

Majetkový Holding, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2846/B

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 2



V Bratislave, apríl 2013

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2012	4
Stav a vývoj hospodárskeho výsledku	7
Stav a vývoj majetku spoločnosti	8
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti	10
Doterajší vývoj spoločnosti	12
Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená	12
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	12
Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť	13
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2012	13
Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2013	14
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	15
Nadobúdanie vlastných akcií	15
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2012	15
Organizačná zložka v zahraničí	16
Registratúra spoločnosti	16
Legalizácia príjmov z trestnej činnosti	16
Ochrana osobných údajov	17
Nástroje podľa osobitného predpisu	17
Ciele o metódy riadenia rizík	18
Cenové, úverové riziká a riziká likvidity	19
Konsolidovaná účtovná závierka	19
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	20
Informácie podľa §34 ods.2 písm. a) zákona o burze v spojení §20 ods.7 zákona o účtovníctve	23
Finančná situácia	25
Vyhlásenie zodpovedných osôb	26
Správa dozornej rady	27
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2012	28
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy za rok 2012 s účtovnou závierkou	75

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:	Majetkový Holding, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2846/B
IČO:	35 823 364
Základné imanie:	21 900 280,40 EUR
Počet akcií:	659 647 ks
Druh, forma a podoba:	kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe
Menovitá hodnota:	33,20 EUR
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">▪ kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti,▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov,▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti,▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti,▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,▪ faktoring a forfaiting.

Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj

Rok 2012 bol z pohľadu histórie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. nie len rokom hospodársky úspešným ale aj rokom jubilejným. Spoločnosť si pripomenula 20. výročie svojej úspešnej existencie, čo je skutočnosť, s ktorou sa v čase globálnej hospodárskej a finančnej krízy môže pochváliť iba máloktorá spoločnosť.

V roku 2012 ubehlo 20 rokov od spustenia prvej vlny kupónovej privatizácie, ktorej zámerom, v duchu vtedajšej doby, bola transformácia štátnych podnikov na akciové spoločnosti s následnou privatizáciou majetkovej účasti štátu na ich podnikaní. Korene dnešnej spoločnosti Majetkový Holding, a.s. siahajú do čias prvej vlny kupónovej privatizácie. Na jej začiatku totiž stál jeden z najväčších privatizačných fondov založených pre prvú vlnu kupónovej privatizácie, Prvý privatizačný fond, a.s., ktorý neskôr prešiel transformáciou z investičného fondu na akciovú spoločnosť a zlúčením s viacerými holdingovými spoločnosťami, ktoré takmer všetky boli pôvodné privatizačné fondy založené pre prvú vlnu kupónovej privatizácie, vznikla spoločnosť s dnešným názvom, Majetkový Holding, a.s.. Tí, ktorí investovali svoje body z investičných kupónov do privatizačných fondov ako Prvý privatizačný fond, a.s., Garantovaný investičný fond, a.s., Zlatý investičný fond, a.s., atď., ktoré spravovala (v tom čase dcérska spoločnosť dnešného majoritného akcionára spoločnosti Majetkový Holding, a.s.), Prvá slovenská investičná spoločnosť, a.s., jedna z najväčších správcofských spoločností v roku 1992, mohli získať až 10 akcií za 1000 investovaných bodov. Po rozdelení ČSFR, vzniku samostatnej Slovenskej republiky, ktorá neskôr vstúpila do Európskej únie a prijala menu EUR, menovitá hodnota jednej akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s., predstavuje hodnotu 33,20 EUR. Dnes už vieme, že veľa novovzniknutých akciových spoločností, ale taktiež pôvodných privatizačných fondov už prešlo procesom úpadku a likvidácie a teda už neexistuje.

Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. patria však dnes medzi najlikvidnejšie akcie, s ktorými sa obchoduje na slovenskej Burze cenných papierov v Bratislave, a.s.. Priemerná cena, pri ktorej sa obchodovalo s akciami spoločnosti na voľnom regulovanom trhu burzy v roku 2012 bola 32,35 EUR a za prvé tri mesiace obchodovania v roku 2013 dosiahla výšku 30,68 EUR. Zo všetkých spoločností, ktorých akcie sú verejne obchodované na burze cenných papierov a ktoré majú zároveň osvojenú dividendovú politiku pri riadení podniku, Majetkový Holding, a.s. patrí medzi top 10, ktorých vyplatené

dividendy za rok 2012 patria medzi najatraktívnejšie. S vyplateným 6%-ným ročným dividendovým výnosom v roku 2012 sa Majetkový Holding, a.s. v celkovom rebríčku umiestnil na štvrtom mieste, pričom jeho konkurentmi boli veľké holdingové spoločnosti z oblastí finančníctva, stavebníctva, priemyslu ale tiež hotelierstva. Za posledných 5 rokov činnosti spoločnosti dosiahol pritom priemerný ročný dividendový výnos výšku 5,70%.

Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2012

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. aj v roku 2012 naďalej pokračovala vo svojich hlavných podnikateľských aktivitách a predmetoch podnikania. Svoju činnosť aj v tomto roku zamerala hlavne na operácie s cennými papiermi, ale taktiež s nástrojmi peňažného trhu, ktoré realizovala prostredníctvom kapitálových a finančných trhov v SR a v zahraničí. Operácie s investičnými nástrojmi spoločnosť už dlhodobo realizuje prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi BH Securities, a.s., so sídlom v Prahe, ktorý je súčasťou toho istého holdingu ako spoločnosť Majetkový Holding, a.s., na čele ktorého pôsobí súkromná spoločnosť PROXY – FINANCE a.s.. Vzhľadom k tomu, že Majetkový Holding, a.s. je dynamicky pracujúca spoločnosť, možnosť okamžitého a priameho reagovania na zmeny kurzov jednotlivých investičných nástrojov využíva taktiež prostredníctvom internetovej aplikácie brokerjet, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť brokerjet České spořitelny, a.s. so sídlom v Prahe.

Činnosť spoločnosti bola aj v roku 2012 zameraná na správu a vymáhanie pohľadávok, ktorých inkaso zabezpečoval Majetkový Holding, a.s. prostredníctvom svojej novozaloženej dcérskej spoločnosti, ktorá aktívne sleduje a priamo sa zúčastňuje vyhlasovaných tendrov a verejných súťaží na obstaranie pohľadávok. Voľné finančné prostriedky spoločnosť aj tento rok zhodnotila poskytnutím finančných pôžičiek a nebankových úverov spoločnostiam, pri ktorých bola jednoznačne zabezpečená ich návratnosť. Spoločnosť aktívne pokračovala vo svojich developerských a realitných projektoch, čím efektívne zhodnocovala svoje majetkové podiely v iných obchodných spoločnostiach a podieľala sa tak na ich podnikaní.

Predstavenstvo spoločnosti Majetkový Holding, a.s. v súčinnosti s dozornou radou prijímali rozhodnutia s vysokou odbornou starostlivosťou, vždy v záujme spoločnosti a jej akcionárov. Napriek náročnému a vysoko konkurenčnému podnikateľskému prostrediu dokázalo vedenie spoločnosti svojim zodpovedným a profesionálnym prístupom riadenia a

so svojim už osvedčeným a vysokokvalifikovaným tímom zamestnancov dosiahnuť v roku 2012 primeraný hospodársky výsledok. Majetkový Holding, a. s. tak opätovne potvrdil svoju stabilitu a postavenie medzi spoločnosťami obdobného predmetu podnikania.

Vybrané položky hospodárenia v porovnaní dvoch predchádzajúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Vybrané položky z výkazu ziskov a strát

v tis. EUR	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Tržba z predaja tovaru	0	0	84
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0	15
Výroba	127	90	86
Výrobná spotreba	389	423	469
Osobné náklady	1 074	806	927
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku	64	59	65
Dane a poplatky	17	42	40
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	805	1 371	1 944
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	337	1 067	875
Prevádzkový hospodársky výsledok	- 949	-936	-277
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	2 085	4 760	5 861
Predané cenné papiere a podiely	2 043	4 775	5 446
Výnosy z finančných investícií	1 713	1 823	1 261
Ostatné výnosy z finančného majetku	1 125	440	2 295
Ostatné náklady na finančný majetok	597	1 377	183
Výnosové úroky	255	214	219
Nákladové úroky	26	51	41
Ostatné finančné výnosy	500	5 374	215
Ostatné finančné náklady	61	2 924	26
Hospodársky výsledok z fin. operácií	2 951	3 484	4 155
Daň z príjmov	48	158	933
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	1 954	2 390	2 945
Hospodársky výsledok za účt. obdobie	1 954	2 390	2 945

Vybrané súvahové položky

v tis. EUR	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Aktíva	44 280	44 122	44 752
Stále aktíva	19 608	23 098	22 528
Hmotný a nehmotný investičný majetok	2 604	2 664	2 588
Finančné investície	17 004	20 434	19 940
Obežné aktíva	24 561	20 968	22 171
Pohľadávky	14 441	12 074	12 170
Finančný majetok	10 120	8 894	10 001
Ostatné aktíva	111	56	53
Pasíva	44 280	44 122	44 752
Vlastné imanie	40 226	39 447	38 372
Základné imanie	21 900	21 900	21 900
Kapitálové fondy	- 293	-305	-178
Fondy zo zisku	2 327	2 088	1 793
Hospodársky výsledok minulých období	14 338	13 374	11 912
Hospodársky výsledok bežného obdobia	1 954	2 390	2 945
Cudzíe zdroje	4 054	4 675	6 380
Rezervy	145	111	115
Dlhodobé záväzky	3	7	11
Krátkodobé záväzky	2 932	3 553	5 341
Krátkodobé finančné výpomoci	974	1 004	913
Ostatné pasíva	0	0	0

Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

V roku 2012 Majetkový Holding, a.s. dosiahol zisk vo výške **1 953 656,- EUR** a jeho tvorba sa skladá z nasledovných medzivýsledkov. V nasledujúcej tabuľke uvádzame porovnanie roku 2012 a dvoch predchádzajúcich období, kde čísla červenou farbou predstavujú stratu prípadne náklad.

v EUR	rok 2012	rok 2011	rok 2010
Prevádzkový hospodársky výsledok	949 367	936 280	277 771
Výsledok z obchodovania dlhodobého a krátkodobého finančného majetku	42 207	15 391	414 301
Výsledok z držby dlhodobého finančného majetku	1 713 288	1 823 260	1 260 798
Výsledok z realizácie z krátkodobého finančného majetku	144 301	283 070	421 046
Výsledok z precenenia CP a derivátových operácií	526 505	875 360	254 838
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	143 218	344 981	1 437 159
Výsledok výnosových a nákladových úrokov	229 333	163 612	177 616
Výsledok z kurzových rozdielov a derivátových operácií	107 644	129 783	212 032
Výsledok ostatných operácií z finančnej činnosti	331 366	2 579 483	22 437
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 951 426	3 483 910	4 155 353
Odložená daň z bežnej činnosti	175 187	32 928	604 898
Splatná daň z bežnej činnosti	223 590	124 887	327 807
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48 403	157 815	932 705
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 953 656	2 389 815	2 944 877

