.Miloš Randák - člen
Ing.Radovan Strapko - člen

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.decembru 2008 je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	TSKK	%	%
Prvá slovenská investičná skupina,a.s.	476 843	72,3%	72,3
Drobní akcionári	182 804	27,7%	27,7
Základné imanie spolu	659 647	100,0%	100,0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti Prvá slovenská investičná skupina a.s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,
uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- Prepočtu prijatých a poskytnutých preddavkov v cudzej mene na slovenskú menu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Táto povinnosť bola novelou zákona o účtovníctve od 1. januára 2008 zrušená
- V súvislosti s prechodom na menu euro od 1. januára 2009 sa majetok a záväzky vyjadrené v eurách (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktorý bezprostredne predchádza dňu zavedenia meny euro (t.j. k 31. decembru 2008), prepočítajú na slovenskú menu konverzným kurzom (30,126), a nie kurzom Národnej banky Slovenska, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, - spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 50.000 SKK a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	3	lineárna	33,33
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30.000 SKK a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	10	lineárna	10
dopravné prostriedky	3 - 4	lineárna	25 - 33,3
stroje a prístroje	3 - 5	lineárna	20 - 33,3
zariadenie kancelárií	5 - 10	lineárna	10 - 20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri cenných papieroch a podieloch, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované - spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

Pohľadávky, ktorých splatnosť je dlhšia ako 1 rok, sú vyjadrené ku dňu účtovnej závierky v súčasnej hodnote.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

(h) Krátkodobý finančný majetok

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložená dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti (odpočítanie minulých daňových strát od základu dane v budúcnosti)

- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Leasing

Majetok obstaraný a prenášaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

(o) Deriváty

Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaistujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Ku dňu účtovnej závierky sa oceňujú reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné.

(q) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem majetku a záväzkov vyjadrených v eurách a okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

V súvislosti s prechodom na menu euro od 1. januára 2009, sa majetok a záväzky vyjadrené v eurách (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktorý bezprostredne predchádza dňu zavedenia meny euro (t.j. k 31. decembru 2008) prepočítavajú na slovenskú menu konverzným kurzom (30,126) a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na slovenskú menu neprepočítavajú.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku od 1. januára 2008 do 31. decembra 2008 je uvedený v osobitnej tabuľke v závere poznámok.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 72 166 TSKK pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá na žiaden dlhodobý majetok zriadené záložné právo.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené osobné auta.

2. Dlhodobý finančný majetok**Cenné papiere a podiely v spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2008 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2008 týchto podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérske a spoločné podniky

	podiel na ZI %	podiel na hlaspr. %	mena	výsledok hospodárenia TSKK		vlastné imanie TSKK		účtovná hodnota v súvahe TSKK	
				2008	2007	2008	2007	2008	2007
ISKO,a.s. Bratislava	100	100	SKK	550	1 601	53 141	52 660	32 200	32 200
C-AREA,s.r.o. Resort Paradise, a.s. Praha	100	100	SKK	187	578	20 995	20 808	20 000	20 000
	100	100	CZK	-9 671	-6 825	51 326	20 023	64 104	9 653
DRATEX, s.r.o. Jarabiny	100	100	SKK	1 321	-7 070	-5 264	-6 584	242	242
Invest,s.r.o. Strecha Holding, s.r.o.	60	60	SKK	-81	-37	118	163	120	120
	51	51	SKK	-16	0	984	0	510	0
OD Reality a.s. Bratislava	50	50	SKK	57 030	48 325	173 765	164 734	105 045	105 045
PSIS,a.s.(v likvidácii)	50	50	SKK	-442	-9 176	79 011	79 461	300	300
IK System SK s.r.o.	40	40	SKK	-2 370	419	794	3 826	28	28
Dunajský klub,a.s. spolu	25,7	25,7	SKK	-428	-394	30512	30940	8 471 <u>231 020</u>	8 471 <u>176 059</u>

