

Majetkový Holding, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2846/B

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 0



V Bratislave dňa 28. apríla 2011

Obsah:

| | |
|--|----|
| Základné údaje o spoločnosti | 2 |
| Profil spoločnosti | 3 |
| Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2010 | 5 |
| Stav a vývoj hospodárskeho výsledku | 6 |
| Stav a vývoj majetku spoločnosti | 8 |
| Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti | 10 |
| Doterajší vývoj spoločnosti | 12 |
| Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená | 13 |
| Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie | 13 |
| Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť | 13 |
| Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2010 | 14 |
| Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2011 | 14 |
| Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja | 15 |
| Nadobúdanie vlastných akcií | 15 |
| Návrh na rozdelenie zisku za rok 2010 | 15 |
| Organizačná zložka v zahraničí | 16 |
| Registratúra spoločnosti | 16 |
| Legalizácia príjmov z trestnej činnosti | 16 |
| Ochrana osobných údajov | 17 |
| Nástroje podľa osobitného predpisu | 17 |
| Ciele o metódy riadenia rizík | 18 |
| Informácie o cenových, úverových rizikách a rizikách likvidity | 19 |
| Konsolidovaná účtovná závierka | 19 |
| Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti | 20 |
| Informácie podľa §34 ods.2 písm. a) zákona o burze v spojení §20 ods.7 zákona o účtovníctve | 24 |
| Finančná situácia | 28 |
| Vyhlásenie zodpovedných osôb | 29 |
| Správa dozornej rady | 30 |
| Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2010 | 32 |
| Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy za rok 2010 s účtovnou závierkou | 68 |

Základné údaje o spoločnosti

| | |
|------------------------------|--|
| Názov spoločnosti: | Majetkový Holding, a.s. |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť |
| Sídlo: | Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 2846/B |
| IČO: | 35 823 364 |
| Základné imanie: | 21 900 280,40 € |
| Počet akcií: | 659 647 |
| Druh, forma a podoba: | kmeňové akcie na doručiteľa, zaknihované |
| Menovitá hodnota: | 33,20 € |
| Predmet činnosti: | <ul style="list-style-type: none">▪ kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti,▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti,▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti,▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom. |

Profil spoločnosti

Majetkový Holding, a.s. je obchodná spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky zaoberajúca sa prevažne finančnými činnosťami. Je výsledkom zložitého organizačného vývoja a produktom viacerých reštrukturalizačných a transformačných procesov a fúzií uskutočnených pred rokom 2001. Od tohto roku pôsobí na Slovensku v súčasnej organizačnej a inštitucionálnej podobe ako akciová spoločnosť, ktorej akcie (emitované v zaknihovanej podobe a znejúce na doručiteľa) boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Slovenskej republiky. Je teda verejnou akciovou spoločnosťou resp. subjektom verejného záujmu. Na základe tejto skutočnosti podlieha širokému spektru najmä informačných povinností vyplývajúcich z aktuálnych znení zákonov o cenných papieroch a investičných službách, o burze cenných papieroch a o účtovníctve .

Majetkový Holding, a.s. je dnes vo svojom priestore podnikania pevne etablovanou kapitálovo silnou spoločnosťou univerzálneho typu. Je súčasťou holdingu, ktorého podnikateľské aktivity sú zamerané na správu majetkových účastí v oblasti finančnictva, investovania na kapitálovom a realitnom trhu. Majetkový Holding, a.s. je jednou zo spoločností ovládanou spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s.. História Prvej slovenskej investičnej skupiny a.s. siaha až do roku 1990, ktorá v období jej vzniku patrila k jedným k najvýznamnejším priekopníkov v oblasti spravovania peňažných aktív a kolektívneho investovania.

Hlavná činnosť Majetkového Holdingu a.s. v rámci registrovaného predmetu podnikania je zameraná do nasledovných základných oblastí :

- investovanie voľných peňažných prostriedkov a finančných nástrojov do cenných papierov a vkladov, realizácia operácií na finančnom a kapitálovom trhu.
- správa a zhodnocovanie majetkových účastí na podnikaní iných subjektov.

Projektové financovanie a poskytovanie nebankových úverov a pôžičiek.

- účasť a financovanie realitných a developerských projektov
- správa a vymáhanie pohľadávok nadobudnutých postúpením.