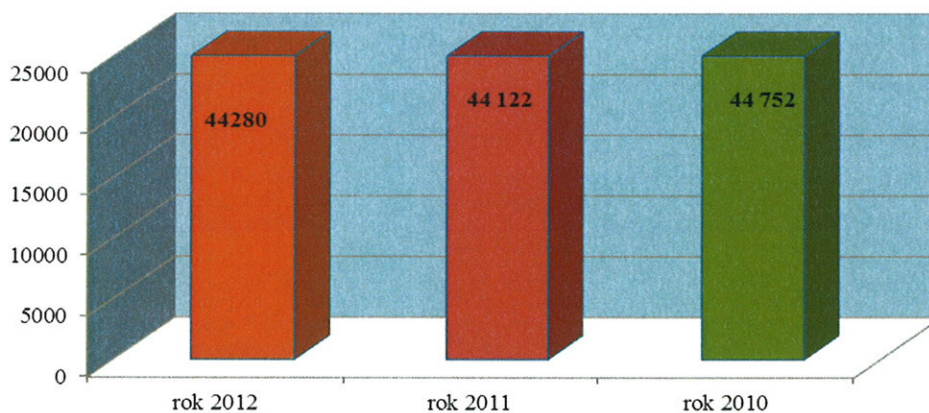
Štruktúra hospodárskeho výsledku

v tis. EUR	rok 2012	rok 2011	rok 2010
Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	-949	-936	-277
Hospodársky výsledok z finančných operácií	2 951	3 484	4 155
HV z bežnej činnosti pred zdanením	2 002	2 548	3 878
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
HV pred zdanením	2 002	2 548	3 878
Daň z príjmov splatná (-)	223	125	328
Daň z príjmov odložená (-)	-175	33	605
Zisk po zdanení za účtovné obdobie	1 954	2 390	2 945
Strata za účtovné obdobie	0	0	0

Stav a vývoj majetku spoločnosti

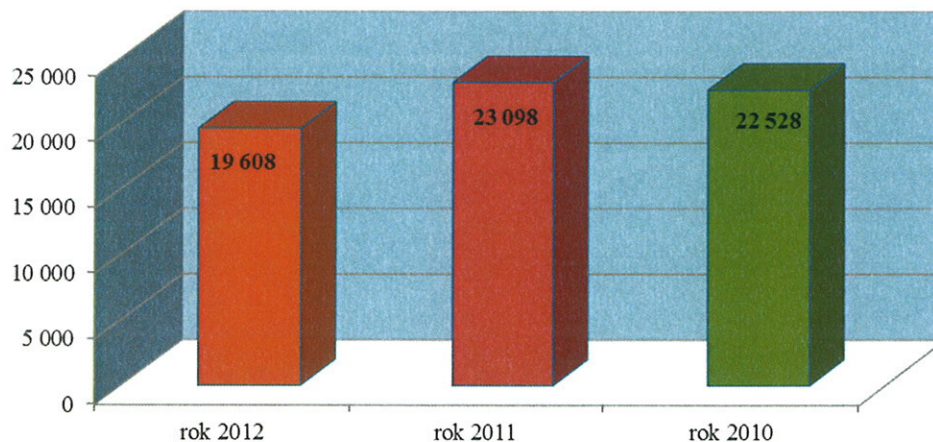
v tis. EUR	rok 2012	rok 2011	rok 2010
Aktíva celkom	44 280	44 122	44 752
Neobežný majetok	19 608	23 098	22 528
Obežný majetok	24 561	20 968	22 171
Časové rozlíšenie	111	56	53

Stav aktív celkom



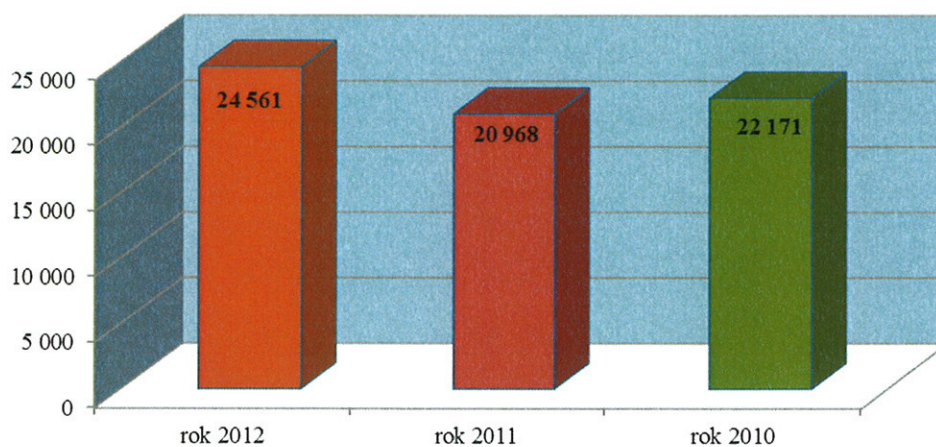
	2012	2011	2010
Stav aktív celkom v tis. EUR	44 280	44 122	44 752

Neobežný majetok



	2012	2011	2010
Neobežný majetok v tis. EUR	19 608	23 098	22 528

Obežný majetok

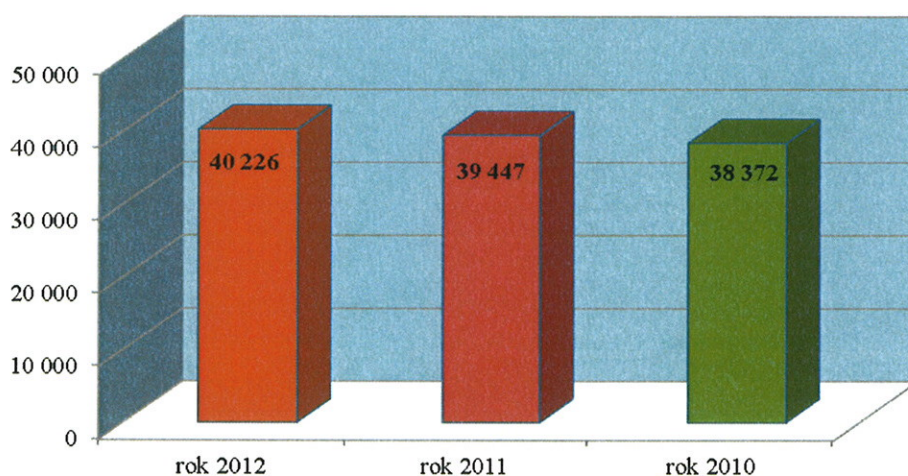


	2012	2011	2010
Obežný majetok v tis. EUR	24 561	20 968	22 171

Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti

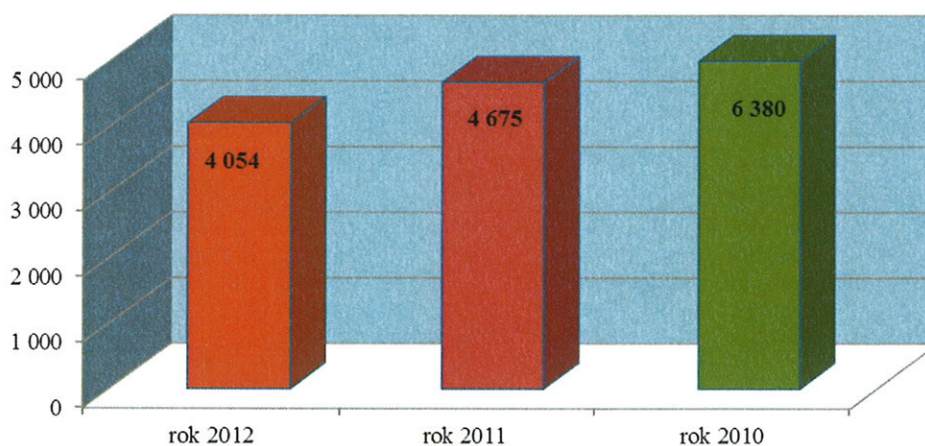
v tis.EUR	rok 2012	rok 2011	rok 2010
Pasíva celkom	44 280	44 122	44 752
Vlastné imanie	40 226	39 447	38 372
Záväzky	4 054	4 675	6 380

Stav vlastného imania



	2012	2011	2010
Stav vlastného imania v tis. EUR	40 226	39 447	38 372

Stav záväzkov

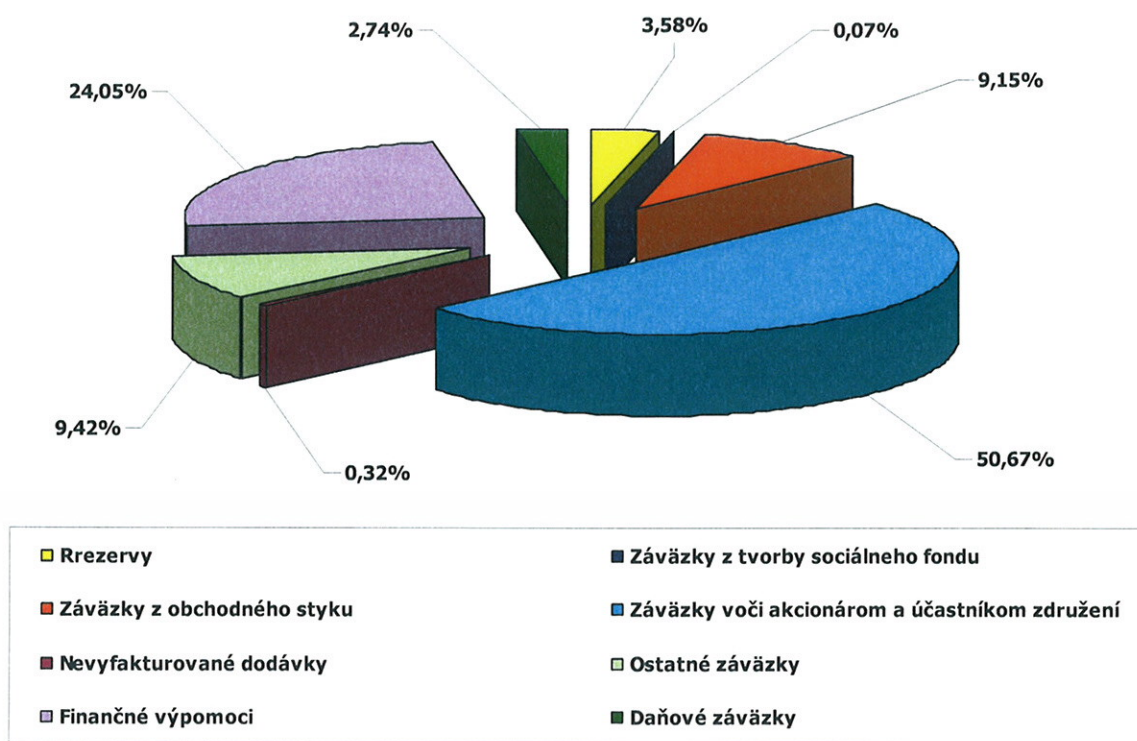


	2012	2011	2010
Stav záväzkov v tis. EUR	4 054	4 675	6 380

Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2012 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi

v tis. EUR	rok 2012	rok 2011	rok 2010
Rezervy	145	111	115
Záväzky z tvorby sociálneho fondu	3	7	11
Záväzky z obchodného styku	371	613	649
Záväzky voči akcionárom a účastníkom združení	2 054	2 787	4 308
Nevyfakturované dodávky	13	9	5
Ostatné záväzky	383	137	48
Finančné výpomoci	974	1 004	913
Daňové záväzky	111	7	331

Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2012 v percentuálnom vyjadrení



Informácie podľa §34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení §20 ods. 1 zákona o účtovníctve

Doterajší vývoj a stav spoločnosti

Rok 2012 priniesol na poli obchodovania s cennými papiermi opäť neistotu. Neistotu, ktorá globálne pretrváva v hospodárskej a finančnej oblasti od roku 2008. Spoločnosť sa od tohto obdobia snaží vyrovnáť s týmto negatívnym obdobím a maximálne vyrovnáť stratu z tohto obdobia. Investovanie do cenných papierov a zabezpečenie ich budúcej likvidity aj v roku 2012 ovplyvňovala pretrvávajúca a nepriaznivo vyvíjajúca sa situácia v Európe a vo svete, ktorá v konečnom dôsledku zasahovala aj do developerských aktivít spoločnosti. Napriek týmto skutočnostiam predstavenstvo svojim obozretným prístupom v rozhodovaní vedelo vo výraznej miere eliminovať tento negatívny vplyv.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. je vystavená rôznym stupňom rizík pri činnostiach, ktoré vykonáva. Predstavenstvo spoločnosti sa preto maximálne snaží pred svojimi strategickými rozhodnutiami podrobne zanalyzovať emitentov cenných papierov, ktorých investíciu plánuje zrealizovať pri investovaní na finančných trhoch, ale tiež dôsledne posudzuje riziko insolventnosti svojho obchodného partnera pred uzavretím zmluvy pri ďalších obchodných vzťahoch. Posudzuje taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov. Z pohľadu rizík zmien úrokových sadzieb a devízových kurzov predstavenstvo dôsledne postupuje pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti a pri ich výbere preto uprednostňuje silné medzinárodné finančné skupiny.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Majetkový Holding, a.s. priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jeho činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek

tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. výberom investícií za účelom ich zhodnotenia. Pri finančných operáciách, t.j. pri nákupe cenných papierov posudzuje oblasť podnikania emitenta, pri nákupe dlhopisov zisťuje účel použitia získaných finančných prostriedkov uvedený v prospekte cenného papiera aj z pohľadu vplyvu na životné prostredie. V prípade poskytovania pôžičiek nebankovým spôsobom svojim obchodným partnerom sa zaujíma o účel použitia finančných prostriedkov. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Majetkový Holding, a.s. má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2012 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2012

Vzhľadom na neustály dopyt drobných akcionárov a narastajúce množstvo žiadostí na odkúpenie akcií Majetkový Holding, a.s. z dôvodu opätovného zvýšenia nákladov za vedenie účtov majiteľov cenných papierov drobných akcionárov, predstavenstvo spoločnosti aj z dôvodu oboznámenia drobných akcionárov o skutočnosti, že zmenou legislatívy bude zvýšená odvodová povinnosť súvisiaca s držbou ich akcií zvolalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27.03.2013. Po vzájomnej diskusii akcionárov, mimoriadne valné zhromaždenie schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v lehote 18 mesiacov odo dňa konania tohto mimoriadneho valného zhromaždenia, pri cene 30,- EUR za jednu akciu.

Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2013

Podmienky podnikateľskej činnosti pre rok 2013 sú determinované makroekonomickými súvislosťami Eurozóny a stredoeurópskeho priestoru v kontexte stabilizačných opatrení Európskej centrálnej banky, centrálnych bánk jednotlivých krajín a priamych reštrikcií výdavkov vlád. Ide o mierne pozitívny posun k stabilizácii oproti významným výkyvom trhov v rokoch 2011 a 2012. Táto čiastočná stabilizácia by mala byť pozitívnym impulzom pre rastové a dynamické správanie v jednotlivých segmentoch produktovej rady našich podnikateľských aktivít.

Ide najmä o projekty spojené s nehnuteľnosťami a výstavbou, ktoré stále nenachádzajú dostatočnú odozvu a oživenie zo strany trhu a finančných ústavov. V projekte Jarabiny očakávame doriešenie a správoplatnenie územnoplánovacej dokumentácie, t.j. územné rozhodnutie, ktoré pomôže odštartovať ďalšie následné procesy projektu.

Oblasť pohľadávok naráža na stálu opatrnosť bankových ústavov na uvoľnenie súborov pohľadávok za problémovými klientmi, o ktoré v rôznych súťažiach usiluje naša špecializovaná spoločnosť Reclaim, a.s..

Rok 2013 pre spoločnosť OD Reality a OD Prior Stred Zvolen bude náročný na potvrdenie doterajších pozitívnych výsledkov vzhľadom na pokles výkonnosti maloobchodných obrátov spotrebiteľského trhu. Zároveň bude prebiehať príprava dokumentácie prestavby OD Martin s cieľom posilnenia konkurencieschopnosti.

V oblasti manažmentu majetkových účastí Kordárna plus, a.s. a Slovkorde Plus, a.s. očakávame zlepšenie výkonu výroby a predaja produktov, zmenu štruktúry finančných zdrojov a záväzkových vzťahov vzhľadom na očakávané akvizície zo strany strategických partnerov. V Slovkorde Plus, a.s. plánujeme ukončenie rozsiahlej investície a spustenie výrobných liniek. V tomto období príde k zníženiu našej finančnej angažovanosti.

Ziskovosť spoločnosti ovplyvnia obchodné a transakčné operácie a investovanie na peňažných a kapitálových trhoch, na ktorých prebieha istá stabilizácia a očakávanie príležitostí najmä v korporátnej oblasti.

Dôraz na ziskovosť a rastový potenciál predmetných aktivít a produktov podnikateľskej činnosti bude predstavenstvo presadzovať s cieľom priniesť akcionárom vyššie zhodnotenie ich investícií do spoločnosti.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z hľadiska svojho zamerania nepredpokladá rozšírenie svojich podnikateľských aktivít v oblasti výskumu a vývoja. Vo svojom účtovníctve preto nemá zahrnuté výdavky na túto oblasť.

Nadobúdanie vlastných akcií

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2012

Predstavenstvo navrhuje z čistého zisku vytvoreného k 31.12.2012 vo výške 1 953 656,46 EUR zrealizovať povinný prídel do rezervného fondu vo výške 195 365,65 EUR. Zostatok čistého zisku z roku 2012 vo výške 1 758 290,81 EUR navrhuje predstavenstvo ponechať na účte nerozdeleného zisku minulých období.

Na výplatu dividend vo výške 1,80 EUR na 1 akciu (5,42% z menovitej hodnoty) navrhuje predstavenstvo použiť zdroje vytvoreného a nerozdeleného zisku z roku 2005. Zostatok v roku 2005 vytvoreného a nerozdeleného zisku predstavuje zdroj vo výške 1 317 537,75 EUR pričom na výplatu dividend by sa použilo 1 187 364,60 EUR.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť z hľadiska rozsahu svojich podnikateľských aktivít a taktiež zamerania doposiaľ nemala dôvod zakladať a v budúcnosti taktiež neplánuje založiť organizačnú zložku v zahraničí.

Registratúra spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. je obchodná spoločnosť, ktorá má v zmysle rozsiahlej legislatívy povinnosť zabezpečovať archiváciu, ochranu a skladovanie svojich písomností vzniknutých z jej činností. Na zabezpečenie tejto povinnosti má vypracovaný registratúrny plán v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Vyrad'ovanie záznamov, ktoré podlieha schváleniu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sa tak vykonáva v zmysle tohto registratúrneho plánu, pričom nad celým vyrad'ovacím konaním vykonáva dohľad spoločnosť Iron Mountain Slovakia, s.r.o., ktorá je súčasťou najväčšej svetovej spoločnosti v oblasti poskytovania služieb ochrany a uchovávaní informácií a pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a obmedzovať riziká súvisiace s ochranou a uchovávaním informácií.

Legalizácia príjmov z trestnej činnosti

Tak, ako každá iná právnická osoba, aj Majetkový Holding, a.s. má povinnosť predchádzať a odhaľovať legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a financovanie terorizmu. Za týmto účelom je povinná dodržiavať zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riziko legalizácie alebo financovania terorizmu posudzuje v závislosti od klienta, druhu obchodu, obchodného vzťahu alebo konkrétneho obchodu. Dôsledne pri tom dodržiava postupy stanovené vo vnútro podnikovej smernici, vypracovanej v zmysle uvedeného zákona. V prípade pokusu o vykonanie neobvyklej obchodnej operácie zo strany klienta

bez zbytočného odkladu túto operáciu ohlásí zákonom stanoveným postupom finančnej spravodajskej jednotke.

Ochrana osobných údajov

Ochranu osobných údajov fyzických osôb má spoločnosť pri ich spracúvaní zabezpečenú v zmysle zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov aplikovaním príkazu generálneho riaditeľa č.1/06. Bezpečnosť osobných údajov fyzických osôb chráni spoločnosť pred náhodným, ako aj nezákonným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou, nedovoleným prístupom a sprístupnením, ako aj pred akýmkoľvek inými neprípustnými formami spracúvania. Na tento účel má spoločnosť prijaté primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania osobných údajov.

Informácie podľa §34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení §20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Nástroje podľa osobitného predpisu

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. používa nástroje podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a preto je pre ňu významné posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti. Z pohľadu osobitného predpisu má spoločnosť vo svojich aktívach zastúpených 8,93% prevoditeľných cenných papierov vydaných v Slovenskej republike a v zahraničí, s ktorými sa obvykle obchoduje na kapitálovom trhu. Akcie, s ktorými sú spojené obchodné práva predstavujú z tohto podielu 4,81% a dlhopisy 4,12% aktív. Z ďalších finančných nástrojov v zmysle osobitného predpisu, predstavujú nástroje peňažného trhu podiel 12,72% na celkových aktívach a podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania 0,79% aktív spoločnosti. Finančné nástroje v zmysle osobitného predpisu tak predstavujú k 31.12.2012 spolu 22,45% aktív spoločnosti a preto

predstavenstvo pri výbere investícií musí zohľadňovať všetky riziká s nimi spojenými a včas identifikovať faktory ovplyvňujúce vznik možnej straty z obchodu.

Ciele a metódy riadenia rizík

Spoločnosť, aj Majetkový Holding, a.s. je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti.

Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Obchody s finančnými nástrojmi spoločnosť realizuje prostredníctvom vybraných obchodníkov s cennými papiermi so sídlom v Českej republike, ktorí sú členmi Pražskej burzy cenných papierov alebo prostredníctvom zahraničných pobočiek kapitálovo silných bánk pôsobiacich na Slovensku. Nakoľko sú investície spoločnosti obstarávané na zahraničných burzách s cennými papiermi, Majetkový Holding, a.s. vo svojom portfóliu eviduje cenné papiere denominované v CZK a tiež v USD, prevažne však v EUR. Pri obchodovaní so zabezpečovacími derivátmi spoločnosť uprednostňuje opčné kontrakty, ktorých cieľom je inkasovanie opčnej prémie.

Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. Spoločnosť sa zúčastňuje verejných súťaží na odkúpenie pohľadávok, ktoré sú vypisované nie len bankami, ale aj inými obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi v rôznych odvetviach. Pred podaním cenovej ponuky dôsledne analyzuje stav

pohľadávok, ich zabezpečenie a tiež charakter a zloženie dlžníkov. Po zhodnotení všetkých faktorov stanoví maximálny limit cenovej ponuky za ponúkané pohľadávky. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.

Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti

Cenové riziká patria k najdôležitejším finančným rizikám, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú aktíva spoločnosti, nakoľko majú bezprostredný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti a jej záväzkov. Najčastejšie vyhodnocovaným je zmena ceny finančných nástrojov a cien podkladového aktíva pri derivátoch, ktoré je ovplyvnené vývojom na finančných trhoch a zvýšením volatility. K ďalším cenovým rizikám, ktoré ovplyvňujú aktíva spoločnosti patria menové riziká. Sú dôsledkom vyrovnaní obchodov s cennými papiermi v cudzej mene. Takéto riziká sa spoločnosť snaží zabezpečiť výhodným nákupom cudzej meny vopred, prípadne menovými derivátmi a investíciami smerovanými do aktív v domácej mene.

Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s §22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

Bezprostredne materská účtovná jednotka spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina, a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. vlastní 100% podiel Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Majetkový Holding, a.s. a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Odkaz na kódex o riadení spoločnosti a jeho dostupnosť

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností (corporate governance), prijala **Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku** (ďalej ako „Kódex“), ktorý upravuje vzťahy vnútri spoločnosti a vzťahy spoločnosti s jej okolím na princípe otvorenosti, poctivosti a zodpovednosti. Kódex bol vytvorený Stredoeurópskou asociáciou správy a riadenia spoločností - Central European Corporate Governance Association (CECGA), ktorej vznik iniciovala a za podpory ďalších dvadsiatich zakladajúcich spoločností v r. 2004 založila Burza cenných papierov v Bratislave, a.s. (BCPB). Kódex je zverejnený na internetovej stránke CECGA: <http://www.cecga.org/sk/o-nas/kodex>, resp. na stránke BCPB: <http://www.bsse.sk>

Prijatie Kódexu predstavenstvo spoločnosti Majetkový Holding, a.s. potvrdilo vydaním **Vyhlásenia o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktoré je v plnom znení verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti: www.mholding.sk

Metódy riadenia spoločnosti

Riadenie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti spolu s dozornou radou, ktorá zároveň dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada určuje dlhodobý podnikateľský zámer spoločnosti a jeho smerovanie, koncepčnú líniu činnosti a rozvoja spoločnosti. Volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktoré zároveň plní funkciu výkonného orgánu spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám. Zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, zverejnenie výročnej správy a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu

individuálnu účtovnú závierku. V neposlednom rade zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a vykonáva zamestnávateľské práva.

Všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti Majetkový Holding, a.s. sú uvedené v stanovách spoločnosti a zverejnené na internetovej stránke www.mholding.sk a iných organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u predstavenstva spoločnosti.

Informácie o odchýlkach zásad od kódexu o riadení spoločnosti

V zmysle prijatého Kódexu vytvoreným asociáciou CEEGA sa spoločnosť Majetkový Holding, a.s. riadi zásadou „comply or explain“ (dodržiavaj alebo vysvetli), na základe ktorej uvádza, že dodržiava a uplatňuje princípy Kódexu, zároveň však vysvetľuje a zverejňuje informáciu o špecifickej odchýlke od tohto Kódexu, ktorá súvisí s akcionárskou štruktúrou spoločnosti. V tejto súvislosti spoločnosť uvádza, že jej majoritným akcionárom je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá k 31.12.2012 vlastní 73,10% podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti, t.j. zostávajúci podiel minoritných akcionárov na základnom imaní spoločnosti predstavuje 26,90%. Podľa listín prítomných akcionárov z predchádzajúcich valných zhromaždení spoločnosť eviduje, že valných zhromaždení sa zúčastňuje v priemere iba 6 až 7 osôb, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,30%. Z uvedeného vyplýva, že na valných zhromaždeniach si okrem majoritného akcionára uplatňuje svoje akcionárske práva v zmysle zákona a stanov spoločnosti cca 1,00% minoritných akcionárov.

Vzhľadom k tomu, že do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí okrem iného aj schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti, z vyššie uvedených dôvodov ho vykonáva len majoritný akcionár spoločnosti. Členovia predstavenstva sú odmeňovaní iba formou mzdy.

Spoločnosť vykonáva všetky informačné povinnosti v zmysle právnych predpisov, informácie o činnosti zverejňuje na internete, ktoré sú zároveň k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Systém vnútornej kontroly a riadenie rizík

Systém vnútornej kontroly zahŕňa všetky postupy a činnosti spoločnosti, ktoré majú zaistiť, že sú zistené všetky riziká spoločnosti a stanovená miera rizika nebola prekročená. Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia

spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t.j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, správy pohľadávok, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou dcérskych spoločností a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných aktov riadenia spoločnosti.

Informácie o činnosti a právomoci valného zhromaždenia, opis práv akcionára a postup ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Skladá sa zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Koná sa najmenej raz za rok, najneskôr však v lehote do šiestich mesiacov po uplynutí účtovného obdobia a zvoláva ho predstavenstvo. Valné zhromaždenie každoročne schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení výšky dividend, informuje o podnikateľskom zámere spoločnosti a v neposlednom rade prerokováva výročnú správu za uplynulé účtovné a zdaňovacie obdobie spoločnosti.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia ďalej patrí rozhodovanie o zmene stanov spoločnosti, rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania, voľba a odvolávanie členov dozornej rady, vrátane predsedu dozornej rady. Valné zhromaždenie ďalej rozhoduje o premene podoby emitovaných akcií zo zaknihovanej na listinnú a naopak, o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, o vymenovaní likvidátora a spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti. Valné zhromaždenie taktiež rozhoduje o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. V neposlednom rade schvaľuje zmluvu o prevode podniku alebo o prevode časti podniku, schvaľuje a odvoláva audítora a ďalšie záležitosti, ktoré stanovy a právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnencom akcionára nemôže byť člen dozornej rady

spoločnosti. Spoločnosť nemá upravené vo svojich stanovách právo akcionárov hlasovať korešpondenčne, ani prostredníctvom elektronických prostriedkov. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20EUR pripadá na valnom zhromaždení spoločnosti jeden hlas. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie.

Podrobné informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opise práv akcionárov a postupe ich vykonávania sú uvedené v stanovách spoločnosti Majetkový Holding, a.s., ktoré sa nachádzajú na internetovej stránke www.mholding.sk.

Dňa 20.06.2012 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bola schválená riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2011 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2011.

Informácie o zložení predstavenstva a výborov

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac ako 15 rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

Informácie podľa §34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení §20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Štruktúra základného imania

Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485,

SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..

Prevoditeľnosť cenných papierov

Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená.

Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Majetkový Holding, a.s. má Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá vlastní k 31.12.2012 - 73,10% akcií spoločnosti. V dôsledku výšky majetkovej účasti má možnosť uplatňovania vplyvu na riadení spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len „významný vplyv“).

Osobitné práva kontroly

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

Obmedzenie hlasovacích práv

Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

Dohody medzi majiteľmi cenných papierov

Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov

Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada a určuje aj predsedu predstavenstva. Zmena stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov.

Vydávanie akcií alebo ich spätný odkup

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do právomoci schválenia valného zhromaždenia.

Právomoci štatutárneho orgánu

Rozhodnutia predstavenstva si vyžadujú schválenie dozornou radou.

Ide o nasledovné rozhodnutia:

- menovanie a odvolanie riaditeľa spoločnosti, odmeňovanie a určenie rozsahu jeho právomocí,
- nákup nehnuteľných vecí, príprava a realizácia investičnej činnosti spoločnosti,
- založenie majetku spoločnosti, prevzatie ručiteľského záväzku, prístupenie k záväzku a o prevzatie cudzích záväzkov v akejkoľvek forme,

- zriadenie dcérskych spoločností,
- schválenie kapitálovej účasti v iných spoločnostiach,
- udeľovanie generálnej plnej moci riaditeľovi, či tretím osobám,
- uzatváranie mandátnej zmluvy s členmi orgánov spoločnosti.

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií nie je v právomoci predstavenstva.

Dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov

Spoločnosť nemá uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, podľa ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer mal skončiť v dôsledku ponuky na prevzatie.

Významné dohody

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny jej zmeny kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti je bezproblémová, s prebytkom hotovosti na bankových účtoch, ktorá je ziaľ nízko úročená a čaká na nové investičné projekty v blízkej dobe. Spoločnosť sa snaží diverzifikovať časť voľných prostriedkov do vyššie výnosových aktív – dlhopisov, ktoré sú zároveň v prípade nutnosti dostatočne likvidné. Tiež vyhľadáva príležitosti prostredníctvom nákupu krátkodobých finančných zmeniek. Nízke úrokové sadzby dávajú málo príležitosti zhodnotenia na bankových vkladoch, preto sa spoločnosť orientuje na zhodnotenie inými formami na finančných trhoch s primeranou mierou rizika napr. rôznymi opčnými stratégiami. Časť voľných prostriedkov je uložená vo forme kolaterálu pre obchody s cennými papiermi.

Nadálej však spoločnosť má dostatočnú mieru likvidity aktív zainvestovaných vo finančných nástrojoch. Je schopná plynule zabezpečovať a kryť svoje záväzky.

Neviaznu na nej žiadne ťarchy a záväzkové bremená bánk alebo iných finančných inštitúcií.

Vyhlasenie zodpovedných osôb

Vyhlasenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí účtovná závierka vypracovaná k 31.12.2012 je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a

p o s k y t u j e

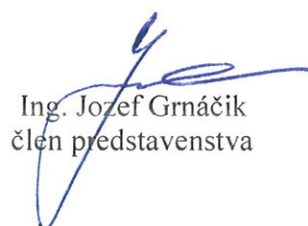
**pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku
akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a. s. .**

Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS. Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností nezostavujeme konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s §22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

V Bratislave dňa 29.apríla 2013

Za Majetkový Holding, a.s.


Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva


Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

Správa dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti pracovala v roku 2012 v zložení Ing. Vladimír Rajčák, Ing. Radovan Strapko a Ing. Miloš Randák, dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Predstavenstvo pracovalo na základe polročných plánov činnosti. Zasadnutí predstavenstva sa zúčastňoval určený člen dozornej rady. Dozorná rada v rámci svojej kontrolnej činnosti nezistila nedostatky vo výkone predstavenstva spoločnosti.

Dozorná rada vykonala kontrolu, ktorou zistila, že účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so všeobecnými právnymi predpismi. Následne preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2012 a konštatovala, že účtovná závierka za rok 2012 overená a doložená správou audítora FINECO, spol. s r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory audítorov č. 89 vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2012, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Dozorná rada posúdila návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2012 a návrh na výplatu dividend, ktoré sú v súlade príslušnými právnymi predpismi.