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

Ostatné cenné papiere a podiely

	počet cenných papierov	menovitá hodnota v SKK	ocenenie TSKK	opravná položka TSKK	účtovná hodnota TSKK
Vltava found			3 120		3 120
Podiel.fondy v USD			1 647		1 647
ZVL Diamon,a.s.	8 639	1 000	287	287	0
VSS,a.s.	3 276	1 000	147	147	0
VUB,a.s.	442	1 000	1 221	0	1 221
OD Prior Stred,a.s.	22 220	350	6 671	0	6 671
spolu			13 093	434	12 659

Ostatný dlhodobý finančný majetok:

	ocenenie TSKK	opravná položka TSKK	účtovná hodnota TSKK
Kapital.fondy PSIS,a.s.	82 500	82 500	0
Pôžičky	317 493	110 000	207 493
spolu	399 993	192 500	207 493

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu .

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	144 598	27 708
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	111 260	0
sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
odložená daňová pohľadávka	48 613	5 264

Zmena odloženej daňovej pohľadávky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	TSKK
stav k 31.decembru 2008	48 613
stav k 31. decembru 2007	5 264
zmena	43 349
z toho:	
– zaúčtované ako zníženie nákladu	46 741
– zaúčtované do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3 392

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2008 TSKK	k 31. 12. 2007 TSKK
Dlhodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti od 1 do 5 rokov	26 344	65 815
pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu	26 344	65 815
	k 31. 12. 2008 TSKK	k 31. 12. 2007 TSKK
Krátkodobé pohľadávky		
pohľadávky po lehote splatnosti	276 401	335 193
pohľadávky v lehote splatnosti do 1 roka	294 500	278 689
spolu	570 901	613 882

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003, VVK 2005 a VVK 2007) Spoločnosť účtovala o opravných položkách hlavne v minulých rokoch. V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami §20 ods.10,11, a 12 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V roku 2008 k pohľadávkam v rámci VVK 2003, VVK 2005, VVK 2007 boli vytvorené na základe podrobného vyhodnotenia jednotlivých pohľadávok ďalšie opravné položky.

Niektoré pohľadávky obstarané za účelom ich speňažovania sú kryté záložným právom.

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2007 TSKK	tvorba (zvýšenie) TSKK	zniženie (použitie) TSKK	zrušenie (rozpustenie) TSKK	stav k 31.12.2008 TSKK
Dlhodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku	522	0	112	335	75
ostatné pohľadávky	1 112	145	32	0	1 225
spolu	1 634	145	144	335	1 300
	stav k 31.12.2007 TSKK	tvorba (zvýšenie) TSKK	zniženie (použitie) TSKK	zrušenie (rozpustenie) TSKK	stav k 31.12.2008 TSKK
Krátkodobé pohľadávky					
pohľadávky z obchodného styku - bez združenia	15 009	13 000	0	0	28 009
pohľadávky - združenie	243 477	30 079	0	57 586	215 970
spolu	258 486	43 079	0	57 586	243 979

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

6. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných pohľadávkach sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2007
	TSKK	TSKK
menové deriváty neverejne obchodované	5	0
nakúpené opcie	0	0
spolu	5	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny – stravné poukážky. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem Spoločnosťou dohodnutých do 7.1.2009 resp. 14.1.2009 termínovaných vkladov v ČSOB vo výške 57 400 TSKK a 6 600 TSKK, v CITI BANK vo výške 5 000 TSKK do 5.1.2009.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť má v majetku krátkodobý finančný majetok – dlhopisy v slovenskej a cudzej mene, hypotekárne záložné listy, akcie emitované v tuzemsku a v zahraničí, investičné certifikáty. Hodnota obchodovateľných cenných papierov bola k 31.12.2008 precenená na aktuálnu trhovú hodnotu. Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti bola k 31.12.2008 precenená na reálnu hodnotu v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty. Portfólio krátkodobého finančného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

druh cenného papiera	počet	menovitá hodnota CP	hodnota CP v TSKK	AUV k 31.12. v TSKK	precenenie k 31.12. v TSKK
Akcie Dunaj	7 856	1 000 Sk	43 208		-27 496
Akcie-ČR		100,00 Kč	29 529		-21 234
Akcie-USD			10 844		-2 383
Akcie - EU cez obchodníka - Brokerjet			69 925		-38 959
medzisúčet			153 506		-90 072
Dlhopisy BOF 07	25	40 000 Sk	952	23	0
Dlhopisy BOF 08	16	100 000 Sk	1 598	31	0
Dlhopisy BOF 09	1 256	60 000 Sk	76 181	1 485	0
ŠD 174 + ISTROBANKA	70	1 000 000 Sk	77 655	3 972	-658
HZL VUB 7	180	100 000 Sk	18 000	653	0
Investičné certifikáty v EUR			23 751		-12 948
medzisúčet			198 137	6 164	-13 606
spolu			351 643	6 164	-103 678