Hlavným oblastiam podnikateľských činností sa prispôsobuje aj inak pružne sa meniaci organizačná štruktúra a jej odborné a personálne zabezpečenie.

V roku 2010 si spoločnosť kládla za cieľ pokračovať v konsolidácii spoločnosti a v eliminovaní dôsledkov hospodárskej a finančnej krízy, najmä v nahradení straty z roku 2008. Tento cieľ sa podarilo naplniť pri súčasnej stabilizácii majetkových pomerov spoločnosti a príprave na reštart aktivít zameraných na nadštandardné zhodnotenie kapitálu, na zvyšovanie výnosov a minimalizáciu nákladov spoločnosti v roku 2011.

Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2010

Bilancia aktív a pasív

| v tis. € | k 31.12.2008 | k 31.12.2009 | k 31.12.2010 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Aktíva | 41 559 | 42 573 | 44 752 |
| Stále aktíva | 17 577 | 18 682 | 22 528 |
| Hmotný a nehmotný investičný majetok | 2 601 | 2 649 | 2 588 |
| Finančné investície | 14 976 | 16 033 | 19 940 |
| Obežné aktíva | 23 917 | 23 832 | 22 171 |
| Pohľadávky | 13 297 | 11 383 | 12 170 |
| Finančný majetok | 10 620 | 12 449 | 10 001 |
| Ostatné aktíva | 65 | 59 | 53 |
| Pasíva | 41 559 | 42 573 | 44 752 |
| Vlastné imanie | 34 386 | 36 470 | 38 372 |
| Základné imanie | 21 896 | 21 900 | 21 900 |
| Kapitálové fondy | 3 574 | -323 | -178 |
| Fondy zo zisku | 1 537 | 1 537 | 1 793 |
| Hospodársky výsledok minulých období | 11 910 | 10 789 | 11 912 |
| Hospodársky výsledok bežného obdobia | -4 532 | 2 567 | 2 945 |
| Cudzíe zdroje | 7 167 | 6 103 | 6 380 |
| Rezervy | 258 | 108 | 115 |
| Dlhodobé záväzky | 149 | 12 | 11 |
| Krátkodobé záväzky | 5 801 | 5 204 | 5 341 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | 959 | 779 | 913 |
| Ostatné pasíva | 6 | 0 | 0 |

Výkaz ziskov a strát

| | | | |
|--|---------------|-------------|-------------|
| Tržba z predaja tovaru | 0 | 0 | 84 |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru | 0 | 0 | 15 |
| Výroba | 78 | 79 | 86 |
| Výrobná spotreba | 505 | 483 | 469 |
| Osobné náklady | 1 265 | 853 | 927 |
| Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku | 96 | 102 | 65 |
| Dane a poplatky | 96 | 83 | 41 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 1 574 | 2 261 | 1 944 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 992 | 1 410 | 875 |
| Prevádzkový hospodársky výsledok | -1 302 | -591 | -277 |
| Tržby z predaja cenných papierov a vkladov | 7 112 | 4 861 | 5 861 |
| Predané cenné papiere a vklady | 8 286 | 4 098 | 5 446 |
| Výnosy z finančných investícií | 885 | 1 012 | 1 261 |
| Ostatné výnosy z finančného majetku | 2 646 | 1 508 | 2 295 |
| Ostatné náklady na finančný majetok | 7 459 | 764 | 183 |
| Výnosové úroky | 1 167 | 1 071 | 219 |
| Nákladové úroky | 49 | 43 | 41 |
| Ostatné finančné výnosy | 78 | 38 | 215 |
| Ostatné finančné náklady | 875 | 142 | 26 |