Ing. Vladimír Rajčák, v. r.
predseda dozornej rady

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012

Majetkový Holding, a.s.
Prievozská 2/A
821 09 Bratislava
IČO: 35 823 364

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.2846/B

FINECO spol. s r.o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89
IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 4

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Majetkový Holding, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.*, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2012, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 26. apríl 2013

FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89



Ing. Dušan Heseck, CSc.
Licencia SKAU č. 638



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 2 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 2
IČO 3 5 8 2 3 3 6 4	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 1
			do 1 2 2 0 1 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

2 / A

PSC

Obec

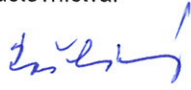

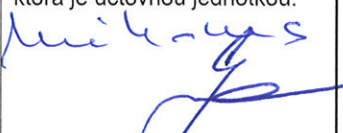
8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 4 2 0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 1 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 0 . 0 3 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	5 5 4 0 7 8 3 0	4 4 2 7 9 5 6 4		
			1 1 1 2 8 2 6 6		4 4 1 2 1 7 1 6	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 5 5 6 2 3 5 0	1 9 6 0 7 9 6 5		
			5 9 5 4 3 8 5		2 3 0 9 8 3 0 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	1 7 1 5 4			
			1 7 1 5 4			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 7 1 5 4			
			1 7 1 5 4			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 9 7 7 5 0 1	2 6 0 3 5 7 0		
			3 7 3 9 3 1		2 6 6 4 7 8 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	5 7 2 7 4	1 5 4 0 4		
			4 1 8 7 0		1 9 1 2 6	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 2 8 3 4 1	9 6 2 8 0		
			3 3 2 0 6 1		1 5 8 6 9 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 4 8 7 1 4 6	2 4 8 7 1 4 6		
					2 4 8 2 2 2 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	4 7 4 0	4 7 4 0		
					4 7 4 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	2 2 5 6 7 6 9 5	1 7 0 0 4 3 9 5		
			5 5 6 3 3 0 0		2 0 4 3 3 5 1 8	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	4 1 9 3 8 4 8	3 1 2 1 8 9 2		
			1 0 7 1 9 5 6		3 1 2 1 8 9 2	
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	3 7 6 8 9 5 4	3 7 6 8 9 5 4		
					3 7 6 8 9 5 4	
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	9 3 2 9 0 5	9 2 8 0 1 2		
			4 8 9 3		7 0 2 9 6 4	
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	8 1 2 0 9 1 2	3 7 8 0 5 1 4		
			4 3 4 0 3 9 8		3 5 6 1 5 1 4	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	1 8 0 2 6 8 8	1 8 0 2 6 8 8		
					6 7 8 7 5 9	
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	3 7 4 8 3 8 8	3 6 0 2 3 3 5		
			1 4 6 0 5 3		8 5 9 9 4 3 5	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2 9 7 3 4 3 4 6	2 4 5 6 0 4 6 5	
			5 1 7 3 8 8 1		2 0 9 6 7 5 0 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	2 5 3 7 3 4 8	1 6 8 7 8 7 4	
			8 4 9 4 7 4		1 5 1 3 6 6 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	3 6 2 4 7	3 3 1 9 1	
			3 0 5 6		1 6 6 6 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	1 5 9 0 8 4 6	7 4 4 4 2 8		
			8 4 6 4 1 8		6 0 3 8 6 3	
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	9 1 0 2 5 5	9 1 0 2 5 5		
					7 4 3 1 7 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 7 0 7 7 3 3 9	1 2 7 5 2 9 3 2		
			4 3 2 4 4 0 7		1 0 5 6 0 3 2 1	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 2 1 6 1 4 4 3	9 0 4 8 3 2 0		
			3 1 1 3 1 2 3		6 2 4 0 6 2 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	3 4 1 6 6 7 3	3 4 1 6 6 7 3		
					3 3 6 2 2 1 0	
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			2 0 3 5 3 4	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 4 9 9 2 2 3	2 8 7 9 3 9		
			1 2 1 1 2 8 4		7 5 3 9 5 7	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 0 1 1 9 6 5 9	1 0 1 1 9 6 5 9		
					8 8 9 3 5 2 0	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 6 5 4	2 6 5 4		
					4 3 4 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	6 7 3 9 9 2 4	6 7 3 9 9 2 4	2 4 3 1 8 0 3	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	3 3 7 7 0 8 1	3 3 7 7 0 8 1	6 4 5 7 3 7 5	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 1 1 1 3 4	1 1 1 1 3 4	5 5 9 0 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4 7 9 1 1	4 7 9 1 1	5 4 4 1 1	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	6 3 2 2 3	6 3 2 2 3	1 4 9 6	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 4 2 7 9 5 6 4	4 4 1 2 1 7 1 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	4 0 2 2 5 4 9 1	3 9 4 4 7 1 1 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	- 2 9 3 3 0 4	- 3 0 5 3 8 7
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 3 6 7 0 6 1	- 3 7 9 1 4 4
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlíčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 3 2 6 7 1 6	2 0 8 7 7 3 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 3 2 6 7 1 6	2 0 8 7 7 3 5
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 4 3 3 8 1 4 3	1 3 3 7 4 6 7 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 4 3 3 8 1 4 3	1 3 3 7 4 6 7 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 9 5 3 6 5 6	2 3 8 9 8 1 5
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 0 5 4 0 6 8	4 6 7 4 5 9 9
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 4 4 8 5 8	1 1 1 1 4 0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	2 5 6 8 1	2 3 6 0 7
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 1 9 1 7 7	8 7 5 3 3
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 5 4 2	7 2 8 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 5 4 2	7 2 8 5
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 9 3 2 1 6 4	3 5 5 2 2 9 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	3 7 0 8 6 7	6 1 2 4 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 3 2 2 9	9 2 5 2
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	2 0 5 4 3 6 3	2 7 8 7 1 9 4
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		1 6 1
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 1 1 2 3 3	6 5 8 3
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 8 2 4 7 2	1 3 6 6 2 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	9 7 4 5 0 4	1 0 0 3 8 8 0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 2 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 0 0 6 4 7	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 2
IČO 3 5 8 2 3 3 6 4	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 1
			do 1 2 2 0 1 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

2 / A

PSČ

Obec



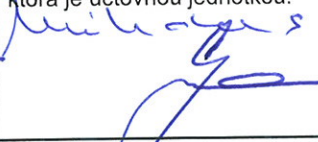
8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 4 2 0 0 2 / 3 3 5 2 7 1 1 9

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 0 . 0 3 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 2 6 7 1 0	8 9 9 9 5
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 2 6 7 1 0	8 9 9 9 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 8 9 4 9 9	4 2 3 2 9 9
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	3 3 5 3 3	3 5 2 7 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	3 5 5 9 6 6	3 8 8 0 2 6
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 2 6 2 7 8 9	- 3 3 3 3 0 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 0 7 3 6 7 5	8 0 6 2 4 2
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	8 9 6 7 5 8	6 2 3 7 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 3 9 0 0	2 3 9 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 3 6 6 2 4	1 3 5 5 4 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 6 3 9 3	2 3 0 3 3
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 7 5 0 6	4 1 6 7 0
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	6 3 8 4 5	5 8 6 3 5
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	5 0 0 0	2 7 5 0 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	2 6 0 9 8 0	5 2 5 3 3 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	8 0 0 4 5 9	1 3 4 3 5 2 2
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	7 6 0 3 1	5 4 2 1 1 2
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 9 4 9 3 6 7	- 9 3 6 2 8 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	2 0 8 4 8 4 0	4 7 5 9 9 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			J.	Predané cenné papiere a podiely (561)
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	1 7 1 3 2 8 8	1 8 2 3 2 6 0
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	1 0 6 0 0 0 0	9 1 5 0 0 0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	9 0 4 9 3	9 7 1 3 5
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	5 6 2 7 9 5	8 1 1 1 2 5
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	1 4 4 3 0 1	2 9 2 1 5 1
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		9 0 8 1
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	9 8 0 2 8 2	1 4 7 5 9 1
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	4 5 3 7 7 7	1 0 2 2 9 5 1
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	1 4 3 2 1 8	3 4 4 9 8 1
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 5 5 6 5 1	2 1 4 2 6 1
N.	Nákladové úroky (562)	39	2 6 3 1 8	5 0 6 4 9
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 4 9 6 1 8	3 3 2 5 1
O.	Kurzové straty (563)	41	4 1 9 7 4	1 6 3 0 3 4
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	3 5 0 4 3 8	5 3 4 0 1 3 7
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 9 0 7 2	2 7 6 0 6 5 4
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r.45)	46	2 9 5 1 4 2 6	3 4 8 3 9 1 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 0 0 2 0 5 9	2 5 4 7 6 3 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	4 8 4 0 3	1 5 7 8 1 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2 2 3 5 9 0	1 2 4 8 8 7
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 7 5 1 8 7	3 2 9 2 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 9 5 3 6 5 6	2 3 8 9 8 1 5
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 0 0 2 0 5 9	2 5 4 7 6 3 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 9 5 3 6 5 6	2 3 8 9 8 1 5

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2012**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M A J E T K O V Ý H O L D I N G , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I E V O Z S K Á /

Číslo

PSC

Názov obce

B R A T I S L A V A

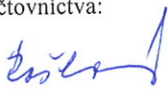

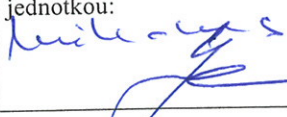
Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 22.03.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 12.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. júna 2012.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2011 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 13.7.2012. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2011 Spoločnosti boli zverejnené v Obchodnom vestníku č.134/2012 dňa 13.7.2012.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. júna 2012 schválilo spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutári**

- Ing. Viliam Maroš - predseda predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie),
 Ing. Miroslav Mihalus - člen predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie),
 Ing. Jozef Grnáčik - člen predstavenstva (od roku 2003, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie).

Dozorná rada

- Ing. Vladimír Rajčák - predseda (od roku 2001),
 Ing. Miloš Randák - člen (od roku 2001),
 Ing. Radovan Strapko - člen (od roku 2008).

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.decembru 2012 je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	
		%		%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	16 008 974	73,1%		73,1
Drobní akcionári	5 891 306	26,9%		26,9
Základné imanie spolu	21 900 280	100,0%		100,0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Miesto získania konsolidovaných účtovných zvierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,
uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností uvedených v bode F.2. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť *PROXY-FINANCE a.s.* vlastní 100 % podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú zvierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej zvierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej zvierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- upravených podmienok momentu vykázania dotácií zo štátneho rozpočtu,
- účtovania dlhodobých záväzkov z obchodného styku v účtovnej triede 3 Zúčtovacie vzťahy,
- spôsobu prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v cudzej mene v závislosti od ich vzniku súvisiaceho alebo nesúvisiaceho s cennými papiermi a nástrojmi peňažného trhu v cudzej mene

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januára 2012 a neskôr.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevyrobila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, nakoľko spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 2 400 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 – 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je do 1 700 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	3	lineárna	33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie – inventár	5	lineárna	20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Finančným majetkom sú cenné papiere a podiely, poskytnuté pôžičky, umelecké diela, zbierky, predmety z drahých kovov a pozemky, ktoré sú obstarané za účelom dlhodobého uloženia voľných peňažných prostriedkov.