Na dlhopisy v menovej hodnote 13 000 TSKK bolo v prospech banky zriadené záložné právo v súvislosti s bankovou zárukou na dlhodobé a krátkodobé záväzky vzniknuté s obstaraním pozemku realitného projektu „Sekule“.

Spoločnosť vytvorila opravnú položku, ktorá je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2007 TSKK	tvorba (zvýšenie) TSKK	zníženie (použitie) TSKK	zrušenie (rozpustenie) TSKK	stav k 31.12.2008 TSKK
majetkové cenné papiere určené na obchodovanie	0	8 642	0	0	8 642
spolu	0	8 642	0	0	8 642

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2008 TSKK	31. 12. 2007 TSKK
ostatné náklady budúcich období	1 500	1 401
ostatné náklady budúcich období - združená	43	24
príjmy budúcich období	416	130
spolu	1 959	1 555

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2007 TSKK	tvorba TSKK	použitie TSKK	zrušenie TSKK	stav k 31.12.2008 TSKK
KRÁTKODOBÉ	8 235	7 272	8 235	0	7 272
mzdy vrátane odvodov poistného	3 088	3 802	3 088	0	3 802
odmeny vrátane odvodov poistného - združenie	4 512	0	4 512	0	0
služby - audit, daňové porad.,	395	370	395	0	370
výročná správa	240	3 100	240	0	3 100
služby - audit, a právne - združenia					
DLHODOBÉ	0	512	0	0	512
odchodné	0	512	0	0	512
spolu	8 235	7 784	8 235	0	7 784

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky v roku 2008.

Rezerva na odmeny vrátane odvodov poistného vytvorená na odhad nákladov spojených s vyplatením odmien za rok 2008 súvisiacich so združením VVK 2003 bola v plnej výške použitá. Z tejto rezervy hodnota 2.707 TSKK nemá vplyv na výkaz ziskov a strát spoločnosti.

Rezerva na audit, daňové a právne poradenstvo a výročnú správu 2008 zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby

Z rezervy na nevyfakturované služby súvisiace so združeniami hodnota 1 860 TSKK nemá vplyv na výkaz ziskov a strát.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2008 TSKK	k 31. 12. 2007 TSKK
záväzky po lehote splatnosti	39 434	32 715
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	135 327	235 286
spolu krátkodobé záväzky	174 761	268 001
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 000	12 750
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	4 000	12 750

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splnených pohľadávok.

Záväzky vo výške 12.500 TSKK sú kryté záložným právom, ktorého horný limit je 13.000 TSKK.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2007 TSKK	tvorba TSKK	použitie TSKK	zrušenie TSKK	stav k 31.12.2008 TSKK
KRÁTKODOBÉ	8 235	7 272	8 235	0	7 272
mzdy vrátane odvodov poistného	3 088	3 802	3 088	0	3 802
odmeny vrátane odvodov poistného - združenie	4 512	0	4 512	0	0
služby - audit, daňové porad.,	395	370	395	0	370
výročná správa	240	3 100	240	0	3 100
služby - audit, a právne - združenia					
DLHODOBÉ	0	512	0	0	512
odchodné	0	512	0	0	512
spolu	8 235	7 784	8 235	0	7 784

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky v roku 2008.

Rezerva na odmeny vrátane odvodov poistného vytvorená na odhad nákladov spojených s vyplatením odmien za rok 2008 súvisiacich so združením VVK 2003 bola v plnej výške použitá. Z tejto rezervy hodnota 2.707 TSKK nemá vplyv na výkaz ziskov a strát spoločnosti.