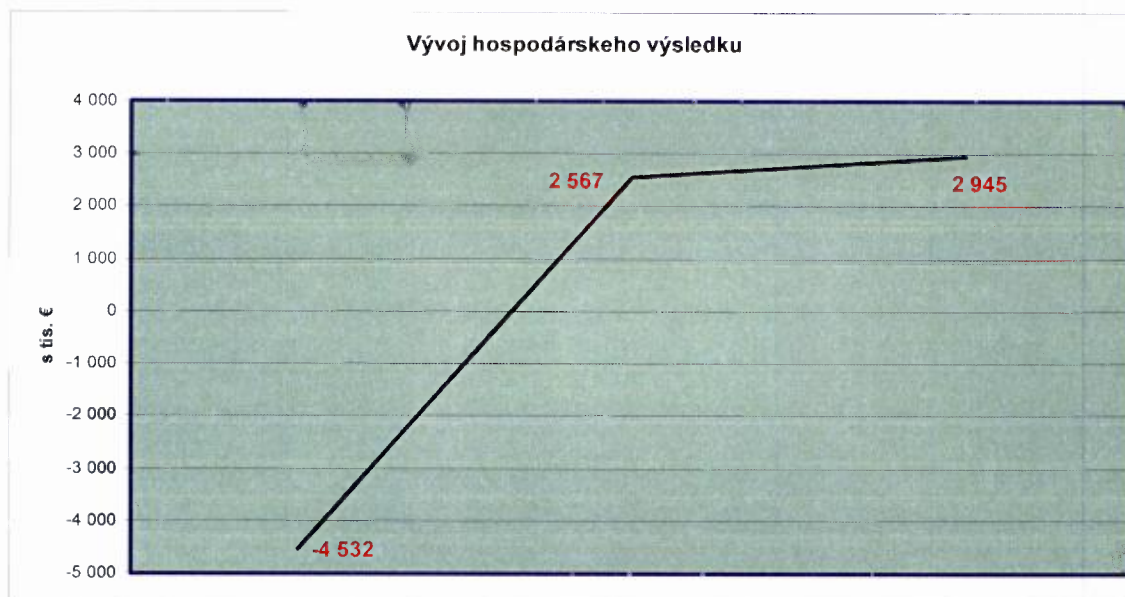
| | | | |
|--|---------------|--------------|-------------|
| Hospodársky výsledok z finančných operácií | -4 781 | 3 443 | 4155 |
| Daň z príjmov | -1 551 | 285 | 933 |
| Hospodársky výsledok za bežnú činnosť | -4 532 | 2 567 | 2945 |
| Mimoriadne výnosy | 0 | 0 | 0 |
| Mimoriadne náklady | 0 | 0 | 0 |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti | 0 | 0 | 0 |
| Hospodársky výsledok za účtovné obdobie | -4 532 | 2 567 | 2945 |

Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

V roku 2010 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 2 944 877,- €, čo predstavuje nárast oproti roku 2009 o 14,73%.

Hospodársky výsledok pozostáva z nasledovnej štruktúry:

| v celých € | rok 2009 | rok 2010 |
|---|------------------|------------------|
| prevádzkový hospodársky výsledok | -591 489 | -277 771 |
| výsledok z obchodovania z CP | 763 257 | 414 301 |
| výsledok z držby dlhodobého finančného majetku | 1 011 660 | 1 260 798 |
| výsledok z realizácie z krátkodobého finančného majetku | 370 191 | 421 046 |
| výsledok z precenenia CP a derivátových operácií | 1 104 919 | 254 838 |
| tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku | -731 024 | 1 437 159 |
| výsledok výnosových a nákladových úrokov | 1 027 993 | 177 616 |
| výsledok z kurzových rozdielov a derivátových operácií | -30 837 | 212 032 |
| výsledok ostatných operácií z finančnej činnosti | -73 046 | -22 437 |
| výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | 3 443 113 | 4 155 353 |
| odložená daň z bežnej činnosti | -284 747 | -604 898 |
| splatná daň z bežnej činnosti | | -327 807 |
| výsledok hospodárenia po zdanení | 2 566 877 | 2 944 877 |



| | v tis. € |
|----------|----------|
| rok 2008 | -4 532 |
| rok 2009 | 2 567 |
| rok 2010 | 2 945 |