Dlhodobý finančný majetok okrem pôžičiek sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri cenných papieroch a podieloch, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby (nakupované zásoby) sa oceňujú obstarávacími cenami.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby nakupované – spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti, nebola v účtovnom období realizovaná.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (i) **Krátkodobý finančný majetok**
Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.
- (j) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (l) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (m) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.
- (n) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Leasing**
Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči viasťníkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.
- (q) **Deriváty**
Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaisťujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k slovenskej mene alebo opačne. Deriváty sa účtujú na súvahových a výsledkových účtoch odo dňa dohodnutia obchodu do dňa posledného vyrovnania, ukončenia, uplatnenia práva, predaja alebo spätného nákupu. Oceňujú sa reálnou hodnotou. Ku dňu účtovnej závierky sa zmeny reálnych hodnôt derivátov účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia, pokiaľ sú verejne obchodovateľné alebo neverejne obchodovateľné s vplyvom na vlastné imanie.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné. Oceňujú sa reálnou hodnotou.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky, ktoré sa netýkajú cenných papierov a nástrojov peňažného trhu znejúcich na cudziu menu, vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Cenné papiere znejúce na cudziu menu, nástroje peňažného trhu (okrem menových derivátov) ocenené cudzou menou a s nimi spojené vzniknuté pohľadávky a záväzky ocenené rovnakou cudzou menou sa ku dňu ocenenia prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia. Informácie o druhoch združení a spôsobu vykazovania, v ktorých je Spoločnosť účastníkom je v časti L. bod 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 a za obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 487 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 214 tis. EUR (2011 : 268 tis. EUR)

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g		h
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok		
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	17 154
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2011*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i		
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	0	0	17 154	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012*

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 482 220	4 740	2 972 575	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 926	0	4 926	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 487 146	4 740	2 977 501	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	38 148	269 645	0	0	0	0	0	307 793	
Prírastky	0	3 722	62 416	0	0	0	0	0	66 138	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	41 870	332 061	0	0	0	0	0	373 931	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 126	158 696	0	0	0	2 482 220	4 740	2 664 782	
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 404	96 280	0	0	0	2 487 146	4 740	2 603 570	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2011

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	447 603	0	0	0	2 465 914	4 740	2 975 531	
Prírastky	0	0	122 502	0	0	0	16 306	0	138 808	
Úbytky	0	0	141 764	0	0	0	0	0	141 764	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 482 220	4 740	2 972 575	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	32 420	354 888	0	0	0	0	0	387 308	
Prírastky	0	5 728	56 521	0	0	0	0	0	62 249	
Úbytky	0	0	141 764	0	0	0	0	0	141 764	
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 148	269 645	0	0	0	0	0	307 793	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	24 854	92 715	0	0	0	2 465 914	4 740	2 588 223	
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 126	158 696	0	0	0	2 482 220	4 740	2 664 782	

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)					Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	d	e	f	
a) Dcérske účtovné jednotky						
<i>C-AREA, s.r.o.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	744 872	24 917	663 878	
<i>DRATEX, s.r.o.</i> , Hlohovec, Mierová 1	100	100	-854 814	-1 065	0	
<i>ISKO, a.s.</i> Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 395 925	34 439	1 068 844	
<i>Pure Energy Dolná Strehová I, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	14 504	-79 088	1 800	
<i>Pure Energy Dolná Strehová II, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	12 694	-83 229	1 800	
<i>Reclaim, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	522 013	208 488	300 000	
<i>Resort Paradise, a.s.</i> , Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	928 631	-88 263	1 063 931	
<i>Sekulská pozemková spol.</i> , Sekule, 684 Sekule	100	100	8 758	-680	6 639	
<i>Jarabiny Invest, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-2 194 657	-993 356	15 000	
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Spoločné podniky						
<i>OD Reality</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 861 011	2 031 280	3 486 840	
<i>IK SYSTÉM SK, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-987 711	-125 509	929	
<i>DUNAJSKÝ KLUB a.s.</i> , Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	806 096	-44 991	281 185	
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely						
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					351 547	
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886	
VUB, a.s.					28 288	
Východoslovenské strojárne a.s.					0	
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke						
-	-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 500 567	

Na obchodné podiely (hodnota ZI 5 000 EUR jednotlivu) v podnikoch Pure Energy Dolná Strehová I, s.r.o. a Pure Energy Dolná Strehová II, s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Privatbanka, a.s., Bratislava.

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	27 198
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	27 198

Výška vlastného imania k 31. decembru 2011 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2011 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2011)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
<i>C-AREA, s.r.o.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	719 954	7 534	663 878
<i>DRATEX, s.r.o.</i> , Hlohovec, Mierová 1	100	100	-853 749	-1 114	0
<i>ISKO, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 374 980	-122 207	1 068 844
<i>Pure Energy Dolná Strehová I, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	93 592	93 521	1 800
<i>Pure Energy Dolná Strehová II, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	100	100	95 923	95 920	1 800
<i>RECLAIM, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	363 565	63 565	300 000
<i>Resort Paradise, a.s.</i> , Benátky nad Jizerou, Na Golfe 1003	100	100	1 013 340	-272 036	1 063 931
<i>Sekulská pozemk.spol.</i> , Sekule	100	100	9 439	6 434	6 639
<i>Jarabiny Invest, a.s.</i> , Bratislava, Ružinovská 42	60	60	-1 201 300	-1 249 662	15 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
<i>OD Reality, a.s.</i> , Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	17 490 350	2 119 296	3 486 840
<i>IK Systém, s.r.o.</i> , Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-862 202	-459 790	929
<i>DUNAJSKÝ KLUB a.s.</i> , Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	851 087	-22 654	281 185
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					338 422
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886
Podielové fondy v USD					101 683
VUB, a.s.					32 973
Východoslovenské strojárne a.s.					0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
					7 593 810
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 593 810

Štruktúra ostatného dlhodobého finančného majetku a jeho medziročných zmien je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 31.12.2011	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účetníctva	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	Dlhopis	0	308 508	1 849	0	306 659
Do splatnosti do jedného roka vrátane	AUV dlhopisu	0	11 633	0	0	11 633
Dlhové CP držané do splatnosti spolu		0	320 141	1 849	0	318 292

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 31.12.2011	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účetníctva	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	760 000	0	0	410 000	350 000
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	7 820 671	1 927 013	2 770	171 314	9 573 600
Do splatnosti do jedného roka vrátane	8 599 435	68 073	800 000	4 119 120	3 748 388
Dlhodobé pôžičky spolu	17 180 106	1 995 086	802 770	4 700 434	13 671 988

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2012)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP s podstatným vplyvom	0	0	0
Majetkové CP bez podstatného vplyvu	-4 685	0	-4 685
Ostatné cenné papiere	13 125	0	13 125
Ostatný finančný majetok	-146 053	-146 053	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-137 613	-146 053	8 440

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2011)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Majetkové CP s podstatným vplyvom	0	0	0
Majetkové CP bez podstatného vplyvu	-4 597	0	-4 597
Ostatné cenné papiere	-102 736	0	-102 736
Ostatný finančný majetok	-310 722	-310 722	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-418 055	-310 722	-107 333

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011 je uvedený v tabuľke na stranách 14 a 15.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

Majetkový Holding, Spoločnosť

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke		Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 193 848	0	3 768 954	707 857	7 901 912	678 759	8 599 435	0	0	0	25 850 765	
Prírastky	0	0	0	333 266	629 000	498 013	65 303	0	0	0	1 525 582	
Úbytky	0	0	0	108 218	410 000	171 314	4 119 120	0	0	0	4 808 652	
Presuny	0	0	0	0	0	797 230	-797 230	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	4 193 848	0	3 768 954	932 905	8 120 912	1 802 688	3 748 388	0	0	0	22 567 695	
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 071 956	0	0	4 893	4 340 398	0	0	0	0	0	5 417 247	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	146 053	0	0	0	146 053	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 071 956	0	0	4 893	4 340 398	0	146 053	0	0	0	5 563 300	
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 121 892	0	3 768 954	702 964	3 561 514	678 759	8 599 435	0	0	0	20 433 518	
Stav na konci účtovného obdobia	3 121 892	0	3 768 954	928 012	3 780 514	1 802 688	3 602 335	0	0	0	17 004 395	

Účtovná zvierka k 31.decembru 2012

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2011

Majetkový Holding, s. r. o.

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné						Bežné účtovné obdobie				Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Podielové cenné papiere a podiele v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 876 192	3 801 313	806 746	9 814 393	4 467 948	2 279 958	0	0	0	25 046 550	
Prírastky	317 656	0	8 444	760 802	355 271	5 895 000	0	0	0	7 337 173	
Úbytky	0	32 359	107 333	16 017	3 244 460	3 132 789	0	0	0	6 532 958	
Presuny	0	0	0	-2 657 266	-900 000	3 557 266	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	4 193 848	3 768 954	707 857	7 901 912	678 759	8 599 435	0	0	0	25 850 765	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 071 956	0	4 893	4 029 676	0	0	0	0	0	5 106 525	
Prírastky	0	0	0	310 722	0	0	0	0	0	310 722	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 071 956	0	4 893	4 340 398	0	0	0	0	0	5 417 247	
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 804 236	3 801 313	801 853	5 784 717	4 467 948	2 279 958	0	0	0	19 940 025	
Stav na konci účtovného obdobia	3 121 892	3 768 954	702 964	3 561 514	678 759	8 599 435	0	0	0	20 433 518	

Účtovná zvierka k 31. decembru 2012

3. Zásoby

Spoločnosť neviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-3 931 950	-3 887 816
– odpočítateľné	-47 225 962	-49 021 407
– zdaniteľné	43 294 012	45 133 591
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-25 681	-23 607
– odpočítateľné	-3 954 010	-5 861 971
– zdaniteľné	3 928 329	5 838 364
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	19
Odložená daňová pohľadávka	910 255	743 170
Uplatnená daňová pohľadávka	175 187	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	175 187	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	8 102	53 321
Zaúčtovaná ako náklad	0	32 928
Zaúčtovaná do vlastného imania	8 102	20 393

Zmena odloženého daňového záväzku vo výške 8 102 EUR ovplyvňuje vlastné imanie Spoločnosti, vyplýva z precenenia dlhodobých majetkových cenných papierov zaúčtovaného do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

5. Pohľadávky

Pri pohľadávkach obstaraných za účelom ich speňažovania (pracovný názov VVK 2003) Spoločnosť účtovala o opravných položkách hlavne v minulých rokoch.

V rámci VVK 2003 prevažujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa riadia ustanoveniami § 20 ods.10,11, a 12 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, čo zodpovedá významnému dopadu na vykazovanú hodnotu pohľadávok v rámci VVK 2003 v zmysle zákonnej zásady opatrnosti.