Rezerva na audit, daňové a právne poradenstvo a výročnú správu 2008 zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby

Z rezervy na nevyfakturované služby súvisiace so združeniami hodnota 1 860 TSKK nemá vplyv na výkaz ziskov a strát.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2008 TSKK	k 31. 12. 2007 TSKK
záväzky po lehote splatnosti	39 434	32 715
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	135 327	235 286
spolu krátkodobé záväzky	174 761	268 001
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 000	12 750
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	4 000	12 750

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splnených pohľadávok.

Záväzky vo výške 12.500 TSKK sú kryté záložným právom, ktorého horný limit je 13.000 TSKK.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

4. Deriváty

Deriváty zahrnuté v ostatných záväzkoch sú uvedené v tabuľke:

	k 31.12.2008 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
menové deriváty neverejne obchodované	0	1 700
predané kúpne opcie	371	56
spolu	371	1 756

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2008 TSKK	31. 12. 2007 TSKK
stav k 1. januáru	437	484
tvorba na ťarchu nákladov	261	142
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	-207	-189
stav k 31. decembru	491	437

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na športové aktivity.

6. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

7. Krátkodobé finančné výpomoci

	31. 12. 2008 TSKK	31. 12. 2007 TSKK
pôžička splatná do 1 roka	28 888	23 776
vydané dlhopisy	0	0
spolu	28 888	23 776

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2008 TSKK	31. 12. 2007 TSKK
poplatok za správu CP	174	0
iné	0	0
spolu	174	0

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v sledovaných obdobiach vykazuje tržby za vlastné výkony a tovar.

	tržby za tovar		tržby za služby		iné		spolu	
	2008 TSKK	2007 TSKK	2008 TSKK	2007 TSKK	2008 TSKK	2007 TSKK	2008 TSKK	2007 TSKK
tuzemsko	0		2 064	3 353	277	93	2 341	3 446
spolu	0		2 064	3 353	277	93	2 341	3 446

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nebola vykázaná – zásoby vlastnej výroby nie sú evidované.

3. Aktivácia

Aktivácia výrobkov a služieb nebola účtovaná

4. Tržby z predaja dlhodobého majetku

Tržby za predaj majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2008 TSKK	2007 TSKK
tržba z predaja majetku	260	35
tržba z predaja majetku zo združení	249	0
spolu	509	35

5. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 TSKK	2007 TSKK
postúpenia postúpených pohľadávok zo združení		
	6 536	5 672
inkasá nad obstarávaciu cenu postúpených pohľadávok zo združení		
	34 832	88 109
inkasá z postúpených vyradených pohľadávok zo združení	5 451	0
náhrady od poisťovne - združení	16	123
iné prevádzkové výnosy	72	236
spolu	46 907	94 140

6. Výnosy z krátkodobého finančného majetku

Prehľad o štruktúre výnosoch z krátkodobého finančného majetku je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2008 TSKK	2007 TSKK
precenenie a úrokový výnos z dlhopisov na obchodovanie	12 680	13 305
precenenie dlhopisov do splatnosti	0	1 327
vyplatené dividendy z majetkových cenných papierov na obchodovanie	39 464	696
spolu	52 144	15 328

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

7. Výnosy z precenenia cenných papierov a zisky z derivátových operácií

Prehľad o výnosoch z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií je uvedený nasledujúcej tabuľke

	2008 TSKK	2007 TSKK
precenenie majetkových cenných papierov	0	4 851
derivátové operácie	27 588	12 985
spolu	27 588	17 836

8. Výnosové úroky

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 TSKK	2007 TSKK
úroky z činností Spoločnosti	33 821	32 049
úroky zo združení	1 339	1 366
spolu	35 160	33 415

9. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 TSKK	2007 TSKK
realizované kurzové zisky	1 945	1 355
nerealizované kurzové zisky	0	1 877
spolu	1 945	3 232

Nerealizované kurzové zisky z prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v eurách nie sú vykázané.

