

regulovaná informácia

## PREDBEŽNÉ VYHLÁSENIE

emitera akcií, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu  
v zmysle zákona o burze cenných papierov

### Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:

2013

IČO:

35823364

Informačná povinnosť za obdobie: 1.1.2013 do 30.9.2013

Účtovné obdobie:

od: 1.7.2013

do: 30.9.2013

Právna forma

akciová spoločnosť

Obchodné meno / názov:

Majetkový Holding, a.s.

Sídlo:

Prevozská 2/A  
ulica, číslo  
PSC 82109  
Bratislava  
Obec

Kontaktná osoba:

Mgr. Andrea Hlinková

Tel.:

smerové číslo 02

číslo:

33527113

Fax:

smerové číslo

číslo:

E-mail:

www.mholding.sk

WWW stránka

Základné imanie (v EUR):

21 900 280€

Dátum vzniku:

Oznámenie spôsobu zverejnenia predbežného vyhlásenia § 47 ods. 4 zákona o burze	denník Hospodárske noviny	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bolo predbežné vyhlásenie zverejnené		www.mholding.sk
		Dátum zverejnenia	06.11.2013	
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze	

Ustanovenie § 36 zákona o burze ukladá emitentovi akcii prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu povinnosť zverejniť počas prvých šiestich mesiacov účtovného obdobia prvé predbežné vyhlásenie svojho riadiaceho orgánu a predbežné vyhlásenie svojho riadiaceho orgánu počas druhých šiestich mesiacov účtovného obdobia. Toto predbežné vyhlásenie emitent vydá najskôr po uplynutí lehoty desiatich týždňov od začiatku príslušného šestmesačného obdobia a najneskôr v lehote šiestich týždňov pred skončením príslušného šestmesačného obdobia.

<b>Predmet podnikania:</b>	kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností, poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, faktoring a forfaiting
----------------------------	---

## Časť 2. § 36 ods. 1 písm.a) zákona o burze

a) vysvetlenie hlavných udalostí a obchodov, ku ktorým došlo počas príslušného obdobia, a ich dopad na finančnú situáciu emitenta a ním ovládaných osôb	Hospodársky výsledok k 30.9.2013 predstavuje zisk v objeme 718 137,- EUR po zdanení. Hospodársky výsledok je ovplyvnený tvorbou opravnej položky k finančnej investícii Resort Paradise, a.s. vo výške 809 279,74 EUR.
---	--


**Časť 3. § 36 ods. 1 písm. b) zákona o burze**

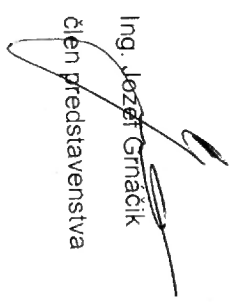
	<p>Na celkovom hospodárskom výsledku spoločnosti k 30.9.2013 sa podieľal prevádzkový hospodársky výsledok v objeme - 535 270 € a výsledok z finančnej činnosti 1 254 722 €. Na dosiahnutom zisku z finančnej činnosti sa podieľali výnosové úroky 241 725 € a kurzové zisky 1 805 €. Najvýznamnejšiu položku ovplyvňujúcu výšku zisku z finančnej činnosti tvoria výnosy z dlhodobého finančného majetku v objeme 1 328 031 €, výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií v objeme 564 656 € a zisk z predaja cenných papierov v objeme 1 864 174 €. Z nákladových položiek ovplyvňujúce výšku zisku z finančnej činnosti tvoria najmä náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie v objeme 234 538 €, kurzové straty v objeme 11 313 € a ostatné náklady na finančnú činnosť v objeme 39 237 €. Finančná situácia spoločnosti si v uplynulom štvrtroku nevyžadovala čerpanie úverov a bola rovnako dobrá ako v predchádzajúcich obdobiach.</p>
--	--


<b>Výkaz ziskov a strát a súvaha priebežnej účtovnej zvierky podľa SAS</b>		
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú zvierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha priebežnej účtovnej zvierky-aktiva	Príloha č. 1 (P1Súvaha-aktiva)
Emitent môže vypísať iba významné položky	Súvaha priebežnej účtovnej zvierky-pasíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej zvierky	Príloha č. 3 (P3Výkaz ziskov a strát)

Zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť **nie**) nie

v Bratislave dňa 5.11.2013

Ing. Viliam Maroš  
  
 predseda predstavenstva

Ing. Jozef Grňačík  
  
 člen predstavenstva

Ing. Miroslav Mihalus  
  
 člen predstavenstva

Za obdobie od do:	<b>1.1.2013 - 30.9.2013</b>
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	<b>1.1.2012 - 31.12.2012</b>
Názov účtovnej jednotky:	<b>Majetkový Holding, a.s.</b>
IČO:	<b>35823364</b>