V roku 2012 boli vytvorené ďalšie opravné položky k pohľadávkam u vyššie uvedeného združenia. Stav opravných položiek vytvorených v rámci združenia je k 31.12.2012 v hodnote 1 343 937 EUR (v 2011 : 1 809 202 EUR)

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2011	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 243 670	345 720	0	473 210	3 116 180
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	2 031 706	75 735	49 739	0	2 057 702
Pohľadávky spolu	5 275 376	421 455	49 739	473 210	5 173 882

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie 2012 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 590 846	0	1 590 846
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 627 093	0	1 627 093
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 802 983	2 358 460	12 161 443
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 416 673	0	3 416 673
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	307 921	1 191 302	1 499 223
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 527 577	3 549 762	17 077 339

Zúčtovací vzťah voči združeniam za účelom speňažovania pohľadávok je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2011	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	685 789	0	685 789
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 499 939	0	1 499 939
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 185 728	0	2 185 728
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 821 316	3 143 820	8 965 136
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 362 210	0	3 362 210
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	203 534	0	203 534
Iné pohľadávky	772 802	1 116 785	1 889 587
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 159 862	4 260 605	14 420 467

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2012	31.12.2011
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 870 893	4 260 605
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 206 446	10 159 862
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 077 339	14 420 467
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 627 093	2 185 728
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 627 093	2 185 728

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	750 000	1 072 293
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
a	b	c
Pokladnica	673	1 018
Ceniny	1 981	3 324
Bežné bankové účty	339 924	90 903
Bankové účty termínované	6 400 000	2 340 900
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	<u>6 742 578</u>	<u>2 436 145</u>

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy, hypotekárne záložné listy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcií Spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	k	Prírastky	Úbytky	Stav
	31.12.2011				k 31.12.2012
a	b	c	d	e	
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	3 218 825	644 018	1 991 064	1 871 779	1 871 779
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	2 506 642	0	2 134 655	371 987	371 987
Emisné kvóty	0	0	0	496 927	496 927
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	496 927	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	1 103 975	125 177	592 764	636 388	636 388
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	<u>6 829 442</u>	<u>1 266 122</u>	<u>4 718 483</u>	<u>3 377 081</u>	<u>3 377 081</u>

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav	Tvorba	Zúčtovanie	Zúčtovanie	Stav
	opravnej	opravnej	opravnej	OP z dôvodu	opravnej
	položky k	položky	položky	vyradenia	položky k
	31.12.2011		z dôvodu zániku	majetku z	31.12.2012
			opodstatnenosti	účtovníctva	
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	372 067	0	0	372 067	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	<u>372 067</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>372 067</u>	<u>0</u>

Ocenenie reálnou hodnotou ku dňu účtovnej zvierky a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2012)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	a	b	c
Majetkové CP na obchodovanie	-16 009	-16 009	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-14 081	-14 081	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	-30 090	-30 090	0

Krátkodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2011)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	a	b	c
Majetkové CP na obchodovanie	-630 289	-630 289	0
Dlhové CP na obchodovanie	-113 702	-113 702	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-225 842	-225 842	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	-969 833	-969 833	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	47 911	54 411
Nájomné platené predom	37 330	41 539
Ostatné prevádzkové náklady vrátane poistného platené predom	9 177	11 348
Ostatné prevádzkové náklady vrátane poistného platené predom - združenie	1 404	1 524
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	63 223	1 496
Príjmy z podnájmu vyučtované po účtovnom období	3 231	1 458
Kreditné úroky pripísané po účtovnom období	206	38
Príjmy z poskytnutých služieb vyučtované po účtovnom období	59 752	0
Ostatné	34	0
Spolu	111 134	55 907

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Opis základného imania	31. 12. 2012	31.12.2011
a	b	c
Základné imanie celkom	21 900 280	21 900 280
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	0	0
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Základné imanie nesplatené	0	0
Vlastné imanie	40 225 491	39 447 117
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,54	0,56

Ďalšie informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)				f
	Stav				
	k 31. 12. 2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
b	c	d	e		
Dlhodobé rezervy, z toho:	23 607	2 074	0	0	25 681
Odchodné	23 607	2 074	0	0	25 681
Krátkodobé rezervy, z toho:	87 533	119 177	85 713	1 820	119 177
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	73 533	104 177	73 533	0	104 177
Overenie účtovnej zázvierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	12 000	13 000	10 180	1 820	13 000
Overenie účtovnej zázvierky audítorom - združenia	2 000	2 000	2 000	0	2 000

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2011)				f
	Stav				
	k 31. 12. 2010	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
b	c	d	e		
Dlhodobé rezervy, z toho:	18 663	6 674	1 730	0	23 607
Odchodné	18 663	6 674	1 730	0	23 607
Krátkodobé rezervy, z toho:	96 724	87 533	91 214	5 510	87 533
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	78 474	73 533	78 474	0	73 533
Overenie účtovnej zázvierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	11 250	12 000	10 220	1 030	12 000
Overenie účtovnej zázvierky audítorom - združenia	7 000	2 000	2 520	4 480	2 000

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poisťného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky z roku 2012, čerpané v roku 2013.

Rezerva na audit a daňové poradenstvo (overenie účtovnej závierky a zostavenia daňového priznania) zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby, ktoré budú vyúčtované v roku 2013.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplátou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem krátkodobých finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Závazky po lehote splatnosti	362 977	642 366
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 569 187	2 909 928
Krátkodobé záväzky spolu	2 932 164	3 552 294
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Zúčtovací vzťah voči združeniu je vykázaný v časti aktív ako pohľadávka a v časti pasív ako záväzok v súlade s brutto princípom pri účtovaní združenia, pričom z právneho hľadiska ide o analógiu splynutých pohľadávok.

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

4. Krátkodobé finančné výpomoci

Špecifikácia finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2011
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé finančné výpomoci					
Pôžička z 2011	EUR	4,6	15.08.2012	0	990 000
Pôžička z 2012	EUR	1	15.06.2013	970 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				970 000	990 000
Spolu				970 000	990 000

5. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	13 860	343 012	0
Kúpené opcie	13 860	0	0
Predané opcie	0	343 012	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

a	k 31.12.2012		k 31.12.2011	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	63 001	0	18 735	0
Kúpené opcie	1 660	0	0	0
Predané opcie	61 341	0	18 735	0

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2012	31.12.2011
	b	c
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 285	11 262
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 625	5 305
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>3 625</i>	<i>5 305</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>8 368</i>	<i>9 282</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 542	7 285

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone z miezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2012	31. 12. 2011
	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	5	0
Správa cenných papierov	5	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	5	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za podnájom a s ním spojené služby		Tržby za iné poskytnuté služby		Spolu tržby za služby	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovenská republika	0	0	71 681	84 405	55 029	5 590	126 710	89 995
Spolu	0	0	71 681	84 405	55 029	5 590	126 710	89 995

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	800 459	1 343 522
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>4 062</i>	<i>2 625</i>
Náhrady od poisťovne	1 235	967
Iné prevádzkové výnosy	2 827	1 658
<i>Podiel na výnosoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>796 397</i>	<i>1 340 897</i>
Inkasá nad obstarávaciu cenu nadobudnutých pohľadávok	444 844	596 151
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	267 516	486 452
Inkasá z nadobudnutých pohľadávok, pri kt. bola tvorená opravná položka	84 284	256 019
Vrátené súdne poplatky a iné výnosy	-247	2 275
Finančné výnosy, z toho:	5 678 418	12 610 568
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>149 618</i>	<i>33 251</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	140 850	9 386
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 528 800</i>	<i>12 577 317</i>
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku	115 011	22 400
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	1 969 829	4 737 517
Podiel na zisku z dcérskych spoločností	1 060 000	915 000
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	101 025	97 135
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	552 263	811 125
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	144 301	292 151
<i>Úrokový výnos z dlhopisov</i>	<i>55 777</i>	<i>178 304</i>
<i>Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie</i>	<i>88 524</i>	<i>113 847</i>
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	230 282	87 376
Výnosy z derivátových operácií	750 000	60 215
Výnosové úroky - Spoločnosť bez združení	208 936	159 850
Výnosové úroky - podiel zo združení	46 715	54 411
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	271 710	955 899
Podiel na likvidačnom zostatku	0	4 377 138
Iné finančné výnosy	78 728	7 100
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinností overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	126 710	89 995
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 483 877	13 981 590
Čistý obrát spolu	6 610 587	14 071 585

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch :

	2012	2011
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	355 926	388 026
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 180</i>	<i>10 195</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12 180	10 195
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>343 746</i>	<i>377 831</i>
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>188 044</i>	<i>250 794</i>
Nájomné	90 571	142 795
Telefón a pripojenie na internet	11 021	12 162
Poštovné	19 533	20 819
Inzercia, reklama, reprezentácia	32 175	34 105
Právne a ekonomické poradenstvo	11 186	8 883
Ostatné poskytnuté služby	23 558	32 030
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>155 702</i>	<i>127 037</i>
Nájomné	32 027	30 887
Telefón a pripojenie na internet	7 703	9 092
Poštovné	527	1 646
Provízie, dražby	9 491	4 070
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	89 045	74 318
Ostatné poskytnuté služby	16 909	7 024
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 492 037	1 973 998
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>1 074 036</i>	<i>1 283 608</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	819 311	497 380
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	118 111	111 350
Dane a poplatky	9 020	9 253
Odpisy dlhodobého majetku	58 493	50 204
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	20 398	525 339
Náklady na poistenie majetku	8 552	9 727
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	39 329	79 404
Ostatné náklady	822	951
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>418 001</i>	<i>690 390</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	101 347	150 283
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	34 907	47 229
Dane a poplatky	8 486	32 417
Odpisy dlhodobého majetku	5 352	8 431
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	240 582	0
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	4 390	429 235
Odpis obstaraných pohľadávok	7 155	9 225
Náklady na poistenie majetku	1 948	1 508
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	13 834	12 062

	2012	2011
Finančné náklady, z toho:	2 726 992	9 126 658
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>41 974</i>	<i>163 034</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11 047	143 997
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 685 018</i>	<i>8 963 624</i>
Predané cenné papiere a podiely z dlhodobého finančného majetku	85 842	22 400
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	1 956 791	4 752 908
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	9 081
Náklady na precenenie krátkodobých cenných papierov	282 222	1 022 951
Náklady na derivátové operácie	171 555	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	146 053	310 722
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek ku krátkodobému majetku	-2 835	34 259
Nákladové úroky zo zmeniek	11 832	34 684
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	14 486	15 965
Poplatky na obstaranie a predaj krátkodobého finančného majetku	15 185	11 054
Bankové poplatky - Spoločnosť bez združení	1 747	936
Bankové poplatky - podiel zo združení	20	207
Výdavok na základné imanie a kapitálový vklad zlikvidovanej spoločnosti	0	2 748 457
Iné finančné náklady	2 120	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012			2011		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 002 060		100,00 %	2 547 630		100,00 %
teoretická daň		380 391	19,00 %		484 050	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	443 344	84 235	4,21 %	4 039 360	767 478	30,13 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 283 689	-243 901	-12,18 %	-5 938 540	-1 128 323	-44,29 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 161 716	220 725	11,02 %	648 450	123 205	4,84 %
Zrážková daň z úrokov		2 865	0,14 %		1 682	0,08 %
Splatná daň z príjmov		223 590	11,17 %		124 887	4,90 %
Odložená daň z príjmov		-175 187	-8,75 %		32 928	1,29 %
Celková daň z príjmov		48 403	2,42 %		157 815	6,19 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2012	2011
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	170 242	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	11 937	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	1 846	215 770
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 488 821	5 476 029
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	8 102	20 393

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 114 tis. EUR .