10. Ostatné finančné výnosy

Prehľad o ostatných výnosoch

	2008 TSKK	2007 TSKK
ostatný dlhodobý finančný majetok	401	0
výnos zo stiahnutia vlastných akcií	0	0
spolu	401	0

11. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykazuje žiadne mimoriadne výnosy.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 TSKK	2007 TSKK
poštovné	730	921
poštovné - zdruzenia	36	39
provízie, dražby - zdruzenia	1 264	559
nájomné	4 586	4 595
nájomné - zdruzenia	601	669
právne, ekonomické a iné poradenstvo	596	277
právne, ekonomické a iné poradenstvo - zdruzenia	1 763	2 057
náklady na inzerciu, reklamu	293	260
telefónne poplatky	510	596
telefónne poplatky - zdruzenia	210	264
reprezentačné	701	926
ostatné poskytnuté služby - Spoločnosť	983	1 826
ostatné poskytnuté služby - zdruzenia	469	758
zrušenie rezervy na služby-zdruzenia	-59	0
zrušenie rezervy na služby	-46	0
tvorba rezervy na služby	370	395
tvorba rezervy na služby - zdruzenia	1245	100
spolu	14 252	14 242

Náklady na právne, ekonomické a iné poradenstvo a tvorba rezervy na služby obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2008 TSKK	2007 TSKK
overenie účtovnej závierky a výročnej správy	395	359
iné uisťovacie služby	0	22
daňové poradenstvo	0	0
iné súvisiace služby	0	0
spolu	395	381

Hodnota v bežnom období je predpokladaná, hodnota v predchádzajúcom období je vyfakturovaná po vykonaní prác.

2. Osobné náklady

Prehľad o mzdových a sociálnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	2008 TSKK	2007 TSKK
osobné náklady Spoločnosti	32 020	24 942
tvorba a zúčtovanie rezervy na nevyčerpanú dovolenku - Spoločnosti	729	-116
tvorba rezervy na odchodné	512	0
osobné náklady - zdruzenia	6 656	5 677
tvorba a zúčtovanie rezervy na odmeny - zdruzenia	-1 805	1 805
spolu	38 112	32 308

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

3. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 TSKK	2007 TSKK
pokuty a penále	0	2
odpis pohľadávok spoločnosti	1	183
postúpenia postúp.pohľadávok zo združení	498	2 033
odpis postúpených pohľadávok po ukončení konkurzu zo združení	1 621	7 129
nenárokovateľná DPH z činnosti Spoločnosti	1 546	1 773
nenárokovateľná DPH zo združení	380	540
ostatné prevádzkové náklady	43	104
tvorba a zúčtovanie opravných položiek Spoločnosti		
	12 667	1 219
tvorba a zúčtovanie opravných položiek zo združení		
	12 958	-4 116
spolu	29 714	8 867

4. Nákladové úroky

Prehľad o nákladových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 TSKK	2007 TSKK
úroky zo zmeniek	555	62
úroky z ostatných záväzkov	911	743
spolu	1 466	805

5. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2008 TSKK	2007 TSKK
realizované kurzové straty	9 677	2 583
nerealizované kurzové straty	14 761	2 447
spolu	24 438	5 030

V hodnote nerealizovaných kurzových strát sú zahrnuté aj kurzové straty z prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v eurách v celkovej hodnote 881 TSKK.

6. Ostatné finančné náklady

Prehľad o ostatných finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2008 TSKK	2007 TSKK
poistné	297	311
poistné zo združení	44	73
bankové poplatky	32	49
bankové poplatky zo združení	3	3
poplatky spojené s cennými papiermi - SCP, burza, ocp	770	574
spolu	1 146	1 010

7. Mimoriadne náklady

Spoločnosť v účtovnom a predchádzajúcom období nevykázala mimoriadne náklady.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2008			2007		
	základ dane TSKK	daň TSKK	daň %	základ dane TSKK	daň TSKK	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-183 267		100,00 %	119 508		100,00 %
z toho daň 19%		0	19,00 %		22 707	19,00 %
daňovo neuznané náklady	140 047	0	0,00 %	8 227	1 563	1,31 %
výnosy nepodliehajúce dani	68 040	0	0,00 %	43 141	-8 197	-6,86 %
	-111 260	0	0,00 %	84 594	16 073	13,45 %
splatná daň		0	0,00 %		16 073	13,45 %
odložená daň		-46 741	25,50 %		442	0,37 %
celková vykázaná daň		-46 741	25,50 %		16 515	13,82 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 3 100 TSKK