Označ	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Netto	Netto
	<b>Spolu majetok</b>	<b>001</b>	<b>55 625 538</b>		
			<b>11 967 238</b>	<b>43 658 300</b>	<b>44 279 564</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>002</b>	<b>26 552 243</b>		
			<b>6 800 964</b>	<b>19 751 279</b>	<b>19 607 965</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>003</b>	<b>17 154</b>		
			<b>17 154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	004			
2.	Softvér	005	17 154		
			17 154	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Oceniteľné práva	006			
4.	Goodwill	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>011</b>	<b>2 985 307</b>		
			<b>411 230</b>	<b>2 574 077</b>	<b>2 603 570</b>
A.II. 1.	Pozemky	012			
2.	Stavby	013	57 274		
			44 352	<b>12 922</b>	<b>15 404</b>
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	428 341		
			366 878	<b>61 463</b>	<b>96 280</b>
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	2 494 952		
				<b>2 494 952</b>	<b>2 487 146</b>
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	4 740		
				<b>4 740</b>	<b>4 740</b>
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>021</b>	<b>23 549 782</b>		
			<b>6 372 580</b>	<b>17 177 202</b>	<b>17 004 395</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022	3 893 848		
			1 881 236	<b>2 012 612</b>	<b>3 121 892</b>
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	023	3 918 954		
				<b>3 918 954</b>	<b>3 768 954</b>
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	1 473 638		
			4 893	<b>1 468 745</b>	<b>928 012</b>
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025	8 800 512		
			4 340 398	<b>4 460 114</b>	<b>3 780 514</b>
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	026	1 656 707		
				<b>1 656 707</b>	<b>1 802 688</b>
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027	3 806 123		
			146 053	<b>3 660 070</b>	<b>3 602 335</b>
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>030</b>	<b>29 072 480</b>		
			<b>5 166 274</b>	<b>23 906 206</b>	<b>24 560 465</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet</b>	<b>031</b>			
B.I. 1.	Materiál	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033			

3.	Výrobky	034			
4.	Zvieratá	035			
5.	Tovar	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby	037			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>038</b>	<b>2 581 149</b>		
			<b>849 474</b>	<b>1 731 675</b>	<b>1 687 874</b>
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku	039	36 247		
			3 056	<b>33 191</b>	<b>33 191</b>
2.	Čistá hodnota zákazky	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	043			
6.	Iné pohľadávky	044	1 634 647		
			846 418	<b>788 229</b>	<b>744 428</b>
7.	Odložená daňová pohľadávka	045	910 255		
				<b>910 255</b>	<b>910 255</b>
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>046</b>	<b>20 664 486</b>		
			<b>4 316 800</b>	<b>16 347 686</b>	<b>12 752 932</b>
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	047	17 695 213		
			3 105 516	<b>14 589 697</b>	<b>9 048 320</b>
2.	Čistá hodnota zákazky	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	051	1 387 681		
				<b>1 387 681</b>	<b>3 416 673</b>
6.	Sociálne poistenie	052	1 667		
				<b>1 667</b>	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	053	200 396		
				<b>200 396</b>	
8.	Iné pohľadávky	054	1 379 529		
			1 211 284	<b>168 245</b>	<b>287 939</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet</b>	<b>055</b>	<b>5 826 845</b>		
				<b>5 826 845</b>	<b>10 119 659</b>
B.IV.1.	Peniaze	056	1 776		
				<b>1 776</b>	<b>2 654</b>
2.	Účty v bankách	057	2 114 831		
				<b>2 114 831</b>	<b>6 739 924</b>
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok	059	3 710 238		
				<b>3 710 238</b>	<b>3 377 081</b>
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060			
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>061</b>	<b>815</b>		
				<b>815</b>	<b>111 134</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	063	815		
				<b>815</b>	<b>47 911</b>
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	065			
					<b>63 223</b>

Za obdobie od do:	<b>1.1.2013 - 30.9.2013</b>
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	<b>1.1.2012 - 31.12.2012</b>
Názov účtovnej jednotky:	<b>Majetkový Holding, a.s.</b>
IČO:	<b>35823364</b>