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť prenajaté priestory ďalej prenajíma so súhlasom vlastníka, tržby za podnájom sú vykázané v časti H

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	31.12.2011	31.12.2012
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	13 860
Závazky z opcí derivátov	119 600	343 013
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmätočnosti žalobného petitu.
- Proti Spoločnosti je vedené súdne konanie, spis. značka 23 Cb/256/2010 a spis.značka 42Cb 229/2011 v právnej veci navrhovateľa GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. o určenie neplatnosti uznesení riadneho valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 22.6.2010. a dňa 22.6.2011. Spoločnosť v písomnom vyjadrení požiadala súd o zamietnutie žaloby v plnom rozsahu z nedostatku aktívnej legitímácie na strane navrhovateľa. V tejto veci boli vytýčené pojednávania, a to 10.4.2012 a 17.4.2012. V týchto veciach bolo rozhodnuté Rozsudkom sp.zn. 23Cb/256/2010-263 a 42Cb 229/2011 zo dňa 25.10.2012 a 18.9.2012, ktorým súd žaloby zamietol. Rozsudky boli doručené právnenému zástupcovi dňa 29.11.2012 a 23.10.2012. Navrhovateľ podal dňa 14.12.2012 a 7.11.2012 odvolanie proti týmto rozsudkom OS BA IL. Advokátska kancelária zastupujúca našu Spoločnosť a samotná Spoločnosť považujú tieto žalobné návrhy ako jednoznačne účelové, šikanózne, bezdôvodné a bezzákladné.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Aktíva a pasíva vyplývajúce zo zmlúv o združení

Spoločnosť bola v priebehu roka 2012 účastníkom 3 združení bez právnej subjektivity:

- V združení založenom za účelom speňažovania obstaraných pohľadávok, vzniknutom v roku 2004, má od 1.1.2009 70% podiel na nákladoch a výnosoch zdruzenia, je Spoločnosť poverená správou a účtovaním. Z tohto dôvodu sa v súvahe Spoločnosti uvádzajú údaje vyplývajúce z povahy účtovného vykazovania zdruzenia. Zdanlivý nesúlad medzi súvahovým pohľadom a výsledkovým pohľadom na oblasť rezerv, opravných položiek a na iné súvisiace oblasti nastáva z dôvodu samotného charakteru účtovania v združení, pričom pri bilančnom pohľade treba zohľadniť aj obraty a stavy účtu 398 v jeho analytickom členení.
- V združení, založenom so spoločnosťami PROXY-FINANCE, a.s., Praha a Prvou slovenskou investičnou skupinou a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s. ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou zdruzenia poverená spoločnosť PROXY-FINANCE, a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 2 000 421 EUR (v 2011: 1 951 416 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti zdruzenia sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s.
- Spoločnosť uzavrela Zmluvu o združení podľa § 829 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a prijala tak 50% -nú spoluúčasť na projekte financovania účasti na podnikaní a investičnom rozvoji spoločností SlovKord Plus, a.s. (do 31.12.2012 Santini Capital, a.s.) s cieľom združeného podielania sa na očakávanom významnom zhodnotení tejto investície v strednodobom horizonte. V združení, založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. je správou zdruzenia poverená spoločnosť materská spoločnosť.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

4. Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje žiaden podmienený majetok

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c								
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných						
							Časť 1 - rok 2012			Časť 1 - rok 2011		
							Časť 2 - rok 2011			Časť 2 - rok 2010		
Peňažné príjmy	11 950	11 950	0	0	0	0						
	11 950	11 950	0	0	0	0						
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0	0						
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0	0						
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0	0						
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0	0						
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0	0						
Iné	0	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0	0						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu c	Hodnotové vyjadrenie obchodu		
		2012 d	2011 e	
Dcérska spoločnosť				
C - Area, s.r.o.	predaj služieb	03	1 992	1 992
C - Area, s.r.o.	úrok zo zmenky (náklad)	11	11 694	12 116
ISKO, a.s.	predaj služieb	03	1 992	1 992
ISKO, a.s.	predaj zmenky	11	0	200 000
ISKO, a.s.	úrok zom zmenky (náklad)	11	138	3 693
Jarabiny Invest, a.s.	poskytnutá pôžička	08	379 000	290 802
Jarabiny Invest, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	08	72 772	69 337
Pure Energy Dolná Strehová I.	úrok z pôžičky (výnos)	08	15 545	19 181
Pure Energy Dolná Strehová II.	úrok z pôžičky (výnos)	08	15 545	19 181
Reclaim, a.s.	predaj zmenky	11	0	300 000
Reclaim, a.s.	úrok zo zmenky (náklad)	11	0	6 852
Reclaim, a.s.	poskytnutá pôžička	08	340 000	470 000
Reclaim, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	08	16 978	78
Reclaim, a.s.	predaj služieb	03	62 038	2 403
Resort Paradise, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	08	0	81 630

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2012	2011
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
<i>PROXY- FINANCE, a.s.</i>			
náklady zo združenia	11	341	59 352
výnosy zo združenia	11	49 346	0
<i>Prvá slovenská investičná skupina a.s.</i>			
vklad do združenia	06	388 442	0
predaj zmenky	11	0	2 030 000
úrok zo zmenky (náklad)	11	0	4 433
kúpa zmenky	11	800 000	0
úrok zo zmenky (výnos)	11	2 129	0
predaj služieb	03	29 367	38 389

Iné obchody, okrem uvedených ako uskutočnených, medzi Spoločnosťou a materskou spoločnosťou, medzi Spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami neboli dohodnuté.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2012	2011
a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
SONBERK, a.s. (Popice, ČR), kúpa tovaru	01	3 028	4 407
Transakcie so spoločnými podnikmi			
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., kúpa zmenky	11	0	239 448
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., úrok zo zmenky (výnos)	11	45 867	45 292
OD Reality, a.s., predaj služieb	03	1 992	1 992
OD Reality, a.s., prijatá finančná výpomoc	08	970 000	990 000
OD Reality, a.s., úrok z finančnej výpomoci (náklad)	08	14 486	23 555
DUNAJSKÝ KLUB a.s., úrok z pôžičky (výnos)	08	925	923

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 06 – transfer
- 08 – úroky z úverov, pôžičiek, pôžičky poskytnuté, pôžičky prijaté
- 11 – iný obchod

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012, okrem konania mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosťou, nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	b	c	d	e	
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-379 144	24 870	12 787	0	-367 061
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 087 735	0	0	238 981	2 326 716
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 374 674	0	0	963 469	14 338 143
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 389 815	1 953 656	0	-2 389 815	1 953 656
Vyplatené dividendy	0	0	1 187 365	1 187 365	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	39 447 117	1 978 526	1 200 152	0	40 225 491

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške 1 953 656 EUR rozhodne valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti.

Výsledok hospodárenia za rok 2011 bol rozdelený nasledovne:

	2011
Účtovný zisk	2 389 815

Účtovný zisk za rok 2011 bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2011
Prídel do zákonného rezervného fondu	238 981
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	963 469
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	1 187 365
Iné	0
Spolu	2 389 815

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2010 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-251 417	0	127 727	0	-379 144
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 793 247	0	0	294 488	2 087 735
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 911 649	0	0	1 463 024	13 374 673
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 944 877	2 389 815	0	-2 944 877	2 389 815
Vyplatené dividendy	0	0	1 187 365	1 187 365	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	38 372 393	2 389 815	1 315 092	0	39 447 116

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2012

Riadok	Bežné obdobie	Minulé obdobie
P. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 436 145	1 584 955
Z. Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	2 002 059	2 547 630
A.1. Úpravy o nepeňažné operácie	-1 846 988	-5 023 957
A.1.1. Odpisy stálych aktív	63 845	58 635
A.1.2. Zmena stavu opravných položiek rezerv	437 916	866 073
A.1.2.1. Zmena stavu opravných položiek	404 198	870 320
A.1.2.2. Zmena stavu rezerv	33 718	-4 247
A.1.3. Zisk (strata) z predaja stálych aktív	-5 000	-27 500
A.1.4. Výnosy z dividend a podielov na zisku	-1 239 017	-1 148 382
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-792 128	-974 737
A.1.5.1. Vyúčtované nákladové úroky	26 318	50 649
A.1.5.2. Vyúčtované výnosové úroky	-818 446	-1 025 386
A.1.6. Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	-312 604	-3 798 046
A.* Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prevádzkového kapitálu a mimoriadnymi položkami	155 071	-2 476 327
A.2. Zmena potreby pracovného kapitálu	-166 663	3 143 531
A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia aktívneho	-2 667 281	1 745 405
A.2.2. Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia pasívneho	-579 676	-526 481
A.2.3. Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	3 080 294	1 924 607
A.** Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	-11 592	667 204
A.3. Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	-3 812	-37 409
A.4. Prijaté úroky	114 978	26 809
A.5. Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za domeranie dane za minulé obdobia	77 464	-655 161
A.6. Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnymi účtovnými prípadmi		
A.7. Prijaté dividendy a podiely na zisku	88 524	113 847
A.*** Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	265 562	115 290
B.1. Výdaje spojené so zriadením stálych aktív	-949 209	-6 693 148
B.2. Príjmy z predaja stálych aktív	4 785 815	8 070 789
B.3. Pôžičky a úvery spriazneným osobám	-719 000	-760 802
B.4. Prijaté dividendy a podiely na zisku	1 150 493	1 012 135
B.5. Prijaté úroky	859 181	186 307
B.*** Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	5 127 280	1 815 281
C.1. Zmena stavu dlhodobých, príp. krátkodobých záväzkov		
C.2. Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky	-1 086 409	-1 079 421
C.2.1. Zvýšenie základného kapitálu, emisného ážia, event. rezervného fondu vrátane zložených záloh na toto zvýšenie	0	0
C.2.2. Vyplatenie podielu na vlastnom kapitále spoločníkom a akcionárom	-332	-627
C.2.3. Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárov	0	0
C.2.4. Úhrada straty spoločníkom a akcionármi		
C.2.5. Priame platby na vrub fondov		
C.2.6. Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zrážkovej dani vzťahujúce sa k týmto nárokom	-1 086 077	-1 078 794
C.3. Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	0
C.*** Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	-1 086 409	-1 079 421
F. Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	4 306 433	851 150
D. Rozdiel D=P+F-R	0	0
R. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	6 742 578	2 436 145

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy za rok 2012 s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., §23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* k 31. decembru 2012, uvedenú na stranách 30 až 74, ku ktorej sme dňa 26. apríla 2013 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 5 až 11 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2012. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2012 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 30. apríl 2013



FINECO spol. s r. o.
Mlynské nivy č.36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Dušan Heseck, CSC.
Licencia SKAU č. 638