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť nemá prenájom majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť neručí za bankový úver,
- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.
- V súvahe Spoločnosti sa uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania združenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení. Spoločnosť je účastníkom 3 združení bez právnej subjektivity. V združení, vzniknutom v roku 2004, má 40% podiel a v ostatných dvoch, vzniknutých v rokoch 2005 a 2008, má 50% podiel na nákladoch a výnosoch združenia

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 720 TSKK (v predchádzajúcom účtovnom období 720 TSKK).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia realizovala nasledovné transakcie:

	pôžičky a zmenky poskytnuté	pôžičky a zmenky prijaté	postúpen é pohľad.	kapitaliz ácia pôžičiek	platby zo združení	náklady	výnosy
	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK
Resort Paradise	31 291	0	0	54 451	0	0	2 048
Jarabiny Invest, s.r.o.	0	0	0	0	0	0	16 267
OD Reality	0	28 250	0	0	0	909	24 060
BH Securities a.s., Praha	0	0	0	0	0	364	0
OD Prior Stred	0	0	0	0	0	0	3 120
DRATEX, s.r.o.	0	0	0	0	0	0	2 341
C-AREA, s.r.o.	0	0	0	0	0	366	60
PSIS, a.s.	0	0	0	0	17 190	0	1 011
PSIS, a.s. - zlúčenie BHS Slov.	0	0	38 781	0	0	0	0
PSIS, a.s. v likvidácii	0	17 000	0	0	0	87	0
BFS, a.s.	3 500	14 000	0	0	0	102	731
IK Systém, s.r.o.	1 100	0	0	0	0	0	998
Sonberk, a.s.	0	0	0	0	0	129	0
spolu	35 891	59 250	38 781	54 451	17 190	1 957	50 636

Zmenky spoločnosti Dratex, s.r.o. boli postúpené na Spoločnosť pred zlúčením spoločnosti BHS Slovakia, o.c.p. a.s. s nástupníckou spoločnosťou PSIS a.s.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2008 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva okrem nižšie uvedeného.

Dňa 17.3.2009 bol podaný návrh na zápis premeny menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty základného imania Spoločnosti zo slovenskej meny na menu euro do obchodného registra. Z titulu premeny a zaokrúhlenia menovitej hodnoty akcií sa zmení základné imanie Spoločnosti z 659.647.000 Sk na 21.900.280,40 €

Majetkový Holding, a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2008

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2007		prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2008	
	TSKK		TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	
Základné imanie	659 647		0	0	0	659 647	
Základné imanie	659 647		0	0	0	659 647	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0		0	0	0	0	
Zmena základného imania	0		0	0	0	0	
Kapitálové fondy	134 489		0	26 808	0	107 681	
Emisné ážio	0		0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	126 710		0	0	0	126 710	
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0		0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenie majetku a záväzkov	5 557		0	26 808	0	-21 251	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	2222		0	0	0	2222	
Fondy zo zisku	35 991		10 299	0	0	46 290	
Zákonný rezervný fond	35 991		10 299	0	0	46 290	
Nedeliteľný fond	0		0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0		0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	318 886		39 922	0	0	358 808	
Nerozdelený zisk minulých rokov	318 886		39 922	0	0	358 808	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	102 993		-136 526	102 993	0	-136 526	
Vlastné imanie	1 252 006		-86 305	129 801	0	1 035 900	

Pohyby na účte Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vznikli precenením podielových fondov, akcií a menových derivátov.