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>066</b>	<b>4 368 300</b>	<b>44 279 564</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>067</b>	<b>39 361 060</b>	<b>40 225 491</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet</b>	<b>068</b>	<b>21 498 297</b>	<b>21 900 280</b>
A.I. 1.	Základné imanie	069	21 900 280	21 900 280
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	-401 983	
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísanie vlastného imania	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet</b>	<b>073</b>	<b>-293 304</b>	<b>-293 304</b>
A.II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	-367 061	-367 061
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	73 757	73 757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet</b>	<b>080</b>	<b>2 522 082</b>	<b>2 326 716</b>
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	2 522 082	2 326 716
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>084</b>	<b>14 915 848</b>	<b>143 380 143</b>
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085	14 915 848	14 338 143
2.	Neuhrazená strata minulých rokov	086		
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>087</b>	<b>718 137</b>	<b>1 953 656</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>088</b>	<b>4 297 240</b>	<b>4 054 068</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet</b>	<b>089</b>	<b>131 818</b>	<b>144 858</b>
B.I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092	25 681	25 681
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093	106 137	119 177
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	<b>094</b>	<b>4 987</b>	<b>2 542</b>
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095		
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nefakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	4 987	2 542
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odložený daňový záväzok	105		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	<b>106</b>	<b>3 180 435</b>	<b>2 932 164</b>
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	305 659	370 867
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nefakturované dodávky	109		13 229
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	1 874 408	2 054 363
7.	Záväzky voči zamestnancom	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	3 441	111 233
10.	Ostatné záväzky	116	996 927	382 472
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>117</b>	<b>980 000</b>	<b>974 504</b>
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery</b>	<b>118</b>		
B.V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>121</b>		<b>5</b>
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123		5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	125		

Za obdobie od do:	<b>1.1.2013 - 30.9.2013</b>
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	<b>1.1.2012 - 30.9.2012</b>
Názov účtovnej jednotky:	<b>Majetkový Holding, a.s.</b>
IČO:	<b>35823364</b>

Označ.	Text	Číslo riadku	bežné účtovné obdobie	
			vykazované obdobie kumulatívne	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie kumulatívne
I.	Tržby z predaja tovaru	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02		
+	Obchodná marža	03		
II.	Výroba	04	43 412	37 833
			43 412	37 833
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	43 412	37 833
			43 412	37 833
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06		
3.	Aktivácia	07		
<b>B.</b>	<b>Výrobná spotreba</b>	<b>08</b>	<b>269 623</b>	<b>276 938</b>
			<b>269 623</b>	<b>276 938</b>
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok	09	23 523	24 089
			25 523	24 089
2.	Služby	10	246 100	252 849
			246 100	252 849
<b>+</b>	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>-226 211</b>	<b>-239 105</b>
			<b>-226 211</b>	<b>-239 105</b>
C.	Osobné náklady	12	<b>565 982</b>	<b>508 915</b>
			<b>568 982</b>	<b>508 915</b>
C. 1.	Mzdové náklady	13	419 905	385 983
			419 905	385 983
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	17 925	17 925
			17 925	17 925
3.	Náklady na sociálne poistenie	15	114 570	94 834
			114 570	94 834
4.	Sociálne náklady	16	13 582	10 173
			13 582	10 173
D.	Dane a poplatky	17	41 591	15 872
			41 591	15 872
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	18	37 299	48 245
			37 299	48 245
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19		5 000
				5 000
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	833 724	710 747
			833 724	710 747
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	497 911	49 627
			497 911	49 627
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	24		

I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	-535 270	-146 017
			-535 270	-146 017
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	27	1 864 174	1 780 163
			1 864 174	1 780 163
I.	Predané cenné papiere a podiely	28	1 798 647	1 800 199
			1 798 647	1 800 199
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29	1 328 031	1 572 117
			1 328 031	1 572 117
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom	30	1 010 000	1 060 000
			1 010 000	1 060 000
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	31	91 081	90 493
			91 091	90 493
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32	226 950	421 624
			226 950	421 624
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	33	151 610	97 515
			151 610	97 515
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií	35	564 656	237 882
			564 656	237 882
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	36	234 538	52 206
			234 538	52 206
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	37	809 280	
			809 280	
X.	Výnosové úroky	38	241 725	159 867
			241 725	159 867
N.	Nákladové úroky	39	4 608	18 873
			4 608	18 873
XI.	Kurzové zisky	40	1 805	8 361
			1 805	8 361
O.	Kurzové straty	41	11 313	2 341
			11 313	2 341
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42	344	78 728
			344	78 728
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	39 237	14 095
			39 237	14 095
XIII.	Prevod finančných výnosov	44		
R.	Prevod finančných nákladov	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	1 254 722	2 046 919
			1 254 722	2 046 919
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	47	719 454	1 900 902
			719 452	1 900 902
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	1 315	1 976
			1 315	1 976
S.1.	- splatná	49	1 315	1 976
			1 315	1 976
2.	- odložená	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	51	718 137	1 898 926
			718 137	1 898 926
XIV.	Mimoriadne výnosy	52		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	55		



U.1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59	719 452	1 900 902
			719 452	1 900 902
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	718 137	1 898 926
			718 137	1 898 926