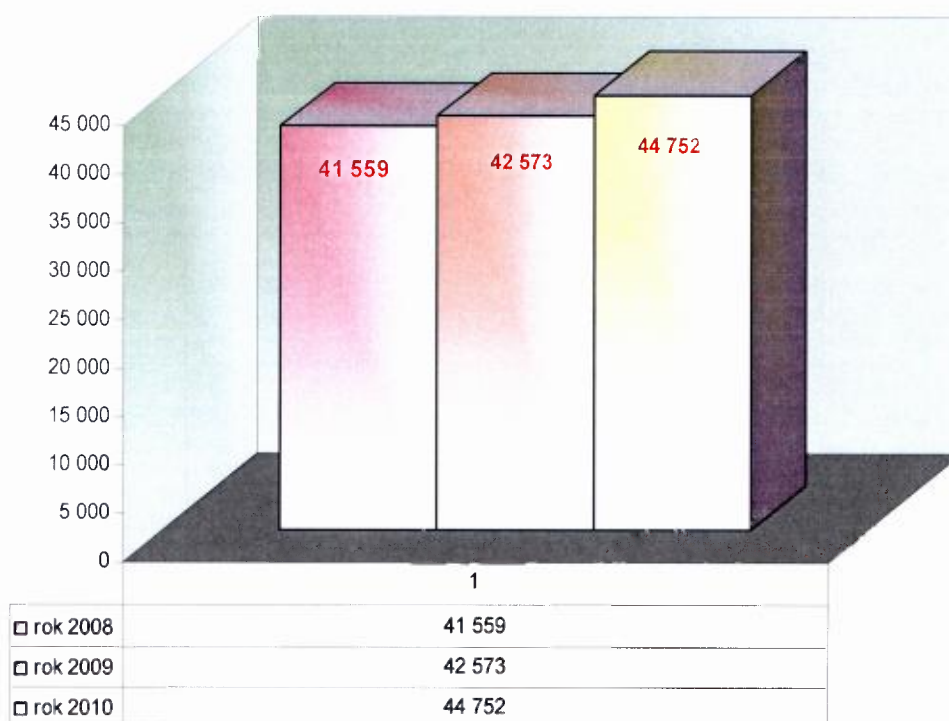
Štruktúra hospodárskeho výsledku

| v tis. € | rok 2008 | rok 2009 | rok 2010 |
|--|----------|----------|----------|
| hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti | -1 302 | -591 | -277 |
| hospodársky výsledok z finančných operácií | -4 781 | 3443 | 4 155 |
| HV z bežnej činnosti pred zdanením | - 6 083 | 2 852 | 3 878 |
| mimoriadny hospodársky výsledok | 0 | 0 | 0 |
| HV pred zdanením | -6 083 | 2852 | 3 878 |
| daň z príjmov splatná (-) | 0 | 0 | 328 |
| daň z príjmov odložená (-) | -1 551 | 285 | 605 |
| HV po zdanení | 0 | 2567 | 2 945 |
| strata za účtovné obdobie | 4 532 | 0 | 0 |

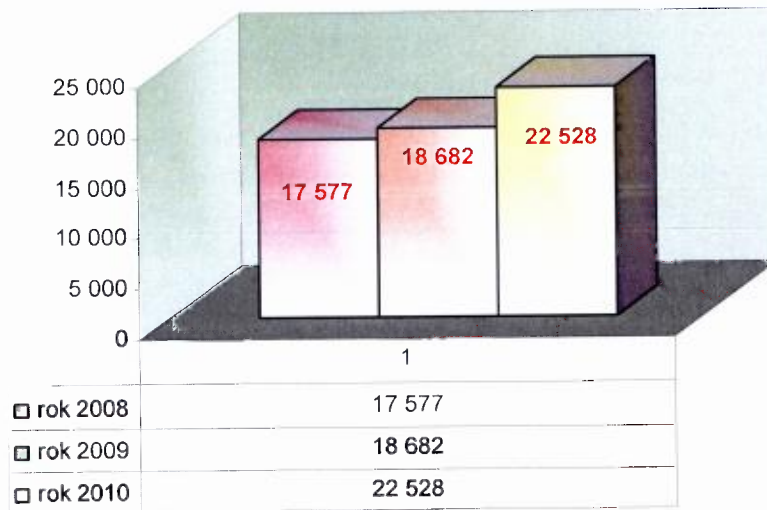
Stav a vývoj majetku spoločnosti

| | rok 2008 | rok 2009 | rok 2010 |
|------------------------|----------|----------|----------|
| aktíva celkom v tis. € | 41 559 | 42 573 | 44 752 |
| neobežný majetok | 17 577 | 18 682 | 22 528 |
| obežný majetok | 23 917 | 23 832 | 22 171 |
| časové rozlíšenie | 65 | 59 | 53 |

stav aktív celkom v tis.€



neobežný majetok v tis. €



obežný majetok v tis. €