Účtovný zisk za rok 2007 vo výške 102 993 TSKK bol rozdelený takto :

	TSKK
výplata dividend	52 772
prídel do zákonného rezervného fondu	10 299
prevod na nerozdelený zisk	39 922
spolu	102 993

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2008 - strate vo výške 136 526 TSKK rozhodne valné zhromaždenie na základe návrhu štatutárneho orgánu.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2008

Prehľad o peňažných tokoch je uvedený na samostatnej prílohe

Dátum 23.3.2009



Podpis



Majetkový Holding, a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku 2007-2008

Názov	Obstarávacía cena				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	31.12.2007	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2007	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2007	TSKK	TSKK	31.12.2008
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	517	0	0	517	517	0	0	0	517	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	517	0	0	517	517	0	0	0	517	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	1 725	0	0	1 725	459	173	0	0	632	1 266	1 093	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14 173	1 183	2 244	0	6 982	3 413	2 244	0	8 151	7 191	4 961	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	70 267	1 898	0	72 165	0	0	0	0	0	70 267	72 165	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	143	0	0	143	0	0	0	0	0	143	143	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	86 308	3 081	2 244	87 145	7 441	3 586	2 244	0	8 783	78 867	78 362	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	62 215	54 961	0	117 176	0	0	0	0	0	62 215	117 176	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	113 844	0	0	113 844	0	0	0	0	0	113 844	113 844	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	42 728	0	29 635	0	4 950	0	4 516	0	434	37 778	12 659	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	317 662	32 881	5 371	324 350	82 500	100 000	0	0	182 500	235 162	141 850	0
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	41 920	77 130	64 229	20 822	0	10 000	0	0	10 000	41 920	65 643	0
Poskyt. predd. na dlh. fin. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	578 369	164 972	99 235	644 106	87 450	110 000	4 516	0	192 934	490 919	451 172	0
Neobežný majetok spolu	665 194	168 053	101 479	731 768	95 408	113 586	6 760	0	202 234	569 786	529 534	0

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2008			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetkový Holding, a.s.				
a	b	c		
PENAZNÉ TOKY Z PREVADZKOVEJ CINNOSTI				
Z/S	Výsledok hospodárenia (+/-)	01	-183 267	119 508
A.0.	Zaplatená daň ú341	02	-26 079	4 045
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.10.) (+/-)	03	33 250	-90 925
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	04	2 893	2 738
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	05	180	4
3.	Rezervy (+/-)	06	-451	1 660
4.	Opravné položky (+/-)	07	103 981	-21 703
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia (+/-)	08	403	131
6.	Zisk(-) predaja dlhodobého majetku	09	-509	-35
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)	10	-26 655	-26 070
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	11	-46 592	-47 650
9.	Ostatné	12	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami	13	265 363	-16 702
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	14	120 086	-67 113
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	15	-86 597	22 829
3.	Zmena stavu zásob (+/-)	16	0	0
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	17	231 874	27 582
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A0 + A.1.+A.2.)	18	89 267	15 926
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	19	22 822	44 342
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	20	-1 466	-860
A.5.	Ostatné príjmy, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovú činnosť (+)	21	0	48 591
A.6.	Ostatné výdavky, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovú činnosť (-)	22	-84 289	0
A	Čisté peňažné toky z prevádz. činn. (súčet Z/S+A0 až A6)	23	26 334	107 999
PENAZNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ CINNOSTI				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	24	-13 164	-27 402
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	25	509	129
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	26	0	0
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	27	26 437	25 505
5.	Ostatné príjmy, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť (+)	28	0	0
6.	Ostatné výdavky, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť (-)	29	0	0
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.6.)	30	13 782	-1 768
PENAZNÉ TOKY Z FINANČNEJ CINNOSTI				
C.1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov do základného imania (+)	31	0	0
C.2.	Ostatné príjmy a výdaje súvisiace so základným imaním (+)	32	0	-32 926
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	33	0	0
C.4.	Prijaté úroky (+)	34	0	0
C.5.	Príjmy z úverov a pôžičiek do ostatných právnických a fyzických osôb (+)	35	0	0
C.6.	Výdavky na splatenie úverov a pôžičiek (-)	36	0	0
C.7.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	37	-48 091	-37 599
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	38	392	0
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	39	0	-124
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	40	-47 699	-70 649
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	41	-7 583	35 582
	Vplyv kurzových rozdielov pri prepočte peňažných prostriedkov k 31.12. b.r.	42	-9 478	317
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	43	91 500	55 601
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	44	74 439	91 500